

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3571호

2020. 3. 5.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2020-738호 서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부개정조례안 입법예고	4
제2020-767호 서울물재생시설공단 설립 및 운영에 관한 조례안 입법예고	5

◆ 고 시

제2020-84호 주택건설사업계획 변경승인 고시	7
제2020-86호 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	8
제2020-87호 「마곡도시개발구역」 스마트도시건설사업 공사완료 고시	12
제2020-89호 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	20
제2020-91호 흑석재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시	27
제2020-92호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시	72
제2020-94호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정·지형도면 고시 (서울시립대학교)	76

◆ 공 고

제2020-614호 2020년도 서울특별시 모범납세자 등 선발 공고	81
제2020-629호 건설기술용역사업자 행정처분 공고	82
제2020-634호 도시관리계획(연신내 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고	83
- 은평구 갈현동 456-25 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 -	
제2020-667호 상·하수도요금 체납에 따른 재산압류 공시송달공고	84
제2020-701호 도시·군관리계획(용도지역, 관악구 신림동 1644-3번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정을 위한 재열람공고	84
제2020-702호 공시송달공고	89
제2020-712호 푸른수목원근린공원 조성계획 변경 열람공고	89
제2020-713호 설계·감리업 등록 공고	106
제2020-714호 설계·감리업 등록 공고	106
제2020-724호 노들남북 고가차도 철거 기본설계 공람공고	107

제2020-725호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고	108
제2020-732호 은평구 불광동 323-21번지 일원 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 등을 위한 열람공고	110
제2020-734호 어린이집 안전관리 전문요원 추가채용공고	110

◆ 구 고 시

제2020-20호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 고시(종로구)	122
제2020-39호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(용산구)	126
제2020-16호 서울특별시 중랑구 산사태취약지역 지정 고시(중랑구)	135
제2020-24호 도시계획시설(유원지) 사업시행자 변경 고시(강북구)	140
제2020-25호 도시계획시설(철도) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(도봉구)	141
제2020-21호 도시계획시설사업(불암산도시자연공원) 실시계획 인가 고시(노원구)	143
제2020-22호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(노원구)	144
제2020-22호 염리3구역재정비촉진구역 내 소공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(마포구)	150
제2020-23호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시(마포구)	150
제2020-17호 도시계획시설(철도) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시(금천구)	153
제2020-33호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강남구)	157

◆ 구 공 고

제2020-159호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (중구)	159
제2020-239호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(용산구)	162
제2020-260호 도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 실시계획 인가를 위한 열람공고(성동구)	165
제2020-261호 도시계획시설사업(응봉근린공원 조성사업) 실시계획 열람공고(성동구)	169
제2020-283호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(성동구)	176
제2020-221호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(광진구)	179
제2020-209호 도시계획시설사업(배봉산근린공원) 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(동대문구)	181
제2020-236호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(동대문구)	184
제2020-237호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(동대문구)	188
제2020-327호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구)	192

제2020-328호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구)	194
제2020-271호 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람공고(강북구)	196
제2020-328호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(도봉구)	201
제2020-290호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(마포구)	203
제2020-335호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(강서구) ...	205
제2020-338호 도시관리계획[공항지구중심 지구단위계획] 결정(변경)(안) 재열람공고(강서구)	210
제2020-342호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(금천구)	211
제2020-382호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (관악구)	214
제2020-385호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (관악구)	247
제2020-419호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)을 위한 열람공고(관악구)	249
제2020-371호 도시계획시설(도로) 사업[대로1-77호선,대로2-33호선/잠일~초이간 (남측)도로 교차로 개선공사] 실시계획인가(경미한 변경결정 포함) 신청에 따른 열람공고(송파구)	251

◆ 사업소고시

제2020-57호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	254
제2020-61호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	254
제2020-62호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	255
제2020-66호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	255
제2020-68호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	256

◆ 사업소공고

제2020-60호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	257
--	-----

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2020-738호

서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공유(共有) 촉진 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

