

다시 뛰는
공정도시
서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3759호
2022. 2. 3.(목)



제2022-47호	하천점용허가 고시(청계천)	2
제2022-48호	서울특별시 투자·출연기관 기록관 설치대상 고시	3
제2022-49호	도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획 변경 및 특별계획구역17 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	5
제2022-231호	주식매각 신고사항 공개	16
제2022-240호	서울특별시 식품진흥기금 용자계획 공고	17
제2022-270호	회계직인 등록 및 폐기 공고	20
제2022-274호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	21
제2022-277호	상암택지 지구단위계획(DMC홍보관) 결정(변경)(안) 재열람 공고	24
제2022-287호	공인 등록 공고	25
제2022-20호	도시계획시설(철도:도시철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (성동구)	26
제2022-17호	도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강북구)	29
제2022-12호	홍은제1구역주택재건축정비구역 내 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시(서대문구)	31
제2022-12호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시(마포구)	36
제2022-25호	도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구)	92
제2022-26호	도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구)	94
제2022-137호	도시계획시설(전기공급설비) 결정(안) 열람공고(성북구)	96
제2022-81호	도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고(마포구) ..	97
제2022-216호	도시관리계획(도시계획시설: 사회복지시설 및 공공청사) 결정 변경(안) 재열람공고 (서초구)	100



2022 - 47

가 ()

「하천법」 제33조 제1항 및 같은법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 「하천법」 제33조 제7항 및 같은법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시장

			가			가
	(3 64)	()	2022.1.17.~ 2022.5.30.	(2 ~ IC)	2,112㎡	2022.1.17.

			가			가
	(3 64)	(B)	2022.1.24.~ 2022.5.30.	()	180㎡	2022.1.24.

2022 - 48

「공공기록물 관리에 관한 법률 시행령」 제10조에 따라 서울특별시 투자·출연기관 중 기록관 설치 대상 기관을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시장

1. 대상 기관 : 서울특별시 투자·출연기관 중 총 23개

○ 서울특별시 공사·공단(6개)

1	
2	
3	
4	
5	
6	

○ 서울특별시 출자·출연기관(17개)

1	
2	
3	50
4	
5	

6	
7	
8	
9	
10	
11	120
12	
13	TBS
14	
15	
16	
17	가

2. 설치대상 근거 : 연간 기록물 생산량 1천권 이상인 공공기관

(「
1
5
10」) :
(가 「
」) : 10 1 ()

3. 문 의 처 : 서울특별시 서울기록원 기록정책과(☎350-5616)

2022 - 49

[()]

17

서울특별시고시 제2011-167(2011.06.23)호로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 개포택지개발지구 지구단위계획에 대하여, 2021년 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2021.06.09), 2021년 제7차 서울시 도시·건축공동위원회 수권소위원회(2021.07.22) 심의 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 25조 규정에 따라 도시관리계획(개포택지개발지구 지구단위계획 변경 및 특별계획구역17 세부개발계획)을 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시장

I. 결정취지

- 서울시 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 운영기준」을 적용(소규모재건축사업), 특별계획구역17 세부개발계획을 수립하여 토지이용을 합리화하고 도시의 기능 및 주거환경을 개선하고자하는 사항임

II. 개포택지 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시기반시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로

■ 도로 결정(변경)조서

- 개포택지개발지구(개포지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(개포지구중심) : 변경없음
- 개포택지개발지구(단독주택지 1-1지구, 1-2지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(단독주택지 2-1지구, 2-2지구, 4지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(공동주택지) (변경)

					(m)	(m)					
				(m)							
	2	249	15		377 (57)	1-70	2-250 (462)		.	405 (81.12.24)	

				(m)		(m)						
		2	249	15 ~18		377 (57)	3-19	2-250 (462)		-	405 (81.12.24)	가 3m
()						17						

■ 도로 결정(변경) 사유서

2-249		
• - : 1-70 → : 3-19	•	가
• (: 3m)	•	17

2) 공간시설 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공문화체육시설 : 변경없음

5) 방재시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경

2) 건축물 개발밀도(건폐율·용적률·높이)에 관한 결정조서 : 변경

3) 건축물 건축선·배치·형태에 관한 결정조서 : 변경

다. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정조서 : 변경

2) 차량동선 및 주차계획에 관한 사항 : 변경없음

3) 경관계획에 관한 사항 : 변경없음

4) 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

■ 특별계획구역17 - 개포럭키아파트단지

	• 462	
	• 6,198.0m ²	
()	• 5,774.0m ²	• 6,030.9m ²
	• 424.0m ²	• 167.1m ²
	• () 6.8%	• () 2.7%

			• 3	
			• () : 424m ² - (:257m ²) - 3m () (:167m)	• () : 167.1m ² - 3m () (:167.1m) (21.12.17)
		A	• •	• •
		a	• ,	• ,
			• 50%	
			• 210%	• 250%
			• 230%	• 300%
			• 250%	• 310.53%
			• 35	• 28 (85.2m)
			• : 8m	• : 8m • 378 , 17 , : 3m
	가	• : 30m • 가 가 70%		
			•	
	()		• - 378 • (100m ²) + (126 m ²)=226m ²	45m ²
			• 5 ,	
			•	
			• (1.5m)	
			1 (25%)	

17 「 」

4. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 특별계획구역17 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

				(㎡)	
	㉟	17	462	6,198	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정

		(㎡)	(%)	
		6,198	100.0	-
	3		100.0	-

나. 도시기반시설 결정조서

1) 교통시설

① 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

				(m)	(m)						
		2	249	15	377 (57)	1-70	2-250 (462)		-	405 (81.12.24)	
		2	249	15 ~18	377 (57)	3-19	2-250 (462)		-	405 (81.12.24)	가 3m

()

17

■ 도로 결정 사유서

2-249	2-249	- : 1-70 → : 3-19 - 17 가 (: 3m)	- 가 - 17

※ 상기 변경 시설을 제외한 개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 기타 교통시설은 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

		(㎡)	
17	462	6,030.9	

나. 건축물에 등에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도계획

	A	•	
	a	•	

2) 건축물의 밀도계획

		• 50%	
		• 250%	
		• 300%	
		• 310.53%	
		• 28 (85.2m)	

3) 건축물의 배치계획

		• : 8m • 378 , 17 , : 3m	
	가	•	

4) 기타 사항에 관한 결정조서

	•		
	• - 378 • (100㎡)+ (126㎡)=226㎡		45㎡
	•		
	•		
	•		

다. 공공·기반시설 계획

	• () . : 167.1m² - 3m () (:167.1m²) (21.12.17)	

라. 인센티브에 관한 결정(변경)

1) 용적률 완화항목 및 완화내용(변경)

■ 특별계획구역17(변경)

		(3)
A.		50%
	(, 가 , ,)	

A. 서울시 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영 기준」 (패키지)허용용적률 인센티브 적용기준

[illegible]

					「 2가 · · · ·	·
					·	·
					· 17 2.7% · : 167m²	· () : 167.1m² (21.12.17) · (167.1m², 2.7%) · ·

()
17

1/2 ,

□ 2021년 ('21.07.22) 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의 결과 : 수정가결

1	· 3 2 (,)	· 2	
2	· 가	· 3.5m 가	
3	·	·	

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

<붙임1> 특별계획구역17 세부개발계획 관련도면

1. 특별계획구역에 관한 결정도 (변경없음)
2. 용도지역·지구에 관한 결정도 (변경없음)
3. 도시기반시설에 관한 결정(기정/변경)도
4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정/변경)도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7145) 및 강남구 재건축사업과(☎02-3423-6092)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

