

과천시 GB우선해제 10개지구

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시

과천시 GB해제지역 내 도시관리계획 결정 내용 중 우선해제 10개지구 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 5. 14.

과 천 시 장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경(불입)
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경(게재생략)
4. 지구단위계획 시행지침 : 변경없음
5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 의거 본 결정 고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.
※ 관계도면 : 지구단위계획 결정(변경)도 및 지형도면 고시도 참조
6. 관계서류는 과천시 도시정책과(☎02-3677-2377)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

[붙임]

1. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

■ 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기정	변경	기정		변경
A1	A1 (갈현동)	13,024	②	3-1대	3-1대	262	262	③번 3-2와 토지교환으로 획지계획선 변경 (면적 변경 없음)
				3-9전	3-9전	184	184	
				3-18도	3-18도	22	22	
			③	3-2대	3-2대	872	872	②번 3-9와 토지교환으로 획지계획선 변경 (면적 변경 없음)
				3-11전	3-11전	8	8	
				3-17대	3-17대	38	38	

■ 결정(변경)사유서

도면번호	위 치	변경내용	변경사유
A1	갈현동 3-1 일원	②, ③ 획지계획선 변경 - 면적변경 없음	현황에 따른 면적 변경없는 획지선 변경

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경(게재생략)

3. 지구단위계획 시행지침 : 변경없음