

2021 - 63

368 - 7

( )

· ( , )  
( )·

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 강동구 길동 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 4일  
서울특별시장

#### I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 강동구 길동 368-7번지
- 면 적 : 1,333.8㎡

##### 2. 촉진지구 지정일 : 2021년 2월 4일

##### 3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

##### 4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 서울청년주택
- 대표자 성명 : 이광서
- 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로9길 10, 603호(잠실동, 엠비씨아카데미빌딩)
- 법인등록번호 : 110111-7063178

##### 5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

###### 1) 토지세목조사

| 연번  | 소재지        |       | 지목 | 면적(㎡)   |         | 소유자         |                                            |      | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|------------|-------|----|---------|---------|-------------|--------------------------------------------|------|------------|-----|----|----|
|     | 행정동        | 지번    |    | 공부면적    | 편입면적    | 성명          | 주소                                         | 지분   | 권리명세       | 권리자 | 주소 |    |
| 1   | 서울시 강동구 길동 | 368-7 | 대  | 1,333.8 | 1,333.8 | 주식회사 서울청년주택 | 서울특별시 송파구 백제고분로9길10, 603호 (잠실동, 엠비씨아카데미빌딩) | 100% | -          | -   | -  |    |
| 합 계 |            |       |    | 1,333.8 | 1,333.8 | -           |                                            |      |            |     |    |    |

## 2) 물건조서

| 연번  | 소재지 |       | 지목 | 물건의 종류 | 구조          | 사용<br>승인<br>일자 | 규모         |           |           | 소유자            | 소유권 이외의 권리 |                       |                                   | 비고 |
|-----|-----|-------|----|--------|-------------|----------------|------------|-----------|-----------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|----|
|     | 행정동 | 지번    |    |        |             |                | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                | 권리 명세      | 권리자                   | 주소                                |    |
| 1   | 길동  | 368-7 | 대  | 점포     | 시멘트<br>벽돌조  | 1980.10.14     | 222.51     | 1         | 1         | 주식회사<br>서울청년주택 | 신탁         | 아시아신<br>탁<br>주식<br>회사 | 서울특별<br>시 강남구<br>영동대로<br>416, 13층 |    |
| 2   |     |       |    | 근린생활시설 | 철근<br>콘크리트조 | 1993.08.31     | 1,495.2    | 1         | 3         |                |            |                       |                                   |    |
| 합 계 |     |       |    |        |             |                | 1,717.71   |           |           |                |            |                       |                                   |    |

## 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

## 1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |           | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------|---------|------------|---------|--------|----|
|      |           | 기정      | 변경         | 변경후     |        |    |
| 합 계  |           | 1,333.8 | -          | 1,333.8 | 100.0  |    |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 1,333.8 | 감) 1,333.8 | -       | -      |    |
| 상업지역 | 일반상업지역    | -       | 증) 1,333.8 | 1,333.8 | 100.0  |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 위치            | 용도지역          |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                  |
|-------------|---------------|---------------|--------|---------|---------------------------|
|             |               | 기정            | 변경     |         |                           |
| -           | 길동<br>368-7번지 | 제3종<br>일반주거지역 | 일반상업지역 | 1,333.8 | • 역세권 청년주택 도입을 위한 용도지역 변경 |

## 2) 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구 역 명                                                 | 위 치            | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|--------|------------|---------|----|
|    |                                                       |                | 기정     | 변경         | 변경후     |    |
| 신설 | 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택 (역세권<br>청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 | 강동구 길동 368-7번지 | -      | 증) 1,333.8 | 1,333.8 |    |

## ■ 결정사유서

| 구분 | 구 역 명                                                    | 면 적(㎡)  | 결 정 사 유                                             |
|----|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 신설 | 강동구 길동 368-7<br>공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 공급촉진지구<br>지구단위계획구역 | 1,333.8 | • 청년층의 주거안정 도모를 위해 역세권에 청년주택 공급을 위한 지구단<br>위계획구역 신설 |

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과(☎02-2133-6296) 및 강동  
구청 성안별관 1층 건축과(☎02-3425-6096)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

## II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

## 1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 강동구 길동 368-7번지
- 면 적 : 1,333.8㎡
- 공급촉진지구의 지정목적  
: 길동역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

## 2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 서울청년주택
- 대표자 성명 : 이광서
- 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로9길 10, 603호(잠실동, 엠비씨아카데미빌딩)
- 법인등록번호 : 110111-7063178