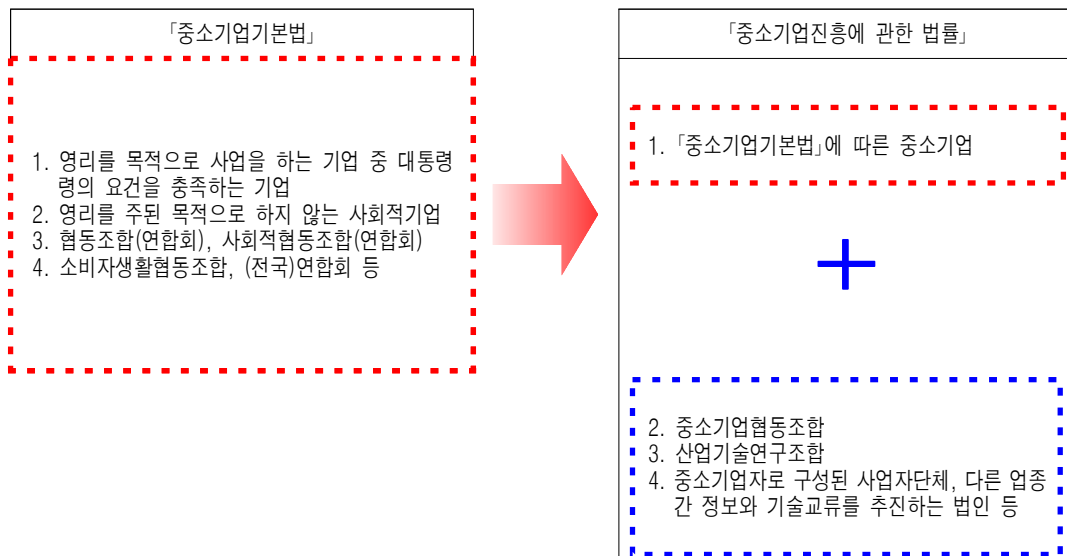
1. 개정이유

공유단체 및 공유기업 지정범위를 확대하여 공유촉진을 통한 자원활용 극대화와 지역경제 활성화를 도모하고자 함

2. 주요내용

공유단체 및 공유기업을 지정할 수 있는 중소기업 대상을 「중소기업기본법」에 따른 중소기업에서 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따른 중소기업으로 확대함.

※ 「중소기업법」 및 「중소기업진흥에 관한 법률」의 중소기업 범위



3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 3월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 전환도시담당관, 서울특별시 서울특별시 중구 서소문로 124 시티스퀘어빌딩 청사 10층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 전환도시담당관(전화: 02)2133-7993, FAX: 02)768-8893, E-mail: 201012287@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-767호

서울물재생시설공단 설립 및 운영에 관한 조례안 입법예고

「서울특별시 물재생시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

1. 제정이유

서울특별시 물재생센터의 기술전문성 향상과 경영혁신을 위해 위탁운영하던 서남·탄천 물재생센터를 「지방공기업법」에 따른 지방공단인 서울물재생시설공단으로 전환하고자 함.

2. 주요내용

가. 서울물재생시설공단(이하 “공단”)의 설립 목적, 설립형태, 사무소 등을 규정함.

1) 공단은 법인으로 하며, 주된 사무소 소재지는 정관으로 정함(안 제2조 및 제3조)

2) 자본금은 서울특별시(이하 “시”)가 전액 현금으로 출자하고, 납입 시기와 방법은 시장이 정함(안 제4조)

나. 임·직원의 임면, 이사회, 복무, 임원추천위원회, 공무원의 파견 등에 관한 사항을 규정함.

1) 임원은 이사회를 포함한 이사, 감사로 하며 그 수는 정관에 규정함(안 제7조)

2) 임원의 임기는 3년이며, 경영평가결과 등을 고려하여 1년 단위로 연임이 가능함(안 제12조)

3) 이사회를 포함한 상임이사의 정수는 이사정수의 1/2미만, 비상임이사는 공단의 업무감독을 담당하는 시의 국장과 세무 또는 회계전문가를 포함하도록 함.(안 제9조)

4) 임원추천위원회는 공단에 두되, 최초 위원회는 시에 설치(안 제11조 및 부칙3조)

- 5) 상임임원, 직원은 직무 외 영리를 목적으로 하는 업무에 종사하지 못함(안 제13조)
- 6) 시장은 이사장의 요청이 있거나 공단의 운영·관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 공단 정원의 100분의 5 범위에서 공무원을 파견하거나 겸임하게 할 수 있음(안 제31조)
- 7) 임원은 본인 및 친족과 이해관계가 있는 의안을 심의하는 경우에 이사회에 참여 불가(안 제17조)

다. 공단의 사업범위 및 대행·위탁 등 사업의 수행방법 등을 규정함.

- 1) 공단은 공공하수처리시설 관리·운영, 분뇨 및 폐수 슬러지 처리시설 관리·운영, 신재생에너지(태양광, 소화가스, 하수열) 활용 등의 사업을 수행함(안 제19조)
- 2) 공단은 시장 승인을 얻어 위탁계약을 맺고 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 기관에서 위탁한 사업을 대행할 수 있음.(안 제20조)
- 3) 이 조례의 시행 전 (주)서남환경, (주)탄천환경이 업무를 대행하기 위해 체결한 협정, 협약, 계약 등은 공단에 승계함(부칙 제4조)

라. 재무회계 기준을 규정함.

- 1) 공단은 회계거래를 발생사실에 따라 기업회계기준에 따라 처리함(안 제22조)
- 2) 공단의 예산은 사업연도 개시 40일 전까지 편성하고, 이사회의 의결로 확정하며, 예산 성립 및 변경시에는 시장에게 보고하여야 함(안 제23조)
- 3) 결산은 사업연도 종료 후 2개월 이내에 완료하고, 결산서는 시장의 승인을 받아야 함(안 제24조)
- 4) 공단의 잉여금 처리 절차를 정하되, 잉여금으로 이월결손금을 보전하고자 할 때에는 시장을 경유하여 시의회에 보고하여야 함(안 제25조)
- 5) 사업의 운영상 필요한 경우 이사회의 결의와 시장의 승인 후 공단에 기금을 설치·운영할 수 있음(안 제27조)
- 6) 공단은 시장의 승인을 얻어 자금을 차입할 수 있음(안 제28조)

마. 공단에 대한 시장의 관리·감독 사항을 규정함.

