

서울특별시 강남구 공고 제2017 - 875호

개나리4차아파트 주택재건축정비사업 사업시행변경인가를 위한 공람 공고

청담·도곡아파트지구 내 위치한 우리구 역삼동 712-3번지 일대 개나리4차아파트 주택재건축정비사업 조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 규정에 의한 사업시행변경인가 신청이 있어, 동법 제31조 및 동법 시행령 제42조의 규정에 따라 관계서류를 강남구 주택과, 역삼2동주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 5월 12일
서울특별시 강남구청장

1. 공람기간 : 2017. 5. 12.~2017. 5. 26.(14일 이상)
2. 공람장소
 - 강남구청 주택과(☎ 3423-6073), 역삼2동주민센터(☎ 3423-7370)
 - 개나리4차조합 사무실(☎ 568-7739)
3. 공람내용 : 사업시행변경인가 관계서류(공람장소에 비치)
4. 사업시행변경인가 신청내용
 - 가. 사업명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업
 - 나. 위 치 : 서울특별시 강남구 언주로 406(역삼동, 개나리아파트)
 - 다. 구역면적 : 24,161.6㎡
 - 라. 시 행 자 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이영근)
 - 마. 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 42개월
 - 바. 사업시행인가일 : 2006.7.11.
 - 사. 건축계획(주요 변경내용)

구 분	2006.7.11. 사업시행인가시	금회 변경(안)	비 고
건축면적	3,254.6㎡	4,546.105㎡	증)1,291.505㎡
연 면 적	87,850.82㎡	104,022.585㎡	증)16,171.765㎡
건 폐 율	15.05%	20.94%	증)5.89%
용 적 륜	242.64%	299.76%	증)57.12%
동수 및 층수	6개동, 지하2층, 지상22~25층	5개동, 지하3층~지상35층	
세대수(소형주택)	276세대(12세대)	499세대(44세대)	증)223세대
주 용 도	아파트 및 부대복리시설		

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 주택재건축 정비사업 계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.