

서울특별시고시 제2021-187호

서초구 서초동 1448-1 일대 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역
및 계획)결정·지형도면 및 주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제24조 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

「민간임대주택에 관한 특별법」 같은 법 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택 건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항에 따라 고시합니다.

2021년 4월 15일
서울특별시

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명칭 : 서초구 서초동 1448-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위치 : 서초구 서초동 1448-1 일대
- 면적 : 7,601㎡

2. 촉진지구의 지정일 : 2021년 4월 ##일

3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : (주)제이엘유나이티드1
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국회대로 780 (여의도동, 1231호)
- 법인번호 : 110111-2935025

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계					7,601.0	-						
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인			
	행정동	본번	부번					지번	연면적 (㎡)	지하 (층)		지상 (층)	성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
계								13,657.57							
1	서초동	1448	3	대	건물	철근 콘크리트조	1989.1.20	9,327.97	3	6	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)	
2	서초동	1448	4	대	건물	철근 콘크리트조	1984.01.13	3,645.92	2	4	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)	
3	서초동	1448	6	대	건물	철근 콘크리트조	1987.07.20	683.68	1	3	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)	

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	서초구 서초동 1448-1일대 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	서울특별시 서초구 서초동 1448-1 일대	7,601	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	서초구 서초동 1448-1일대 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	7,601	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

7. 관계 서류의 열람방법

- 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과 (02-2133-6295)와 서초구청 8층 주거개선과 (02-2155-7348)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명칭 : 서초구 서초동 1448-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위치 : 서초구 서초동 1448-1 일대
- 면적 : 7,601㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : (주)제이엘유나이티드1
- 대표자 성명 : 윤도열
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국회대로 780 (여의도동, 1231호)

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2025년 12월
- 재원조달계획 : 사업주체 및 금융기관 자금조달

4. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	7,601	100.00	-
주택건설용지	7,601	100.00	공공지원민간임대주택

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택수용계획

1) 수용인구: 1,146명

2) 주택건설계획: 835호

구분	세대 및 수용인구							비고
	주거형	전용면적 (m ²)	세대 수	비율 (%)	가구당 인구수	수용인구 (인)	비율 (%)	
합계		22,996.83	835	100.00	-	1,146	100.00	-
공공 임대	소계	7,373.25	271	32.46	-	368	32.11	역세권 청년주택 건설·공급
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.77	82	9.82	1	82	7.16	
	24A형	18.74	29	3.47	1	29	2.53	
	24B형	18.20	14	1.68	1	14	1.22	
	30형	24.31	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.84	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.73	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.20	17	2.04	1	17	1.48	
	47A형	37.36	19	2.28	2	38	3.32	
	47B형	37.08	15	1.80	2	30	2.62	
	49형	37.78	17	2.04	2	34	2.97	
	56A형	39.83	26	3.11	2	52	4.54	
	56B형	39.83	20	2.40	2	40	3.49	
공공 지원 민간 임대	소계	15,623.58	564	67.54	-	778	67.89	
	23A형	18.99	9	1.08	1	9	0.79	
	23B형	17.77	188	22.51	1	188	16.40	
	24A형	18.74	49	5.87	1	49	4.28	
	24B형	18.20	42	5.03	1	42	3.66	
	30형	24.31	9	1.08	1	9	0.79	
	33A형	27.84	7	0.84	1	7	0.61	
	33B형	27.73	7	0.84	1	7	0.61	
	45형	35.20	39	4.67	1	39	3.40	
	47A형	37.36	37	4.43	2	74	6.46	
	47B형	37.08	35	4.19	2	70	6.11	
	49형	37.78	29	3.47	2	58	5.06	
	56A형	39.83	54	6.47	2	108	9.42	
	56B형	39.83	36	4.31	2	72	6.28	
	57형	46.50	14	1.68	2	28	2.44	
	63형	48.52	9	1.08	2	18	1.57	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 옥상녹화·녹지를 수립하고, 경계부에 식재계획을 수립함으로써 주변에 형성된 녹지 및 생태지역과의 단절을 예방