VI. 특별계획구역17 세부개발계획 결정 및 지형도면

□ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)



□ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



☐ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도

☐ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도

☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도





2022 - 231

「공직자윤리법」 제14조의14 제1항, 「같은 법 시행령」 제27조의12 제2항의 규정에 따라 주식
매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시장

				()		
				()		
		200		1,132	2021.12.27	NH

2022 - 240

2022년도 서울특별시식품진흥기금 융자계획을 서울특별시 식품진흥기금 조례 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시

1. 융자지원 규모 : 총 200억원

2. 융자대상 및 조건

- 융자대상 : 서울시 관내에서 식품위생법에 의한 식품제조·가공업 및 식품접객업소의 영업허가(신고)를 받아 운영하고 있는 자
- 융자 및 상환조건

		, , ,	1	1%	3 ²
			8	1%	5 ³
			3	1%	3 ²
			2	1%	3 ²
			1	1%	3 ²
		HACCP	8	1%	5 ³
			5	1%	3 ²
	19	, ,	2	1%	3 ²

○ 사용용도

- 시설개선자금 : 영업장 시설개선 및 영업에 필요한 기계·설비 등 구입 설치
 - ※ 시설개선자금은 시설개선에 따른 총 소요금액의 80% 이내로 함
- 육성자금 : 영업장 시설개선 및 영업에 필요한 위생장비 구입, 메뉴개발 등 음식점 운영비

- ※ 단, 인건비, 임대료(보증금), 용자금 상환 등은 부적합
- 코로나19 긴급운영자금 : 인건비, 운영비 등 영업장 운영에 소요되는 자금
- ※ [코로나19 긴급운영자금]은 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항에 따라 경계 또는 심각한 위기경보(「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 확산의 경우만 해당한다)가 발령된 경우에 한해서 신청 가능

3. 제외대상

- 휴/폐업중인 업소
- 단란주점, 유흥주점, 혐오식품 취급업소
 - 단, ①화장실 시설개선자금 ② 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 확산에 따라 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항의 심각단계 위기경보가 발령된 경우 시설개선자금(일반음식점과 동일 조건) 용자 가능
- 용자신청일로부터 1년 이내에 2회 이상 「식품위생법」을 위반하여 영업 정지 이상의 행정처분을 받은 업소
- 식품진흥기금 용자금 상환 중인 자 및 상환 후 1년 미만인 자
 - ※ 단, [코로나19 긴급운영자금]은 제외
- 동일인에 대한 중복용자(업소수와 무관)
- 공동영업자로 등록된 영업자의 경우, 영업자 중 1인만 지원
- [코로나19 긴급 운영자금] 제외대상
 - 2021년도에 동일 용자상품을 지원받은 업소
 - 코로나19 방역수칙과 관련하여 용자신청일로부터 6개월 이내에 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따라 운영중단(시설폐쇄 포함) 또는 고발 처분을 받은 업소

4. 용자 취급은행 : 우리은행, 하나은행, IBK기업은행 각 영업점

5. 용자신청 : 영업장 소재지가 있는 자치구 식품위생부서에 신청

- 신청기간 : 연중(자금 소진 시까지)
 - ※ [코로나19 긴급운영자금]의 경우 감염병(코로나19) 확산에 따른 한시적 용자사업으로 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항에 따라 경계 또는 심각한 위기경보 발령 해지 전일까지 접수된 신청분에 한해 지원
- 구비서류
 - 공 통 : 신분증(본인확인용), 용자신청서(용자종류별), 사업이행확약서, 사업자등록증 사본, 영업신고증 사본, 금융상담 확인서, 개인정보 수집·이용 및 제공동의서
 - ※ [코로나19 긴급 운영자금]은 공통서류만 제출
 - 육성자금 : 지정서(모범/관광식당), 영업시설 개선 및 운영 사업계획서, 세부견적서(영업시설 개선 시)
 - 시설개선자금 : 영업시설 개선 사업계획서, 세부견적서
- ※ 자치구 위생(관련)과에 비치되어 있음

6. 융자방법 : 취급은행의 여신관리규정에 의한 담보 및 신용대출

○ 서울신용보증재단 식품진흥기금 특별보증 가능

- : 30 , 50
 - :
 - : 1.0%

○ 융자대상자로 확정되더라도 취급은행의 여신관리규정 등에 따라 대출이 불가할 수 있음

7. 기타 자세한 사항은 다산콜센터(☎120)에 문의하시기 바랍니다.

2022 - 270

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시장

1. 직인등록 및 폐기사유 : ' 21. 7. 19. 자 조직개편에 따른 부서신설
2. 직인등록 및 폐기일자 : ' 21. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

		1.8cm×1.8cm		2021.7.19.	
		1.8cm×1.8cm			

2022 - 274

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2022. 2. 3.~2022. 2. 17.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

[illegible]

[illegible]

2022 - 277

(DMC) ()()

1. 서울특별시 공고 제2021-2860호(2021.11.18.)로 열람 공고한 상암 DMC 홍보관 부지에 대한 지구단위계획 결정(안)에 대하여, 2021년 제21차 도시건축공동위원회(2021.12.22.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획 변경 결정(안)에 대해 의견이 있으시면 열람 기간 내 서울특별시 미디어콘텐츠산업과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 2월 3일
서울특별시

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 사항 : 변경 없음

		(㎡)			
	509-7	1,690,253.6	-	1,690,253.6	

나. 지구단위계획 결정 내용 : 열람 장소에 비치된 도서 및 도면 참조

다. 열람 기간 및 장소

- 1) 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간
- 2) 열람장소 : 서울특별시 미디어콘텐츠산업과(☎02-2133-9212)
- 3) 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치된 도서 참조)

라. 기타 자세한 내용은 서울특별시 미디어콘텐츠산업과(☎02-2133-9212) 문의하시기 바랍니다.

2022 - 287

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 2월 3일
서울특별시

☐ 공인 등록

- 공인등록 사유 : 코로나19 신속항원검사 시행에 따른 음성확인서 발급
- 최초 사용일자 : 2022년 1월 29일
- 공인등록 내용

()	3cm × 3cm		



2022 - 20

(:) ()

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(철도:도시철도)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2022년 2월 3일

성 동 구 청 장

1. 도시계획시설(철도:도시철도) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도:도시철도) 결정(변경) 조서

					(㎡)		
		(5) ()	99	7,136	695 (1990.10.19.)	-	
		(5) ()	99	7,271.2	695 (1990.10.19.)	2-5	

