

◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2023-1103호

청량리재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 재정비촉진계획 변경(안) 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-345호(2009.9.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.9.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.3.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.1.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.2.9.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진 지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조 제1항의 규정에 따라 아래와 같이 공고하고, 관련 도서를 공람합니다.
2. 『청량리재정비촉진지구』 용두1구역(6지구) 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 경우공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 동대문구청장

가. 공람기간 : 2023년 9월 7일 ~ 2023년 9월 21일(14일간)

나. 공람장소

- 서울특별시 동대문구 천호대로 145(전농동), 동대문구청 주거정비과(4층)
- 서울특별시 동대문구 고산자로 406(화성빌딩 404호), 용두1구역6지구 공공재개발사업 주민대표회의 사무실

다. 공람사유 : 청량리재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 재정비촉진계획 변경에 따른 공람

라. 공람내용 : 청량리재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 재정비촉진계획 변경 (안)

마. 관계도서 : 공람장소에 비치된 도서로 같음. 끝.

[기 타]

◎ 동부청과시장정비사업 고시 제2023-1호

동부청과시장정비사업 건축물이전고시

1. 서울특별시고시 제2009-67호(2009.2.19.)로 시장정비사업추진계획 승인 고시 되고, 서울특별시 동대문구고시 제2018-28호(2018.5.03.)로 사업시행인가 고시, 2023.6.02.자로 부분준공인가 완료된 동부청과시장정비사업 건축물의 소유권을 이전을 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제86조(이전 고시 등) 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류의 사본은 사업시행자의 주된 사무소의 소재지(062-231-5342)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2023년 9월 7일

보성산업개발 주식회사 대표이사 전기봉

가. 시장정비사업의 명칭 : 동부청과시장정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 서울특별시 용두동 39-1번지 일대

2) 면적 : 23,002.9m²

다. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주소 : 광주광역시 동구 서석로 85번길 8-12(대의동, 5층)

2) 성명 : 보성산업개발 주식회사

라. 관리처분계획(변경)인가고시일 : 2023. .

마. 준공인가 : 2023. 6. 02

바. 이전고시 내역

1) 건축시설

구 분	내 용
용 도	주거복합시설 (공동주택, 판매시설, 교육연구 및 노유자시설, 기타 부대복리시설)
건축면적	9,495.6000m ²
건축연면적	234,736.0000m ²
구 조	철근콘크리트 구조
세 대 수	공동주택 1,152세대
층수 및 동수	지하 8층~지상 59층, 4개동

2) 분양대상자별 소유권 이전 내역

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				판매시설 (㎡)	노유자/ 교육연구시설 (㎡)
	계	84형	124형	162형		
계	1,152	1,148	2	2	30,349.2400	2,733.7900
토지등 소유자	-	-	-	-	-	
보류시설	23	23	-	-	513.3603	
일반분양	1,129	1,125	2	2	29,835.88	
기타시설	-	-	-	-	-	2,733.7900