- 1) 공단의 기구·정원, 인사규정, 보수규정, 중요 재산의 취득관리 및 처분에 관한 사항에 대해서는 시장의 승인을 얻어야 함(안 제29조)
- 2) 이사장은 상·하반기 각 1회씩 공단의 업무상황을 설명하는 서류를 시장에게 제출하고, 결산서·재무제표·연도별 경영목표 및 실적, 평가결과 등을 주민에게 공시하여야 함(안 제33조)

바. 이 조례는 공단의 등기설립일부터 시행하고, 공단의 설립에 필요한 경비는 서울특별시 공기업하수도사업특별회계에서 지출함(안 부칙 제1조 및 제2조)

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대해 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 3월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시시장(참조: 물재생시설과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서소문청사 1동 8층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 물재생시설과(전화: 02-2133-3847 FAX: 02-2133-1043)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-84호

주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2019-345호(2019.10.17.)로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조 및 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획 승인된 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 신축공사에 대하여, 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 사업의 종류(변경없음): 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음): 동대문구 휘경동 281-1번지 외 9필지 역세권청년주택(공공지원 민간임대주택)신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	사업주체 명칭	대표자	주소
기정	㈜두진	곽희순	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)
변경	㈜무궁화신탁	권준명	서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층 (역삼동, 포스코 P&S타워)

4. 사업의 시행기간: 주택건설사업계획승인일 ~ 2022년
5. 사업개요(변경없음)
 - 가. 대지위치: 서울특별시 동대문구 휘경동 281-1번지 외 9필지
 - 나. 대지면적: 5,436.00㎡
 - 다. 건 폐 율: 46.62%(건축면적: 2,534.0330㎡)
 - 라. 용 적 륜: 499.98%(용적률산정용 연면적 27,178.7344㎡)
 - 마. 용 도: 공동주택(공공임대 80세대/민간임대 502세대), 근린생활시설, 노유자시설
 - 바. 규 모: 2개동, 지하3층/지상24층, 연면적 39,784.0850㎡
 - 사. 의제처리사항: 「건축법」 제16조 허가·신고사항의 변경 등
6. 기타사항
 - 가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우 등에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 당시로 환원된 것으로 보며, 다만 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에 서 별도로 정하는 도시·군계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2020-86호

도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-304호(1997.9.29.)호로 지구단위계획구역 결정되고 서울특별시고시 제2000-319호(2000.11.10.)로 지구단위계획 결정 및 서울특별시고시 제2008-435호(2008.12.4.) 및 서울특별시고시 제2016-390호(2016.12.1.)로 변경 결정된 『구로역 및 신도림역세권 지구단위계획』에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다

2020년 3월 5일
서울특별시장

I. 결정(변경)취지

- 「구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역」 내 위치한 구로구 신도림동 413-9번지 일대 획지에 기존 건축물의 증축을 위해 연결한 획지(D2-1획지와 D2-2획지)를 합병하고 보차혼용통로 변경(폐지) 등에 대하여 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정 조서: 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역	구로구 구로동 602-5일대 (경인로 558-6일대) 구로구 신도림동 642일대 (신도림로 16일대)	1,060,676.7	-	1,060,676.7	서울특별시고시 제1997-304호 (1997.9.29)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서: 변경없음
2. 도시기반시설에 관한 결정 조서: 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 최소최대개발규모(미적용): 변경없음

나. 가구 및 획지계획: 변경

(1) 가구 결정조서: 변경없음

(2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서: 변경

가구 번호	획지 번호		획 지			비 고
			지 번	면 적(㎡)		
				기정	변경	
D2	기정	1	413-37대, 439-74대, 439-8대, 413-43대, 413-36잡, 413-35대, 413-9장, 439-76대, 439-47전	2,701.0	-	-
		2	413-10대	906.3	-	-
D2	변경	1	413-37대, 439-74대, 439-8대, 413-43대, 413-36잡, 413-35대, 413-9장, 439-76대, 439-47전, 413-10대	-	3,607.3	획지 합병

※ 변경된 획지만 표기

(3) 공동개발지정 및 권장에 관한 결정조서: 변경없음

(4) 획지간 공동개발에 관한 결정조서: 변경없음

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도: 변경없음

나. 건축물의 밀도: 변경없음

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선: 변경

(1) 건축선에 관한 결정(변경) 조서: 변경

구분	적용지역	계획내용		비고
		기정	변경	
건축한계선	경인로변 간선도로변(폭 20m 이상)	3m	3m	경인로변, 십자로변 등
	이면도로변	1~2m	1~2m	-
	소규모 필지 밀집지역	2~3m	2~3m	보차혼용통로로 활용
	대형필지	6~8m	6~8m	가로공원, 수림대로 활용
	개발완료 된 도로변(아파트 단지 등)	1~3m	1~3m	-

※ 소규모 필지 밀집지역으로 D2-2획지와 D2-3획지 사이 보차혼용통로에 지정된 건축한계선(양측 2m) 폐지

(2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서: 변경없음

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로: 변경

(1) 쌈지형공지(위치지정): 변경없음

(2) 수림대(위치지정): 변경없음

(3) 공공보행통로(2개소): 변경

가구번호		계획내용		비고
기정	변경	기정	변경	
D2	D2	4m	4m	D2-3, D2-4
		-	2m	D2-1, D2-3 (신설)

(4) 보차혼용통로(6개소): 변경

가구번호		계획내용		비고
기정	변경	기정	변경	
B5	B5	4~6m	4~6m	-
B7	B7	6m	6m	-
C3	C3	10m	10m	-
D2	D2	4m	-	획지계획 변경에 따른 폐지
D4	D4	10m	10m	-
D6	D6	6m	6m	-
E2	E2	4m	4m	-

나. 차량동선 및 주차계획: 변경없음

다. 경관 및 환경친화요소: 변경없음

4. 인센티브에 관한 사항: 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정: 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 계획

1. 경미한 사항에 관한 결정조서: 변경없음

III. 관계도면: 세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소: 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381), 구로구 도시계획과(☎02-860-3249)에 비치하고 있습니다.