나. 변경사유

(5) ()	- : 7,736㎡ → 7,271.2㎡ (135.2㎡)	·	8

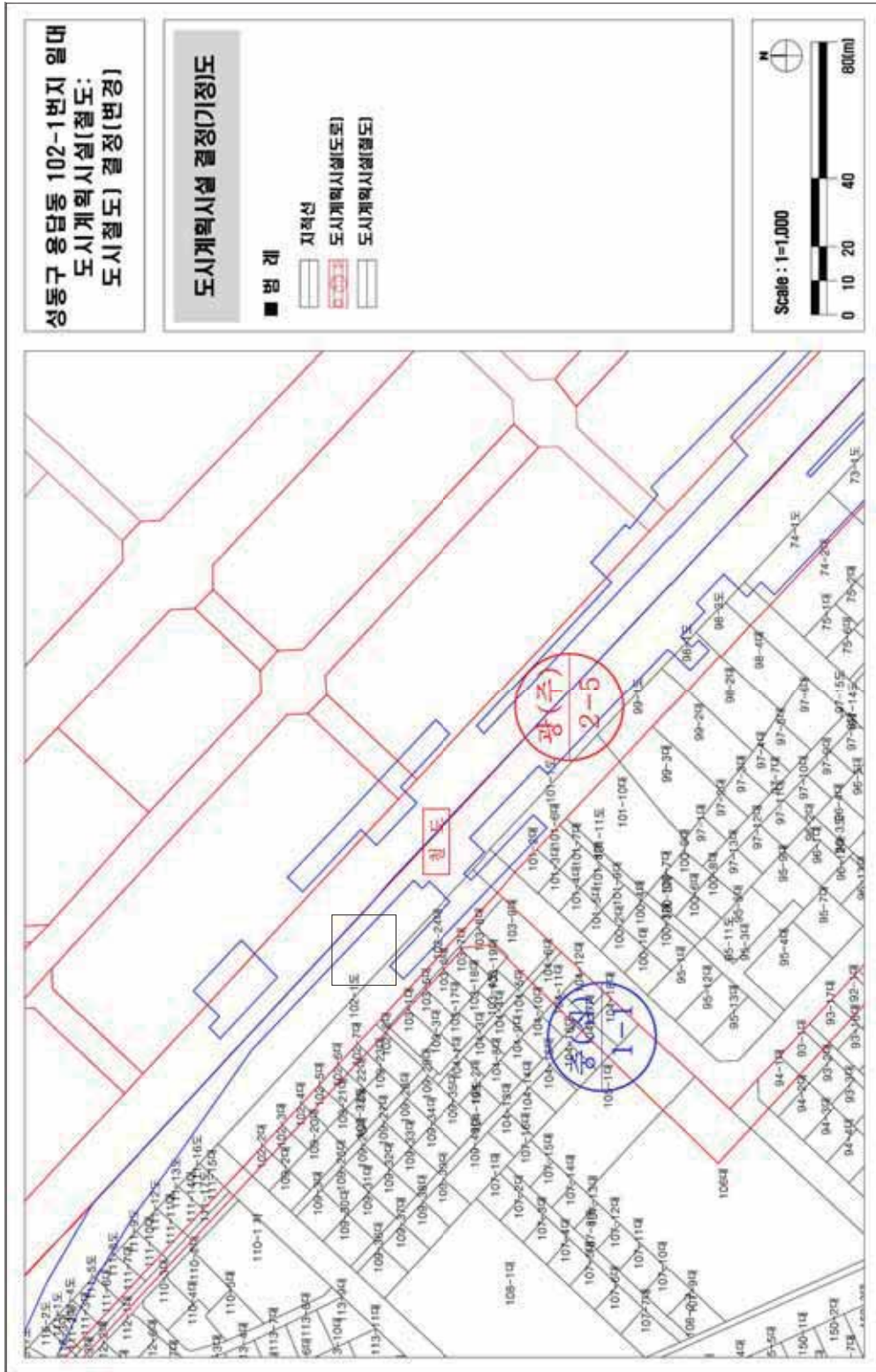
2. 결정도 및 지형도 : 별첨

※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없습니다.

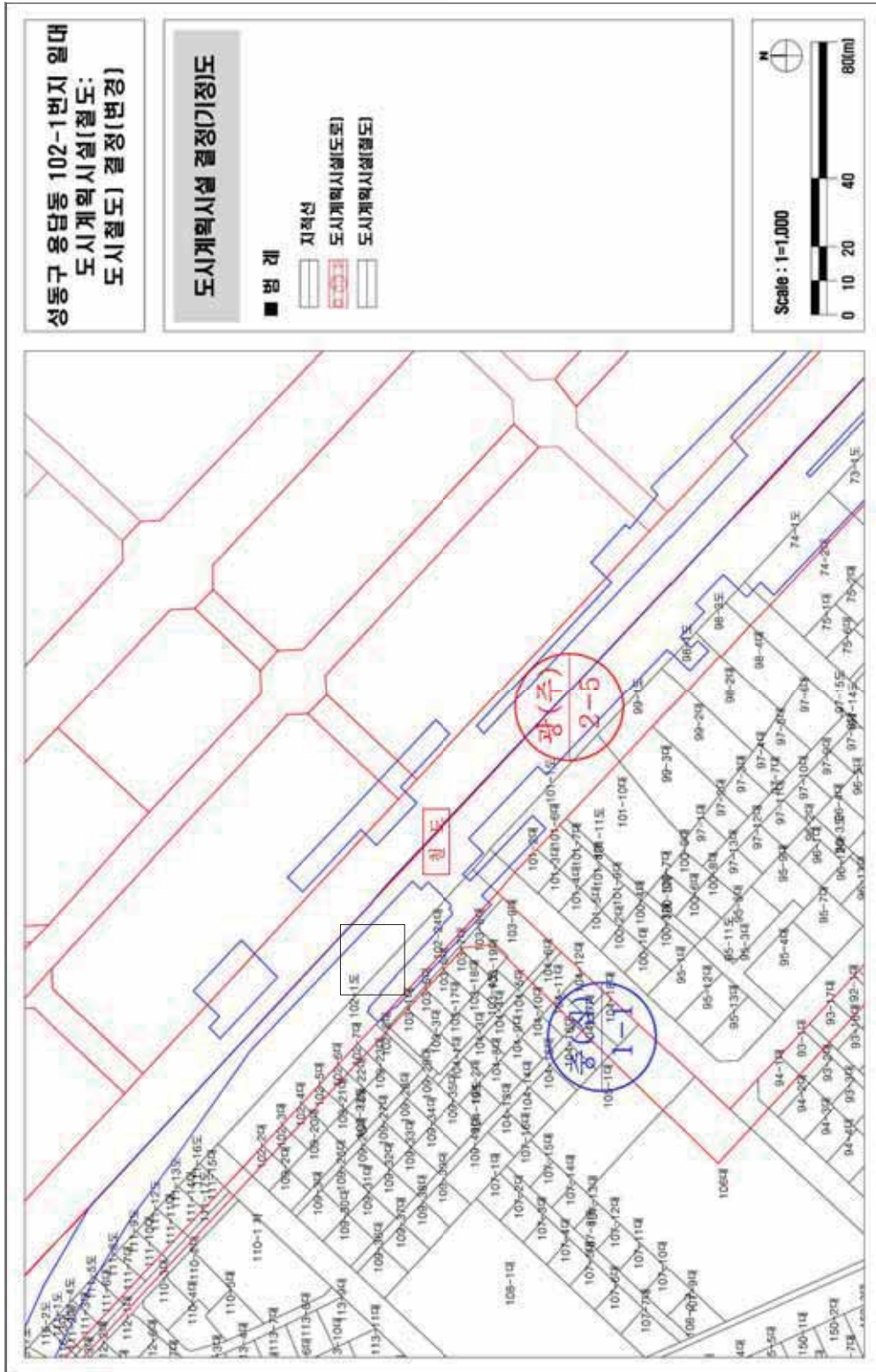
3. 주민들의 열람편의를 위하여 관계도서는 성동구청 도시계획과(☎2286 -5554)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시합니다.