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

2) 탄소저감계획

가) 에너지 절약을 위한 공간계획 및 건축재료 계획

- 건축물 설계단계에서 에너지절약형 단지·건축물 설계기법을 최대한 반영하고, 친환경 건축자재 사용, 에너지 효율을 높일 수 있는 재료를 사용하도록 할 계획

나) 에너지 절약형 설비 및 고효율 설비기기 도입계획

- 국토교통부 고시 제2017-881호의 '건축물의 에너지 절약설계기준'에 의거하여 향후 건축 설계시 에너지 절약 제품을 적극 반영토록 할 계획

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면제재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	서초구 서초동 1448-1일대 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	서울특별시 서초구 서초동 1448-1 일대	7,601	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
-	서초구 서초동 1448-1일대 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	7,601	- 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

나) 지구단위계획구역 결정도 : 제재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	7,601	-	7,601	100.0	
근린상업지역	-	증) 7,601	7,601	100.0	확지
제3종일반주거지역	7,601	감) 7,601	-	100.0	

○ 용도지역 변경결정 사유서 : 역세권 청년주택 공급을 위한 용도지역 변경

(2) 용도지구 결정 : 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정도 : 게재생략

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

가) 가구 및 획지에 관한 사항

(1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구번호	가구면적 (㎡)	위치		지목	편입면적 (㎡)	면적(㎡)	계획내용	비고
			소재지	지번					
신설	I	7,601	서초동	1448-1	대	1,904.6	7,601	택지	-
			서초동	1448-2	대	479.7			
			서초동	1448-3	대	3,760.1			
			서초동	1448-4	대	1,107.7			
			서초동	1448-6	대	348.9			

(2) 가구 및 획지에 관한 결정도 : 게재생략

나) 건축물에 관한 사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	용도	결정사유
용도	지정용도 (I)	•청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 지정용도를 결정 (신설) 하고자 함
	권장용도 (I)	
	불허용도 (A)	
	공동주택(주거복합)주1), 판매시설(단, 「건축법 시행령」 별표1.제7호 판매시설중, 가목도매시장, 나목소매시장 제외)	
	제1종근린생활시설중 가목 (악기판매점 등)주2)	
	지정용도 외 불허	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하여, 오피스텔 등 준주택 제외

주2) 도시기본계획상, 대상지는 악기거리와 연결 지역인 특성을 반영하여 악기 판매점을 권장용도로 계획

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서

구 분	계획내용	비고
건폐율	●60% 이하	●「서울특별시 도시계획조례」 제54조 근린상업지역 건폐율 준용
용적률	●기본용적률 : 540% 이하 ●상한용적률 : 법적용적률	●역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 준용」에 의거 적용
높이	●120m 이하	-

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서

구분		내용	계획사항	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비용	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.28% (2,301.57㎡) - 기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22.80%(1,733.36㎡) ● 공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.42㎡) ● 도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) - 추가용적률(639.62%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.48%(568.21㎡) ● 공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.48% (568.21㎡)	
건축물 용도 구분	주거비용	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.91% : 12.09%	●서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년주택에 한함. ●모든 항목 충족시, 기본용적률 부여
	비주거비용	○ 10%이상, 20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	
커뮤니티시설		●주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,007.504㎡ - 주민공동시설 : 680.6566㎡ (2~9층) - 커뮤니티시설 : 1,326.8473㎡ (29층, 36층)	
주택규모		●공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 ●민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.74㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.77㎡(82세대), 18.20㎡(14세대), 24.31㎡(9세대), 27.84㎡(7세대), 27.73㎡(7세대), 35.20㎡(17세대), 37.78㎡(17세대), 37.36㎡(19세대), 37.08㎡(15세대), 39.83㎡(26세대/56A형), 39.83㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.74㎡(49세대), 18.99㎡(9세대), 17.77㎡(188세대), 18.20㎡(42세대), 24.31㎡(9세대), 27.84㎡(7세대), 27.73㎡(7세대), 35.20㎡(39세대), 37.78㎡(29세대), 37.36㎡(37세대), 37.08㎡(35세대), 39.83㎡(54세대/56A형), 39.83㎡(36세대/56B형), 46.50㎡(14세대), 48.52㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다) 건축물의 건축선·배치·형태에 관한 사항