<획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도>



◆ 서울특별시고시 제2020-87호

『마곡도시개발구역』 스마트도시건설사업 공사완료 고시

『마곡도시개발구역 스마트도시건설사업』에 대하여 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 제16조 및 동법 시행령 제21조 5항 규정에 따라 다음과 같이 공사완료를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 사업의 명칭: 마곡도시개발구역 스마트도시건설사업
2. 사업 시행자: 서울주택도시공사
3. 사업시행구역의 위: 서울특별시 강서구 마곡동 일원
4. 사업 면 적: 3,666,644.2㎡
5. 준공일자: 2020. 2. 26.
6. 스마트도시기반시설 및 스마트도시안전서비스의 내용
가. 스마트도시기반시설

영역	구분	무상귀속 대상	수량
스마트 도시안전 서비스	스마트방법	방법 CCTV 시설물	103개소
		운영시스템	1식
	스마트재난안전관리	수위측정장비, 방송설비 및 라이선스	1식
	스마트교통	불법주정차단속 시설물	21개소
		불법주정차단속 운영시스템	1식
		과속경보시스템	6개소
		교통CCTV	4개소
		교통VDS	4개소
		교통VMS	2개소
		BIT(버스정보단말기)	6개소
		운영시스템	1식
	U-정보제공	(대) 시민 서비스 운영 시스템	1식
		(대) 기업 서비스 운영 시스템	1식
	스마트시설물안전관리	서비스 운영시스템	1식
정보통신 인프라	유무선 통신망	현장 관로 및 선로	1식
		공공 Wi-Fi	87개소
	관련 시스템	전송 관련 장비 및 운영 시스템	1식
도시통합운영센터		도시관제 서비스센터, 영상/부대설비 및 H/W, S/W	1식

