

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-215호

개포시영아파트중심상가 재건축정비사업조합 이전고시

1. 서울특별시 강남구 고시 제2022-198호 (2022.10.07.)로 준공인가 고시된 개포시영아파트중심상가재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계 서류는 개포시영아파트중심상가재건축정비사업조합사무소에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2022년 11월 18일

개포시영아파트중심상가 재건축정비사업조합 조합장 김정희

1. 정비사업 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재건축사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 개포시영아파트중심상가 재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 강남구 개포동 1283번지
- 나. 사업면적 : 2,520㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭 : 개포시영아파트중심상가 재건축정비사업조합

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 언주로 107, 1층 104호 (개포동, 현대2차아파트상가)

4. 조합설립인가일 : 2018년 7월 12일

5. 관리처분계획인가일 : 2020년 4월 29일 (서울특별시 강남구 고시 제2020-74호)

관리처분계획변경인가일 : 2021년 2월 2일 (서울특별시 강남구 고시 제2021-12호)

6. 준공인가일 : 2022년 10월 4일 (서울특별시 강남구 고시 제2022-198호)

7. 이전고시 내역

가. 지번별 조서

종전 지적의 표시 (폐쇄)					확정 지적의 표시 (시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적/m ²	연번	소재지	지번	지목	면적/m ²
1	개포동	656-3	대	1486.7	1	개포동	1283	대	2,520.00
2	개포동	656-4	대	1015.5					
3	개포동	656-5	대	17.8					
합계				2,520.00	합계				2,520.00

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적/m ²	소유자	비고
1	개포동	1283	대	2,520	토지이전조서 참조	근린생활시설 및 공동주택

다. 건축시설 내역

(1) 건축규모 : 지하4층 / 지상10층, 1개동 근린생활시설 및 공동주택

(2) 건축면적 : 1,444.2834m² (건폐율 57.31%)

(3) 연 면 적 : 11,771.7821㎡ (용적률 199.98%)

(4) 건물명칭 : 개포자이르네

라. 건축시설 규모

공급 대상	근린생 활시설	공동주택규모별 (전용면적 기준) 공급세대수				연면적(㎡)	비고
		계	60㎡이하	85㎡이하	85㎡초과		
계	68	28	18	6	4	11,771.7821㎡	
조합원	64	0	0	0	0	6,569.3429㎡	
일반	4	28	18	6	4	5,202.4392㎡	
임대	0	0	0	0	0		

마. 대지 또는 건축시설별 분야대상 권리자 수

(1) 근린생활시설 : 조합원 64세대, 일반4세대

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근 생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
2층	201	조합원	36.4748	21.5452	3.8134	32.7960		94.6294	20.27 ㎡
	202	조합원	36.4748	21.5452	3.8134	32.7960		94.6294	20.27 ㎡
	203	조합원	48.8122	28.8329	5.1032	43.8890		126.6373	27.13 ㎡
	203-1	조합원	24.4238	14.4269	2.5535	21.9604		63.3646	13.57 ㎡
	204	조합원	36.4796	21.5481	3.8139	32.8003		94.6419	20.27 ㎡
	205	조합원	72.0047	42.5324	7.5279	64.7424		186.8074	40.02 ㎡
	206	조합원	38.4202	22.6944	4.0167	34.5452		99.6765	21.35 ㎡
	207	조합원	43.9245	25.9458	4.5922	39.4943		113.9568	24.41 ㎡
	207-1	조합원	65.8851	38.9177	6.8880	59.2400		170.9308	36.62 ㎡
	208	조합원	36.4812	21.5491	3.8140	32.8017		94.6460	20.28 ㎡
	209	조합원	36.4812	21.5491	3.8140	32.8017		94.6460	20.28 ㎡
	210	조합원	36.4812	21.5491	3.8140	32.8017		94.6460	20.28 ㎡
	211	조합원	73.2075	43.2429	7.6537	65.8238		189.9279	40.69 ㎡
	211-1	조합원	36.6038	21.6215	3.8268	32.9120		94.9641	20.34 ㎡

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근 생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
	212	조합원	38.6996	22.8595	4.0460	34.7963		100.4014	21.51 m ²
	213	조합원	72.0691	42.5705	7.5347	64.8002		186.9745	40.05 m ²
	214	조합원	36.4093	21.5066	3.8065	32.7371		94.4595	20.24 m ²
	215	조합원	109.8042	64.8602	11.4798	98.7294		284.8736	61.03 m ²
	216	조합원	36.4748	21.5453	3.8134	32.7959		94.6294	20.27 m ²
	217	조합원	18.3147	10.8183	1.9148	16.4675		47.5153	10.18 m ²
	218	조합원	18.3147	10.8183	1.9148	16.4675		47.5153	10.18 m ²
1층	101	조합원	36.4504	21.5309	3.8108	32.7740		94.5661	20.26 m ²
	102	조합원	36.4748	21.5453	3.8134	32.7959		94.6294	20.27 m ²
	103	조합원	39.7547	23.4827	4.1563	35.7450		103.1387	22.09 m ²
	103-1	조합원	19.8773	11.7413	2.0781	17.8725		51.5692	11.05 m ²
	103-2	조합원	19.8802	11.7430	2.0784	17.8752		51.5768	11.05 m ²
	104	조합원	11.5308	6.8111	1.2055	10.3679		29.9153	6.41 m ²

