

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2018-595호

**돈의문3재정비촉진구역 도시환경정비사업
시행변경인가를 위한 공람공고(안)**

1. 서울특별시고시 제2006-126호(2006.4.13.)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 종로구고시 제2009-15호(2009.7.2.) 및 종로구고시 제2009-67호(2009.10.23.)로 도시환경정비구역 변경지정, 서울특별시 종로구고시 제2009-78호(2009.12.11.)로 사업시행인가고시, 서울특별시 종로구고시 제2012-89호(2012.12.21.) 및 서울특별시 종로구고시 제2016-39호(2016.4.15.)로 사업시행변경인가고시, 서울특별시 종로구고시 제2017-37호(2017.3.17.)로 사업시행변경인가고시 및 서울특별시고시 제2018-174호(2018.5.31.)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시된 종로구 평동 222번지 일대 돈의문3재정비촉진구역 도시환경정비사업에 대하여 사업변경인가를 위해 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 및 같은 법 제56조 규정에 따라 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업변경계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2018년 6월 29일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2018. 6. 29. ~ 2018. 7. 13.(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 ☎ 2148-2692)

다. 돈의문3재정비촉진구역 사업시행계획변경계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 재개발사업(도시환경정비사업)
- 2) 사업의 명칭 : 돈의문3재정비촉진구역 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 128개월
- 4) 사업시행인가일: 2009.12. 3.
- 5) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
돈의문3구역	종로구 평동 222번지 일원	8,844.4	6,400.8	2,443.6

6) 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 사업시행자 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 이창희
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층
(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

7) 사업변경사유 및 내용

- 건축계획 변경

구 분	기 정	변 경	비 고
대지면적(㎡)	6,400.80	6,400.80	변경없음
건축면적(㎡)	3,381.37	3,393.76	12.39㎡ 증가
건 폐 율(%)	52.83	53.02	0.19% 증가
전체연면적(㎡)	84,823.73	86,268.54	1,444.81㎡ 증가
지하연면적(㎡)	30,431.51	31,973.45	1,541.94㎡ 증가
지상연면적(㎡)	54,392.22	54,295.09	97.13㎡ 감소
용 적 륜(%)	849.77	848.25	1.52% 감소
층 수	지하7층/ 지상 26층	지하7층/ 지상 26층	변경없음
주 용 도	업무시설, 판매시설	업무시설, 판매시설	변경없음
최고높이(M)	109.8m	109.8m	변경없음
주차대수	320대	320대	변경없음

- 변경사유 : 지하 2개층 연면적 증가(입면 및 높이, 용적률 상승 없음)

- 사업시행기간 변경

구 분	기 정	변 경
시행기간	사업시행인가일 ~ 126개월	사업시행인가일 ~ 128개월

8) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세 : 별첨

9) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎:2148-2692). 끝.

〈별지 제13호 서식〉

수용또는사용할토지·건축물의명세및소유권외의권리명세

구분	연번	권리의소재지	토지				건축물				소유권 이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는지구	소유자		연면적	소유자		권리의 부속		권리자	
				공부상	편입			성명	주소		성명	주소			성명	주소
사용	계			9,088.1	8,844.4						14,185.82					
	1	교남동 1-2	대	52.9	52.9	주차장	일반공업지역	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)							
	2	교남동 2-2	대	188.4	188.4	대지	-	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	의료시설	1/2	314.04	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		
	3	평동 226	대	512.3	512.3	대지	-	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	의료시설	1/2	1,014.51	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145		
	4	평동 226-1	대	984.7	984.7	주차장	-	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145					근저당	보건사회부	
	5	평동 226-2	대	237.5	237.5	주차장	-	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145					근저당	보건사회부	
	6	평동 217	대	210.2	210.2	대지	-	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145					근저당	보건사회부	
	7	평동 218	대	742.5	742.5	주차장	-	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145					근저당	보건사회부	
	8	평동 227	대	1.0	1.0	대지	-	대한적십자사	서울시 중구 소파로 145					근저당	보건사회부	
	9	교남동 5-10	대	2.6	2.6	대지	-	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)							
	10	교남동 5-11	대	0.7	0.7	대지	-	(주)하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)							

구 분	연 번	권리의 소재지	토지				건축물					소유권 이외의 권리		비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 표준지구	소유자		연면적	소유자		권리의 종류		권리자		
				공부상	관입			성명	주소		성명	주소					
	11	교남동 3	대	109.4	109.4	대지	일반상업	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	379.50	1/4	근생	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	12	교남동 4	대	183.5	183.5	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	633.08	1/4	근생/위락	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	13	교남동 5-1	대	95.5	95.5	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	383.25	1/4	근생/위락	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	14	교남동 6	대	224.8	224.8	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	638.98	1/4	근생/위락	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	15	평동 219	대	967.6	967.6	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	4,670.42	1/7	근생/ 전사시설	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	16	평동 213	대	872.4	872.4	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	2,346.38	1/5	은행/ 사무실	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	지상권	서울특별시 도시철도공사	서울시 성동구 천호대로368(송암동)
	17	평동 222	대	965.3	965.3	대지	-	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,916.88	1/5	교회/연소 /보일러실	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	18	평동 228	대	964.0	964.0	대지	일반상업	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,878.98	1/3	근생/서고	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
	19	교남동 1-1	도	23.1	23.1	도로	-	국토교통부									
	20	교남동	천			도로	-	국토교통부									

구 분	연 번	관리의 소재지	토지				건축물				소유권자의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	연면적	관리인 명수	권리자		
				공부상	현입			성명	주소				성명		주소
		2-1		26											
	21	평동 104-2	도	33.7	33.7	도로	*	국토교통부							
	22	평동 216	구	260.8	235.7	도로	*	국토교통부							
	23	평동 232	천	13.2	13.2	도로	*	국토교통부							
						4.7	도로	*	기획재정부						
	24	교남동 3-2	도	6.3	1.6	대지	*	(주)하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)						
	25	교남동 4-6	도	99.8	99.8	도로	*	종로구							
	26	평동 13-94	천	303.4	303.4	도로	*	종로구							
	27	교남동 20-3	천	67.5	67.5	도로	*	종로구							
	28	평동 164-1	천	262.1	262.1	도로	*	종로구							
	29	평동 209-1	천	250.2	51.6	도로	*	종로구							
	30	평동 216-1	천	424.1	424.1	도로	*	종로구							