

상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람공고

서울특별시 고시 제2015-99호(2015.04.16.)로 상봉9재정비촉진계획 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.05.23.)로 상봉9정비촉진계획 변경 결정 고시, 서울특별시 고시 제2020-152호(2020.04.16.)로 일몰기한 연장 고시, 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.06.10.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.04.), 서울특별시 고시 제2022-463호(2022.12.01.)로 상봉9재정비촉진계획 변경 결정 고시 서울특별시 중랑구 고시 제2022-145호(2022.12.29.)로 사업시행계획인가 고시 서울특별시 중랑구 고시 제2024-119호(2024. 11. 21.)로 사업시행계획(변경)인가 고시 서울특별시 고시 제2025-320호(2025.06.19.)로 상봉9재정비촉진계획 변경 결정 고시 된 중랑구 상봉동 83-1번지 일대 상봉9재정비촉진구역 도시정비형재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 06월 11일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시정비형 재개발사업

나. 명칭: 상봉9재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치: 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1번지 일대

나. 면적: 28,526.6㎡

1) 공동주택 획지: 22,698.5㎡

2) 정비기반시설 등: 5,828.1㎡

3) 건축계획: 지하8층/지상49층, 5개동(공동주택 4개동, 오피스텔 1개동), 공동주택(아파트) 999세대(임대 197세대) 및 오피스텔(308실) 및 부대복리시설

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성명 : (주)우리자산신탁 대표 김범석

나. 주소 : 서울특별시 강남구 태해란로 301,13층(역삼동,삼정빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일: 2022.12.29. 최초 사업시행계획인가

6. 사업시행계획(변경) 주요내용

- 건축물 최고높이 변경(162.60m → 165.75m)
- 판매시설 배치(지상 1~2층) 및 지상1층 내부 중앙광장 변경
(건축면적 : 12,210.0193 m² → 11,843.2179 m², 연면적: 변경없음)
- 201동 앞 에스컬레이터 및 선큰 추가 설치

7. 공람에 관한 사항

가. 공람 기간: 2026. 06. 11.(목) ~ 2026. 06. 25.(목)(14일간)(열람시간 : 평일 09:00~18:00)

나. 공람 장소

- 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 2층 도시계획과(02-2094-2194)

다. 공람내용: 사업시행계획(변경) 등 관련 도서

8. 공람의견 제출기간 및 방법

가. 공람기간 내 공람장소(중랑구청 도시계획과)에 공람의견서 직접 제출 또는 우편 제출

1) 우편주소: (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동) 중랑구청 도시계획과

2) 우편에 의한 공람의견서는 공람 마감일 우체국 소인분에 한함

※ 다만, 본 공람공고 내용은 변경될 수 있습니다.

붙임 공람의견서 서식 1부.

공 람 의 견 서

공 람 명	상봉9재정비촉진구역 사업시행계획(변경)인가를 위한 주민공람			
공람기간 (제출기간)	2026. 06. 09.(목) ~ 2026. 06. 25.(목)			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 람 의 견

2026. 06. .

중랑구청장 귀하