

신반포12차(아) 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

우리 구 잠원동 50-5번지 일대 지상 신반포12차(아) 재건축정비사업조합의 관리처분계획인가 신청에 대한 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 09. 25.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 신반포12차(아) 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 50-5번지 일대
- 나. 정비구역의 면적 : 17,712.20㎡
- 다. 용도지역·지구 : 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 신반포12차(아) 재건축정비사업조합 (대표자 류경식)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 잠원로14길 41, 324동 204호(잠원동)

4. 관리처분계획인가일 : 2025. 9. 22.

5. 관리처분계획의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 17,712.20㎡
 - 2) 건축규모 : 지하3층/지상35층 5개동 아파트 432세대(분양 387세대, 임대45세대), 지하3층/지상5층 근린생활시설(122호)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 주택 공급 계획

구 분	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수										근린생활시설 (㎡)
	계	48	59A	59B	59C	84A	84B	100A	100B	100C	
계	432	30	144	42	28	120	1	64	2	1	12,536.871
토 지 등 소 유 자	346	8	130	19	2	120	1	64	2	-	4,683.992
공공주택	45	15	-	20	10	-	-	-	-	-	-
보류시설	3	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-
일반공급	38	7	12	3	16	-	-	-	-		7,852.879

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등 명세

구분	용 도 폐 지	신 설		
종류	-	계	도 로	현금 기부채납
규모(㎡)	-	522.20	522.20	19,243,070,000원 (환산부지면적 522.20㎡)

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2026년 2월(예정)

6. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7341)에 비치하고 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.