

서울특별시 중랑구 고시 제2014-92호

목1주택재건축정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시 고시 제2008-214호(2008.06.26)로 주택재건축정비계획수립 및 정비구역지정, 서울특별시 중랑구 고시 제2011-20호(2011.06.30) 및 제2013-61호(2013.10.10)로 주택재건축정비계획 및 정비구역 변경지정, 서울특별시 중랑구 고시 제2011-38호(2011.11.17)로 주택재건축정비사업 사업시행인가, 서울특별시 중랑구 고시 제2014-36호(2014.04.24)로 사업시행변경인가된 우리 구 목동 81-17번지 일대 목1주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 의거 사업시행변경인가하고, 같은 법 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2014년 12월 1일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 목1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 중랑구 목동 81-17번지 일대
 - 면 적 : 37,334.7m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 목1주택재건축정비사업조합 조합장 정현섭
 - 주 소 : 서울시 중랑구 숙선옹주로 76(목동대명교회) 2층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 50개월
5. 사업시행변경인가일 : 2014. 11. 28.
6. 사업시행계획 변경사유 : 정비계획 및 정비구역 변경결정사항 반영 및 세대내 평면 등 건축계획의 경미한 변경
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	용 도	건 축 계 획
30,881.9	23.18	247.78	최고 25층 평균 18층이하 (73.85m)	공동주택 및 부대복리시설	지하4/지상 12~25층, 아파트 12개동 719세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	전용면적	세대수(재건축소형주택)	구성비
전용면적 60㎡ 미만	59.953㎡	200(50)	37.55%
	59.983㎡	25(22)	
	59.935㎡	11(8)	
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	75.712㎡	12	55.77%
	75.914㎡	22	
	84.834㎡	121	
	84.956㎡	146	
	84.902㎡	97	
	84.916㎡	37	
전용면적85㎡ 이상	96.344㎡	48	6.68%
합 계		719(80)	100.00%

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 고
정비기반시설	합 계	6,452.8	
	도 로	3,958.1	무상귀속
	어린이공원	1,668.7	무상귀속
	소공원	826.0	무상귀속

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제 처리사항

- 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인
- 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 도로법 제34조의 규정에 의한 도로공사시행의 허가
- 지적법 제27조의 규정에 의한 사업의 착수·변경의 신고
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조의 규정에 의한 개발행위의 허가, 제86조의 규정에 의한 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 동법 제88조 규정에 의한 실시계획의 인가

11. 기타 관계도서 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 중랑구 주택과(☎2094-2134)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.