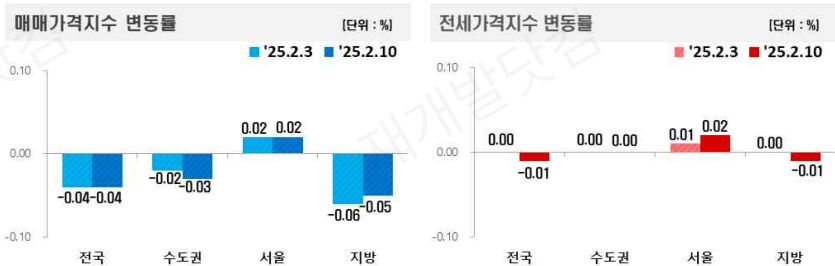


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 2. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 2월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 2월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 2월 2주(2.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.01% 하락을 기록했다.



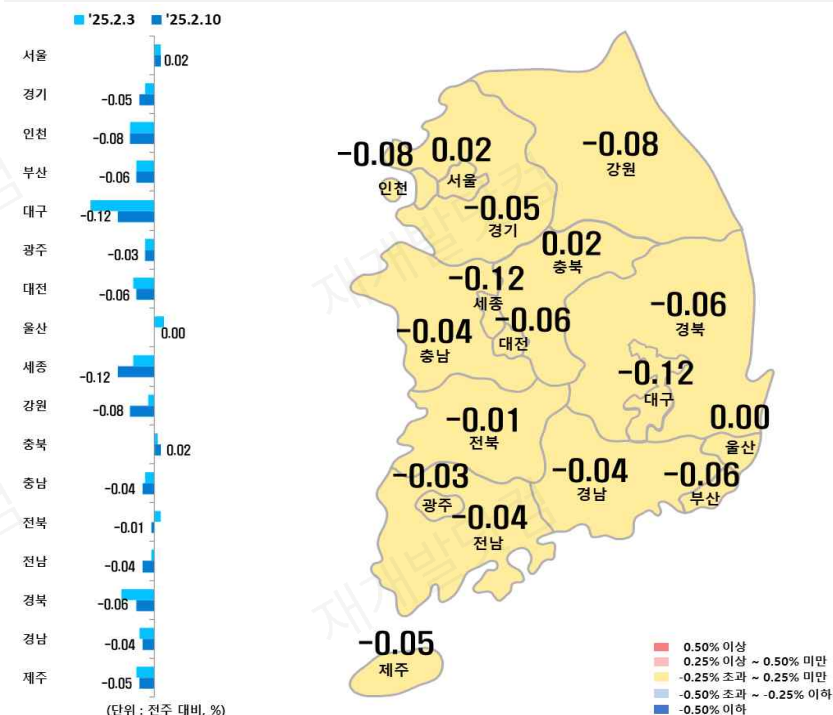
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(-0.06%→-0.05%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.08%→-0.06%), 세종(-0.07%→-0.12%), 8개도(-0.04%→-0.04%))
- 시도별로는 충북(0.02%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 강원(-0.08%), 인천(-0.08%), 경북(-0.06%), 대전(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 경기(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(49→42개) 및 보합 지역(10→6개)은 감소, 하락 지역(119→130개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : 0.02% → 0.02%]

- 재건축 추진단지 등 선호단지에서는 매도자 우위시장 보이며 상승세 유지되고 있으나, 그 외 단지에서는 매수 관망세 지속되며 지역·단지별 상승·하락 혼재되어 나타나는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.05%)는 이촌·한강로동 위주로, 마포구(0.02%)는 아현·신공덕동 주요단지 위주로 상승했으나, 도봉구(-0.06%)는 방학·쌍문동 구축 위주로, 강북구(-0.03%)는 미아·수유동 위주로, 서대문구(-0.02%)는 북가좌·홍제동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.05%) 금천구(-0.02%)는 시흥·독산동 위주로, 구로구(-0.02%)는 구로·오류동 위주로 하락했으나, 송파구(0.14%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 서초구(0.11%)는 서초·잠원동 위주로, 강남구(0.08%)는 개포·대치동 위주로 상승