[도시계획시설결정도(기정)]



[도시계획시설결경도(변경)]



2022 - 17

() ()

1. 서울특별시고시 제165호(1976.7.15.)로 결정된 서울특별시 강북구 미아동 8-16일대 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2022년 2월 3일

강 북 구 청 장

가. 결정취지

- 학교부지로 기 사용하고 있는 면적(182㎡)을 편입하고 학교부지와 고저차로 연속성이 결여된 면적(288㎡)을 제척하여 경미한 사항으로 변경 결정

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

				(㎡)				
		.	8-16	17,102	)106	16,996	165 (1976.7.15.)	

- 도시계획시설(학교) 건축물의 범위: 변경없음

(%)			
40	160	7	

- 도시계획시설(학교) 변경 사유서

.	) 106㎡	- : 182㎡ . - : 288㎡ .

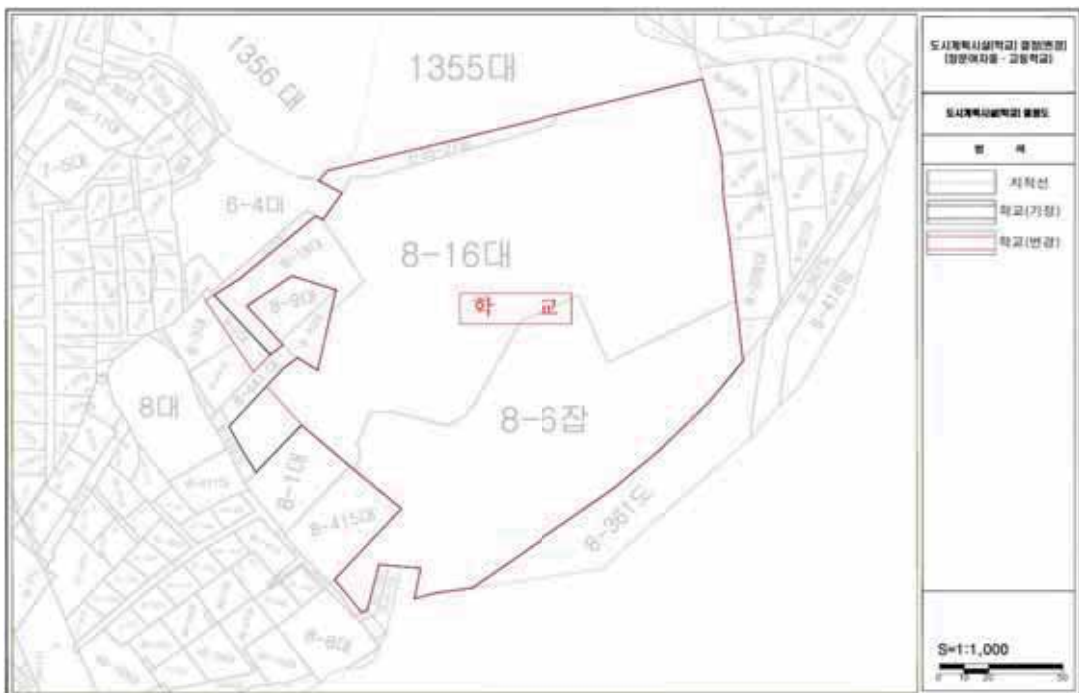
다. 관계도면: 붙임 참조

- ※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 열람장소: 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 02-901-6845)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(학교) 결정도



2022 - 12

1

()

1. 서울특별시고시 제2006-312호(2006.09.07.)로 주택재건축정비구역 지정되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2013-92호(2013.09.12.), 서울특별시 서대문구 고시 제2014-48호(2014.04.10.), 서울특별시 서대문구 고시 제2014-98호(2014.07.25.), 서울특별시 서대문구 고시 제2015-81호(2015.07.08.)로 주택재건축 정비구역 변경 고시된 홍은제1구역주택재건축정비구역 내 소공원에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 2월 3일
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, “홍은제1구역주택재건축정비사업”과 관련 소공원을 조성하여 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

나. 위 치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 97-9번지 일원

다. 면 적 : 843,00㎡

라. 조성계획결정(최초) 조사도면 : 붙임 참고

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

마. 열람장소 : 서울특별시 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1907)

1

()

가. 총괄표(서울특별시 서대문구 홍은동 97-9번지)

(: 19.38%, : 80.62%)

	(㎡)	(㎡)	(㎡)			()	
			()				
	843.00	163.42				22	19.38%
	79.61	79.61					9.44%
	83.81	83.81				16	9.94%
	-	-				6	-
	679.58	679.58					80.62%
(60%)	$(163.42 / 843.00) \times 100 = 19.38\%$						
()							

나. 시설조서

(: 19.38%, : 80.62%)

						(㎡)		()	
		(㎡)							
				843.00	163.42			22	
			79.61	79.61					9.44%
	가		13.86	13.86					
	3-1		65.75	65.75					
			83.81	83.81				16	9.94%
			45.42	45.42					
			16.00	16.00				1	3
			22.39	22.39					
			-	-				2	
			-	-				3	
			-	-				2	
			-	-				4	
			-	-				1	
			-	-				6	-
		CCTV	-	-				2	
			-	-				3	
			-	-				1	
			679.58						80.62%
		SNS	-	-					
			-	-					
			679.58						

다. 도로조서

- 공원시설 계획도로

				(m)	(m)	(m ²)				
					65.75	65.75				
					65.75	65.75				
		3	1	1.6	41.09	65.75		가		

너희에게서

$S = 1 : 300(A3)$

하
다
스

공
구
이
해

[illegible]

2022 - 12

()

()

1. 서울특별시 마포구고시 제2020-83호(2020.6.25.)로 실시계획 고시한 도시계획시설(도로) 사업 「대흥동261-3~338-5 외 6개소 도로개설공사」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로과(☎02-3153-9754)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2022년 2월 3일

마 포 구 청 장

가. 사업시행지(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

다. 사업규모(변경 없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨(변경)

○ 변경 사유 : 도시계획선 분할 결과에 따른 토지 면적 및 지번 변경, 소유주 변경

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음.

아. 기타 자세한 사항은 마포구 도로과(☎02-3153-9754)로 문의하시기 바랍니다.

구 간 : 성산동 632-1 ~ 서교동 247-199 간

			(m²)	(m²)									
1	247 - 90		56	56	-								
2	247 - 195		9	9	-								
3	247 - 198		96	96	-								
4	247 - 199		20	20	-								
5	247 - 203		7	7	-								
6	247 - 225		89	89	-								
7	247 - 226		48	48	-								
8	247 - 227		25	25	-								
9	247 - 228		20	20	-	()							
10	247 - 234		5	5	19 ** (, 3)	*							
11	247 - 235		2	2	247 - **	*					9 - 1		
12	632 - 1		318	318	-								

구 간 : 상수동 356-14 ~ 272-2 간

[illegible]

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

			(m³)	(m³)									
1	328-2		1,451	0.2	-								
	328-9		152	23	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{106,***}{(,)}$								
328-84			23	23	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{106,***}{(,)}$								
	328-12		109	7	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{328-**}{38}$								
328-85			7	7	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{328-**}{38}$								
	328-13		93	3	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{258-**()}{258-**()}$								
328-86			3	3	$\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{*}{(1/2)}$ $\frac{258-**()}{258-**()}$								

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

[illegible]

