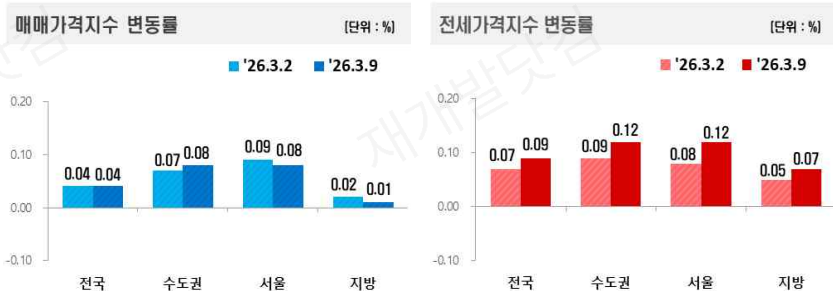


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 3. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 3월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 3월 2주(3.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



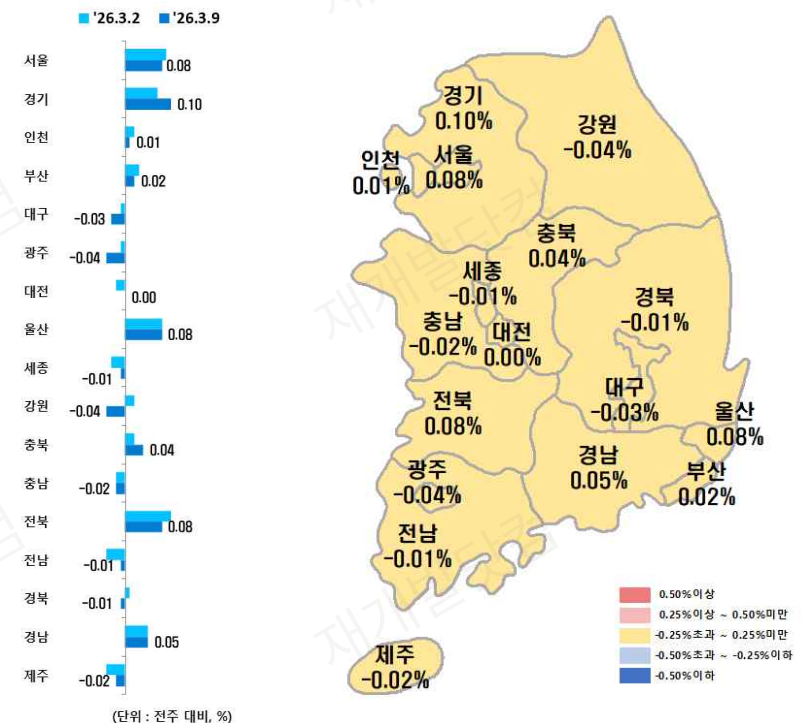
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.08%), 서울(0.08%), 지방(0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.00%), 세종(-0.01%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 경기(0.10%), 울산(0.08%), 전북(0.08%), 경남(0.05%), 충북(0.04%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 강원(-0.04%), 광주(-0.04%), 대구(-0.03%), 제주(-0.02%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→97개)은 감소, 보합 지역(5→7개) 및 하락 지역(73→77개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.08%]

- 일부 단지에서 하락 매물 출회에 따른 가격 조정이 이루어지고, 재건축 추진 단지 및 정주여건 양호한 단지에서는 상승 거래 발생하는 등 혼조세가 이어지며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 용산구(-0.03%)는 이태원·이촌동 위주로 하락했으며, 중구(0.27%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 성북구(0.27%)는 길음·하월곡동 위주로, 서대문구(0.26%)는 연희·홍은동 위주로, 동대문구(0.22%)는 전농·이문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 송파구(-0.17%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 강남구(-0.13%)는 역삼·일원동 위주로 하락했으며, 강서구(0.25%)는 가양·내발산동 위주로, 영등포구(0.19%)는 신길·대림동 역세권 위주로, 구로구(0.17%)는 개봉·고척동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.01%]

