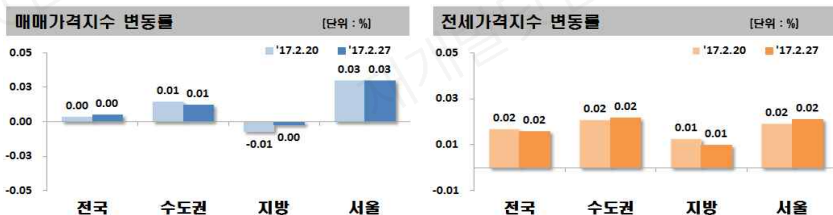


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2017. 3. 2(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 3월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 2일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 2월 4주 주간 아파트 가격동향 -

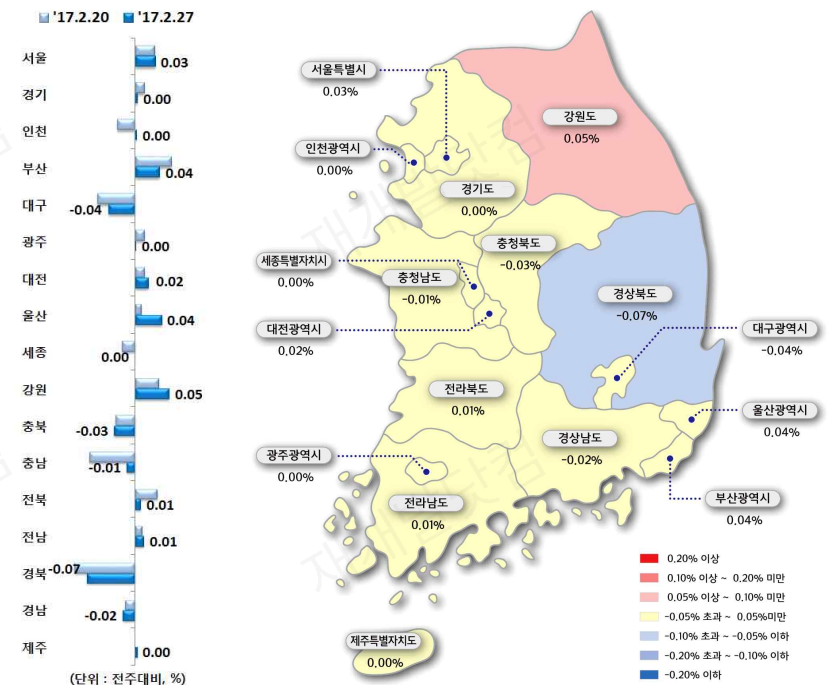
- 한국감정원이 2017년 2월 4주(2.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 유지(0.02%→0.02%)되었다.
- 2월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.02%, 전세가격 누계 상승률은 0.09%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 변동률은 매매가격은 -0.04%, 전세가격은 0.42%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격은 지난해 보다 높은 수준, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 정비사업(재건축·재개발 등) 및 SOC사업 진척 등 호재가 있는 지역은 상승세를 나타내는 가운데, 전국적으로는 11.3대책과 이후 이어진 대출규제 및 대출금리 상승 등의 영향으로 매수세가 약화되며 입주, 분양 등 공급이 많은 지역에서 하락세가 지속되는 등 3주 연속 보합을 유지하였다.
- 시도별로는 강원(0.05%), 울산(0.04%), 부산(0.04%), 서울(0.03%)은 상승하였고, 경기(0.00%), 제주(0.00%) 등은 보합, 경북(-0.07%), 대구(-0.04%), 충북(-0.03%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→76개) 및 하락 지역(62→59개)은 감소, 보합 지역(32→41개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천과 경기도는 각각 하락 및 상승에서 보합 전환되었다.

□ [지방 : 0.00%] 부산은 청약시장 규제 가능성에 상승폭 소폭 축소되고 충청도 및 경상도는 입주물량 부담으로 하락세를 이어가는 가운데, 전반적으로는 이사철 진입 영향으로 전체 14개 시도 중 7개 시도에서 지난주 대비 높은 변동률을 보이며 하락에서 보합 전환되었다.