나. 스마트도시안전서비스

1) 녹색안전 영역

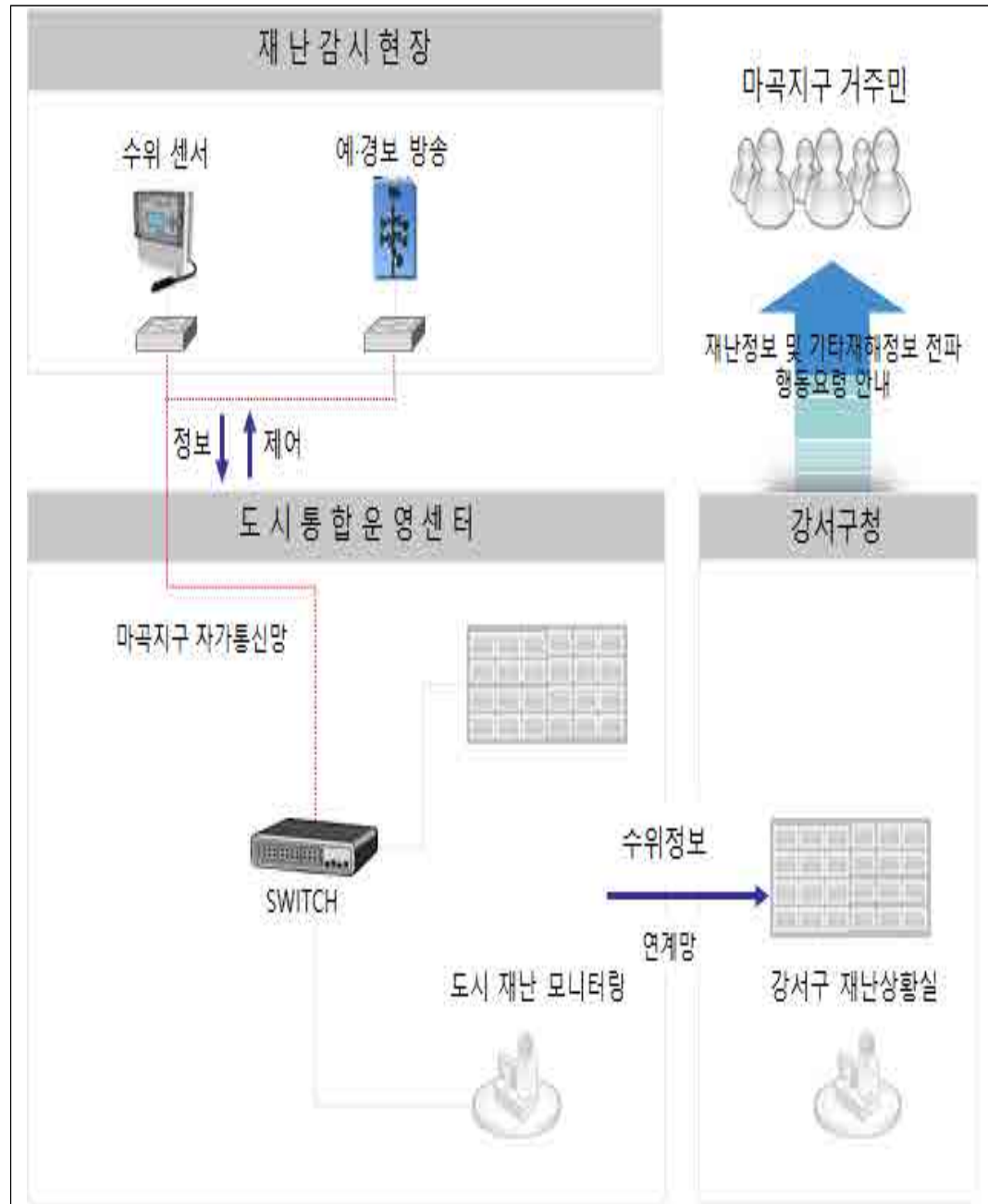
○ 스마트방법 서비스

개요	CCTV 감시 영역에 대한 영상을 공간별, 중요도별로 분석하고, 상황 발생 시 신속한 대처를 가능하게 함으로써 안전한 도시생활을 보장함
주요서비스	스피드돔카메라와 고정형카메라 조합 구성으로 사각지대를 최소화 사각지대 최소화 위해 고정형 및 회전형 Full HD 카메라 조합 관심차량 추적 서비스 도입으로 세수증대, 치안 기여 학교 및 공원 등에 지능형 CCTV 설치 - 이상징후 발견 시, 관제센터에 자동 알람 지도 기반 직관적인 영상 관제 - 예상 도주경로 추적 용이 주요 교차로 집중영상 모니터링 학교 주변 과속단속 시스템 설치



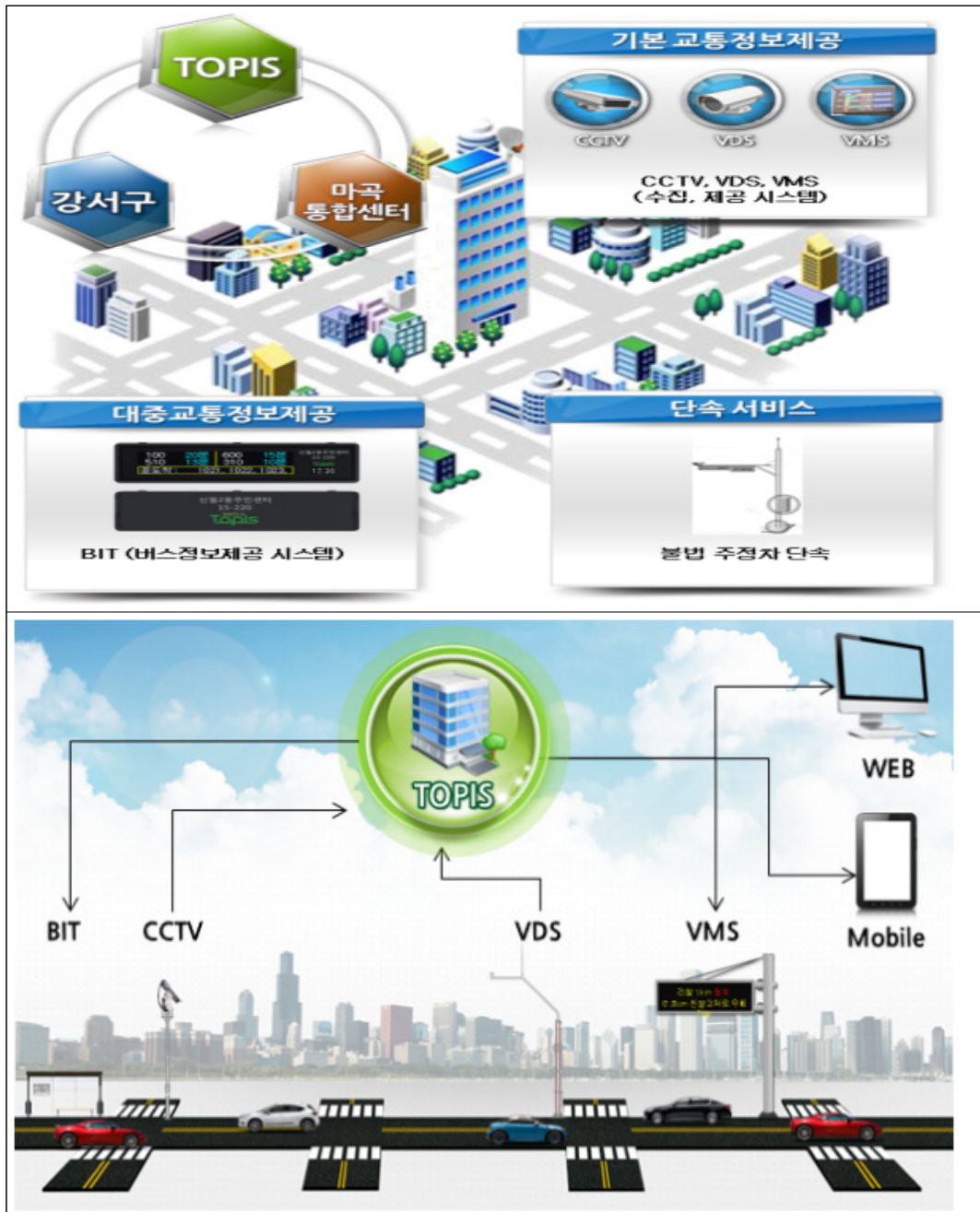
○ 스마트재난안전관리 서비스

개요	실시간 통합 대응 필요성이 증대됨에 따라 도시통합운영센터 중심의 통합 재난 대응체계 마련
주요서비스	현장 영상 모니터링 및 재난상황 예경보 우오수관 모니터링 (역류·수위 감지)