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
1층	104-1	조합원	11.5164	6.8026	1.2040	10.3549		29.8779	6.40 m ²
	104-2	조합원	11.5308	6.8111	1.2055	10.3679		29.9153	6.41 m ²
	104-3	조합원	11.5097	6.7987	1.2033	10.3488		29.8605	6.40 m ²
	104-4	조합원	11.5484	6.8215	1.2074	10.3836		29.9609	6.42 m ²
	104-5	조합원	11.5097	6.7987	1.2033	10.3488		29.8605	6.40 m ²
	105	조합원	13.2223	7.8103	1.3824	11.8886		34.3036	7.35 m ²
	106	조합원	25.2266	14.9011	2.6374	22.6822		65.4473	14.02 m ²
	107	조합원	21.2600	12.5581	2.2227	19.1157		55.1565	11.82 m ²
	107-1	조합원	21.2628	12.5597	2.2230	19.1182		55.1637	11.82 m ²
	108	조합원	51.5110	30.4270	5.3854	46.3156		133.6390	28.63 m ²
	108-1	조합원	21.8725	12.9199	2.2867	19.6664		56.7455	12.16 m ²
	109	조합원	18.2325	10.7698	1.9062	16.3935		47.3020	10.13 m ²
	109-1	조합원	18.2325	10.7698	1.9062	16.3935		47.3020	10.13 m ²
	110	조합원	18.2260	10.7659	1.9055	16.3877		47.2851	10.13 m ²

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
	110-1	조합원	9.1195	5.3868	0.9534	8.1997		23.6594	5.07 m ²
	110-2	조합원	9.1195	5.3868	0.9534	8.1997		23.6594	5.07 m ²
	111	조합원	36.4650	21.5395	3.8123	32.7872		94.6040	20.27 m ²
	112	조합원	40.8696	24.1413	4.2728	36.7475		106.0312	22.71 m ²
	112-1	조합원	32.5000	19.1974	3.3978	29.2221		84.3173	18.06 m ²
	113	일반	42.5432	25.1298	4.4478	38.2523		110.3731	23.64 m ²
	114	조합원	25.2271	14.9014	2.6374	22.6827		65.4486	14.02 m ²
	115	조합원	13.2145	7.8057	1.3815	11.8817		34.2834	7.34 m ²
	116	조합원	23.0695	13.6269	2.4119	20.7427		59.8510	12.82 m ²
	116-1	조합원	11.5014	6.7938	1.2024	10.3414		29.8390	6.39 m ²
	116-2	조합원	11.5000	6.7929	1.2023	10.3401		29.8353	6.39 m ²
	116-3	조합원	11.5014	6.7938	1.2024	10.3414		29.8390	6.39 m ²
	116-4	조합원	11.5000	6.7929	1.2023	10.3401		29.8353	6.39 m ²
	117	조합원	32.5937	19.2528	3.4076	29.3063		84.5604	18.11 m ²
	117-1	조합원	18.4860	10.9195	1.9327	16.6215		47.9597	10.27 m ²
	117-2	조합원	28.4018	16.7767	2.9693	25.5372		73.6850	15.78 m ²
	118	일반	36.4747	21.5452	3.8133	32.7960		94.6292	20.27 m ²

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
1층	119	조합원	36.4504	21.5309	3.8108	32.7740		94.5661	20.26 m ²
지하 1층	B101	조합원	510.8040	301.7268	53.403 ₄	459.2847		1,325.218 ₉	283.89 m ²
	B102	조합원	73.1442	43.2055	7.6471	65.7669		189.7637	40.65 m ²
	B103	조합원	37.3480	22.0611	3.9046	33.5811		96.8948	20.76 m ²
	B104-1	조합원	14.6208	8.6364	1.5286	13.1461		37.9319	8.13 m ²
	B104-2	조합원	22.1610	13.0903	2.3169	19.9258		57.4940	12.32 m ²
	B104-3	조합원	29.2638	17.2858	3.0595	26.3123		75.9214	16.26 m ²
	B105	조합원	110.4140	65.2204	11.543 ₅	99.2777		286.4556	61.36 m ²

구분		분양 구분	건축시설						대지지분
층	호수		전용면적	복도 코어근생창고	기계 전기실	주차장	관리 사무소 방재실	합계	
	B106	일반	39.3825	23.2628	4.1173	35.4105		102.1731	21.89 m ²
지 하 2 층	B201	일반	169.4638	100.1006	17.717 0	152.3717		439.6531	94.18 m ²
합계			2,820.0098					7,316.171 4	1567.28m ²

(2) 공동주택 : 일반 28세대

타입	세대수	건축시설				대지지분
		전용면적	주거공용	기타공용	합계	
50	18	50.8665	21.0287	60.5120	132.4072	28.27 m ²
60	5	60.7676	25.1120	72.2906	158.1702	33.77 m ²
60A(301)	1	60.7676	25.1121	72.2905	158.1702	33.77 m ²
102	2	102.9354	41.6278	122.4544	267.0176	57.21 m ²
114	2	114.0800	44.8201	135.7123	294.6124	63.42 m ²
합계	28	1,714.2334	702.0845	2,039.2928	4,455.6108	952.72 m ²

바. 소유권이외의 권리내역 (분양받은 건축물 또는 토지에 존속되는 제한물건)

종류	근저당	가압류	압류	기타	계
	29				29

8. 관계서류 열람장소 : 개포시영아파트중심상가 재건축정비사업조합 (02-578-2232)
서울특별시 강남구 언주로 107, 1층 104호 (개포동,현대2차아파트상가)