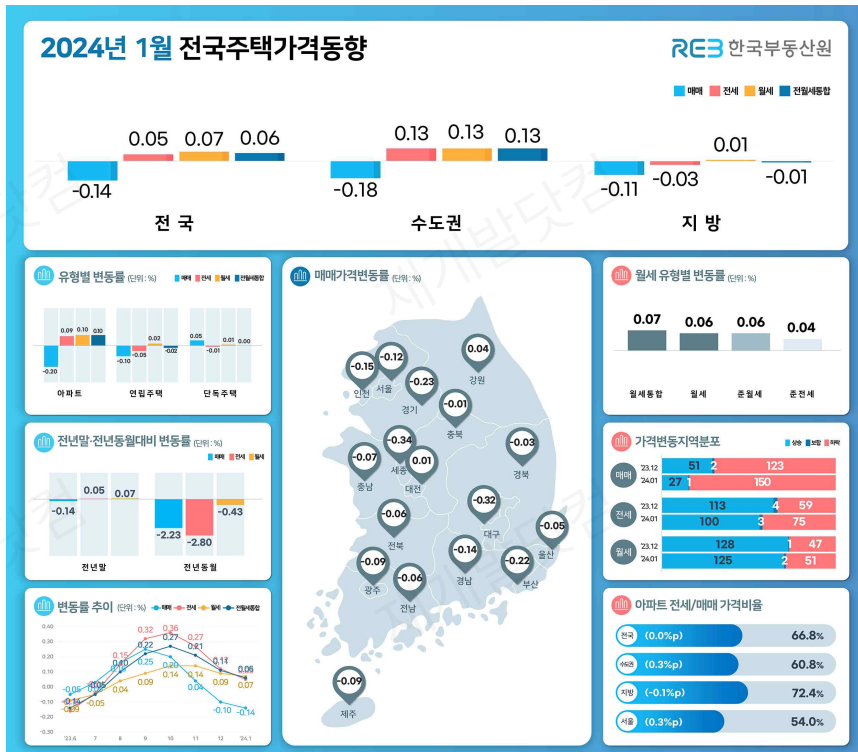


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 2. 15.(목) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 2월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'24.1월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.14% 하락, 전세 0.05% 상승, 월세종합 0.07% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.20% 하락, 전세 0.09% 상승, 월세종합 0.10% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격: -0.14%] 전국은 -0.14%로 전월대비(-0.10%) 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.14%→-0.18%), 서울(-0.07%→-0.12%) 및 지방(-0.07%→-0.11%) 모두 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.16%→-0.17%), 8개도(-0.01%→-0.06%), 세종(-0.26%→-0.34%))

○ (수도권) 불확실한 부동산 시장 영향으로 매수 관망세 깊어지고 급매물 위주의 거래로 매물가격 하향조정 지속되는 가운데, 서울(-0.12%)은 전 지역에서 하락, 경기(-0.23%)는 안양·동안·성남 분당·경기 광주·고양 일산서구 위주로 하락, 인천(-0.15%)은 교통망 개선 계획에 따른 기대감 영향으로 하락하며, 수도권 전체 하락폭 확대

- (서울 강북14개구) 노원(-0.22%)·도봉구(-0.17%)는 매수문의 최소한 상황에서 급매물 위주 거래, 성북구(-0.12%)는 삼선·성북동 주요 단지에서 매물가격 하향조정, 동대문구(-0.09%)는 휘경·이문동 위주로 거래가격 하락하는 등 강북지역 하락폭 확대

- (서울 강남11개구) 송파구(-0.33%)는 문정·잠실·가락동 위주로 개발기대 수요 감소로 하락, 강서구(-0.19%)는 가양·염창·화곡동 구축 위주로 하락, 서초구(-0.17%)는 잠원·반포동 매물적체된 단지의 급매물 위주로 거래되는 등 강남지역 하락폭 확대