- 중구(-0.04%)는 운서·중산동 대단지 위주로, 계양구(-0.02%)는 병방·효성동 위주로 하락했으며, 연수구(0.05%)는 청학·송도동 중소형 규모 위주로, 부평구(0.05%)는 부평·삼산동 위주로, 동구(0.03%)는 송림동 및 송현동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.10%]

- 광주시(-0.15%)는 대전·고산동 위주로, 이천시(-0.11%)는 입주물량 영향있는 송정·안흥동 위주로 하락했으며, 수원 영통구(0.45%)는 영통·원천동 주요 단지 위주로, 하남시(0.43%)는 망월·감이동 대단지 위주로, 안양 동안구(0.42%)는 관양·호계동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.08% → 0.08%) 남구(0.13%)는 신정·야음동 중대형 규모 위주로, 중구(0.10%)는 우정·성안동 위주로, 울주군(0.07%)은 온양·청량읍 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.02%) 남구(0.08%)는 용호·대연동 대단지 위주로, 해운대구(0.08%)는 우·재송동 주요 단지 위주로, 북구(0.07%)는 화명·덕천동 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.01%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데, 나성·새롬동 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.10% → 0.08%) 전주 덕진구(0.23%)는 송천동2가 및 인후동1가 대단지 위주로, 남원시(0.14%)는 월락·고죽동 위주로 상승

(전주 대비 %)

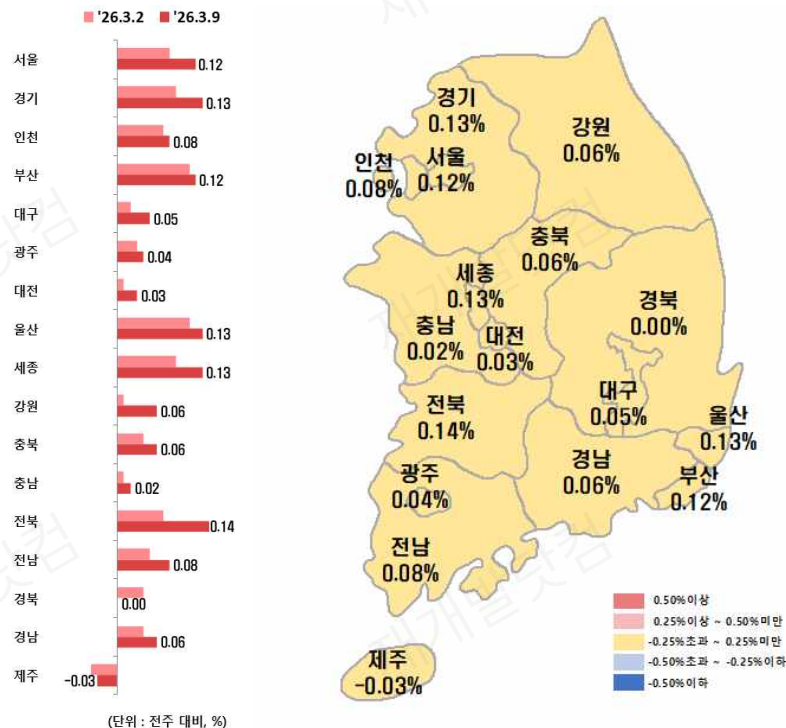
구 분		3.2(당기)	3.9(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.08	상승
2	경남	0.05	0.05	상승
3	충북	0.02	0.04	상승
4	전남	-0.04	-0.01	하락
5	경북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	충남	-0.02	-0.02	하락
7	제주	-0.04	-0.02	하락
8	강원	0.02	-0.04	상승에서 하락 전환

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.2	3.9	강원(8개도 중 8위)		3.2	3.9
1	전북 전주시 덕진구	0.16	0.23	1	강원 춘천시	0.09	0.04
2	전북 남원시	0.08	0.14	2	강원 동해시	0.04	0.01
3	전북 전주시 완산구	0.28	0.12	3	강원 태백시	0.02	-0.02
4	전북 군산시	-0.03	0.00	4	강원 삼척시	-0.03	-0.05
5	전북 익산시	-0.01	-0.01	5	강원 원주시	0.03	-0.06
6	전북 김제시	0.03	-0.02	6	강원 강릉시	-0.03	-0.06
7	전북 정읍시	-0.05	-0.04	7	강원 속초시	-0.14	-0.20

