

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2024-489호

이문1구역 재정비촉진지구 공원조성계획(최초) 결정 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 소공원B(소공원13) 및 어린이공원(달누리공원)에 대하여 조성계획(최초) 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 공원조성계획(최초)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 4월 9일

동 대 문 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 소공원B(소공원13), 어린이공원(달누리공원)
2. 위 치 : 서울특별시 동대문구 이문동 256-116 및 264-421 일대
3. 면 적 : 1,479㎡(소공원B), 1,749㎡(어린이공원)
4. 주요변경(안) 내용 : 공원내 시설물, 공원시설 면적 변경 등

5. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 동대문구청 정원도시과 (☎02-2127-4775)
7. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

소공원B(소공원13) 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (동대문구 이문동 255-116 일대)

구 분		변 경 전					공작물 (기)
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계		1,479.00	291.38				73
기 반 시 설	소 계	273.01	273.01				
	도 로	65.77	65.77				
	광 장	207.24	207.24				
조 경 시 설		18.37	18.37				42
휴 양 시 설							10
운 동 시 설							3
편 익 시 설							1
관 리 시 설							17
녹지 및 기타		1,187.62					

변경후						비고
부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
1,479.00	274.78				35	시설면적 감 16.60㎡ (감 38기)
251.58	251.58					감 21.43㎡
57.74	57.74					감 8.03㎡
193.84	193.84					감 13.40㎡
					4	감 18.37㎡ (감 38기)
23.20	23.20				10	증 23.20㎡
					3	
						(감 1기)
					18	(증 1기)
1,204.22						증 16.60㎡

2. 시설조서

구 분		변경전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
합 계				1,479.00	291.38					73
기 반 시 설	소 계			273.01	273.01					
	도 로	산책로	전지역	65.77	65.77					
		3-1		(26.55)	(26.55)					
		3-2		(39.22)	(39.22)					
	광 장	가	이문동255-7 (1개소)	207.24	207.24					
조 경 시 설	소 계			18.37	18.37					42
	파고라	①				목재				1
	화계	②		4.46	4.46	석재				2
	장식가벽	③		7.79	7.79	석재				2
	수목보호 덮개	④				STL				3
	디딤돌	⑤		6.12	6.12	석재				34

변 경 후									비 고
부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
		1,479.00	274.78					35	시설면적 감 16.60㎡ (감 38기)
		251.58	251.58						감 21.43㎡
산책로	전지역	57.74	57.74						감 8.03㎡
3-1		(19.20)	(19.20)						감 7.35㎡
3-2		(38.54)	(38.54)						감 0.68㎡
가	이문동255-7 (1개소)	193.84	193.84						감 13.40㎡
								4	감 18.37㎡ (감 38기)
①				목재				1	
-								-	감 4.46㎡ (감 2기)
-								-	감 7.79㎡ (감 2기)
②				STL				3	
-								-	감 6.12㎡ (감 34기)

구 분		변경전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
휴양 시설	소 계									10
	휴게공간									
	휴게공간 -1									
	휴게공간 -2									
	등의자	⑥				목재				8
	평의자	⑦				목재				2
	앉음벽									
운동 시설	소 계									3
	체력단련 시설	⑧				STL				3
편익 시설	소 계									1
	음수전	⑨				석재				1

[illegible]