○ (지방) 강원(0.04%)은 동해·삼척시 위주로, 대전(0.01%)은 유성·동구 위주로 상승했으나, 세종(-0.34%)은 아름·다정동 위주로, 대구(-0.31%)는 입주물량 영향 있는 중·달서구 위주로, 부산(-0.22%)은 부산진·해운대구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.14	-0.18	-0.11	-0.12	-0.17
아 파 트	-0.20	-0.24	-0.16	-0.17	-0.22
연립주택	-0.10	-0.11	-0.07	-0.06	-0.08
단독주택	0.05	0.12	0.02	0.12	0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.05%] 전국은 0.05%로 전월대비(0.12%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.13%) 및 서울(0.25%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(0.02%→-0.03%)은 상승에서 하락 전환됐다. (5대광역시(-0.02%→0.06%), 8개도(0.04%→0.01%), 세종(0.27%→0.08%))

- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 서울(0.16%)은 노원·동대문·구로구 위주로, 경기(0.13%)는 수원·팔달·고양 일산서·고양 덕양·수원 영통구 위주로 상승 하였으며, 인천(0.01%)은 서·연수·계양구 위주로 하락에서 상승 전환되었으나, 수도권 전체는 학군지 및 역세권 등 지역간 차이 발생함에 따라 상승폭 축소
- (서울 강북14개구) 노원구(0.44%)는 상계·월계동 중소형 규모 위주로, 동대문구(0.33%)는 신축단지 입주 마무리됨에 따라 물량 감소하며 전농·이문동 위주로, 성동구(0.28%)는 응봉·금호동 위주로, 은평구(0.20%)는 녹번·불광동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 구로구(0.29%)는 구로·개봉동 대단지 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·당산동 위주로, 동작구(0.25%)는 사당·대방동 위주로, 강남구(0.18%)는 대치·압구정동 주요단지 위주로 상승
- (지방) 대전(0.31%)은 유성·대덕구 주거환경 양호한 단지 위주로, 충북(0.15%)은 청주·제천시 주요단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.24%)는 수성구·중구 위주로, 경북(-0.10%)은 경산·구미시 위주로 신규입주 물량 영향 등으로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.05	0.13	-0.03	0.16	-0.06
아파트	0.09	0.22	-0.03	0.30	-0.07
연립주택	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.08
단독주택	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.07%] 전국은 0.07%로 전월대비(0.09%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.18%→0.13%), 서울(0.11%→0.08%) 및 지방(0.02%→0.01%)은 모두 상승폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.01%), 8개도(0.05%→0.03%), 세종(0.19%→-0.18%))

- (수도권) 교통환경이 양호한 역세권 및 학군수요 있는 지역 위주로 상승한 가운데, 서울(0.08%)은 성동·용산·양천구 중소형 규모 위주로, 경기(0.18%)는 수원 영통구·화성시 및 부천 소사구 위주로, 인천(0.07%)은 서구 청라·검단 신도시 및 중구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.25%)는 지속적으로 거래량 증가하면서 금호1가 및 하왕십리동 주요단지 위주로, 용산구(0.17%)는 산천동 및 원효로1가 위주로, 중랑구(0.13%)는 신내동 대단지 및 망우동 위주로, 동대문구(0.11%)는 용두·이문·청량리동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 양천구(0.15%)는 학군 수요가 있는 신정·목동 중소형 규모 위주로, 금천구(0.13%)는 시흥·독산동 위주로, 영등포구(0.12%)는 영등포동 및 당산2가 대단지 위주로, 송파구(0.11%)는 문정·송파·잠실동 역세권 위주로, 구로구(0.06%)는 구로·고척동 위주로 상승
- (지방) 대전(0.23%)은 유성구 소형규모 및 중구 위주로, 충북(0.12%)은 제천시 및 청주 흥덕구 위주로, 강원(0.10%)은 춘천시 및 동해시 위주로, 광주(0.05%)는 서·광산구 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.07	0.13	0.01	0.08	-0.01
아파트	0.10	0.18	0.02	0.12	0.00
연립주택	0.02	0.03	-0.01	0.03	-0.03
단독주택	0.01	0.03	0.00	0.02	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.03	0.16	0.25	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-1.49	-1.49
수도권	0.15	0.30	0.42	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.18	-1.86	-1.86
서울	0.15	0.29	0.32	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.12	-1.25	-1.25
인천	0.14	0.22	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.15	-1.92	-1.92
경기	0.16	0.32	0.54	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.23	-2.26	-2.26
5대광역시	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.17	-1.64	-1.64
부산	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.22	-1.73	-1.73
대구	-0.15	0.14	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-0.32	-0.32	-1.92	-1.92
광주	-0.18	-0.06	0.03	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.09	-1.20	-1.20
대전	0.01	0.13	0.33	0.23	0.17	-0.01	0.01	0.01	-1.71	-1.71
울산	-0.07	0.12	0.18	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-1.29	-1.29
8개도	-0.06	0.03	0.10	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.77	-0.77
강원	-0.04	0.09	0.20	0.21	0.15	0.04	0.04	0.04	-0.33	-0.33
충북	0.02	0.06	0.25	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.01	-0.69	-0.69
충남	0.01	0.09	0.07	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.07	-0.72	-0.72
전북	-0.09	-0.03	0.08	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.06	-0.66	-0.66
전남	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.06	-0.06	-0.77	-0.77
경북	-0.03	0.18	0.24	0.17	0.06	0.02	-0.03	-0.03	-0.56	-0.56
경남	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-1.34	-1.34
제주	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.09	-0.35	-0.35
세 총	0.82	0.31	0.38	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.34	-4.14	-4.14
지방	-0.09	0.02	0.10	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.11	-1.15	-1.15

