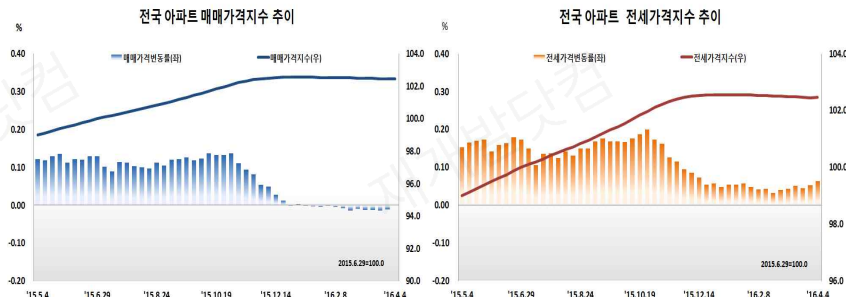


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 4. 7(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 4월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 7일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 전환, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 4월 4일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 전국 매매가격 7주 연속 하락 후 보합 전환 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 4월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 높은 전세가격으로 인한 매매전환수요와 강남권 재건축 단지 분양 호조 등 매수심리가 개선되고 있으나, 주택시장 불확실성으로 관망세가 지속되며 **지난주 하락에서 보합 전환(-0.01%→ 0.00%)** 되었고, **전세가격**은 임대인의 월세전환이 계속되는 가운데, 봄철 이사 수요 및 전세 만기 도래에 따른 수요 증가 등의 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.05%→0.06%)**되었다.



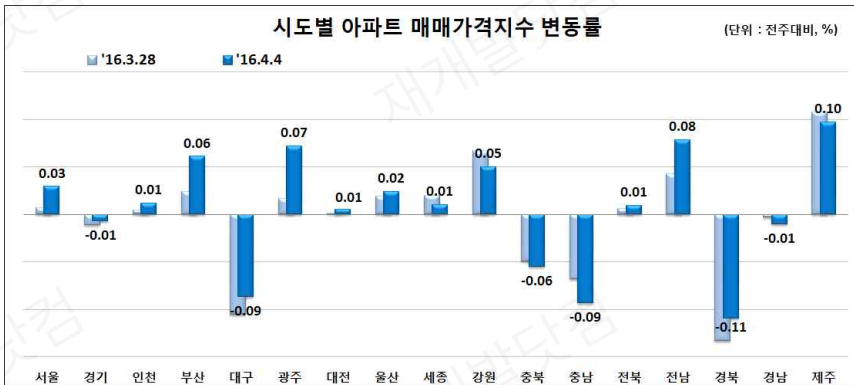
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 대출심사 강화로 인한 관망세가 지속되고 있는 가운데, 수도권 개발호재가 있는 지역과 지방의 교통 및 학군이 양호한 지역을 중심으로 내 집 마련 실수요가 유입되며 전체적으로 **지난주 하락에서 보합으로 전환**되었다.
- **수도권(0.01%)** 중 경기는 재건축 투자수요로 과천과 교통 호재로 남양주 등에서 상승하였으나 신규물량 증가로 전체적으로 하락한 반면, 서울은 상승폭 확대, 인천은 상승 전환되며 올해 들어 처음으로 상승을 기록하였고, **지방(-0.01%)**은 신규 단지 입주가 계속되며 충남과 충북의 하락폭이 확대되고 대구, 경북의 하락세가 지속되고 있으나, 봄철 이사수요 증가로 전남, 광주, 부산의 상승폭이 확대되며 전체적으로 **지난주 대비 하락폭이 축소**되었다.
- **시도별**로는 제주(0.10%), 전남(0.08%), 광주(0.07%), 부산(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승하였고, 경북(-0.11%), 충남(-0.09%), 대구(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승(60→86개)** 지역은 증가, **보합(51→37개)** 지역 및 **하락(67→55개)** 지역은 감소하였다.
- **서울(0.03%)**은 **지난주 대비 상승폭 확대**된 가운데, **강북권(0.02%)**은 광진구, 강북구 등이 상승 전환되고, 역세권 소형 아파트를 중심으로 투자수요가 증가한 도봉구가 상승폭 확대되며 **지난주 보합에서 상승 전환**되었고, **강남권(0.04%)**은 개포주공2단지가 고분양가에도 높은 청약률을 나타내며 인근 재건축단지로 투자심리가 확대되어 강남구가 상승을 주도하고, 송파구, 강동구 등이 상승 전환되며 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.
- (주요지역) 강남구(0.11%), 관악구(0.07%), 구로구(0.06%), 금천구(0.06%), 도봉구(0.05%), 강동구(0.05%), 강서구(0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
수도권	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
지방	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
서울	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
강북	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
강남	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.04