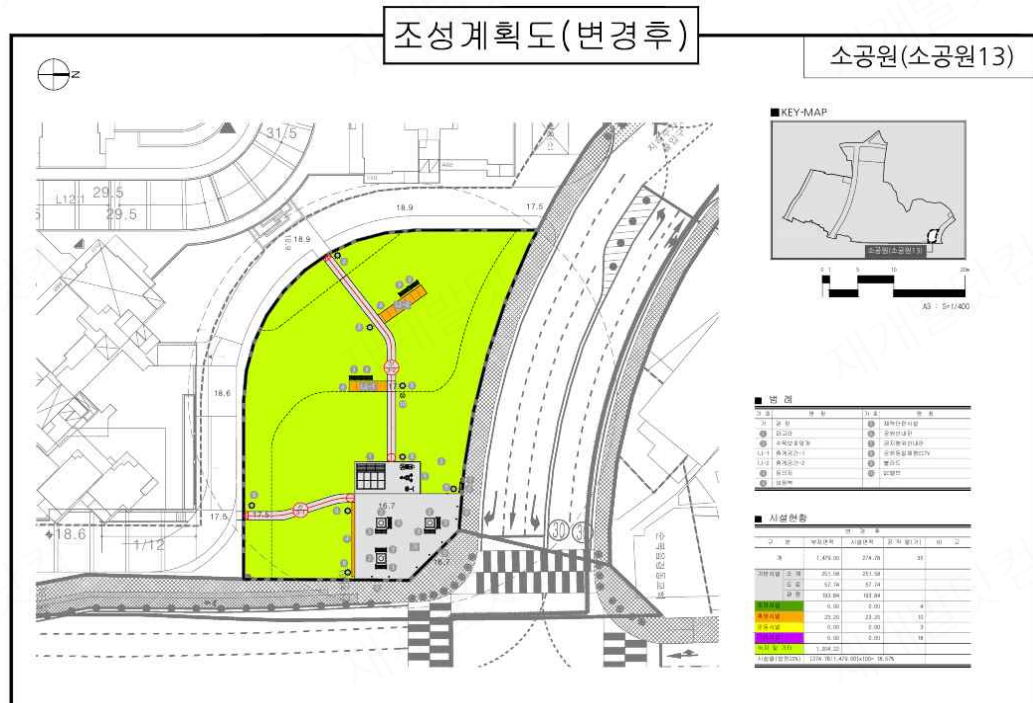
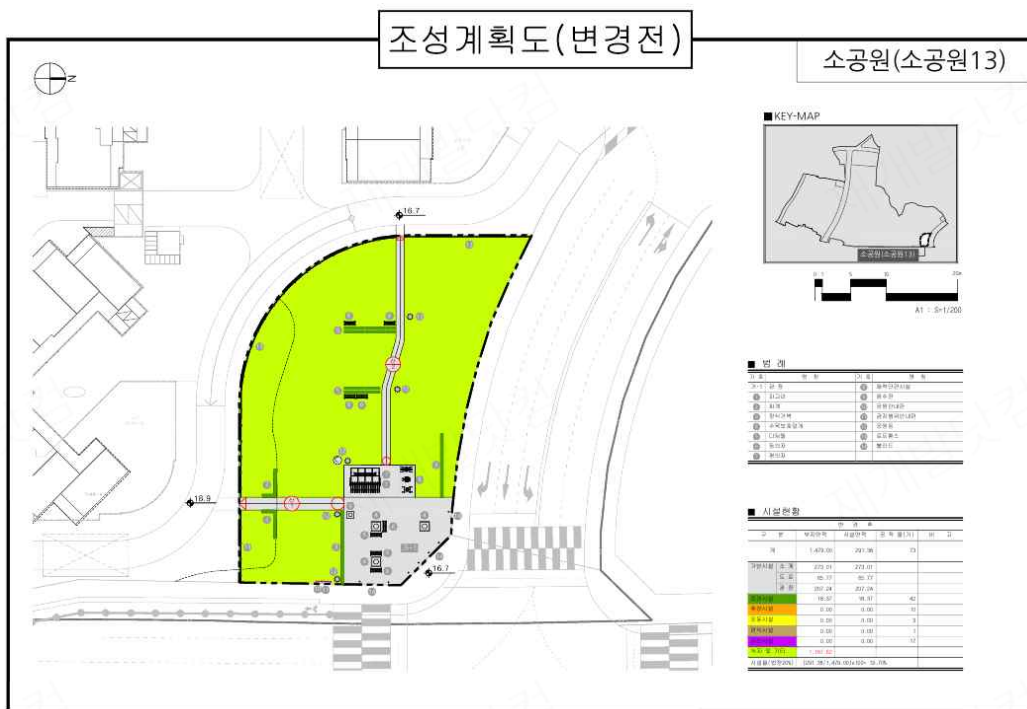
구 분		변경전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
관 리 시 설	소 계									17
	공원 안내판	⑩				목재				1
	금지 행위 안내판	⑪				목재				1
	공원등 일체형 CCTV	-								-
	공원등	⑫				목재 ,STL				5 (CCTV -1기)
	로프웬스	⑬				목재				3
	볼라드	⑭				STL				7
	QC밸브	-								-
녹지 및 기타	소 계			1,187.62						
	녹지 및 기타			1,187.62						

변경후									비 고
부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
								18	(증 1기)
⑥				목재				1	
⑦				목재				1	
⑧				STL				8	(증 8기)
-								-	(감 5기)
-								-	(감 3기)
⑨				STL				7	
⑩				STL				1	(증 1기)
		1,204.22							증 16.60㎡
		1,204.22							증 16.60㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				47.3	65.77				
변경					48.0	57.74				
당초		소 계			47.3	65.77				
변경					48.0	57.74				
당초	산책로	3	1	1.8	14.7	26.55	연결로	광장	남측경계부	
변경				1.2	15.9	19.20				
당초		3	2	1.2	32.6	39.22	연결로	광장	북측경계부	
변경					32.1	38.54				



어린이공원(달누리공원) 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (동대문구 이문동 264-421 일대)

구분		변경전					
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계		1,800.00	932.10				27
기 반 시 설	소 계	390.40	390.40				
	도 로	293.60	293.60				
	광 장	96.80	96.80				
조 경 시 설							2
휴 양 시 설		129.20	129.20				12
유 희 시 설		365.90	365.90				8
운 동 시 설		46.60	46.60				4
편 익 시 설							1
관 리 시 설							
녹지 및 기타		867.90					