○ 스마트교통 서비스

개요	마곡 지구 내 불법 주정차 단속 및 종합적인 교통정보를 제공함으로써 마곡 시민 및 기업의 교통수단 이용 관련 편의성을 제고함
주요서비스	영상정보, 지점교통정보 수집 정류장안내단말기를 통한 대중교통정보 제공, VMS를 통한 교통정보 제공 무인 단속장비를 통한 효과적인 불법 주정차 단속



2) 입주자 및 기업지원 영역

○ U-정보제공 서비스

개요	마곡 내 입주자는 물론 예비 기업들이 필요로 하는 개발 정보를 웹과 모바일 채널을 통해 제공함으로써 편의성을 증진하고 초기 도시 활성화에 기여함
주요서비스	• 대시민 서비스 - 스마트도시서비스 이용을 위한 기본 홈페이지 기능 - 누구나 쉽게 접근할 수 있는 모바일 채널 제공 - 신도시, 스마트도시서비스, 지역행사 및 환경정보 제공 • 대기업 서비스 - 마곡 산업단지 입주를 고려하는 기업들을 위한 산업단지 현황 제공 - 도시계획 현황, 입지여건, 기업유치 현황, 필지별 건축계획 및 인허가 현황 등



3) 운영 효율화 영역

○ 스마트시설물안전관리 서비스

개요	마곡지구의 현장시설물에 센서를 설치하여 이상 발생 시 즉각적인 파악 및 1차적 대응이 가능하게 하고, 스마트폰을 활용하여 현장에서 시설물을 효율적으로 안전관리
주요서비스	- 현장 시설물 상태 센싱 기술 도입 - 도시통합운영센터 중심의 원격 상태 모니터링 구현 - 스마트폰을 통해 현장에서 모바일 시설물 관리 업무 수행



다. 정보통신 인프라

1) 유무선통신망

○ 현장 관로 및 선로, 전송장치

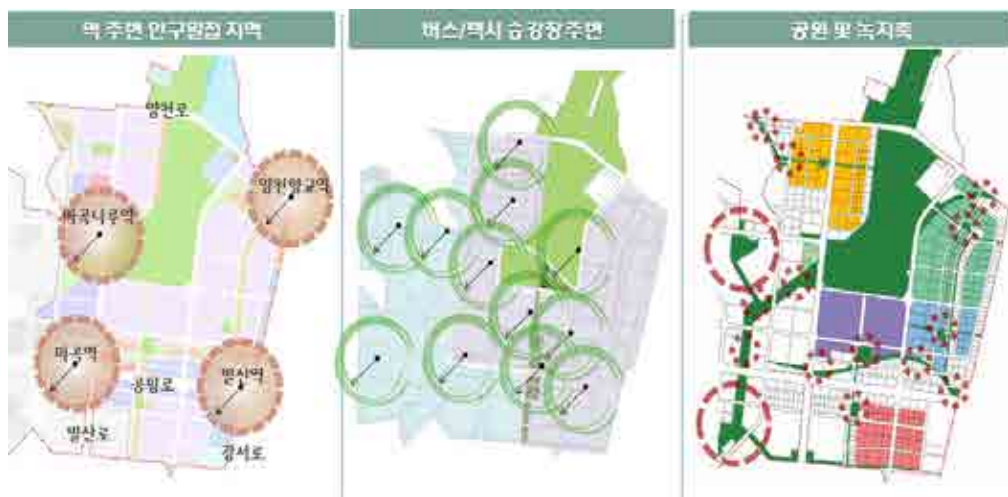
방법/교통 CCTV, 수위측정계, 시설물 센서 등 스마트도시기반시설물과
강서통합관계센터간 광통신망 구성