- 규모별로는 60㎡이하(0.02%)는 상승, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%), 135㎡초과(-0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.02%)는 상승, 5년초과~10년이하(-0.01%), 10년초과~15년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.02%), 5년이하(-0.03%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 임대인의 월세전환이 이어지며 역세권 및 중소형 아파트를 중심으로 전세 매물 부족현상이 여전한 가운데, 봄철 이사수요와 전세만기 도래에 따른 수요 영향으로 수도권과 지방 모두 지난주 대비 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 수도권(0.08%) 중 서울은 상승폭 유지, 경기와 인천은 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 지방(0.05%)은 외지인 유입으로 장기간 전세 가격이 상승하였던 제주가 하락 전환되었으나, 매수 관망세로 전세를 유지하려는 수요 증가로 전남, 광주 지역과 지하철 다대선 연내 준공 기대에 따른 사하구의 상승 전환 등으로 부산이 상승세를 주도하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 전남(0.16%), 광주(0.13%), 부산(0.11%), 인천(0.10%), 강원(0.10%), 경기(0.10%) 등은 상승하였고, 대구(-0.12%), 경북(-0.08%), 제주(-0.07%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(132→138개) 지역 및 하락(24→28개) 지역은 증가하였고, 보합(22→12개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.04%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.05%)은 만기가 도래한 기존 세입자의 재계약 거래를 중심으로 도봉구와 은평구의 상승폭은 소폭 확대되었으나, 중랑구가 상승에서 보합으로 전환되며 지난주 상승폭을 유지하였고, 강남권(0.04%)은 3주 연속 하락세를 이어온 서초구가 상승 전환되고 송파구는 보합으로 전환되었으나, 신규 공급된 하남 미사강변도시로의 수요 이동으로 강동구의 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - (주요지역) 구로구(0.16%), 관악구(0.09%), 은평구(0.08%), 금천구(0.08%), 서대문구(0.08%), 도봉구(0.08%), 동작구(0.07%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전국	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
수도권	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08
지방	0.03	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05
서울	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
강북	0.08	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05
강남	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04

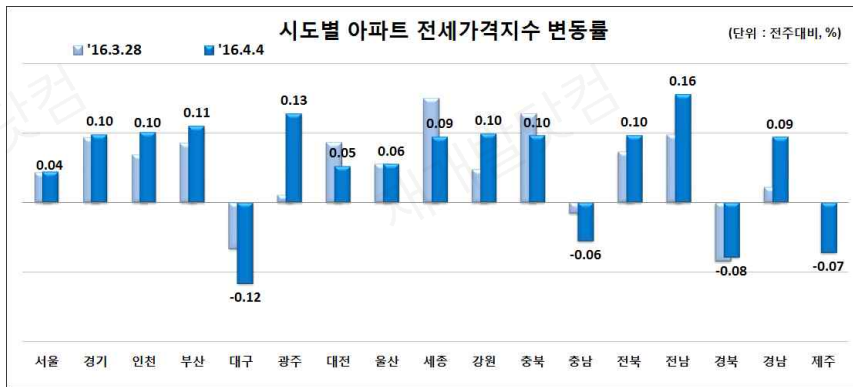
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 상승하였고, 135㎡초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 20년초과(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