변경후						비고
부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
1,749.00	932.10				50	대지면적 감 51.00㎡ (증 23기)
390.40	390.40					
293.60	293.60					
96.80	96.80					
					1	(감 1기)
129.20	129.20				8	(감 4기)
365.90	365.90				8	
46.60	46.60				4	
						(감 1기)
					29	(증 29기)
816.90						감 51.00㎡

2. 시설조서

구 분		변 경 전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
합 계				1,800.00	932.10					27
기 반 시 설	소 계			390.40	390.40					
	도 로	산책로	전지역	293.60	293.60					
		3-1		(247.10)	(247.10)					
		3-2		(46.50)	(46.50)					
	광 장	가	이문동 264-421 (1개소)	96.80	96.80					
조 경 시 설	소 계									2
	파고라	①				목재				2
휴 양 시 설	소계			129.20	129.320					12
	휴게공간	나	2개소	129.20	129.20					
		나-1	이문동 264-421	(90.50)	(90.50)					
		나-2	이문동 264-421	(38.70)	(38.70)					
	평의자	②				목재				10
	등의자	③				목재				2

변경후									비고
부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
		1,749.00	932.10					50	대지면적 감 51.00㎡ (증 23기)
		390.40	390.40						
산책로	전지역	293.60	293.60						
3-1		(247.10)	(247.10)						
3-2		(46.50)	(46.50)						
가	이문동 264-421 (1개소)	96.80	96.80						
								1	(감 1기)
①				목재				1	(감 1기)
		129.20	129.20					8	(감 4기)
나	2개소	129.20	129.20						
나-1	이문동 264-421	(90.50)	(90.50)						
나-2	이문동 264-421	(38.70)	(38.70)						
②				목재				6	(감 4기)
③				목재				2	

구 분		변 경 전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
유 희 시 설	소 계			365.90	365.90					8
	어린이 놀이터	다	이문동 264-421 (1개소)	330.20	330.20					
	조합 놀이대	④				PE				1
	그네	⑤				목재				1
	회전 놀이대	⑥				STL				1
	시소	⑦				목재				2
	놀이가벽	⑧				목재				1
	흔들 놀이대	-								-
	유아 놀이터	라	이문동 264-421 (1개소)	35.70	35.70					
	모래 놀이대A	⑨				STL				1
	모래 놀이대B	⑩				STL				1
운 동 시 설	소 계			46.60	46.60					4
	운동공간	마		46.60	46.60					
	체력단련 시설A	⑪				STL				1
	체력단련 시설B	⑫				STL				1
	체력단련 시설C	⑬				STL				1
	체력단련 시설D	⑭				STL				1

변 경 후									비 고
부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
		365.90	365.90					8	
다	이문동 264-421 (1개소)	330.20	330.20						
④				PE				1	
⑤				목재				1	(명칭변경) 기존:잠자리 그네
⑥				STL				1	(명칭변경) 기존:플라워 회전놀이
⑦				목재				1	(감 1기)
-								-	(감 1기)
⑧				목재				2	(증 2기)
라	이문동 264-421 (1개소)	35.70	35.70						
⑨				STL				1	(명칭변경) 기존:모래 접시
⑩				STL				1	(명칭변경) 기존:모래 탁자
		46.60	46.60					4	
마		46.60	46.60						
⑪								1	(명칭변경) 기존: 스트레칭로라, 체어폴, 크로스컨트리, 터닝트위스트
⑫								1	
⑬								1	
⑭								1	

구 분		변 경 전								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적	
편 익 시 설	소 계									1
	음수전	⑮				석재				1
관 리 시 설	소 계									-
	공원 안내판	-								-
	금지행위안 내판	-								-
	놀이시설 설치검사 안내판	-								
	공원등 일체형 CCTV	-								-
	볼라드	-								-
	QC벨브	-								-
녹지 및 기타	소 계			867.90						
	녹지 및 기타			867.90						

변경후									비고
부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
								-	(감 1기)
-								-	(감 1기)
								29	(증 29기)
⑮				목재				1	(증 1기)
⑯				목재				1	(증 1기)
⑰				목재				1	(증 1기)
⑱				STL				12	(증 12기)
㉔				STL				13	(증 13기)
㉕				STL				1	(증 1기)
		816.90							감 51.00㎡
		816.90							감 51.00㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				86.1	293.60				
변경					86.1	293.60				
당초		소 계			86.1	293.60				
변경					86.1	293.60				
당초	산책로	3	1	3.5	70.6	247.10	진입로	광장	부지경계	
변경					70.6	247.10				
당초		3	2	3.0	15.5	46.50	진입로	부지경계	산책로 3-1	
변경					15.5	46.50				