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.12%), 서울(0.12%), 지방(0.07%)은 상승했다.(5대광역시(0.08%), 세종(0.13%), 8개도(0.05%))
- 시도별로는 전북(0.14%), 경기(0.13%), 울산(0.13%), 부산(0.12%), 인천(0.08%), 전남(0.08%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%)는 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(151→151개)은 유지, 보합 지역(5→6개)은 증가, 하락 지역(25→24개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.12%]

- 선호도 높은 역세권 및 대단지 중심으로 임차 수요가 꾸준한 가운데 전세가격 오름세가 지속되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 광진구(0.25%)는 자양·광장동 주요 단지 위주로, 성북구(0.24%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 노원구(0.16%)는 공릉·중계동 학군지 위주로, 은평구(0.16%)는 응암·녹번동 역세권 위주로, 강북구(0.15%)는 미아·수유동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 양천구(0.18%)는 신정·목동 대단지 위주로, 강서구(0.14%)는 가양·등촌동 역세권 위주로, 금천구(0.14%)는 시흥·독산동 중소형 규모 위주로, 관악구(0.12%)는 봉천·신림동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 영등포·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.08%]

- 연수구(0.15%)는 송도·청학동 위주로, 중구(0.14%)는 중산·운남동 대단지 위주로, 남동구(0.07%)는 서창·간석동 중소형 규모 위주로, 부평구(0.06%)는 산곡·삼산동 위주로, 서구(0.06%)는 마전·당하동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.13%]

- 과천시(-0.17%)는 중앙·별양동 주요 단지 위주로, 여주시(-0.10%)는 교·현암동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.37%)는 청계·영천동 준신축 위주로, 용인 기흥구(0.36%)는 언남·보라동 위주로, 수원 영통구(0.33%)는 원천·망포동 위주로 상승

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.08% 상승, 세종 0.13% 상승, 8개도 0.05% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.08%]

- (울산 : 0.11% → 0.13%) 남구(0.16%)는 무거·신정동 위주로, 북구(0.15%)는 송정·산하동 준신축 위주로, 중구(0.13%)는 우정·남외동 위주로 상승
- (부산 : 0.11% → 0.12%) 동래구(0.18%)는 명륜·사직동 중소형 규모 위주로, 부산진구(0.17%)는 개금·부암동 위주로, 해운대구(0.17%)는 우·중동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.09% → 0.13%]

- 아름·도담동 준신축 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.05%]