## 3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

## 4. 토지이용계획

| 구 분    | 면 적(㎡)  | 구성비(%) | 비 고  |
|--------|---------|--------|------|
| 주택건설용지 | 1,333.8 | 100.0  | 임대주택 |
| 합 계    | 1,333.8 | 100.0  |      |

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

## 5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 377인
- 2) 주택건설계획 : 270세대

| 구 분         |          | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고     |
|-------------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 공공임대주택      | 17A type | 30      | 11.1   | 30      | 8.0    | 청년(일반형) |
|             | 17B type | 15      | 5.6    | 15      | 4.0    | 청년(일반형) |
|             | 31A type | 3       | 1.1    | 8       | 2.1    | 신혼부부    |
|             | 33A type | 10      | 3.7    | 27      | 7.2    | 신혼부부    |
|             | 36A type | 7       | 2.6    | 19      | 5.0    | 신혼부부    |
|             | 36B type | 6       | 2.2    | 16      | 4.2    | 신혼부부    |
|             | 소 계      | 71      | 26.3   | 115     | 30.5   | -       |
| 공공지원 민간임대주택 | 17A type | 128     | 47.4   | 128     | 34.0   | 청년(일반형) |
|             | 17B type | 33      | 12.2   | 33      | 8.8    | 청년(일반형) |

| 구 분 |          | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고  |
|-----|----------|---------|--------|---------|--------|------|
|     | 31A type | 13      | 4.8    | 34      | 9.0    | 신혼부부 |
|     | 33A type | 6       | 2.2    | 16      | 4.2    | 신혼부부 |
|     | 36A type | 9       | 3.3    | 24      | 6.4    | 신혼부부 |
|     | 36B type | 10      | 3.7    | 27      | 7.2    | 신혼부부 |
|     | 소 계      | 199     | 73.7   | 262     | 69.5   | -    |
| 합 계 |          | 270     | 100.0  | 377     | 100.0  | -    |

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성, 옥상녹화, 우수 투수 및 저장을 위한 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지는 노후·불량한 근린생활시설이 입주하고 있는 상업 및 업무시설지로서 녹지공간이 매우 빈약한 상태임에 따라 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

2) 탄소저감계획

- 충분한 녹지 조성, 투수성 포장재료의 사용 및 자연지반의 확대 등을 통해 도시 열섬현상을 최대한 억제하고, 실시설계 시 에너지 효율 관리방안을 충분히 검토하여 실용 가능한 에너지 절약형 건축물 조성
- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하여, 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획하고, 나눔카 등 녹색교통 활성화 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

## 1. 도시·군관리계획

## 1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |           | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------|---------|------------|---------|--------|----|
|      |           | 기 정     | 변 경        | 변경후     |        |    |
| 합 계  |           | 1,333.8 | -          | 1,333.8 | 100.0  |    |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 1,333.8 | 감) 1,333.8 | -       | -      |    |
| 상업지역 | 일반상업지역    | -       | 증) 1,333.8 | 1,333.8 | 100.0  |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 위 치           | 용도지역          |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                  |
|-------------|---------------|---------------|--------|---------|---------------------------|
|             |               | 기정            | 변경     |         |                           |
| -           | 길동<br>368-7번지 | 제3종<br>일반주거지역 | 일반상업지역 | 1,333.8 | • 역세권 청년주택 도입을 위한 용도지역 변경 |

## 2) 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구 역 명                                                 | 위 치            | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|--------|------------|---------|----|
|    |                                                       |                | 기정     | 변경         | 변경후     |    |
| 신설 | 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택 (역세권<br>청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 | 강동구 길동 368-7번지 | -      | 증) 1,333.8 | 1,333.8 |    |

## ■ 결정사유서

| 구분 | 구 역 명                                                 | 면 적(㎡)  | 결 정 사 유                                             |
|----|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 신설 | 강동구 길동 368-7 공공지원민간임대주택 (역세권<br>청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 | 1,333.8 | • 청년층의 주거안정 도모를 위해 역세권에 청년주택 공급을 위한 지구단<br>위계획구역 신설 |

## 3) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서

- 가) 용도지역 결정(변경)조서 : '1) 용도지역 결정(변경)조서' 와 동일  
 나) 용도지구 결정조서 : 해당 없음  
 다) 도시계획시설에 관한 결정조서 : 해당 없음