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

|--|

< >

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

			(㎡)	(㎡)					
14	347-1	17	17		*	(26.87/658)	28 *	*** ()	9 20()
					*	(31.83/658)	28 *	**** ()	
					*	(35.4/658)	226 **	**** ()	9 20()
					*	(31.73/658)	11 **	*** ()	51()
					*	(34.06/658)	24 **	* ()	
					*	(31.73/658)	6 6-*	*** ()	
					*	(17.03/658)	25 5-*	*** ()	
					*	(17.03/658)	25 5-*	*** ()	
					*	(31.73/658)	***	**** ()	
					*	(34.06/658)	38 **	** *** ()	
					*	(30.36/658)	**	*** ()	
					*	(33.71/658)	16 *	*** ()	9 20()
					*	(26.57/658)	31 55-*	()	84()
					*	(30.52/658)	71 64-*	*** (17)	84()

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

[illegible]

< >

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

				(㎡)							
				(㎡)	(㎡)						
16	371-1	18	18				*	(21.56/398)	*** ()	** ,	
							*	(18.57/796)	49 . * , *** ()	7	
							*	(18.57/796)	49 . * , *** ()	7	
							*	(20.40/398)	** , *** ()	9	
							*	(38.97/398)	468 ** , ***		
							*	(21.56/398)	()	*** , ***	
							*	(18.57/398)	*** ** ()	34 ** ,	
							*	(20.40/398)	*** ** ()	24 ** ,	
							*	(20.40/398)	*** (1가)	63 , ***	
							*	(21.56/398)	50 - * ()		
							*	(18.57/796)	*** ()	34 ** ,	

			(m³)	(m³)							
						*	(18.57/796)	** , ** *			
						*	(18.57/398)	* ** * () ***,			
						*	(20.40/398)	*** () ***,		51()	
						*	(20.40/398)	*** **** () 13 ** ,			
						*	(21.56/398)	*** () 148 ** ,			
						*	(18.57/398)	* ** * () 1499 ** , ** *			

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

< >

			(m²)	(m²)																
17	372	123	4	* (7/9)	25 ** ()	801 - **														
														* (2/9)						
	372 - 1	4	4	* (7/9)	25 ** ()	801 - **														
														* (2/9)						
18	373	112	7	* *** (,)	50.***															
	373 - 1	7	7	* (1/2)	**** (,)	70.*** 70.*** ₁₁														
														* (1/2)	**** (,)	70.*** 70.*** ₁₁	8 26 ()			
19	377 - 1	165	2	* (72/100)	*** ** (, 2)	706 - 12														
														* (10/100)	1145 *** **					
														* (10/100)	1145 *** **					

[illegible]

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

				(m³)		(m³)								
				(m³)	(m³)									
20		377-2		132	7	*	38 ** ()							
		377-4		7	7	*	38 ** ()					17()		
21		401-1		1,350	1,043.7		-							
22		401-20		138	0.6		-							
23		660-3		4,433.3	4,433.3		-							
24		139-5		530	9.3									
25		210-3		4	4									
26		213-1		197	197									
27		216-6		187	187									
28		226-1		188	0.6									
29		245-16		21	21									
30		245-17		19	19									
31		257-6		14	14									
32		258		96	1	*	498 28', ** **** (,)							
		258-1		1	1	()	-							

구 간 : 대흥동 261-3 ~ 338-5 간

[illegible]

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

		(m²)	(m³)										
1	59 - 1	916	270.6	-									
2	73 - 4	20	20	-									
3	74 - 2	73	73	-									
4	76 - 5	23	23	-									
5	76 - 6	13	13	-									
6	76 - 7	26	26	-									
7	76 - 8	33	33	-									
8	80 - 6	30	30	-									
9	80 - 7	30	30	-									
10	81 - 80	20	20	-									

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

			(m²)	(m³)											
11	81-81		7	7	-										
12	81-82		7	7	-										
13	81-83		2	2	-										
14	81-84		17	17	-										
15	81-85		20	20	-										
16	81-86		13	13	-										
17	81-87		13	13	-										
18	81-88		526	4.9	-										
19	82-3		30	7.9	()										
20	82-44		3	3	-										

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

			(м³)	(м³)											
21	82 - 45		23	23	-										
22	82 - 46		50	50	-										
23	82 - 48		69	69	-	()	*	91,***							
24	82 - 49		36	36	-										
25	82 - 50		23	23	-										
26	82 - 51		20	20	-										
27	85 - 25		66	66	-										
28	85 - 26		59	59	-										
29	85 - 28		3	3	-										
30	86 - 21		186	186	-										

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

		(m³)	(m³)											
31	86-25		7	7	-									
32	86-26		3	3 ()	-									
33	86-27		23	23	-									
34	86-28		10	10	-									
35	86-29		56	56	-									
36	86-33		29	29	-									
37	86-39		2	2	-									
38	86-40		1	1	-									
39	86-41		7	7	-									
40	86-42		1	1 ()	-									

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

			(m³)	(m³)								
41	86 - 43		2	2	-							
42	86 - 45		14	14	-							
43	86 - 46		7	7	-							
44	86 - 47		10	10	-							
45	88 - 4		7	7	-							
46	88 - 5		14	14	-							
47	89 - 3		70	6	-							
48	97 - 3		17	2.2	-							
49	98 - 50		23	23	*	*	**					
50	98 - 51		7	7	*	*	**					

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

		(m²)	(m³)								
51	98-56		56	56	-						
52	98-57		50	50	-						
53	98-58		10	10 ()	-						
54	98-59		7	7	-						
55	98-60		3	3	-						
56	98-61		7	7 ()	-						
57	98-62		20	20	-						
58	98-63		3	3	-						
59	98-64		26	26	-						
60	98-65		33	23.1	-						

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

			(m²)								
61	106 - 4		2,974	877.3	-						
62	147 - 49		3	3	-						
63	147 - 50		13	13	-						
64	147 - 51		20	20	-						
65	147 - 52		17	17	-						
66	147 - 54		9	9	-						
67	147 - 55		2	2	-						
68	147 - 56		7	7	-						
69	147 - 57		17	17	-						
70	147 - 58		10	10	-						

구 간 : 염리동 154-31 ~ 73-4 간

			(m²)		(m³)								
			(m²)	(m³)									
71	147 - 59		60	60	-								
72	147 - 60		17	17	-								
73	147 - 61		3	3	()								
74	147 - 62		10	10	-								
75	147 - 63		7	7	-								
76	154 - 24		30	30	-								
77	154 - 25		23	23	()								
78	154 - 28		63	63	-								
79	154 - 29		3	3	-								
80	154 - 30		119	119	-								
81	154 - 31		17	17	-								
82	154 - 32		3	3	()								
83	154 - 33		1	1	-								

구 간 : 망원동 242-6 ~ 458-1 간

			(m³)	(m³)								
1	211-1		42	16.2			40() ,					
2	211-16		129	0.4	1		88,3 ()					
3	211-17		112	35.4	1		88,3 ()					
4	211-43		1,947	23.8			-					
5	211-47		148	42.2			40() ,					
6	211-49		73	73			-					
7	211-50		7	7			-					
8	211-51		17	17			-					
9	213-1		263	74.3			40() ,					
10	213-3		28	27.7	1		88,3 ()					
11	213-8		159	12.6	1		88,3 ()					
12	213-9		5	5			-					
13	213-12		17	17			40() ,					,