2) 무선통신 인프라

○ 공공지역 무선 인터넷 서비스

주요 사거리, 공원/녹지, 버스 승강장 등에 대민용 공공 Wi-Fi 설치



라. 도시통합운영센터

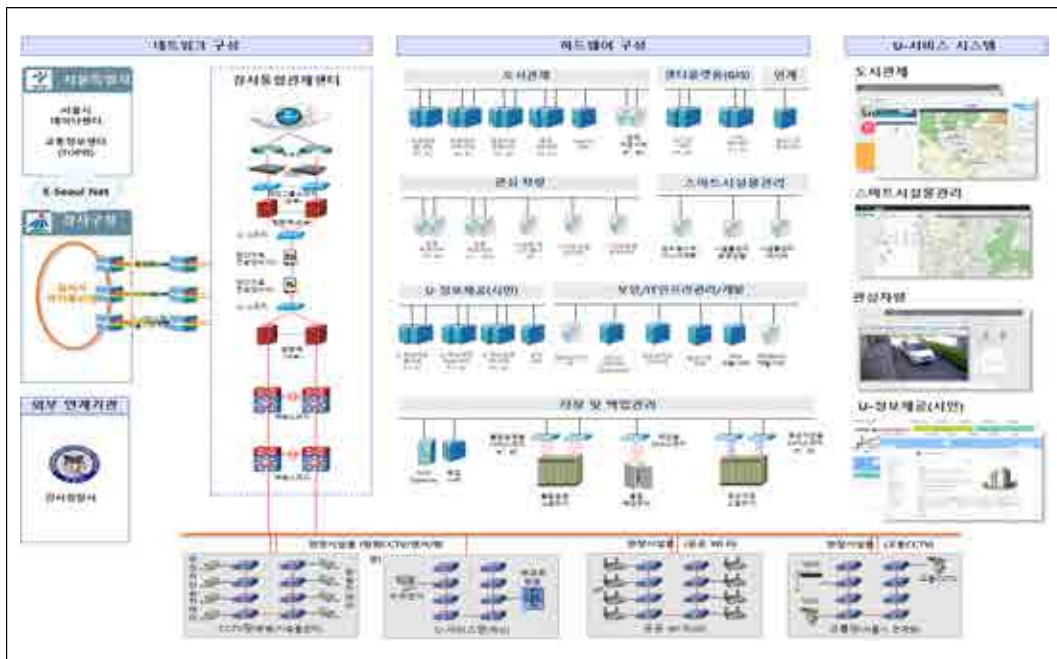
1) 센터 공간 구성

○ 센터 내 관제업무 및 정보시스템 운영공간 인테리어, 영상 및 부대설비



2) 운영 시스템

○ 통합운영센터 하드웨어, 소프트웨어 및 센터 네트워크 장비



◆ 서울특별시고시 제2020-89호

도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-418호(2001.12.15.), 서울특별시고시 제2004-408호(2004.12.15.), 서울특별시고시 제2019-33호(2019.1.17.) 및 서울특별시고시 제2019-396호(2019.12.5.)로 결정된 「양재택지 지구단위계획구역」 내 서초구 우면동 141번지에 대하여 2019년 제14차 서울특별시 도시계획위원회(’ 19.9.18), 2019년 제11차 서울특별시 도시·건축공동위원회(’ 19.9.25)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(용도지역, 양재택지 지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

‘양재택지 지구단위계획구역’ 내 서초구 우면동 141번지에 대하여 용도지역 변경 및 지구단위계획을 변경하고자 도시관리계획 결정(변경) 하는 사항임

II. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
주거지역	제2종일반주거지역	-	증) 5,098.7	5,098.7	우면동 141 연구시설④-1
녹지지역	자연녹지지역	5,971.8	감) 5,098.7	873.1	대로2-104호선

2. 변경 사유서

위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기정	변경			
서초구 우면동 141번지	자연녹지 지역	제2종일반주거지역	5,098.7	200%	· 양재R&D혁신지구 내 공공의 선도시설 조성사업 실현을 위해 용도지역 조정필요

III. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

- 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
- 용도지역에 관한 결정(변경) 조서(변경)
 - 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
주거지역	제2종일반주거지역	-	증) 5,098.7	5,098.7	우면동 141 연구시설④-1
녹지지역	자연녹지지역	5,971.8	감) 5,098.7	873.1	대로2-104호선

2) 변경 사유서

위치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기정	변경			
서초구 우면동 141번지	자연녹지 지역	제2종일반주 거지역	5,098.7	200%	• 양재R&D혁신지구 내 공공의 선도시설 조성 사업 실현을 위해 용도지역 조정필요

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

1) 연구시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	④	연구시설	우면동142일대	35,396.7	-	35,396.7	82.2.18 (건고 76)	
변경	④	연구시설	우면동142일대	35,396.7	감)5,098.7	30,298.0	82.2.18 (건고 76)	
	④-1	연구시설	우면동141	-	증)5,098.7	5,098.7	82.2.18 (건고 76)	

2) 건축물의 범위

구분	도면표시번호	시설명	위치	건축물의 규모		
				건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)
신설	④-1	연구시설	우면동 141	60%이하	200%이하	35m이하

3) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
④	연구시설	35,396.7㎡ → 30,298㎡ 감) 5,098.7㎡	• 연구시설④-1(우면동141) 분할에 따른 면적 변경
④-1	연구시설	5,098.7㎡	• 연구시설④에서 분할 결정

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

구 분	위치	면적(㎡)	기준/ 허용용적률	건폐율	높이	비 고
기 정	우면동141	5,971.8	40%이하/ 50%이하	20%이하	15m이하	
변 경	우면동141	5,098.7	- / 200%이하	60%이하	35m이하	