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.06	0.23	0.35	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.20	-2.12	-2.12
수도권	0.26	0.45	0.58	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.24	-2.59	-2.59
서울	0.27	0.48	0.50	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.17	-1.78	-1.78
인천	0.26	0.33	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-2.79	-2.79
경기	0.26	0.45	0.69	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.31	-3.00	-3.00
5대광역시	-0.19	0.01	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.22	-2.10	-2.10
부산	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.29	-2.30	-2.30
대구	-0.28	0.19	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-0.41	-0.41	-2.51	-2.51
광주	-0.22	-0.08	0.03	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.12	-1.44	-1.44
대전	0.02	0.16	0.38	0.28	0.19	-0.03	0.01	0.01	-2.15	-2.15
울산	-0.05	0.18	0.24	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.07	-1.54	-1.54
8개도	-0.10	0.05	0.15	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.11	-1.23	-1.23
강원	-0.07	0.11	0.30	0.30	0.19	0.05	0.05	0.05	-0.53	-0.53
충북	0.03	0.07	0.34	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.06	-1.03	-1.03
충남	0.00	0.11	0.10	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.10	-1.06	-1.06
전북	-0.13	-0.06	0.08	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.08	-0.99	-0.99
전남	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.13	-1.47	-1.47
경북	-0.05	0.27	0.34	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.11	-0.97	-0.97
경남	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.19	-1.97	-1.97
제주	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.17	-0.74	-0.74
세 총	0.93	0.35	0.42	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-0.39	-4.67	-4.67
지방	-0.12	0.04	0.14	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.16	-1.68	-1.68

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.10	-0.53	-0.53
수도권	-0.09	0.01	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.11	-0.59	-0.59
서울	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.58	-0.58
인천	-0.08	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.18	-0.35	-0.35
경기	-0.13	0.02	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.13	-0.69	-0.69
5대광역시	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.08	-0.44	-0.44
부산	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.09	-0.42	-0.42
대구	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.13	-0.29	-0.29
광주	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.06	-0.41	-0.41
대전	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.05	-0.45	-0.45
울산	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.88	-0.88
8개도	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.06	-0.28	-0.28
강원	-0.03	0.00	0.09	0.07	0.04	0.06	0.06	0.06	-0.14	-0.14
충북	-0.01	0.01	0.14	0.11	0.08	0.07	0.00	0.00	-0.23	-0.23
충남	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	-0.18	-0.41	-0.41
전북	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.05	-0.28	-0.28
전남	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.35	-0.35
경북	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	-0.02	-0.13	-0.13
경남	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.42	-0.42
제주	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.05	-0.26	-0.26
세종	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.16	-0.24	-0.24
지방	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.07	-0.36	-0.36