- (전북 : 0.07% → 0.14%) 전주 덕진구(0.26%)는 우아동3가 및 송천동1가 위주로, 전주 완산구(0.22%)는 평화동1가 및 평화동2가 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	3.2(전기)	3.9(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.14	상승
2 전남	0.05	0.08	상승
3 강원	0.01	0.06	상승
4 충북	0.04	0.06	상승
5 경남	0.04	0.06	상승
6 충남	0.01	0.02	상승
7 경북	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
8 제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	3.2	3.9	제주(8개도 중 8위)	3.2	3.9
1 전북 전주시 덕진구	0.11	0.26	1 제주 서귀포시	-0.04	-0.01
2 전북 전주시 완산구	0.13	0.22	2 제주 제주시	-0.04	-0.03
3 전북 남원시	0.12	0.14			
4 전북 익산시	0.04	0.07			
5 전북 정읍시	0.01	0.07			
6 전북 김제시	0.01	0.04			
7 전북 군산시	-0.01	0.01			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
전 국	-0.26	0.69	0.09	0.09	0.06	0.05	0.04	0.04
수도권	-0.06	1.22	0.16	0.14	0.10	0.09	0.07	0.08
지 방	-0.45	0.18	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
서 울	0.55	1.92	0.27	0.22	0.15	0.11	0.09	0.08
경 기	-0.29	1.06	0.13	0.13	0.08	0.10	0.07	0.10
인 천	-0.52	0.27	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
부 산	-0.56	0.37	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
대 구	-1.18	-0.24	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
광 주	-0.40	-0.14	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04
대 전	-0.44	-0.08	-0.02	0.00	0.03	0.00	-0.02	0.00
울 산	0.05	1.16	0.14	0.13	0.11	0.09	0.08	0.08
세 종	-0.87	0.07	0.00	-0.04	0.00	0.02	-0.03	-0.01
강 원	-0.26	0.14	0.01	0.06	0.01	0.02	0.02	-0.04
충 북	-0.13	0.26	0.03	0.05	0.00	0.00	0.02	0.04
충 남	-0.38	-0.27	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02
전 북	-0.02	0.78	0.05	0.11	0.07	0.11	0.10	0.08
전 남	-0.39	0.03	0.00	0.04	0.00	-0.04	-0.04	-0.01
경 북	-0.49	0.11	0.00	0.03	0.02	0.03	0.01	-0.01
경 남	-0.38	0.41	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
제 주	-0.45	-0.33	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
전 국	-0.01	0.80	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09
수도권	0.04	1.07	0.12	0.10	0.09	0.09	0.09	0.12
지 방	-0.07	0.54	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.07
서 울	0.14	1.17	0.13	0.11	0.08	0.08	0.08	0.12
경 기	0.06	1.08	0.12	0.10	0.11	0.10	0.09	0.13
인 천	-0.28	0.76	0.04	0.07	0.06	0.07	0.07	0.08
부 산	0.26	1.07	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11	0.12
대 구	-0.66	0.26	0.02	0.04	0.03	0.03	0.02	0.05
광 주	0.23	0.33	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04
대 전	-0.38	0.38	0.02	0.04	0.04	0.01	0.01	0.03
울 산	0.49	1.39	0.14	0.13	0.12	0.10	0.11	0.13
세 종	-0.28	1.47	0.05	0.11	0.07	0.18	0.09	0.13
강 원	-0.06	0.19	0.03	0.03	0.00	0.00	0.01	0.06