## 4) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서

## 가) 획지에 관한 결정조서

| 구분 | 구 역 명                       | 획지<br>번호 | 위 치            | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|-----------------------------|----------|----------------|--------|------------|---------|----|
|    |                             |          |                | 기 정    | 변 경        | 변경후     |    |
| 신설 | 강동구 길동 역세권 청년주택<br>지구단위계획구역 | 1        | 강동구 길동 368-7번지 | -      | 증) 1,333.8 | 1,333.8 |    |

### ■ 결정사유서

| 도면표시번호 | 변경내용                                                                             | 변경사유                                                                                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 신설</li> <li>- 면적 1,333.8㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 획지 지정</li> </ul> |

### 나) 건축물에 관한 결정조서

#### (1) 건축물 용도에 관한 결정조서

| 구 분 |         | 건축물 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고 |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 신설  | 지정용도(1) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 공동주택1)(주거복합)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|     | 불허용도(가) | <div><div><ul style="list-style-type: none"><li>• 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장</li><li>• 의료시설 중 격리병원</li><li>• 생활숙박시설 및 다중생활시설</li><li>• 공장</li><li>• 위험물 저장 및 처리 시설</li><li>• 동물 및 식물 관련 시설</li><li>• 교정 및 군사 시설</li><li>• 묘지 관련 시설</li><li>• 아영장 시설</li><li>• 그 밖에 유사한 시설로서 위원회의 심의결과를 고려하여 주거환경에 지장이 있다고 인정하는 시설</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>• 판매시설 중 도매시장</li><li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li><li>• 위락시설</li><li>• 창고시설</li><li>• 자동차 관련 시설</li><li>• 자원순환 관련 시설</li><li>• 발전시설</li><li>• 장례시설</li></ul></div></div> |    |

1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

### ■ 결정사유서

| 도면표시번호 | 변경내용                                                              | 변경사유                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도, 불허용도 신설</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 역세권 청년주택 건립을 위하여 공동주택 (공공임대주택 및 공공지원민간임대주택)을 지정용도로 결정하고, 주거환경을 저해하는 용도 등의 도입을 막기 위해 불허용도로 결정</li> </ul> |

#### (2) 건축물 밀도에 관한 결정조서

| 구분 |     | 계획내용                                    | 비고                               |
|----|-----|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 신설 | 건폐율 | • 60% 이하                                | ※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준' 준용 |
|    | 용적률 | • 기본용적률 : 680% 이하<br>• 상한용적률 : 법정용적률 이하 |                                  |
|    | 높이  | • 최고높이 65m 이하                           |                                  |

**■ 결정사유서**

| 도면표시번호 | 변경내용                                                                                                                                                                                                               | 변경사유                                                                                                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 밀도계획 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건폐율 : 60% 이하</li> <li>- 용적률 : 기본 680% 이하, 상한 법정용적률 이하</li> <li>- 높이 : 최고높이 65m 이하</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>역세권 청년주택을 건립함에 따라 '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준' 및 「서울시 도시계획 조례」 등 관련 규정 준용하여 밀도계획 수립</li> </ul> |

**(3) 용적률 완화항목 및 적용 기준에 관한 결정조서**

| 구분              |     | 적용 기준                                                                                                              | 비고                                                                                                    |
|-----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공기여율           |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>기본 공공기여율 : 25% 이상(부지면적 기준)</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>길동 368-7번지 역세권 청년주택에 한함</li> <li>모든 항목 충족시 기본용적률 부여</li> </ul> |
|                 |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>추가 공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 및 건축물 제공 공공기여</li> </ul> |                                                                                                       |
| 용도별 비율          | 주거  | <ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이상 90% 이하</li> </ul>                                                    |                                                                                                       |
|                 | 비주거 | <ul style="list-style-type: none"> <li>10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)</li> </ul>                                    |                                                                                                       |
| 주민공동시설 (커뮤니티시설) |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>100㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치 : 설치면적 194.73㎡</li> </ul>                              |                                                                                                       |
| 주택규모            |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하</li> <li>공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하</li> </ul>               |                                                                                                       |

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 준용

**다) 기타사항에 관한 결정조서**

| 구분 |          | 내용                                                                                               | 비고     |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 신설 | 건축한계선    | <ul style="list-style-type: none"> <li>양재대로 경계로부터 3m 후퇴</li> <li>양재대로117길 경계로부터 1m 후퇴</li> </ul> | 지침도 참조 |
|    | 차량출입불허구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 동측 양재대로변 차량 진입·출입 불허구간 지정</li> </ul>                  |        |