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.01	0.04	0.08	0.12	0.13	0.09	0.05	0.05	-0.11	-0.11
수도권	0.05	0.10	0.16	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	-0.17	-0.17
서울	0.04	0.10	0.17	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	-0.16	-0.16
인천	0.05	0.08	0.15	0.05	0.10	0.10	0.07	0.07	-0.13	-0.13
경기	0.06	0.11	0.16	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	-0.18	-0.18
5대광역시	0.00	0.00	0.05	0.09	0.10	0.06	0.03	0.03	-0.12	-0.12
부산	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.13	-0.13
대구	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.01	-0.11	-0.11
광주	0.01	0.01	0.08	0.39	0.42	0.18	0.13	0.13	-0.06	-0.06
대전	0.03	0.06	0.25	0.16	0.22	0.16	0.09	0.09	-0.19	-0.19
울산	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	0.05	0.05	-0.15	-0.15
8개도	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.02	-0.08	-0.08
강원	0.02	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
충북	-0.02	0.05	0.08	0.20	0.27	0.15	0.06	0.06	-0.06	-0.06
충남	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.06	0.04	0.04	-0.09	-0.09
전북	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.04	-0.04	-0.09	-0.09
전남	0.01	0.01	0.04	0.16	0.17	0.16	0.02	0.02	-0.09	-0.09
경북	0.03	0.08	0.14	0.08	0.10	0.09	0.08	0.08	-0.07	-0.07
경남	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.13	-0.13
제주	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.08
세종	0.03	0.01	0.15	0.20	0.18	0.20	0.08	0.08	-0.09	-0.09
지방	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.02	-0.09	-0.09

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.04	0.15	0.32	0.36	0.27	0.12	0.05	0.05	-2.29	-2.29
수도권	0.10	0.34	0.62	0.65	0.46	0.23	0.13	0.13	-3.23	-3.23
서울	0.12	0.31	0.45	0.41	0.43	0.25	0.16	0.16	-2.95	-2.95
인천	-0.11	0.21	0.45	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.01	-2.87	-2.87
경기	0.13	0.39	0.77	0.90	0.59	0.29	0.13	0.13	-3.51	-3.51
5대광역시	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.06	-2.14	-2.14
부산	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.14	-2.25	-2.25
대구	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.24	-2.57	-2.57
광주	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.04	-1.25	-1.25
대전	0.07	0.23	0.38	0.48	0.70	0.51	0.31	0.31	-2.18	-2.18
울산	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.07	-1.97	-1.97
8개도	-0.12	-0.02	0.05	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.01	-0.87	-0.87
강원	-0.02	0.05	0.12	0.15	0.14	0.11	0.03	0.03	-0.39	-0.39
충북	-0.03	0.05	0.18	0.26	0.25	0.24	0.15	0.15	-0.84	-0.84
충남	-0.15	0.00	0.03	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.04	-0.92	-0.92
전북	-0.13	-0.06	0.05	0.11	0.19	0.16	0.14	0.14	-0.77	-0.77
전남	-0.18	-0.08	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.78	-0.78
경북	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.10	-0.65	-0.65
경남	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-1.39	-1.39
제주	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05	-0.46	-0.46
세종	0.53	0.56	1.09	0.95	0.83	0.27	-0.08	-0.08	-4.22	-4.22
지방	-0.16	-0.03	0.04	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.03	-1.40	-1.40

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.01	0.24	0.48	0.55	0.43	0.21	0.09	0.09	-3.32	-3.32
수도권	0.22	0.53	0.91	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	-4.65	-4.65
서울	0.30	0.56	0.75	0.70	0.78	0.48	0.30	0.30	-4.56	-4.56
인천	-0.07	0.31	0.67	0.53	0.13	0.01	0.08	0.08	-4.29	-4.29
경기	0.24	0.56	1.06	1.24	0.83	0.43	0.20	0.20	-4.79	-4.79
5대광역시	-0.32	-0.07	0.01	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.07	-2.76	-2.76
부산	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.17	-3.05	-3.05
대구	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.30	-3.34	-3.34
광주	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.04	-1.51	-1.51
대전	0.10	0.32	0.54	0.66	0.95	0.68	0.42	0.42	-2.79	-2.79
울산	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.08	-2.47	-2.47
8개도	-0.17	-0.02	0.09	0.15	0.17	0.07	0.00	0.00	-1.41	-1.41
강원	-0.04	0.06	0.19	0.24	0.21	0.17	0.04	0.04	-0.62	-0.62
충북	-0.02	0.06	0.27	0.37	0.38	0.36	0.22	0.22	-1.28	-1.28
충남	-0.22	0.00	0.06	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.06	-1.39	-1.39
전북	-0.19	-0.08	0.06	0.17	0.34	0.28	0.24	0.24	-1.18	-1.18
전남	-0.31	-0.16	0.03	0.05	0.01	-0.06	-0.06	-0.06	-1.54	-1.54
경북	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-1.17	-1.17
경남	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.05	-2.07	-2.07
제주	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.98	-0.98
세종	0.60	0.64	1.24	1.08	0.95	0.30	-0.09	-0.09	-4.76	-4.76
지방	-0.22	-0.03	0.07	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.03	-2.07	-2.07