구 간 : 망원동 242-6 ~ 458-1 간

			(㎡)	(㎡)								
14	213-22		29	29	-							
15	213-23		54	54	-							
16	213-24		85	85	-							
17	213-25		104	104	-							
18	213-26		60	60	-							
19	216-2		139	139	[*] (1/3)		67 - *					
			[*] (1/3)		가	594 - *						
			[*] (1/3)		가	594 - *						
	216-2		139	139	()		-					
20	216-3		171	26.5	1 ()		88,3 ()					
						40(,)						
21	216-5		17	17	[*] 11,**** * (,)							
22	216-8		185	42.2			40(,)					
23	216-9		66	10.4			40(,)					
24	216-13		13	7.8			40(,)					

구 간 : 망원동 242-6 ~ 458-1 간

			(㎡)		(㎡)															
25	216-14		2	2				40(,)												
26	216-17		169	33.7				40(,)												
27	216-20		177	14.1	1			88.3 ()												
28	216-21		22	22				-												
29	217-1		10	7.6				40(,)												
30	217-2		43	43				67-8*												
														*	(1/3)	가 594-*				
														*	(1/3)	가 594-*				
	217-2		43	43	()			-												
31	239		461	177.8	1	18		88.3 ()												
32	239-6		184	52.7	1			88.3 ()												
33	239-7		268	36.2				40(,)												
34	239-10		604	340.5	1			-												

구 간 : 망원동 242-6 ~ 458-1 간

			(m²)		(m²)							
			(m²)	(m²)								
35	242 - 3		455	455	1	40(,)						
36	242 - 6		215	215	1	40(,)						
37	242 - 23		274	109.1	15	88.3 (,)						
38	242 - 35		94	20.2	1	40(,)						
39	242 - 36		155	38.2	1	40(,)						
40	397 - 6		2,596.7	594.3		-						
41	397 - 12		5.1	5.1		-						
42	458 - 1		48.6	48.6		40(,)						
43	458 - 2		62.1	24	1	88.3 (,)						
44	458 - 4		16.2	7.4	1	88.3 (,)						
45	458 - 5		77.4	50.4	1	88.3 (,)						
46	458 - 6		52.6	36.2	1	88.3 (,)						
47	458 - 18		1,028.4	16.2	1	40(,)						

구 간 : 상수동 318 ~ 서교동 365 간

			(m²)	(m³)										
46	348 - 67		94.2	94.2	-									
47	348 - 68		106.4	106.4	-									
48	348 - 69		22.5	22.5	-									
49	348 - 70		14.3	14.3	-									
50	348 - 72		5.2	5.2	-									
51	348 - 73		16.5	16.5	-									
52	348 - 76		365.2	365.2	-									
53	348 - 77		189.8	189.8	-									
54	348 - 78		2,067	2,067	-									
55	348 - 79		246.4	246.4	-									
56	348 - 80		280.8	280.8	-									
57	348 - 82		785	785	-									
58	350 - 1		20,740.8	3,918.8	-									
59	350 - 2		1,497.5	1,497.5	-									
60	350 - 3		6,448.3	2,991.9	-									

구 간 : 상수동 318 ~ 서교동 365 간

[illegible]

구 간 : 상수동 318 ~ 서교동 365 간

			(m³)									
			(m³)	(m³)								
76	349		15,158.7	138	-							
77	350-4		932.2	35	-							
78	2-126		1,164	7	-							
79	2-132		83	83	-							
80	2-136		33	33	-							
81	2-144		100	46	-							
82	2-147		3	3	-							
83	2-148		9	9	-							
84	2-149		23	23	-							
85	3-5		2,800	2,767	-							
86	5-10		988	988								318-4 11-1
87	5-110		119	119	-							
88	5-128		975	975	-							
89	5-165		168	87	-							

구 간 : 상수동 318 ~ 서교동 365 간

					(m ³)						
1	411 - 15			- : 142.62 - : 2 - : , ,	5.9		*	411 - **			
	411 - 30			- : 142.62 - : 2 - : , ,	5.9		*	411 - **			

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)	(m³)								
1	57-32	99	25	* (1/3)	11 60, *** (,)							
				* (1/3)	*** (,)							

			(㎡)	(㎡)									
57-504							*	(1/3)		*	()		
							*	(1/3)		11 60,* ** *	(,)		
			25	25			*	(1/3)		** **** (,)	195,*		
							*	(1/3)			*	()	
57-33							*	(1/2)		30 56,* ** *	(,)	47()	
			232	23			*	(1/2)		30 56,* ** *	(,)		
57-503							*	(1/2)		30 56,* ** *	(,)	47()	
			24	24			*	(1/2)		30 56,* ** *	(,)		

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

				(m³)		(m³)								
				(m³)	(m³)									
3	57-104	402	167.6	()	-									
4	57-270	180	8.1		-									
5	57-457	83	6.1		-									
6	372-2	15.5	15.5		-									
7	372-3	22.1	21	[*] (1/2)	30 56,* *** (,)									
				[*] (1/2)	30 56,* *** (,)					47()				
	372-3	22.1	0	[*] (1/2)	30 56,* *** (,)									
				[*] (1/2)	30 56,* *** (,)					47()				
8	57-330	6	6	[*] (1/2)	415-*									
				[*] (1/2)	415-*									
9	57-346	126	119.4	()	-									
10	57-422	13	13	*	22,*** *** (67 ₁)									

구 간 : 망월동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)	(m³)											
11	57-423		23	23	*	23 ** ()					84 ()				
12	57-432		17	17	*	23 ** ()					84 ()				
13	57-433		7	7	*	1102 ***_***									
14	57-434		10	10	*	22,*** *** (67,)									
15	57-435		13	13	*	***_**** 112					397-95 ()				
16	57-437		96	96	()	-									
17	57-442		40	40	()	-									
	57-68		93	6	*	40,*** *** (1/2) (,)									
					*	40,*** *** (1/2) (,)									
18	57-515		6	6	*	40,*** *** (1/2) (,)									
*					40,*** *** (1/2) (,)										

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(㎡)	(㎡)								
57-26		92	8		*	(15/30)	*	82-*()	71()			
					*	(15/30)	12 21,***	(,)				
					*	(5/30)	82-*()					
					*	(5/30)	29 15-12,***	(,)				
					*	(15/30)	82-*()					
57-506		8	8		*	(15/30)	12 21,***	(,)	71()			
					*	(5/30)	82-*()					
					*	(5/30)	29 15-12,***	(,)				
					*	(15/30)	82-*()					
57-38		125	12		*	1 14,*** ****	(,)					
57-507		12	12			2 100,* ****-*		9 20()				
57-39		86	7		*	38**** **	* (, 가)					
57-509		7	7		*	1218****	**** ()	79()				

< >

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m²)	(m²)										
31	57 - 41		159	12	* (5/100)	100,*** (37,)	100,*** (,)							
														* (95/100)
	57 - 511		12	12	* (5/100)	100,*** (37,)	100,*** (,)							
												* (95/100)	100,*** (,)	8 26()
32	57 - 42		63	7	* (63/126)	62 - *()	62 - *()							
												* (63/126)	62 - *()	
	57 - 513		7	7	* (63/126)	62 - *()	62 - *()							
												* (63/126)	62 - *()	
57 - 43		79	6	* (63/126)	57 - **									
										57 - 514		6	6	* (63/126)

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(м³)	(м³)									
34	57-44		30	4		* (27)	*** (,)	30 79-6					
						* (37)	19 ** (,3)						
						* (27)	19 ** (,3)						
						* (27)	*** (,)	30 79-6					
35	57-45		40	2		* (37)	19 ** (,3)						
						* (27)	19 ** (,3)						
36	57-526		15	15		* (27)	57- **						
37	57-525		83	14		* (27)	57- **						
38	57-524		66	12		* (27)	57- **						