충 북	0.24	0.53	0.06	0.04	0.02	0.03	0.04	0.06
충 남	-0.24	0.12	0.02	0.04	0.00	0.00	0.01	0.02
전 북	-0.20	0.78	0.07	0.11	0.09	0.09	0.07	0.14
전 남	-0.13	0.42	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05	0.08
경 북	-0.13	0.11	-0.01	0.03	0.00	0.02	0.04	0.00
경 남	-0.01	0.61	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04	0.06
제 주	-0.39	-0.34	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
서울	도심권	0.37	1.85	0.24	0.21	0.13	0.08	0.06	0.10
	종로	0.10	2.05	0.26	0.24	0.22	0.21	0.15	0.17
	중	0.13	2.62	0.31	0.26	0.18	0.15	0.17	0.27
	용산	0.63	1.29	0.19	0.17	0.07	-0.01	-0.05	-0.03
	동북권	-0.02	1.95	0.26	0.25	0.20	0.15	0.13	0.15
	성동	0.57	2.85	0.36	0.34	0.29	0.20	0.18	0.06
	광진	0.50	2.21	0.21	0.23	0.27	0.20	0.18	0.21
	동대문	-0.13	2.09	0.22	0.29	0.23	0.21	0.20	0.22
	중랑	-0.17	0.88	0.08	0.13	0.07	0.06	0.08	0.13
	성북	0.03	2.92	0.41	0.39	0.27	0.20	0.19	0.27
	강북	-0.14	0.76	0.07	0.11	0.11	0.07	0.04	0.05
	도봉	-0.19	1.00	0.17	0.09	0.11	0.04	0.06	0.07
	노원	-0.22	2.02	0.30	0.28	0.18	0.16	0.12	0.14
	서북권	0.21	2.20	0.26	0.25	0.17	0.19	0.16	0.18
	은평	-0.07	1.82	0.22	0.25	0.07	0.20	0.17	0.22
	서대문	0.11	2.38	0.30	0.22	0.20	0.18	0.17	0.26
	마포	0.53	2.41	0.26	0.28	0.23	0.19	0.13	0.07
	서남권	0.17	2.47	0.36	0.27	0.19	0.15	0.14	0.15
	양천	0.42	2.36	0.29	0.20	0.08	0.15	0.20	0.13
	강서	0.14	2.74	0.40	0.28	0.29	0.23	0.23	0.25
	구로	-0.09	2.40	0.34	0.36	0.25	0.17	0.09	0.17
	금천	-0.11	0.63	0.08	0.06	0.01	0.08	0.06	0.06
	영등포	0.46	2.76	0.41	0.32	0.23	0.21	0.17	0.19
	동작	0.18	2.32	0.29	0.18	0.08	0.05	0.01	0.00
	관악	-0.03	3.09	0.57	0.40	0.27	0.09	0.09	0.15
경기	동남권	1.89	1.17	0.18	0.10	0.05	-0.03	-0.05	-0.11
	서초	1.81	1.36	0.21	0.13	0.05	-0.02	-0.01	-0.07
	강남	2.00	0.40	0.07	0.02	0.01	-0.06	-0.07	-0.13
	송파	2.82	1.26	0.18	0.09	0.06	-0.03	-0.09	-0.17
	강동	0.40	1.90	0.29	0.18	0.08	0.03	0.02	-0.01
	과천	1.90	1.09	0.19	0.14	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05
	안양	0.25	3.10	0.37	0.51	0.21	0.18	0.18	0.30
	안양 만안	-0.07	1.46	0.19	0.18	0.12	0.11	0.07	0.07
	안양 동안	0.41	3.96	0.48	0.68	0.26	0.22	0.23	0.42
	성남	-0.18	3.14	0.39	0.37	0.21	0.28	0.13	0.25
	성남 수정	-0.14	2.56	0.48	0.39	0.11	0.25	0.10	0.23
	성남 중원	-0.57	2.35	0.27	0.31	0.27	0.16	0.08	0.21
	성남 분당	-0.11	3.49	0.40	0.38	0.22	0.32	0.16	0.26
	군포	-0.31	1.35	0.17	0.20	0.16	0.11	0.06	0.05
	의왕	-0.20	1.70	0.22	0.22	0.16	0.13	0.09	0.13
	안성	-0.81	0.05	0.04	0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	용인	0.08	3.45	0.39	0.48	0.30	0.37	0.23	0.24
	용인 처인	-0.34	0.78	0.06	0.11	0.05	0.12	0.09	0.06
	용인 기흥	-0.24	2.65	0.33	0.39	0.17	0.27	0.09	0.27
	용인 수지	0.56	5.50	0.59	0.75	0.55	0.61	0.44	0.30