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.05	-0.58	-0.58
수도권	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.06	-0.68	-0.68
서울	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.82	-0.82
인천	-0.13	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	-0.11	-0.30	-0.30
경기	-0.13	-0.04	0.14	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.08	-0.64	-0.64
5대광역시	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.08	-0.39	-0.39
부산	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.08	-0.34	-0.34
대구	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.14	-0.50	-0.50
광주	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.16	-0.16
대전	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	-0.03	-0.38	-0.38
울산	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	0.01	-0.65	-0.65
8개도	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.24	-0.24
강원	-0.02	0.02	0.04	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.03	-0.03
충북	-0.11	0.01	0.04	0.10	0.05	0.04	0.05	0.05	-0.16	-0.16
충남	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	0.00	0.00	-0.33	-0.33
전북	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.10	-0.47	-0.47
전남	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.25	-0.25
경북	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.08	-0.08
경남	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.27	-0.27
제주	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.34	-0.34
세종	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.04	-0.18	-0.18
지방	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.31	-0.31

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년						2024년		2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.11	-0.11
수도권	-0.04	0.00	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.19	-0.19
서울	-0.05	0.00	0.02	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.20	-0.20
인천	-0.01	0.01	0.20	0.03	0.01	0.00	0.02	0.02	-0.07	-0.07
경기	-0.04	0.01	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.20	-0.20
5대광역시	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.11	-0.11
부산	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13	-0.13
대구	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.09	-0.09
광주	-0.02	0.00	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08
대전	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.07	-0.14	-0.14
울산	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01	-0.13	-0.13
8개도	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07
강원	0.02	0.04	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	-0.04	-0.04
충북	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	-0.08	-0.08
충남	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.11	-0.11
전북	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.06
전남	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07
경북	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
경남	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.10	-0.10
제주	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.10	-0.10
세종	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.10	-0.10
지방	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1
전 국	0.09	0.07	0.14	0.10	0.02	0.02	0.01	0.01
수도권	0.18	0.13	0.26	0.18	0.02	0.03	0.04	0.03
서울	0.11	0.08	0.16	0.12	0.03	0.03	0.03	0.02
인천	0.06	0.07	0.13	0.12	-0.01	-0.01	-0.02	0.02
경기	0.25	0.19	0.34	0.24	0.01	0.05	0.06	0.03
5대광역시	-0.03	-0.01	-0.04	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
부산	-0.14	-0.03	-0.18	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.01
대구	-0.15	-0.16	-0.19	-0.21	-0.11	-0.05	0.00	-0.03
광주	0.04	0.05	0.06	0.05	-0.03	-0.03	-0.02	0.02
대전	0.28	0.23	0.32	0.30	0.39	0.07	-0.05	-0.03
울산	0.07	0.04	0.09	0.04	-0.01	0.00	0.01	0.04
8개도	0.05	0.03	0.07	0.05	0.01	0.01	0.01	0.00
강원	0.09	0.10	0.13	0.15	0.03	0.02	0.03	0.03
충북	0.09	0.12	0.12	0.16	0.02	0.13	0.01	0.02
충남	0.10	0.01	0.18	0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
전북	0.06	0.05	0.09	0.09	0.03	-0.03	0.00	-0.03
전남	0.02	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.05	0.04	0.01
경북	0.03	-0.01	0.03	-0.03	0.06	0.05	0.01	0.01
경남	0.01	0.02	0.02	0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
제주	-0.02	0.00	0.01	0.02	-0.02	0.01	-0.04	-0.02
세종	0.19	-0.18	0.22	-0.20	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
지방	0.02	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1
전 국	0.09	0.07	0.04	0.06	0.05	0.06	0.08	0.04
수도권	0.18	0.13	0.03	0.09	0.08	0.11	0.26	0.14
서울	0.11	0.08	-0.06	0.11	-0.02	0.10	0.18	0.05
인천	0.06	0.07	0.03	0.01	0.03	0.02	0.05	0.08
경기	0.25	0.19	0.09	0.10	0.15	0.13	0.37	0.22
5대광역시	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.10	0.00
부산	-0.14	-0.03	-0.02	-0.02	-0.09	-0.03	-0.37	-0.06
대구	-0.15	-0.16	-0.13	-0.16	-0.14	-0.16	-0.18	-0.17
광주	0.04	0.05	0.11	0.07	0.07	0.04	-0.07	-0.07
대전	0.28	0.23	0.08	0.08	0.21	0.15	0.61	0.42
울산	0.07	0.04	0.10	0.01	0.09	0.04	0.05	0.14
8개도	0.05	0.03	0.09	0.08	0.05	0.04	-0.09	-0.09
강원	0.09	0.10	0.04	0.12	0.07	0.09	0.21	-0.01
충북	0.09	0.12	0.14	0.16	0.09	0.13	-0.05	0.02
충남	0.10	0.01	0.15	-0.01	0.09	0.00	-0.08	0.02
전북	0.06	0.05	0.01	0.07	0.08	0.08	0.27	0.09
전남	0.02	0.00	0.18	0.04	0.01	-0.04	-0.46	-0.25
경북	0.03	-0.01	0.11	0.13	0.06	0.05	-0.10	-0.22
경남	0.01	0.02	0.07	0.09	0.02	0.01	-0.15	-0.19
제주	-0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.14	0.00	-0.63	0.09
세종	0.19	-0.18	-0.39	-0.44	-0.14	-0.27	0.76	0.33
지방	0.02	0.01	0.05	0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.05