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m²)	(m³)								
39	57 - 57		63	10	*	375, **** (, 1)						
	57 - 523		10	10	* (1/2)	11 *..*())			8 26()			
					* (1/2)	**..*()						
40	57 - 60		69	10	*	57..**						
	57 - 522		10	10	*	57..**						
41	57 - 61		73	10	*	9 98, **** ()						
	57 - 521		10	10		***,***..*** ()			79()			
42	57 - 64		69	7	*	266, *** **** (,)						
	57 - 520		7	7	*	266, *** **** (,)						

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

[illegible]

구 간: 망원동 57-33 ~ 57-207 간

[illegible]

구 간 : 망월동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)		(m³)							
52	57-121		60	11		*	-					
	57-533			11	(1/3)	49-*,*** ()	8					
			(1/3)		** ,*** ()	19			112-1			
			(1/3)		()	**			397-95()			
53	57-122		63	13	*	57-***						
	57-532		13	13	*	57-***						
54	57-130		60	7	*	(,)	25***	***				
	57-529		7	7	*	(,)	25***	***				
55	57-131		66	8	*	19**()						
	57-528		8	8	*	19**()						
56	57-136		122	17	*	57-***						
	57-527		16	16	*	57-***						

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)		(m³)								
57		57 - 154	102	35	*	312	***						
		57 - 531	35	35	*	312	***						
58		57 - 155	66	21	*	19 ** ()							
		57 - 534	21	21	*	19 ** ()							
59		57 - 158	63	21	*	***							
		57 - 536	21	21	*	***							
60		57 - 159	63	21	*	19 ** ()							
		57 - 538	21	21	*	19 ** ()							
61		57 - 188	198	39	*	57 - ***							
		57 - 540	39	39	*	57 - ***							
62		57 - 189	83	31	*	223 · 10 * ***							
		57 - 548	31	31	*	223 · 10 * ***							

구 간 : 망월동 57-33 ~ 57-207 간

			(㎡)	(㎡)								
63	57-191	238	25	-	* (89.25/238)	*** 55 ,	*** 19 ** ()	9-1	27가	203()	17가	
64	57-192	109	12	* (29.75/238)	* - * ()	2 **	9 19,*** * ** (,)	66()				
64	57-552	12	12	* (29.75/238)	* - * ()	9 19,*** * ** (,)	66()					

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)	(m³)							
65	57-193		261	8	*	57-***					
	57-554		8	8	*	57-***					
	57-196		79	6	*	453-**					
66	57-551		6	6	*	453-**					
67	57-201		165	19	(1/2) *	436-42 ***					
					(1/2) *	436-42 ***					
	57-553		19	19	(1/2) *	436-42 ***					
68	57-204		99	11	*	57-***					
	57-556		11	11	*	57-***					
69	57-205		203	19	*	456-*** ,					
	57-558		20	20	(32.33/203) *	19 ***() (29.01/203)			8 26		

			(m³)	(m³)						
					* (27.88/203)	321 - ***				
					* (29.01/203)	*** 57 - ***,				
					* (27.88/203)	*** () 19 **,			120()	
					* (29.01/203)	14 ** - *, *** ()				
					* (27.88/203)	*** () 19 **,				229

< >

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

			(m³)	(m³)									
73	57 - 278		86	13	*	195,*** *	** (,)		8 26()				
	57 - 555		13	13	*	195,*** *	** (,)		8 26()				
	57 - 292		210	20	*	431 - 27 ***							
74	57 - 557		21	21	*	(30.46/210)	19 ** *** ()						
					*	(29.49/210)	32 ** *** ****						
					*	(30.46/210)	*** 3 ** ,						
					*	(29.49/210)	* () 8 ** *		84()				
					*	(27.23/210)	** *** ,						
					*	(29.49/210)	** - *** , - ***						
				*	(33.38/210)	*** () 19 ** ,		27/9 - 1()					

			(㎡)	(㎡)											
75	57-293		129	13	*		3 35-*()								
	57-560		13	13	*		3 35-*()								
76	57-295		129	7	*		1 14,*** **** (,)								
	57-505		7	7	*		*** **** () 8 **,					9 20()			

구 간 : 망원동 57-33 ~ 57-207 간

[illegible]

[illegible]

구 간 : 망월동 57-33 ~ 57-207 간

				(m³)		(m³)									
				(m³)	(m³)										
90	57-478			27	27	27		-							
	57-479			11	11	11		-							
	57-483			6	2	2	*	3	1-1 **-****						
92	57-542			2	2	2	*	3	1-1 **-****						
	375-14			46.9	36.4	36.4	*		57-***						
93	375-18			6.4	6.4	6.4	*		57-***						
	381-12			6.965	58.7	58.7			-						
95	57-442			40	40	40	()		-						
	57-327			17	6	6	*		57-**						
	57-501			6	6	6	*		57-**						
97	57-329			23	23	23	()		-						
	57-358			165	1	1	*		244,*** **** ()						
		(2/8)													
		(3/8)	*				*** (,)	5,**				397-95()			
		(3/8)	*				244,*** **** ()					397-95()			
98	57-502			1	1	1	*		244,*** **** ()						
		(2/8)	*				*** (,)	5,**				397-95()			
		(3/8)	*				244,*** **** ()					397-95()			

2022 - 25

(2) ()

서울특별시 고시 제2009-2264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 2월 3일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「테헤란로제2지구 지구단위계획구역」으로 결정된 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항에 대하여 지구단위계획 결정 변경(경미한 사항)하고자 하는 사항임
 - 삼성동 143-16호 대지분할

2. 도시관리계획(지구단위계획: 경미한 사항) 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

가						
	(㎡)			(㎡)	(㎡)	
C7-1	7,986.1			143-16	442.10	가
				143-16 (가)	221.10	
				143-16 ()	221.00	

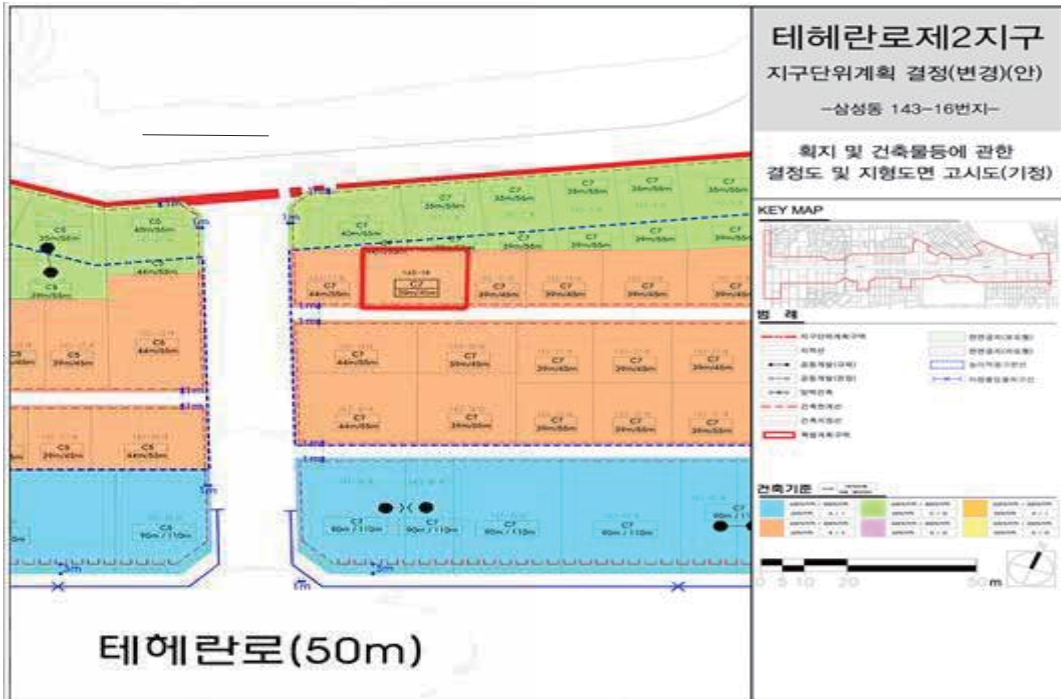
- 변경사유서

	()	
143-16	143-16(가) 143-16() 가	가 ()