○ [인천 : -0.08% → -0.08%]

- 연수구(-0.12%)는 송도동 구축 위주로, 계양구(-0.11%)는 미분양 물량 적체 지역인 효성·계산동 위주로, 남동구(-0.09%)는 만수·구월동 구축 위주로, 미추홀구(-0.09%)는 신규 입주물량 영향있는 학익·용현동 위주로, 서구(-0.06%)는 청라·당하동 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.05%]

- 수원 장안구(0.08%)는 정주여건 우수한 정자·조원동 위주로, 여주시(0.08%)는 월송·오학동 구축 위주로 상승했으나, 평택시(-0.25%)는 동삭·비전동 준신축 위주로, 광명시(-0.22%)는 하안·철산동 소형 규모 위주로, 성남 중원구(-0.17%)는 상대원·중앙동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.12% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.06%]

- (대구 : -0.21% → -0.12%) 북구(-0.22%)는 태전·산격동 구축 위주로, 서구(-0.20%)는 내당동 위주로, 중구(-0.16%)는 남산동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.06% → -0.06%) 해운대구(-0.16%)는 재송·반여동 구축 위주로, 사상구(-0.10%)는 주례·덕포동 위주로, 강서구(-0.09%)는 지사·명지동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → -0.12%]

- 고운동은 구축 위주로, 나성동은 공급 물량 영향으로 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.04% → -0.04%]

- (강원 : -0.02% → -0.08%) 속초시(-0.30%)는 조양·교동 대단지 위주로, 강릉시(-0.21%)는 입암·교동 위주로 하락하며 하락폭 확대

(전주 대비 %)

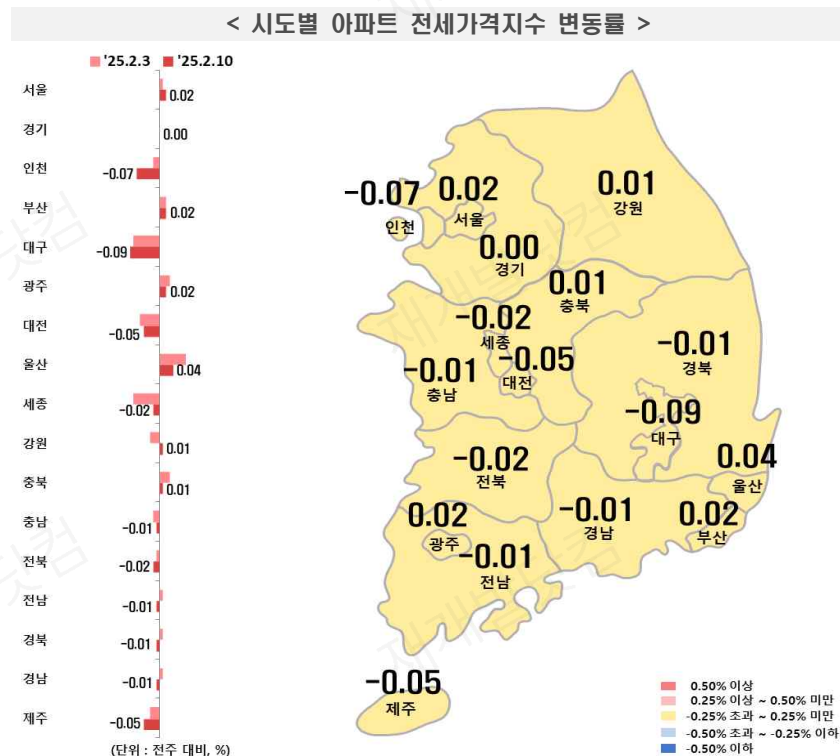
구 분		2.3(전기)	2.10(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.02	상승폭 확대
2	전북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
3	충남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
4	전남	-0.01	-0.04	하락폭 확대
5	경남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
6	제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소
7	경북	-0.11	-0.06	하락폭 축소
8	강원	-0.02	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)				강원(8개도 중 8위)			
		2.3	2.10			2.3	2.10
1	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.11	1	강원 춘천시	0.08	0.02
2	충북 청주시 서원구	0.08	0.06	2	강원 동해시	0.02	0.02
3	충북 충주시	0.00	-0.02	3	강원 삼척시	-0.03	0.02
4	충북 청주시 상당구	-0.03	-0.02	4	강원 태백시	-0.09	-0.03
5	충북 제천시	-0.08	-0.02	5	강원 원주시	-0.10	-0.08
6	충북 청주시 청원구	0.02	-0.03	6	강원 강릉시	-0.05	-0.21
7	충북 음성군	-0.09	-0.09	7	강원 속초시	0.04	-0.30