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

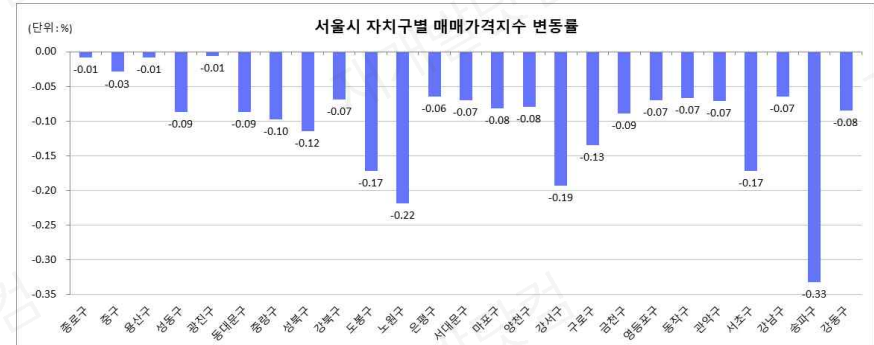
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1	'23.12	'24.1
전국	0.11	0.06	0.18	0.10	-0.04	-0.02	0.00	0.00
수도권	0.21	0.13	0.34	0.21	-0.04	-0.02	0.02	0.02
서울	0.19	0.13	0.34	0.23	-0.02	0.00	0.02	0.02
인천	-0.05	0.04	0.05	0.10	-0.15	-0.07	-0.02	0.02
경기	0.28	0.16	0.40	0.22	-0.03	-0.02	0.03	0.02
5대광역시	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01
부산	-0.17	-0.09	-0.21	-0.11	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02
대구	-0.17	-0.21	-0.22	-0.27	-0.12	-0.09	-0.01	-0.03
광주	0.05	0.00	0.07	0.00	-0.03	-0.04	-0.01	0.01
대전	0.41	0.28	0.54	0.37	0.11	0.03	-0.04	-0.04
울산	0.05	0.06	0.07	0.07	-0.02	0.00	0.01	0.03
8개도	0.04	0.02	0.08	0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00
강원	0.11	0.07	0.16	0.10	0.03	0.02	0.03	0.03
충북	0.18	0.14	0.27	0.20	0.04	0.11	0.01	0.02
충남	0.03	-0.01	0.07	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
전북	0.12	0.11	0.20	0.19	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
전남	0.00	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	0.03	0.00
경북	-0.02	-0.06	-0.05	-0.12	0.02	0.03	0.01	0.00
경남	0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02
제주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.04	-0.02
세종	0.23	-0.13	0.26	-0.15	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
지방	0.02	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.02	0.00	-0.01