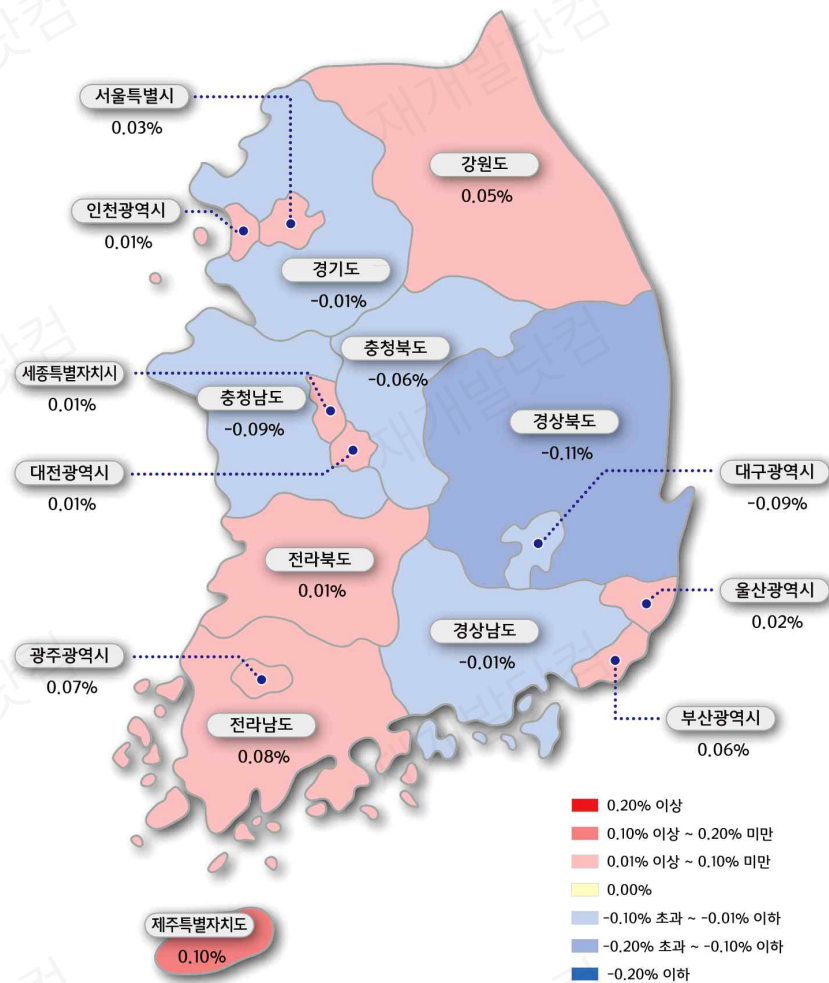
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