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 서울(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(-0.08%→-0.02%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.02%), 광주(0.02%), 강원(0.01%), 등은 상승, 경기(0.00%)는 보합, 대구(-0.09%), 인천(-0.07%), 제주(-0.05%), 대전(-0.05%), 전북(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→78개), 보합 지역(13→13개) 및 하락 지역(87→87개) 모두 유지



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.07% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.01% → 0.02%]

- 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 새학기를 앞두고 학군지 및 역세권 등 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 입차수요 증가하며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 노원구(0.02%)는 중계·상계동 역세권 위주로, 광진구(0.01%)는 자양·광장동 학군지 위주로 상승했으나, 성동구(-0.07%)는 입주물량 영향있는 옥수·행당동 위주로, 성북구(-0.05%)는 길음·돈암동 위주로, 동대문구(-0.04%)는 장안·전농동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.04%) 금천구(-0.01%)는 독산·가산동 위주로, 구로구(-0.01%)는 고척·오류동 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.13%)는 신천·잠실동 학군지 위주로, 양천구(0.05%)는 신월·신정동 역세권 위주로, 영등포구(0.05%)는 대림·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.07%]

- 연수구(0.01%)는 연수·선학동 역세권 위주로 상승했으나, 서구(-0.25%)는 입주물량 영향있는 원당·당하동 위주로, 중구(-0.13%)는 중산·운남동 위주로, 계양구(-0.03%)는 계산·작전동 위주로, 부평구(-0.02%)는 삼산·청천동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 광명시(-0.42%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 성남 중원구(-0.22%)는 상대원·은행동 구축 위주로, 고양 덕양구(-0.14%)는 성사·행신동 위주로 하락했으나, 구리시(0.12%)는 갈매·인창동 위주로, 수원 영통구(0.11%)는 영통·매탄동 위주로, 안양 동안구(0.10%)는 관양·비산동 위주로 상승하며 경기 전체 보합 유지

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대구 : -0.08% → -0.09%) 북구(-0.21%)는 대전·관음동 구축 위주로, 중구(-0.15%)는 신규 입주물량 영향있는 남산·대봉동 위주로, 수성구(-0.12%)는 만촌·범어동 위주로 하락

- (대전 : -0.06% → -0.05%) 중구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 중촌·목동 위주로, 동구(-0.06%)는 가오·용전동 구축 위주로, 유성구(-0.04%)는 상대·지족·관평동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.02%]