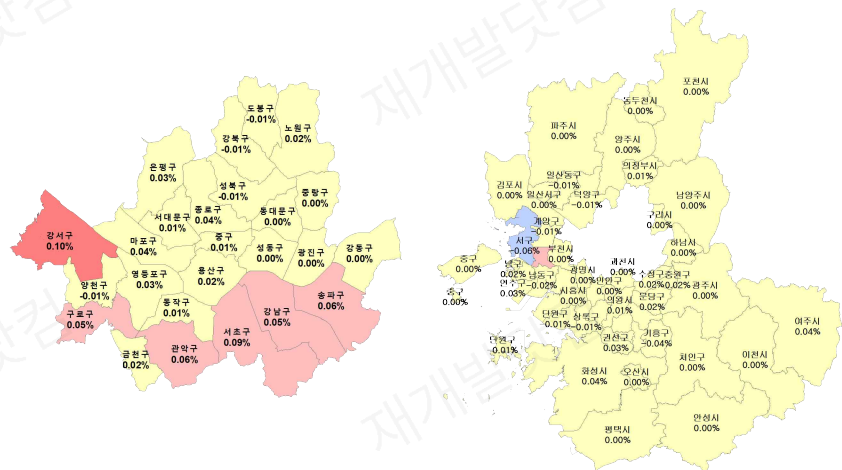
□ [서울 : 0.03%] 강북권과 강남권 모두 지난주 상승폭을 유지하여 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ [강북권 : 0.01%] 11.3대책 이후 확산된 관망세로 강북권 14개구 중 상승폭 확대된 종로구 등을 제외한 8개구에서 지난주 변동률을 유지하는 등 변동성 낮아지며 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ [강남권 : 0.05%] 재건축 등 호재로 서초구 포함 3개구에서 상승폭 확대된 반면, 금천구, 동작구 등에서 시장 불확실성으로 인한 일부 매매수요의 입차시장 이동으로 상승폭 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
 -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

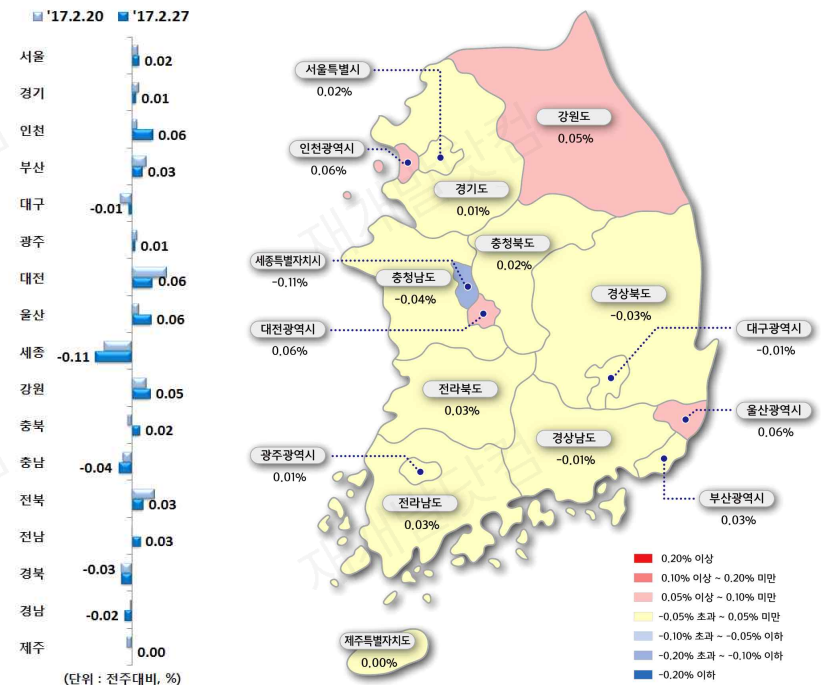
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 봄 이사철로 접어들며 수요는 증가하는 모습을 보이고 있으나, 신규 입주아파트의 전세공급과 더불어 전세 매물의 방매기간이 늘어나고 금리가 상승함에 따라 일부 월세매물이 전세로 전환되는 등 월세화현상이 둔화되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 인천(0.06%), 대전(0.06%), 울산(0.06%), 강원(0.05%), 전북(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.11%), 충남(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→100개) 및 하락 지역(42→40개)은 감소, 보합 지역(32→36개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 3주 연속 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천은 상승폭 확대, 경기는 상승폭 축소되었다.

□ [지방 : 0.01%] 경남은 조선·해운업 침체에 따른 수요 감소로 거제, 창원 등을 중심으로 하락폭 확대되고, 세종은 잔금확보를 위한 신규 입주 단지의 전세공급으로 7주 연속 하락하였으나, 봄 이사철 도래로 전남, 충북은 상승 전환되고 대전, 울산, 강원 등은 상승세 이어가며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**

□ [서울 : 0.02%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ [강북권 : 0.02%] 광진구는 거주환경이 열악한 노후아파트 중심으로 하락 전환되고, 성북구는 대단지 신규입주로 2주 연속 하락하였으나, 종로구, 마포구 등에서 상승세 이어가며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**