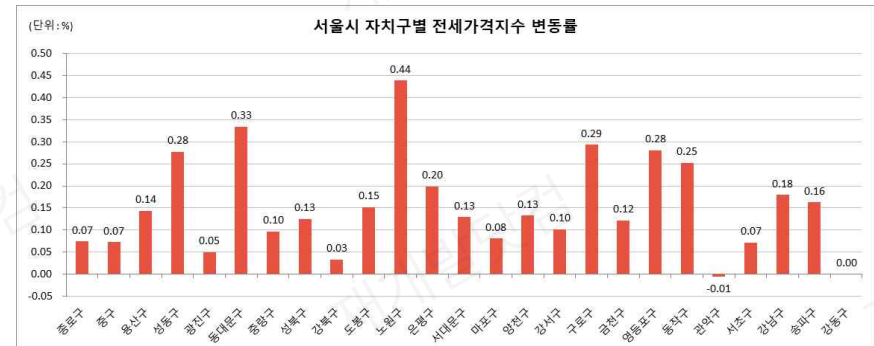
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

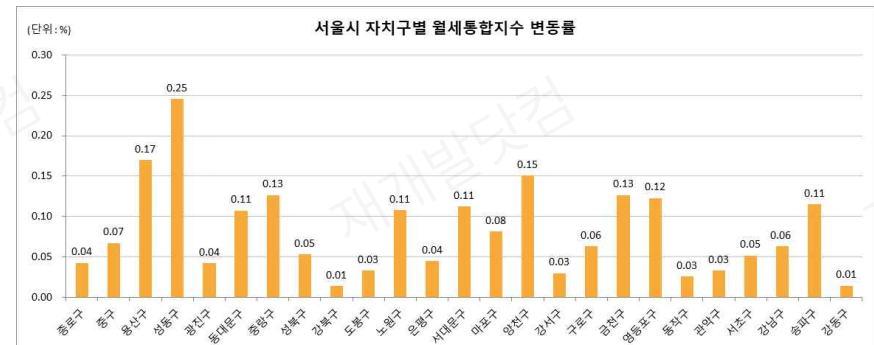
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	392,504	4,609	226,082	2,756	54,811	759
수 도 권	565,881	6,983	316,208	4,028	86,551	958
지 방	236,048	2,520	145,536	1,651	26,275	580
서 울	819,156	10,397	427,233	5,672	145,889	1,078
부 산	315,908	3,852	174,672	2,217	36,901	605
대 구	325,677	3,452	191,131	2,131	25,489	770
인 천	303,509	3,816	183,801	2,388	29,431	764
광 주	266,843	3,003	176,167	2,075	38,814	592
대 전	317,295	3,538	206,008	2,376	44,000	692
울 산	284,464	3,066	182,301	2,053	33,953	661
세 종	533,693	6,115	222,962	2,688	40,717	837
경 기	457,770	5,423	272,660	3,301	60,214	919
강 원	169,185	1,811	114,220	1,298	14,851	518
충 북	187,649	1,959	127,357	1,446	15,757	600
충 남	189,449	1,918	123,059	1,382	17,924	574
전 북	154,366	1,621	106,586	1,202	24,860	433
전 남	136,942	1,325	88,604	942	13,844	393
경 북	149,272	1,448	95,830	1,033	11,588	491
경 남	203,334	2,137	134,694	1,511	33,061	499
제 주	270,411	2,727	156,288	1,680	10,545	695