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
경기	수원	0.12	1.62	0.12	0.22	0.13	0.18	0.13	0.25
	수원 장안	0.36	0.72	0.08	0.06	0.09	0.08	0.07	0.06
	수원 권선	0.13	1.44	0.15	0.21	0.13	0.08	0.08	0.18
	수원 팔달	0.01	1.63	0.16	0.15	0.17	0.22	0.21	0.18
	수원 영통	0.01	2.29	0.11	0.34	0.13	0.29	0.16	0.45
	부천	0.05	0.46	0.08	0.06	0.04	0.04	0.03	0.05
	부천 원미	0.28	0.83	0.13	0.10	0.06	0.05	0.04	0.07
	부천 소사	-0.30	0.14	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02
	부천 오정	-0.09	-0.23	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.01
	안산	-0.19	0.25	-0.01	0.04	0.04	0.06	-0.01	0.02
	안산 상록	-0.24	0.18	-0.02	0.03	0.05	0.05	-0.01	0.01
	안산 단원	-0.15	0.31	0.00	0.05	0.02	0.06	-0.02	0.02
	시흥	-0.18	-0.13	-0.03	-0.06	-0.02	0.00	0.02	0.04
	광명	-1.57	3.23	0.45	0.54	0.17	0.15	0.17	0.20
	화성	-0.11	1.29	0.14	0.07	0.11	0.09	0.14	0.16
	화성 만세	-	-0.19	-	0.02	0.09	-0.21	-0.05	-0.03
	화성 효행	-	-0.15	-	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05
	화성 병점	-	0.46	-	0.08	-0.01	0.18	0.10	0.11
	화성 동탄	-	1.15	-	0.13	0.22	0.20	0.28	0.32
	오산	-0.45	0.01	0.05	0.01	-0.04	0.03	0.02	-0.08
	평택	-1.59	-1.21	-0.16	-0.13	-0.09	-0.05	-0.08	-0.07
	남양주	-0.20	1.04	0.12	0.14	0.11	0.12	0.10	0.11
	구리	-0.13	3.26	0.53	0.55	0.38	0.39	0.16	0.39
	하남	-0.01	3.26	0.34	0.32	0.27	0.31	0.33	0.43
	광주	-0.55	0.57	0.16	-0.02	-0.02	0.08	0.02	-0.15
	이천	-0.96	-1.24	-0.12	-0.16	-0.19	-0.14	-0.12	-0.11
	여주	-0.02	-0.56	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07	-0.07	-0.10
	김포	-1.13	-0.22	-0.03	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.05
	고양	-0.52	-0.34	0.00	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05
	고양 덕양	-0.90	-0.06	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02
	고양 일산동	-0.44	-0.47	-0.02	-0.07	-0.05	-0.08	-0.02	-0.09
	고양 일산서	-0.09	-0.58	-0.01	-0.09	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06
	파주	-0.37	-0.65	-0.04	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04	-0.07
	포천	-0.12	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.02	-0.01	-0.01
	동두천	-0.18	-0.21	0.01	-0.02	0.01	-0.01	0.03	0.03
	양주	-0.14	-0.18	-0.03	-0.05	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	의정부	-0.38	0.11	-0.01	-0.01	-0.02	0.03	-0.01	0.00
인천	중	-0.34	-0.30	-0.04	-0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.04
	동	-0.25	0.06	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.03
	미추홀	-0.43	0.12	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.00
	연수	-0.85	1.28	0.12	0.18	0.13	0.10	0.06	0.05
	남동	-0.65	0.22	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	부평	-0.15	0.33	0.02	0.04	0.05	0.05	0.04	0.05
	계양	-1.01	-0.15	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
	서	-0.30	-0.08	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.01