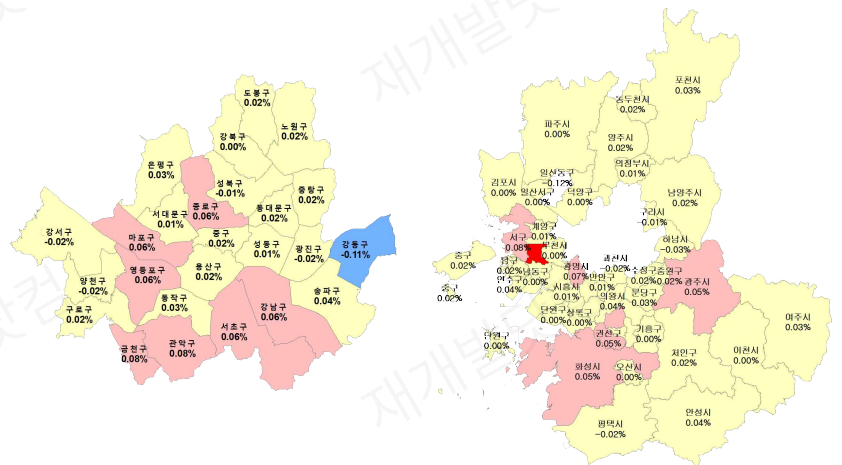
○ [강남권 : 0.02%] 강동구는 신규 입주물량 부담으로 하락폭 확대되고, 강서구는 전세가격 고점인식으로 하락 전환되었으나, 금천구, 관악구, 영등포구 등에서 상승세 견인하며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27
전국	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
지방	-0.07	-0.01	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
서울	-0.01	-0.01	0.12	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03
강북권역	0.11	0.01	0.05	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
노원	0.13	0.03	0.04	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.02
강남권역	-0.10	-0.02	0.18	0.02	0.02	0.04	0.05	0.05
동남권	-0.37	-0.04	0.10	0.01	0.00	0.05	0.06	0.05
서초	-0.06	-0.03	0.04	0.00	0.00	0.06	0.03	0.09
강남	-0.53	-0.04	0.09	0.00	0.00	0.04	0.09	0.05
송파	-0.12	-0.01	0.11	0.02	0.00	0.02	0.08	0.06
강동	-0.87	-0.10	0.15	0.05	0.01	0.09	0.00	0.00
양천	0.12	0.01	-0.13	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01
경기	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
성남분당	0.09	0.00	0.12	0.03	0.00	0.01	0.03	0.02
안양동안	-0.17	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
과천	0.00	0.00	-0.05	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00
용인수지	0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	-0.03	0.00	-0.15	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
부산	0.12	0.03	0.56	0.04	0.06	0.06	0.05	0.04
대구	-0.46	-0.07	-0.43	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
광주	-0.21	0.01	0.13	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
대전	-0.21	0.01	0.22	0.01	0.01	0.04	0.01	0.02
울산	0.53	0.02	-0.16	-0.01	-0.06	0.00	0.01	0.04
세종	0.05	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
강원	0.27	0.02	0.32	0.01	0.03	0.05	0.04	0.05
충북	-0.30	-0.07	-0.39	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03
충남	-0.61	-0.04	-0.54	-0.10	-0.08	-0.04	-0.07	-0.01
전북	-0.20	-0.03	0.11	0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
전남	0.33	0.01	0.08	0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01
경북	-0.49	-0.07	-0.59	-0.06	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07
경남	0.03	-0.01	-0.21	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
제주	4.69	0.32	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27
전국	0.42	0.04	0.09	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	0.55	0.05	0.10	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
지방	0.29	0.03	0.09	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
서울	0.64	0.05	0.09	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
강북권역	0.67	0.06	0.13	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
노원	0.60	0.07	0.10	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
강남권역	0.61	0.04	0.06	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02
동남권	0.26	0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.02
서초	0.03	0.00	0.08	0.01	0.01	0.02	0.06	0.06
강남	0.48	0.08	0.18	0.01	0.02	0.05	0.04	0.06
송파	0.28	0.05	0.12	0.02	0.00	0.00	0.05	0.04
강동	0.16	0.00	-0.67	-0.10	-0.06	-0.06	-0.05	-0.11
양천	1.03	0.06	-0.28	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08	-0.02
경기	0.53	0.06	0.08	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
성남분당	0.31	0.02	0.28	0.02	0.02	0.06	0.06	0.03
안양동안	0.43	0.08	0.05	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
과천	0.19	0.00	-0.02	0.00	0.01	-0.02	0.00	-0.02
용인수지	0.16	0.00	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
인천	0.42	0.05	0.17	0.01	0.02	0.02	0.02	0.06
부산	0.72	0.06	0.41	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
대구	-0.28	-0.03	-0.25	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
광주	0.27	0.02	0.20	0.01	0.05	0.01	0.02	0.01
대전	0.55	0.09	0.78	0.04	0.10	0.09	0.10	0.06
울산	0.53	0.00	0.03	0.01	-0.03	0.05	0.02	0.06
세종	0.72	0.10	-0.33	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08	-0.11
강원	0.31	0.03	0.39	0.02	0.06	0.07	0.04	0.05
충북	0.58	0.05	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.02
충남	-0.37	-0.02	-0.39	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
전북	0.08	0.00	0.36	0.05	0.03	0.04	0.07	0.03
전남	0.28	0.03	0.16	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.03
경북	-0.12	-0.04	-0.31	-0.04	-0.01	-0.04	-0.03	-0.03
경남	0.45	0.05	-0.12	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
제주	1.93	0.11	0.47	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