- 고운·새롬·도담동 위주로 수요 감소하고 매물 적체되며 하락세 유지

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (제주 : -0.03% → -0.05%) 서귀포시(-0.05%)는 중문·서흥동 소형 규모 위주로, 제주시(-0.05%)는 이도이·일도이동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	2.3(전기)	2.10(당기)	비 고	
1 강원	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환	
2 충북	0.03	0.01	상승폭 축소	
3 충남	-0.02	-0.01	하락폭 축소	
4 전남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환	
5 경북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환	
6 경남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환	
7 전북	-0.01	-0.02	하락폭 확대	
8 제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.3	2.10	제주(8개도 중 1위)		2.3	2.10
1	강원 원주시	-0.01	0.07	1	제주 제주시	-0.01	-0.05
2	강원 동해시	-0.09	0.07	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.05
3	강원 춘천시	0.00	-0.01				
4	강원 삼척시	-0.04	-0.05				
5	강원 강릉시	-0.10	-0.06				
6	강원 태백시	-0.03	-0.06				
7	강원 속초시	0.03	-0.06				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년 12.30	'25년				
	'24년	'25년		1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
전 국	-0.31	-0.20	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
수도권	-0.35	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
지 방	-0.27	-0.27	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
서 울	-0.24	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
경 기	-0.43	-0.17	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
인 천	-0.24	-0.34	-0.09	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08
부 산	-0.45	-0.31	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06
대 구	-0.60	-0.77	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.12
광 주	-0.17	-0.19	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
대 전	-0.03	-0.25	0.00	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07	-0.06
울 산	-0.08	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.00
세 종	-1.16	-0.43	-0.07	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.12
강 원	0.07	-0.23	-0.01	0.00	-0.07	-0.06	-0.02	-0.08
충 북	-0.08	-0.07	-0.02	-0.03	0.00	-0.07	0.01	0.02
충 남	-0.27	-0.20	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
전 북	-0.15	-0.12	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	0.02	-0.01
전 남	-0.15	-0.19	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04
경 북	-0.16	-0.26	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11	-0.06
경 남	-0.26	-0.23	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
제 주	-0.31	-0.25	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년 12.30	'25년				
	'24년	'25년		1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
전 국	0.10	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
수도권	0.31	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
지 방	-0.09	-0.04	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
서 울	0.43	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
경 기	0.26	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
인 천	0.21	-0.21	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.07
부 산	-0.29	0.12	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
대 구	-0.44	-0.43	-0.10	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09
광 주	-0.10	0.14	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.02
대 전	0.52	-0.21	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06	-0.06	-0.05
울 산	0.15	0.24	0.04	0.04	0.04	0.04	0.08	0.04
세 종	-0.90	-0.16	0.00	-0.04	0.00	-0.02	-0.08	-0.02
강 원	0.06	-0.11	0.02	0.05	-0.08	-0.06	-0.03	0.01
충 북	0.27	0.10	0.03	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01
충 남	-0.14	-0.10	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	-0.02	-0.01
전 북	0.30	-0.10	-0.04	0.01	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02
전 남	-0.06	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01
경 북	-0.28	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01	-0.01
경 남	-0.10	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01
제 주	-0.17	-0.18	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년 12.30	'25년				
		'24년	'25년		1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
서울	도심권	-0.12	0.11	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
	종로	-0.12	-0.05	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	-0.02
	중	-0.11	0.05	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00
	용산	-0.12	0.21	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05	0.05
	동북권	-0.28	-0.06	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	성동	-0.24	0.08	0.02	0.04	0.01	0.01	0.02	0.00
	광진	-0.07	0.13	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04	0.01
	동대문	-0.20	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
	중랑	-0.18	-0.09	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.01	-0.01
	성북	-0.30	-0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	강북	-0.27	-0.09	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	도봉	-0.37	-0.13	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	-0.06
	노원	-0.35	-0.12	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	서북권	-0.24	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
	은평	-0.23	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	서대문	-0.28	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.02
	마포	-0.21	0.11	0.01	0.01	0.00	0.03	0.05	0.02
	서남권	-0.21	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01
	양천	-0.17	0.11	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05
	강서	-0.28	0.06	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	구로	-0.26	-0.12	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
	금천	-0.29	-0.10	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	영등포	-0.12	0.13	0.01	0.02	0.01	0.01	0.04	0.04
	동작	-0.18	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.01
	관악	-0.22	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
경기	동남권	-0.26	0.22	0.03	0.01	0.02	0.04	0.06	0.10
	서초	-0.27	0.26	0.03	0.03	0.02	0.03	0.06	0.11
	강남	-0.14	0.12	0.02	0.00	0.00	0.01	0.03	0.08
	송파	-0.41	0.44	0.06	0.03	0.04	0.09	0.13	0.14
	강동	-0.21	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	0.06
	과천	-0.19	0.28	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06	0.05
	안양	-0.61	0.25	0.11	0.09	0.06	0.02	0.05	0.02
	안양 만안	-0.39	0.19	0.13	0.09	0.05	0.02	0.04	-0.01
	안양 동안	-0.73	0.28	0.10	0.10	0.07	0.03	0.05	0.03
	성남	-0.72	-0.19	0.02	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	-0.08
	성남 수정	-0.50	-0.04	0.01	0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	성남 중원	-0.68	-0.42	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01	-0.18	-0.17
	성남 분당	-0.78	-0.17	0.02	-0.01	0.00	-0.07	-0.01	-0.07
	군포	-0.28	-0.16	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	의왕	-0.30	-0.22	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	안성	-0.77	-0.33	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.11	-0.08