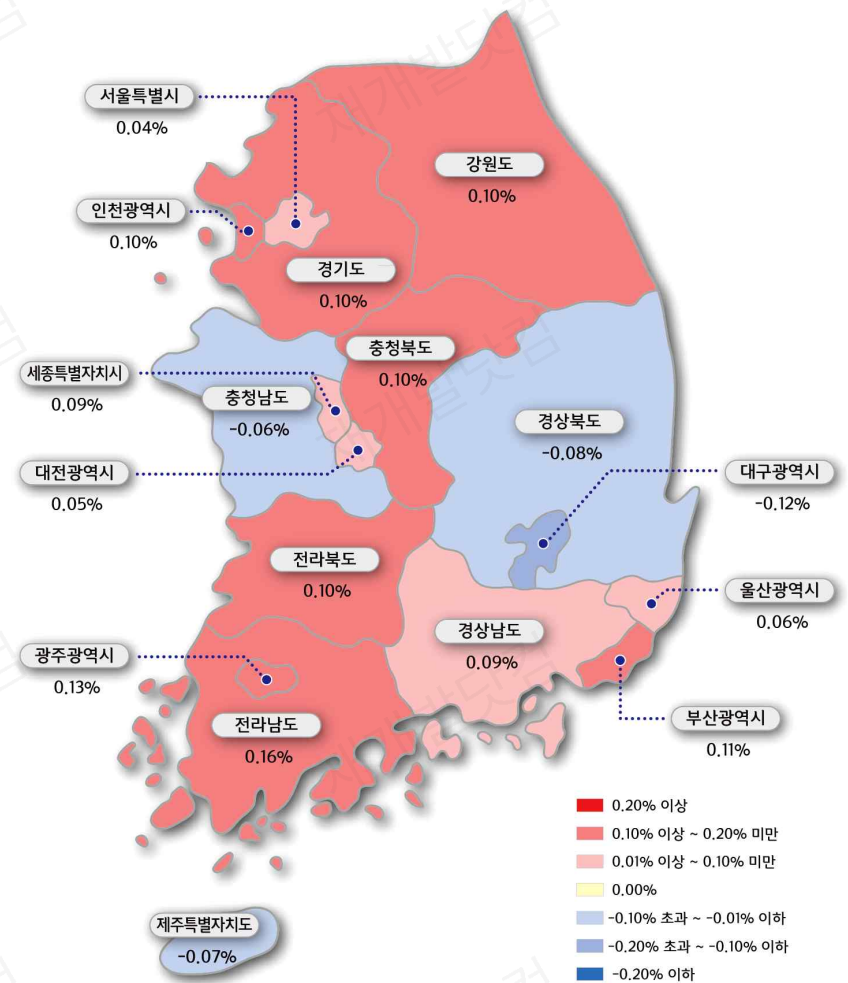
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.4 / 공표일 '16.4.8)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.4 / 공표일 '16.4.8)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	보합전환
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
지방	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	하락폭축소
서울	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	상승폭확대
서울 강북권역	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	상승전환
서울 노원	0.03	0.02	0.00	0.00	0.02	상승전환
서울 강남권역	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.04	상승폭확대
서울 서초	-0.04	-0.01	-0.03	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강남	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.11	상승폭확대
서울 송파	-0.01	-0.05	-0.03	0.00	0.01	상승전환
서울 강동	-0.01	-0.04	0.00	-0.02	0.05	상승전환
서울 양천	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	하락폭확대
경기 성남분당	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	전주동일
경기 안양동안	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	보합전환
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	상승전환
경기 용인수지	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	하락전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	
전국	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	상승폭확대
수도권	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	상승폭확대
지방	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	상승폭확대
서울	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	전주동일
서울 강북권역	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	전주동일
서울 노원	0.06	0.07	0.04	0.04	0.05	상승폭확대
서울 강남권역	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	전주동일
서울 서초	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	0.03	상승전환
서울 강남	0.05	0.04	0.08	0.00	0.00	전주동일
서울 송파	0.01	-0.04	-0.03	-0.04	0.00	보합전환
서울 강동	0.00	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04	하락폭확대
서울 양천	0.06	0.10	0.08	0.07	0.06	상승폭축소
경기 성남분당	0.04	0.04	0.01	0.02	0.02	전주동일
경기 안양동안	0.07	0.06	0.09	0.09	0.13	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.08	-0.03	0.06	0.05	상승폭축소
경기 용인수지	0.00	0.00	0.03	0.01	0.01	전주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
수도권	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
지방	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
서울	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
경기	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
인천	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01
부산	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02	0.06
대구	-0.04	-0.08	-0.07	-0.12	-0.14	-0.16	-0.11	-0.09
광주	0.01	-0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.02	0.07
대전	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
울산	0.09	0.06	0.02	0.02	0.05	0.00	0.02	0.02
세종	0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01
강원	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05
충북	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
충남	-0.11	-0.12	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09
전북	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
전남	0.03	0.04	0.01	0.08	0.02	0.05	0.04	0.08
경북	-0.04	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11
경남	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
제주	0.25	0.24	0.32	0.29	0.10	0.11	0.11	0.10

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전국	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
수도권	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08
지방	0.03	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05
서울	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
경기	0.05	0.05	0.06	0.08	0.07	0.10	0.09	0.10
인천	0.06	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.07	0.10
부산	0.05	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.11
대구	-0.02	-0.08	-0.03	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07	-0.12
광주	0.08	0.02	0.02	0.00	0.09	-0.05	0.01	0.13
대전	0.06	0.06	0.09	0.05	0.08	0.06	0.09	0.05
울산	0.05	0.05	0.00	0.04	0.07	0.04	0.06	0.06
세종	0.10	0.07	0.10	0.13	0.14	0.13	0.15	0.09
강원	0.05	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.10
충북	0.10	0.07	0.05	0.11	0.17	0.10	0.13	0.10
충남	-0.09	-0.10	-0.02	0.01	0.05	-0.02	-0.02	-0.06
전북	0.03	0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	0.07	0.10
전남	0.02	0.01	0.03	0.05	0.04	0.07	0.10	0.16
경북	0.00	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08
경남	0.04	0.04	0.05	0.07	0.04	0.02	0.02	0.09
제주	0.03	0.12	0.11	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