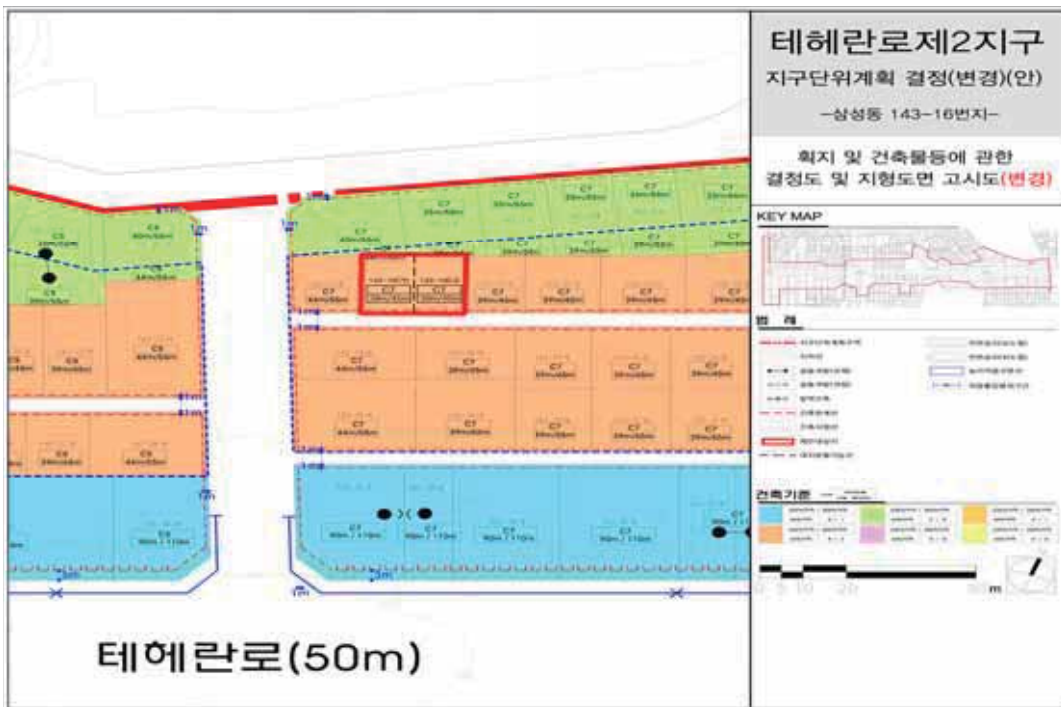
3. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조

- ※ 첨부된 지형도면(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도
[기 정]



[변 경]



2022 - 26

(2) ()

서울특별시고시 제2009-2264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 2월 3일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「테헤란로제2지구 지구단위계획구역」으로 결정된 교통처리계획에 관한 사항중 차량출입불허구간 일부 해제를 위한 지구단위계획 결정(변경)하고자 하는 사항임

2. 도시관리계획(지구단위계획: 경미한 사항) 결정(변경) 조서

- 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서
- 교통처리계획에 관한 결정(변경) 조서

140-1	25m	.	
	가		

- 변경 사유서

.	.	

3. 관계도면: 붙임 지형도면 참조

- ※ 첨부된 지형도면(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도
[기 정]



[변 경]



2022 - 137

() ()

서울시 성북구 장위동 50-27~55-28번지 일대 도시계획시설(전기공급설비) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조와 서울특별시 도시계획조례 제7조 및 제68조의 규정에 의거 주민의견을 청취 하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2022년 2월 3일

성 북 구 청 장

1. 열람기간 : 신문 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 성북구청 도시관리국 도시계획과
3. 도시계획시설 결정(안) 조서

				(m)	(㎡)		
	(.)	50 - 27	55 - 28	121.70	427.64	-	• 10.6~11.6m (154kV 4) • (10m) • (4) (10m) • (111.7m) • (83 , 37)

4. 관계도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
5. 의견제출기관 : 성북구청 도시관리국 도시계획과
6. 기타 자세한 사항은 성북구청 도시계획과(☎ 02-2241-2763)로 문의하시기 바랍니다.

2022 - 81

()

가

1. 서울특별시 고시 제2010-268호(2010.7.15.)로 결정된 도시계획시설(도로:중로 3-491호) 사업에 대하여, 사업시행자 지정 및 실시계획인가에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로과(☎02-3153-9754)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 2월 3일

마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 마포구 성산동 592-8 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(도로:중로 3-491호) 도로(확장)공사

다. 사업 면적 및 규모

- 1) 면 적 : 75.9㎡
- 2) 규 모 : 도로 B=2.3m, L=33m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자 : 우리자산신탁 주식회사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로3**, **층(역삼동, 삼정빌딩)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착수예정일 : 2022.02.18.
- 2) 준공예정일 : 2022.04.30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 공공시설 무상귀속 조서

			(㎡)	(㎡)		
	592-8		1328.8	33.34		

아. 열람장소 : 마포구 도로과(☎02-3153-9754)

자. 열람기간 : 2022.02.03. ~ 2022.02.17.(14일간)

						(m ²)	(m ³)			
1	592 - 8		1328.8	33.34		** ()	3** ₁			
2	594		5194.5	42.56	()	-				
			6523.3	75.9						

2022 - 216

(:) ()

서초구 신원동 225일대 서초복합복지타운 신축을 위해 도시계획시설(주차장) 폐지 절차를 완료하고 및 도시계획시설(사회복지시설 및 공공청사) 변경(중복)결정하는 사항에 대해 서초구 도시계획위원회 심의를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 재청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 2월 3일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설 결정 변경(안)

가. 교통시설

1) 주차장 변경 조서(폐지)

				(㎡)				
	-		225	11,979	)11,979	-	2009 - 235 (2009.06.11.)	

나. 공공문화체육시설(신설)

1) 공공청사 및 사회복지시설 중복결정 조서

					(㎡)				
	-		()	225	-	)900	900	-	()
	-		-		-	)11,979	11,979	-	

■ 건폐율, 용적률, 높이의 범위

60%	150%	5	「서울특별시 도시계획시설 결정·변경 및 폐지 등에 관한 조례」 제22조 제2항 제1호 가. 100 60 5 , 300 .

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6791), 내곡동 주민센터(02-2155-7949)
4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 및 홈페이지 게시자료로 같음)
5. 기타사항 : 위 사항은 서초구 도시계획위원회 심의 결과에 따른 절차보완 사항으로 결정조서 내용은 변경할 수 없음.
6. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, Fax 2155-6819, 이메일 dalpenii@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.



기관의 장	
선	
람	

공 람									