**■ 결정사유서**

| 도면표시번호 | 변경내용                                                                        | 변경사유                                                                            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| -      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 및 전면공지, 차량출입불허구간 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 및 보행 통행여건 개선 등을 위한 계획요소 도입</li> </ul> |

## 라) 공공기여계획

| 구 분                   | 용 적 륜             | 공공기여율                                                                                                | 비 고                           |
|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 제3종일반주거지역<br>→ 일반상업지역 | 기본용적률<br>680%     | • 기본 공공기여율<br>: 부지 면적의 25% 이상 <sup>주1)</sup> (333.45㎡ 이상)                                            | • 길동 368-7번지 역세권 청<br>년주택에 한함 |
|                       | 상한용적률<br>법정용적률 이하 | • 추가 공공기여율<br>: 기본용적률을 초과하는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택<br>의 대지지분 및 건축물 제공 공공기여(전용 119.12㎡) <sup>주2)</sup> |                               |

주1) '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그  
부속도지는 기부채납 함

주2) 시행자가 강동구와 협의하여 제공하는 면적을 기준으로 산정하였으며, 추후 구체적인 협의과정에서 변경될 수 있음

## ■ 결정사유서

| 도면표시번호 | 변경내용        | 변 경 사 유                                                                                  |
|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | • 공공기여계획 수립 | • 용도지역 변경 등을 통해 역세권 청년주택을 건립함에 따라 '서울특별시 역세권 청년<br>주택 건립 및 운영 기준' 등 관련 규정 적용하여 공공기여계획 수립 |

## 마) 지구단위계획 종합결정도 : 게재 생략

## 2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

## 3. 방재계획

- 1) 하천 및 내수 재해 : 서울시 방재성능목표강우량 고려한 우수관로 용량 결정
- 2) 토사 및 사면 재해 : 임시침사지 2개소 및 가배수로 설치
- 3) 지반 및 지진 재해 : 현장요건 고려한 최적의 기초형식 선정 및 계층계획 수립, 내진설계 대상  
구조물 기준 적용
- 4) 바람재해 : 내풍설계 대상 구조물 기준 적용

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

| 연번  | 소재지        |       | 지목 | 면적(㎡)   |         | 소유자         |                                             |      | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|------------|-------|----|---------|---------|-------------|---------------------------------------------|------|------------|-----|----|----|
|     | 행정동        | 지번    |    | 공부면적    | 편입면적    | 성명          | 주소                                          | 지분   | 권리명세       | 권리자 | 주소 |    |
| 1   | 서울시 강동구 길동 | 368-7 | 대  | 1,333.8 | 1,333.8 | 주식회사 서울청년주택 | 서울특별시 송파구 백제고분로9길10, 603호 (잠실동, 엠비씨 아카데미빌딩) | 100% | -          | -   | -  |    |
| 합 계 |            |       |    | 1,333.8 | 1,333.8 | -           |                                             |      |            |     |    |    |

2) 물건조서

| 연번  | 소재지 |       | 지목 | 물건의 종류 | 구조          | 사용<br>승인<br>일자 | 규모         |           |           | 소유자            | 소유권 이외의 권리 |                   |                            | 비고 |
|-----|-----|-------|----|--------|-------------|----------------|------------|-----------|-----------|----------------|------------|-------------------|----------------------------|----|
|     | 행정동 | 지번    |    |        |             |                | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                | 권리 명세      | 권리자               | 주소                         |    |
| 1   | 길동  | 368-7 | 대  | 점포     | 시멘트<br>벽돌조  | 1980.10.14     | 222.51     | 1         | 1         | 주식회사<br>서울청년주택 | 신탁         | 아시아신탁<br>주식<br>회사 | 서울특별시 강남구<br>영동대로 416, 13층 |    |
| 2   |     |       |    | 근린생활시설 | 철근<br>콘크리트조 | 1993.08.31     | 1,495.2    | 1         | 3         |                |            |                   |                            |    |
| 합 계 |     |       |    |        |             |                | 1,717.71   |           |           |                |            |                   |                            |    |

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당 없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 강동구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

| 구 분    | 공급토지    |        | 공급대상자 | 공급시기 | 비 고 |
|--------|---------|--------|-------|------|-----|
|        | 면 적(㎡)  | 구성비(%) |       |      |     |
| 주택건설용지 | 1,333.8 | 100.0  | 자체사용  | 승인 후 | -   |
| 합 계    | 1,333.8 | 100.0  | -     | -    | -   |