

「양재2동 370번지 및 360번지 일대」

주민제안 모아타운 신청 주민의견 사전조사 결과 안내

우리구 양재2동 370, 360번지 일대 모아타운 대상지의 “서울시 모아타운 갈등방지 세부지침”에 따라 구역계 신청요건 등의 검토를 위하여 2025.11.11.~2025.12.01.까지 실시한 주민의견 사전조사 결과를 안내드립니다.

□ 사업개요



위 치	양재동 370번지 일대	양재동 360번지 일대
구역면적	14,968.7㎡	30,425.7㎡
용도지역	제2종일반주거(7층)	제2종일반주거(7층)
○ 모아타운 관리계획 수립절차		
주민제안 요청 (주민→구) → 대상지 적정여부 협의 (구→시) → 전문가 자문 (시) → 관리계획 수립 (주민) → 관리계획(안) 제출 (주민→구)		
→ 관리계획 검토(구) → 관리계획 사전자문 (시) → 관리계획 승인신청 (구→시) → 관리계획 승인 및 고시 (시)		

※ 위 계획(안)은 우리구청으로 주민제안된 사항으로, 추후 전문가 사전자문 결과등에 따라 변경될 수 있음을 안내드립니다.

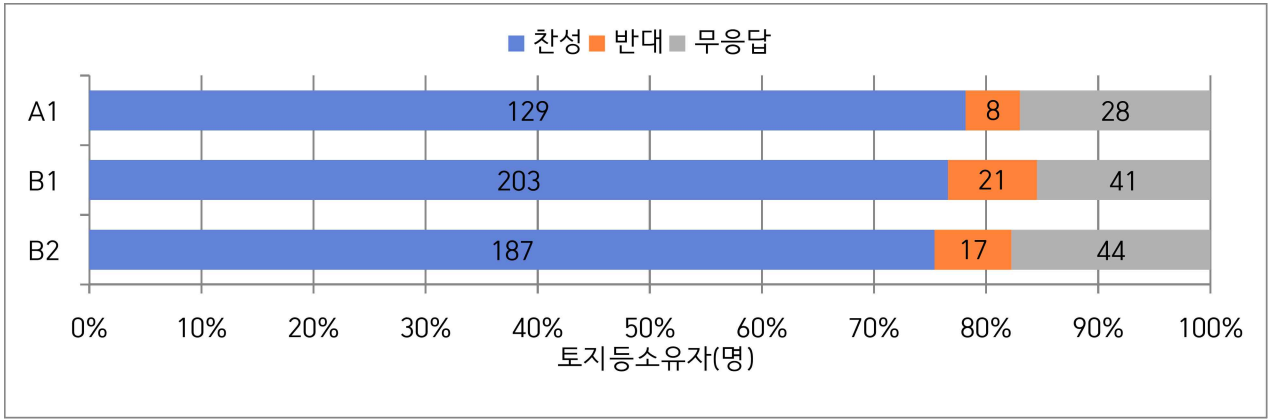
□ 주민의견 조사 개요

- 조사기간: 2025.11.11.(화) ~ 2025.12.01.(월)
- 조사대상: 주민제안 신청 구역 내 토지등소유자(위 그림 참조)
- 응답률: 83.3%(총 678명 중 565명 응답)

□ 설문결과

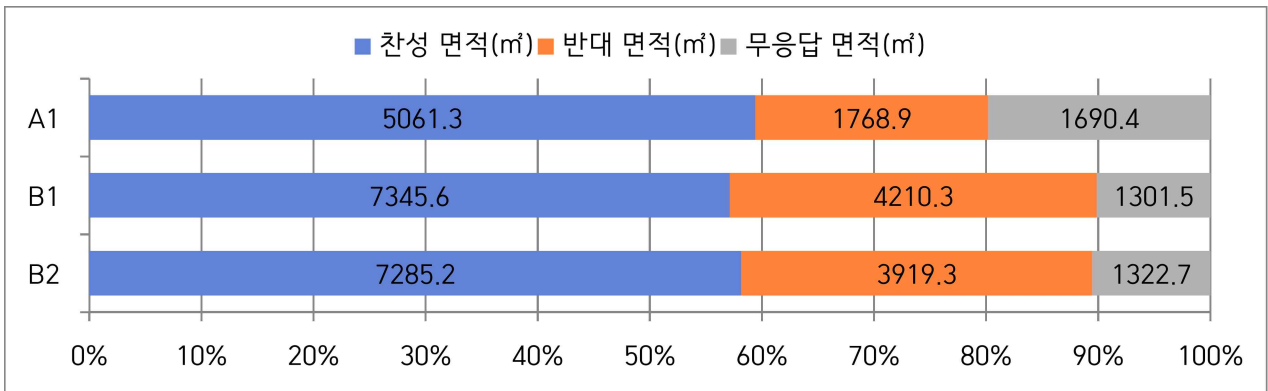
○ 토지등소유자 기준

사업시행구역	구분	찬성	반대	무응답	계
A1	토지등소유자(명)	129	8	28	165
	비율	78.2%	4.8%	17.0%	100%
B1	토지등소유자(명)	203	21	41	265
	비율	76.6%	7.9%	15.5%	100%
B2	토지등소유자(명)	187	17	44	248
	비율	75.4%	6.9%	17.7%	100%



○ 토지면적 기준

사업시행 구역	구 분	구역면적 (국공유지 제외)	찬 성	반 대	무응답
A1	면 적(㎡)	8,520.6	5,061.3	1,768.9	1,690.4
	비 율	100%	59.4%	20.8%	19.8%
B1	면 적(㎡)	12,857.4	7,345.6	4,210.3	1,301.5
	비 율	100%	57.1%	32.7%	10.1%
B2	면 적(㎡)	12,527.2	7,285.2	3,919.3	1,322.7
	비 율	100%	58.2%	31.3%	10.6%



끝.