지역		누계*		'24년	'25년				
		'24년	'25년	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
경기	용인	-0.44	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.01
	용인 처인	-0.18	-0.19	0.02	-0.09	0.05	-0.12	0.00	-0.03
	용인 기흥	-0.52	-0.16	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02	-0.05
	용인 수지	-0.46	0.15	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04	0.07
	수원	-0.33	0.07	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
	수원 장안	-0.67	0.23	0.07	0.05	0.02	0.06	0.03	0.08
	수원 권선	-0.36	0.11	0.03	0.01	0.01	0.01	0.04	0.04
	수원 팔달	-0.40	0.07	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
	수원 영통	-0.08	-0.05	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.09
	부천	-0.30	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01
	부천 원미	-0.38	0.09	0.03	0.01	0.04	0.00	0.04	0.00
	부천 소사	-0.20	-0.08	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.05	-0.03
	부천 오정	-0.33	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	안산	-0.48	-0.09	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
	안산 상록	-0.63	-0.11	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
	안산 단원	-0.36	-0.08	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02
	시흥	-0.58	-0.13	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05
	광명	-0.43	-0.86	-0.09	-0.06	-0.17	-0.15	-0.27	-0.22
	화성	-0.35	-0.06	0.02	-0.01	-0.03	-0.06	0.08	-0.03
	오산	-1.03	-0.22	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.01
	평택	-0.31	-0.96	-0.09	-0.13	-0.20	-0.14	-0.24	-0.25
	남양주	-0.51	-0.11	-0.05	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	구리	-0.11	-0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
	하남	-0.43	-0.13	-0.08	-0.03	-0.11	0.02	-0.01	0.00
	광주	-1.08	-0.45	-0.08	-0.06	-0.26	-0.03	-0.01	-0.11
	이천	-0.49	-0.58	-0.08	-0.13	-0.11	-0.14	-0.09	-0.12
	여주	-0.29	-0.08	-0.04	0.00	-0.07	-0.03	-0.05	0.08
	김포	0.05	-0.37	-0.05	0.02	-0.14	-0.08	-0.08	-0.10
	고양	-0.37	-0.26	-0.05	-0.02	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
	고양 덕양	0.06	-0.43	-0.04	-0.01	-0.12	-0.10	-0.13	-0.07
	고양 일산동	-0.63	-0.21	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08
	고양 일산서	-0.73	-0.08	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	파주	-0.44	-0.05	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	포천	-0.33	-0.07	-0.05	0.05	0.00	-0.02	-0.04	-0.06
	동두천	-0.86	-0.11	-0.01	0.01	0.01	-0.05	-0.03	-0.05
	양주	-0.31	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03
	의정부	-0.29	-0.32	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09	-0.09
인천	중	-0.31	-0.28	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04
	동	-0.22	-0.12	-0.08	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	미추홀	-0.56	-0.30	-0.08	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09
	연수	-0.27	-0.50	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08	-0.13	-0.12
	남동	-0.21	-0.59	-0.13	-0.16	-0.09	-0.13	-0.12	-0.09
	부평	-0.30	-0.09	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	계양	-0.23	-0.59	-0.16	-0.16	-0.11	-0.11	-0.10	-0.11
	서	-0.02	-0.16	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년	'25년				
		'24년	'25년	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
서울	도심권	0.29	0.00	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	종로	0.13	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.03	-0.02	-0.02
	중	0.14	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01
	용산	0.44	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	동북권	0.58	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
	성동	0.74	-0.26	-0.05	-0.09	0.00	-0.03	-0.08	-0.07
	광진	0.33	0.05	0.02	0.01	0.04	-0.01	0.00	0.01
	동대문	0.72	-0.30	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07	-0.02	-0.04
	중랑	0.50	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.03	0.00
	성북	0.39	-0.06	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.05
	강북	0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
	도봉	0.47	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	0.00
	노원	0.77	0.08	0.03	0.02	0.02	-0.01	0.02	0.02
	서북권	0.50	-0.04	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	은평	0.78	-0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	서대문	0.42	-0.02	0.02	0.01	-0.02	-0.03	0.02	0.00
	마포	0.29	-0.08	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
	서남권	0.46	0.03	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02
	양천	0.30	0.18	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.05
	강서	0.41	0.12	0.03	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03
	구로	0.68	-0.15	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01
	금천	0.44	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
	영등포	0.61	0.15	0.01	0.02	0.01	0.02	0.04	0.05
	동작	0.59	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	0.01	0.01
	관악	0.04	-0.08	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
	동남권	0.22	0.11	-0.01	-0.02	0.01	0.03	0.03	0.06
	서초	0.21	0.09	0.03	0.01	0.00	0.03	0.03	0.03
	강남	0.32	0.09	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.02	0.04
	송파	0.30	0.27	-0.01	-0.03	0.04	0.06	0.07	0.13
	강동	-0.06	-0.09	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
경기	과천	-0.40	0.26	0.07	0.04	0.05	0.03	0.09	0.06
	안양	0.55	0.22	0.04	0.03	0.02	0.06	0.05	0.06
	안양 만안	-0.12	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01
	안양 동안	0.89	0.32	0.07	0.04	0.03	0.08	0.07	0.10
	성남	-0.65	-0.14	-0.05	-0.03	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02
	성남 수정	-0.56	-0.05	-0.04	0.15	-0.05	-0.09	-0.01	-0.04
	성남 중원	-0.57	-0.45	-0.02	-0.18	-0.08	0.04	-0.02	-0.22
	성남 분당	-0.69	-0.10	-0.05	-0.04	0.01	-0.07	-0.02	0.03
	군포	0.02	-0.20	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
	의왕	-0.01	-0.56	-0.03	-0.07	-0.11	-0.12	-0.15	-0.11
	안성	-0.69	-0.29	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07	-0.09	-0.05