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
서울	도심권	0.08	1.05	0.15	0.11	0.06	0.07	0.07	0.12
	종로	0.01	1.14	0.10	0.12	0.06	0.14	0.09	0.09
	중	0.10	0.98	0.12	0.10	0.10	0.14	0.04	0.14
	용산	0.10	1.07	0.18	0.12	0.03	-0.01	0.09	0.11
	동북권	-0.01	1.53	0.19	0.17	0.15	0.13	0.12	0.15
	성동	-0.24	2.06	0.45	0.18	0.20	0.11	0.12	0.11
	광진	0.16	1.53	0.14	0.08	0.11	0.10	0.16	0.25
	동대문	-0.60	1.14	0.05	0.16	0.14	0.14	0.09	0.12
	중랑	0.02	0.65	0.10	0.09	0.10	0.04	0.07	0.04
	성북	-0.10	1.93	0.21	0.21	0.15	0.21	0.17	0.24
	강북	0.11	0.97	0.08	0.10	0.15	0.07	0.10	0.15
	도봉	0.15	1.06	0.11	0.05	0.03	0.05	0.06	0.14
	노원	0.24	1.93	0.24	0.28	0.21	0.18	0.15	0.16
	서북권	0.04	1.13	0.15	0.12	0.07	0.11	0.11	0.15
	은평	-0.02	1.21	0.13	0.15	0.08	0.15	0.14	0.16
	서대문	0.09	1.36	0.15	0.17	0.12	0.13	0.10	0.15
	마포	0.06	0.86	0.16	0.06	0.02	0.07	0.09	0.15
	서남권	0.15	1.12	0.11	0.11	0.07	0.09	0.08	0.12
	양천	0.36	1.51	0.15	0.14	0.06	0.16	0.11	0.18
	강서	0.29	1.02	0.10	0.07	0.05	0.06	0.12	0.14
	구로	-0.21	0.87	0.07	0.11	0.07	0.09	0.05	0.07
	금천	-0.08	0.91	0.01	0.09	0.13	0.14	0.11	0.14
	영등포	0.42	1.09	0.07	0.08	0.07	0.10	0.05	0.11
	동작	0.09	1.39	0.19	0.17	0.09	0.05	0.07	0.06
	관악	-0.14	0.90	0.12	0.09	0.07	0.05	0.02	0.12
	동남권	0.39	0.81	0.08	0.04	0.02	0.00	0.04	0.07
	서초	0.30	2.31	0.22	0.22	0.13	0.10	0.20	0.06
	강남	0.22	0.61	0.10	0.03	0.02	0.03	0.03	0.06
	송파	0.76	-0.37	-0.08	-0.14	-0.13	-0.11	-0.05	0.05
	강동	0.16	1.36	0.17	0.15	0.13	0.04	0.03	0.11
경기	과천	0.65	-1.57	-0.17	-0.17	-0.16	-0.10	-0.05	-0.17
	안양	0.40	2.08	0.20	0.23	0.14	0.17	0.14	0.17
	안양 만안	-0.09	1.01	0.10	0.05	0.04	0.05	0.03	0.06
	안양 동안	0.65	2.64	0.26	0.32	0.19	0.24	0.20	0.22
	성남	-0.03	1.42	0.18	0.09	0.14	0.11	0.13	0.26
	성남 수정	0.06	1.21	0.15	0.06	0.04	0.11	0.13	0.20
	성남 중원	-0.64	1.17	0.31	0.14	0.12	0.04	0.06	0.15
	성남 분당	0.08	1.54	0.15	0.08	0.18	0.14	0.15	0.30
	군포	-0.18	1.40	0.21	0.15	0.12	0.09	0.09	0.16
	의왕	-0.58	1.92	0.19	0.17	0.19	0.15	0.10	0.16
	안성	-0.59	0.54	0.05	0.07	0.08	0.04	0.04	0.06
	용인	0.61	1.93	0.22	0.16	0.15	0.23	0.10	0.24
	용인 처인	0.28	0.92	0.05	0.13	0.09	0.10	0.03	0.13
	용인 기흥	0.52	2.04	0.23	0.15	0.16	0.20	0.10	0.36
	용인 수지	0.81	2.26	0.28	0.18	0.18	0.31	0.14	0.17