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	267,081	3,344	173,114	2,244	25,396	618
수 도 권	441,236	5,760	260,556	3,518	44,461	826
지 방	177,583	2,095	120,722	1,508	16,372	478
서 울	664,308	9,068	361,993	5,153	81,768	902
부 산	250,376	3,316	154,013	2,087	27,002	512
대 구	256,819	3,004	162,785	1,961	18,589	667
인 천	256,678	3,487	167,091	2,308	18,584	688
광 주	206,871	2,532	149,825	1,897	27,583	520
대 전	274,857	3,261	185,452	2,329	26,884	598
울 산	248,387	2,860	161,035	1,957	22,568	589
세 종	526,994	6,313	224,043	2,720	28,001	818
경 기	383,134	4,772	236,598	3,042	42,563	819
강 원	136,961	1,563	96,581	1,160	9,491	442
충 북	143,259	1,662	101,504	1,298	9,396	482
충 남	147,210	1,675	104,461	1,299	12,708	483
전 북	110,628	1,350	84,909	1,051	14,492	350
전 남	105,716	1,108	73,587	839	8,616	339
경 북	115,880	1,231	77,318	925	7,953	398
경 남	155,229	1,796	107,753	1,341	17,987	409
제 주	229,366	2,467	129,821	1,593	7,999	580

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.12월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.11	'23.12	증감	'23.11	'23.12	증감	'23.11	'23.12	증감	'23.11	'23.12	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.2	7.3	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.1	5.1	0.0	5.6	5.6	0.0	6.7	6.7	0.0
지방		6.7	6.8	0.1	5.6	5.5	-0.1	6.9	6.9	0.0	8.2	8.4	0.2
5대광역시		6.2	6.3	0.1	5.3	5.3	0.0	6.7	6.9	0.2	7.5	7.6	0.1
8개도		7.3	7.4	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.7	9.0	0.3
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역		4.9	4.9	0.0	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.6	5.6	0.0
도심권		5.4	5.5	0.1	5.0	5.0	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.9	6.1	0.2
동북권		5.5	5.5	0.0	4.9	4.8	-0.1	4.9	4.9	0.0	6.1	6.2	0.1
서북권		5.5	5.4	-0.1	4.7	4.6	-0.1	5.1	5.0	-0.1	6.3	6.2	-0.1
서남권		5.2	5.3	0.1	4.5	4.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.8	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.3	5.3	0.0
부산		6.0	6.1	0.1	5.2	5.2	0.0	6.8	6.9	0.1	7.7	7.9	0.2
대구		6.2	6.3	0.1	5.3	5.3	0.0	6.3	6.0	-0.3	7.5	7.7	0.2
인천		6.5	6.6	0.1	5.6	5.6	0.0	7.4	7.5	0.1	9.0	9.2	0.2
광주		6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	6.8	6.6	-0.2	7.8	7.7	-0.1
대전		6.5	6.5	0.0	5.0	5.0	0.0	6.7	6.7	0.0	7.1	7.2	0.1
울산		6.9	7.0	0.1	5.4	5.3	-0.1	6.9	7.5	0.6	8.8	8.9	0.1
세종		5.9	6.0	0.1	5.3	5.3	0.0	6.1	6.1	0.0	9.8	10.2	0.4
경기		6.4	6.4	0.0	5.3	5.3	0.0	7.0	7.0	0.0	7.7	7.8	0.1
강원		7.0	7.1	0.1	6.0	6.0	0.0	7.9	8.0	0.1	8.1	8.4	0.3
충북		7.7	7.8	0.1	6.0	6.0	0.0	9.7	8.5	-1.2	9.1	9.2	0.1
충남		8.1	8.2	0.1	6.8	6.7	-0.1	9.7	9.7	0.0	9.4	9.6	0.2
전북		6.9	7.2	0.3	6.1	6.1	0.0	7.3	7.4	0.1	8.0	8.5	0.5
전남		6.7	7.1	0.4	6.1	6.4	0.3	7.9	6.9	-1.0	9.8	10.1	0.3
경북		7.6	7.8	0.2	6.0	6.0	0.0	7.9	8.0	0.1	8.9	9.3	0.4
경남		6.9	7.0	0.1	5.3	5.3	0.0	7.2	7.3	0.1	8.8	8.9	0.1
제주		6.3	6.2	-0.1	5.5	5.6	0.1	6.5	6.4	-0.1	6.6	6.5	-0.1