지역		누계*		'24년	'25년				
		'24년	'25년	12.30	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10
경기	용인	0.41	0.36	0.04	0.09	0.06	0.04	0.11	0.05
	용인 처인	-0.01	0.05	0.04	-0.02	0.08	-0.03	0.01	0.01
	용인 기흥	0.73	0.31	0.06	0.08	0.04	0.07	0.08	0.03
	용인 수지	0.25	0.51	0.01	0.14	0.07	0.04	0.17	0.09
	수원	1.09	0.29	0.05	0.01	0.02	0.08	0.09	0.08
	수원 장안	1.18	0.22	0.07	0.05	0.02	0.05	0.03	0.07
	수원 권선	0.36	0.39	0.05	0.07	0.05	0.06	0.13	0.08
	수원 팔달	2.16	0.07	0.01	0.05	0.05	-0.09	0.08	-0.01
	수원 영통	1.25	0.33	0.05	-0.06	-0.01	0.18	0.10	0.11
	부천	0.53	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.02
	부천 원미	0.59	0.07	0.04	0.03	0.01	-0.03	0.00	0.07
	부천 소사	0.50	-0.11	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.05	-0.04
	부천 오정	0.32	0.02	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	안산	-0.30	-0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	안산 상록	-0.46	-0.15	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03
	안산 단원	-0.18	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.00
	시흥	-0.24	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.00
	광명	-0.03	-2.19	-0.12	-0.31	-0.38	-0.41	-0.69	-0.42
	화성	0.55	0.31	0.00	0.03	0.01	0.09	0.10	0.08
	오산	-0.70	0.39	0.06	0.06	0.08	0.04	0.13	0.08
	평택	-0.23	-0.47	-0.12	-0.09	-0.09	-0.05	-0.14	-0.11
	남양주	-0.14	0.16	0.02	0.06	0.01	0.03	0.04	0.03
	구리	1.00	0.42	0.05	0.06	0.05	0.09	0.10	0.12
	하남	-0.21	-0.17	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01	-0.11	0.05
	광주	-0.61	-0.29	-0.05	-0.09	0.07	-0.09	-0.04	-0.14
	이천	-0.56	-0.29	-0.13	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
	여주	0.31	-0.09	-0.02	-0.01	-0.05	0.01	0.02	-0.05
	김포	0.74	-0.20	0.01	-0.02	-0.09	-0.11	0.01	0.01
	고양	1.28	-0.01	0.10	0.10	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06
	고양 덕양	1.45	-0.16	0.04	0.05	-0.01	-0.02	-0.05	-0.14
	고양 일산동	0.85	0.00	0.11	0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	고양 일산서	1.38	0.17	0.16	0.19	-0.01	-0.01	-0.02	0.02
	파주	-0.12	-0.01	-0.05	0.00	-0.05	0.00	0.01	0.02
	포천	-0.05	-0.08	0.00	0.06	0.02	-0.03	-0.06	-0.07
	동두천	-0.27	0.12	0.03	0.01	0.02	0.07	-0.02	0.04
	양주	0.25	0.23	0.03	0.05	0.02	0.03	0.05	0.08
	의정부	0.32	-0.03	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
인천	중	-0.52	-0.77	-0.20	-0.18	-0.19	-0.15	-0.12	-0.13
	동	0.02	-0.17	-0.03	-0.07	-0.01	-0.02	-0.07	0.00
	미추홀	0.16	-0.14	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	연수	0.22	0.21	0.07	0.09	0.06	0.03	0.02	0.01
	남동	0.00	-0.21	-0.08	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03	-0.02
	부평	0.24	-0.09	-0.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	계양	-0.02	-0.16	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	서	0.67	-0.58	-0.03	-0.10	-0.08	-0.12	-0.03	-0.25