구분		계획내용	비고
건축물 배치	건축한계선	서초중앙로 차도 확보 및 보행환경 개선을 위해 건축한계선 지정 : 서초중앙로 건축한계선(3m)	지침도 위치표기

4) 기타사항에 관한 결정 사항

가) 대지내 공지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
대지내공지	전면공지	- 건축한계선을 통하여 확보 - 서초중앙로변(3m) : 보도형 전면공지 지정	지침도 위치표기

나) 차량동선에 관한 계획 : 신설

구분		계획내용	비고
차량동선	차량출입 금지구간	남부순환도로, 서초중앙로의 교통영향을 최소화하기 위해 차량출입금지구간 지정	지침도 위치표기

5) 공공기여계획

구분	위치	기부채납 내용	면적	기부채납 면적	비고(관리청)
공공임대주택	서울특별시 서초구 서초동 1448-1일대	공공임대주택 부속토지	계약면적: 15,013.22㎡	토지지분: 1,733.36㎡	서울시청
추가 공공임대주택		공공임대주택 부속토지	계약면적: 5,677.67㎡	토지지분: 568.21㎡	서울시청

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획

- － 「집단에너지사업법」 제4조 및 동법 시행령 제5조, 동법 시행규칙 제3조에 의거, 대상지의 경우 「주택법」 제15조에 따른 주택사업계획 승인대상이나 주택건설호수가 1만호 미만 이므로 집단에너지 공급에 관한 협의대상 개발사업에 해당되지 않음. 다만, 해당 지역은 지역 냉난방 공급 가능 지역으로서 건물 착공후, 한국지역냉난방공사에 열사용 신청 예정임.

3. 방재계획 : 소규모 재해영향평가서

1) 호우재해

- － 대상지는 개발전보다 개발중, 개발후 침투홍수량의 증가량은 미미한 것으로 나타나며, 개발 중 토지이용이 공공용지에서 나지로 변경되어 토사유출량이 증가되므로 개발중 임시침사지 3개소를 계획
- － 개발후 사업지구내 토지이용계획상 녹지면적을 최대한 확보하고 불투수 면적을 최소화

2) 사면재해

- 조성되는 사면은 기준안전율을 확보하고 있는 것으로 검토
- 현장 시공시 지층이 상이할 경우에는 사면구배완화 및 보완대책 수립 필요

3) 지반재해

- 사업부지의 기초지반은 견실지반으로 예상, 기초구조물 시공시 안정성에 문제가 없을 것으로 판단
- 시공시 조사와 상이한 지층이 출현할 경우 감동관과 협의 후 재검토하여 안정성을 확보하여야 할 것으로 판단됨
- 기초지반을 대상으로 평판재하시험을 실시하여 예정기초지반의 실제 지내력을 재확인하여 기초설계 및 시공시 반영하는 것이 바람직

4) 기타재해

- 지진 및 내풍에 의한 재해저감을 위한 내진설계와 내풍설계 반영

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
		본번	부번									
계					7,601.0							
1	서초동	1448	1	대	1,904.6	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,904.6	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
2	서초동	1448	2	대	479.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	479.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
3	서초동	1448	3	대	3,760.1	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	3,760.1	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
4	서초동	1448	4	대	1,107.7	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	1,107.7	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	
5	서초동	1448	6	대	348.9	(수탁자) 주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	348.9	-	-	-	
						(위탁자) 주식회사제이엘유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)		-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
	본번	부번												
계								13,657.57						
1	서초동	1448	3	대	건물	철근 콘크리트조	1989.1.20	9,327.97	3	6	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
2	서초동	1448	4	대	건물	철근 콘크리트조	1984.01.13	3,645.92	2	4	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)
3	서초동	1448	6	대	건물	철근 콘크리트조	1987.07.20	683.68	1	3	주식회사 하나자산 신탁	주식회사제이엘 유나이티드1	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 엘지여의도에클라트 1231호(여의도동)	(위탁자)

3) 토지취득 방법: 사업시행자 소유권 확보 후 사업시행을 위하여 주식회사하나자산신탁 신탁

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기준 진흥법」에 따라 서울시청 혹은 서초구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	7,601	100.00	-	-	-
주택건설용지	7,601	100.00	자체사용	승인후	-

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 : 도서참조