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9
경기	수원	0.46	1.64	0.17	0.12	0.22	0.14	0.14	0.20
	수원 장안	0.27	0.29	0.04	0.02	0.05	0.03	0.01	0.04
	수원 권선	0.48	1.41	0.13	0.10	0.16	0.10	0.16	0.20
	수원 팔달	0.11	1.43	0.28	0.16	0.13	0.05	0.13	0.09
	수원 영통	0.67	2.73	0.24	0.18	0.40	0.26	0.22	0.33
	부천	0.07	0.52	0.07	0.07	0.07	0.03	0.03	0.04
	부천 원미	0.31	0.75	0.10	0.09	0.10	0.03	0.04	0.04
	부천 소사	-0.30	0.31	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05	0.04
	부천 오정	-0.08	0.13	0.01	0.02	0.03	0.00	-0.01	0.01
	안산	-0.04	0.81	0.09	0.07	0.08	0.08	0.05	0.09
	안산 상록	-0.07	0.61	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.07
	안산 단원	-0.01	0.95	0.12	0.07	0.09	0.08	0.05	0.10
	시흥	0.26	0.68	0.04	0.10	0.06	0.06	0.12	0.07
	광명	-3.44	0.82	0.06	0.21	0.06	0.10	0.08	0.19
	화성	0.59	1.72	0.20	0.18	0.14	0.17	0.14	0.21
	화성 만세	-	0.45	-	0.13	0.04	0.08	0.07	0.12
	화성 효행	-	-0.05	-	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.64	-	0.12	0.01	0.23	0.16	0.12
	화성 동탄	-	1.38	-	0.29	0.29	0.23	0.20	0.37
	오산	0.58	0.48	0.13	0.00	0.03	0.00	0.05	0.10
	평택	-0.91	1.27	0.15	0.13	0.25	0.11	0.15	0.13
	남양주	0.54	1.17	0.15	0.12	0.10	0.10	0.10	0.17
	구리	0.69	1.59	0.23	0.18	0.14	0.16	0.19	0.22
	하남	-0.07	1.70	0.19	0.15	0.10	0.14	0.10	0.29
	광주	-0.12	1.19	0.15	0.09	0.29	0.11	0.16	0.05
	이천	-0.64	-0.99	-0.13	-0.12	-0.13	-0.09	-0.10	-0.09
	여주	-0.33	-0.44	-0.04	-0.01	0.04	-0.05	-0.06	-0.10
	김포	-0.41	0.85	0.04	0.07	0.04	0.11	0.12	0.16
	고양	0.05	0.09	0.04	0.00	0.00	0.02	0.03	0.03
	고양 덕양	-0.16	0.17	0.07	-0.01	0.01	-0.01	0.03	-0.03
	고양 일산동	0.07	0.00	0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.07
	고양 일산서	0.29	0.07	0.01	0.01	0.01	0.05	0.04	0.06
	파주	0.08	0.18	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04	0.01
	포천	-0.12	0.42	0.02	0.05	0.02	0.04	0.00	-0.02
	동두천	0.16	0.12	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.05	0.02
	양주	0.33	0.65	0.04	0.08	0.07	0.10	0.11	0.05
	의정부	0.04	0.75	0.07	0.05	0.04	0.07	0.02	0.01
인천	중	-1.10	0.44	-0.01	0.08	0.07	0.04	0.08	0.14
	동	-0.13	0.20	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03	0.05
	미추홀	-0.02	0.42	0.02	0.03	0.06	0.05	0.05	0.04
	연수	0.36	1.45	0.06	0.14	0.13	0.14	0.16	0.15
	남동	-0.30	0.86	0.09	0.07	0.09	0.08	0.06	0.07
	부평	-0.04	0.37	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.06
	계양	-0.26	0.16	0.01	0.02	0.04	0.03	0.02	0.03
서	-0.89	1.00	0.05	0.08	0.05	0.05	0.06	0.06	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.2	3.9	3.2	3.9
부산	0.03	0.02	0.11	0.12
중	0.00	-0.03	0.02	0.02
서	-0.03	-0.01	0.04	0.05
동	-0.07	-0.05	0.11	0.11
영도	-0.13	-0.07	0.01	0.08
부산진	0.06	0.02	0.13	0.17
남	0.06	0.08	0.05	0.16
연제	0.04	0.04	0.09	0.14
수영	0.01	0.02	0.22	0.14
해운대	0.12	0.08	0.18	0.17
금정	-0.01	-0.10	0.10	0.13
동래	0.07	0.05	0.19	0.18
기장	0.00	0.00	0.03	0.06
북	0.03	0.07	0.14	0.08
강서	-0.04	-0.05	0.05	0.04
사상	0.00	-0.05	0.05	0.03
사하	-0.03	-0.04	0.07	0.06
대구	-0.01	-0.03	0.02	0.05
중	-0.01	0.01	0.05	0.10
동	0.02	0.02	0.02	0.07
서	-0.08	-0.07	-0.01	0.00
남	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
북	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
수성	0.03	0.01	0.02	0.10
달서	-0.03	-0.07	0.05	0.07
달성	-0.04	-0.01	0.01	0.01
광주	-0.01	-0.04	0.03	0.04
동	-0.08	-0.04	0.06	0.04
서	-0.02	-0.04	0.03	0.04
남	-0.02	-0.11	0.01	0.02
북	0.01	-0.01	0.02	0.06
광산	-0.02	-0.04	0.03	0.03
대전	-0.02	0.00	0.01	0.03
동	-0.04	-0.01	-0.02	0.06
중	-0.01	0.00	0.03	0.05
서	0.01	0.01	0.01	0.00
유성	-0.06	-0.01	0.01	0.04
대덕	0.02	-0.01	0.02	0.02
울산	0.08	0.08	0.11	0.13
중	0.10	0.10	0.12	0.13
남	0.15	0.13	0.18	0.16
동	0.02	0.03	0.04	0.11
북	0.05	0.05	0.11	0.15
울주	0.07	0.07	0.08	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