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.3	2.10	2.3	2.10
부산	-0.06	-0.06	0.02	0.02
중	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.05	-0.02	-0.02	0.00
동	-0.16	-0.09	-0.01	-0.07
영도	-0.09	-0.02	-0.05	0.01
부산진	-0.02	-0.01	0.03	0.04
남	0.00	0.01	0.00	0.06
연제	-0.10	-0.04	0.08	0.04
수영	0.10	-0.07	0.20	-0.08
해운대	-0.18	-0.16	0.05	0.01
금정	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
동래	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02
기장	-0.02	-0.09	0.02	0.09
북	-0.01	-0.02	0.02	0.12
강서	-0.07	-0.09	0.06	0.05
사상	-0.02	-0.10	0.03	0.02
사하	-0.11	-0.07	-0.03	-0.04
대구	-0.21	-0.12	-0.08	-0.09
중	-0.13	-0.16	-0.13	-0.15
동	-0.09	-0.12	0.07	0.02
서	-0.25	-0.20	-0.09	-0.07
남	-0.13	-0.10	-0.06	-0.04
북	-0.36	-0.22	-0.25	-0.21
수성	-0.17	-0.04	-0.10	-0.12
달서	-0.24	-0.09	-0.01	-0.03
달성	-0.14	-0.11	-0.07	-0.06
광주	-0.03	-0.03	0.03	0.02
동	-0.05	-0.07	0.04	0.03
서	-0.04	-0.02	0.03	0.02
남	-0.07	-0.05	0.05	0.01
북	-0.02	-0.03	0.04	0.02
광산	-0.02	-0.04	0.01	0.01
대전	-0.07	-0.06	-0.06	-0.05
동	-0.04	-0.05	-0.08	-0.06
중	-0.17	-0.02	-0.14	-0.11
서	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
유성	-0.05	-0.12	-0.06	-0.04
대덕	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
울산	0.03	0.00	0.08	0.04
중	0.05	0.04	0.09	0.04
남	0.04	-0.02	0.12	0.03
동	0.00	-0.04	0.04	0.04
북	0.04	0.02	0.08	0.06
울주	0.02	0.01	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