※ 변경사유서 1) 대로2-104호선(태봉로) 편입(873.1㎡)으로 면적 축소

2) 용도지역 변경에 따른 용적률, 건폐율, 높이 변경

5. 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

구 분		적 용 지 역	계 획 기 준	비고
기정	건축물의 방향성	•강남대로, 논현로, 남부순환로, 양재대로변	•가로축과 대지형태에 건축물 방향을 일치시켜 방향성 부여	
신설		•우면동 141 (연구시설④-1)	•우면산과 양재천의 녹지 생태축과 경관 연계 •한국교육총연합회 차량출입구 주변 녹지축 훼손 최소화	
기정	건축 한계선	•1~2m이하의 도로확폭이 필요한 가구 및 획지 •미관도로 건축선 후퇴가 이루어지는 지역 •도로모퉁이 등 공개공지의 확보가 필요한 지역 •자연녹지지역(교육문화회관부지)	•도로 경계선을 기준으로 소요 폭원만큼 지정 •3m(건축법 시행령 제31조) •필요면적 또는 범위 •7m	
	벽면 한계선	•과다하게 긴 가구 또는 간선도로변 대규모 대지와 이면부간의 보행통로가 필요한 경우	•폭 4m이상 공공보행통로 확보	
신설	건축 한계선	•우면동 141 (연구시설④-1)	•도로경계선으로부터 3m	태봉로변

IV. 제11차 서울특별시 도시·건축공동위원회심의 개최결과 (' 19.9.25) 심의의견

※ 구체적 건축계획 시 우면산과 양재천에서의 녹지 생태축과 경관이 연계될 수 있도록 지구단위계획 지침에 반영 필요

※ 교통 수요예측을 통해 태봉로의 완화차선 설치 검토

※ 한국교육총연합회 차량출입구 주변 녹지축 훼손이 최소화 될 수 있도록 검토

V. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 붙임 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

VI. 열람장소

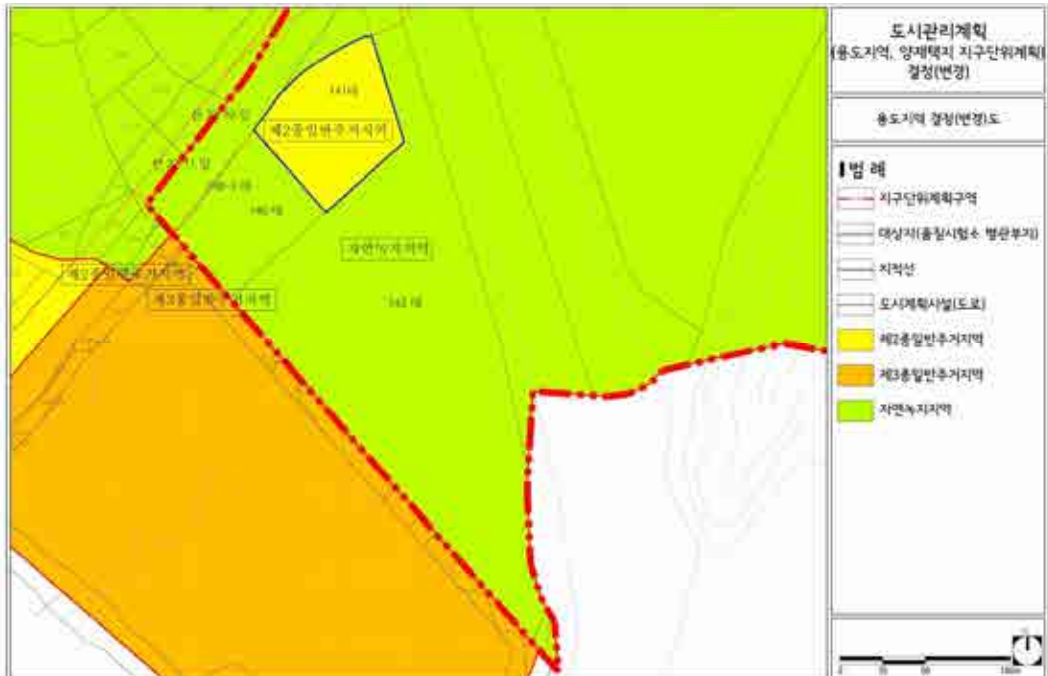
서울특별시 거점성장추진단 산업거점활성화반(☎2133-8477)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

■ 용도지역 결정(기정)도



■ 용도지역 결정(변경)도



■ 도시기반시설 결정(기정)도



■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 건축물의 배치계획 결정(기정)도



■ 건축물의 배치계획 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2020-91호
흑석재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018-156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.01.), 서울특별시고시 제2019-95호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.), 서울특별시고시 제2020-27호(2020.01.16.), 서울특별시고시 제2020-35호(2020.01.23)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)			변경사유
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	연접한 현충 근린공원내 사유지(대지) 편입 및 토지대장 면적 정정 등을 반영하여 지구계를 변경하고자 함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	면 적(㎡)			변 경 사 유
	기 정	변 경	변 경 후	
소 계	184,092.7	증) 4,640.6	188,733.3	
흑석11재정비촉진구역	86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	연접 미집행 공원(사유지) 및 흑석4,5구역 소공원을 편입하고, 기 조성된 공원(국공유지) 제척 및 토지대장 면적 정정 사항을 반영하여 구역 경계 변경
흑석4재정비촉진구역	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	소공원 제척(흑석11구역으로 편입)
흑석5재정비촉진구역	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	소공원 제척(흑석11구역으로 편입)
존치관리 13구역		증) 2,158.7	2,158.7	구역경계 정형화를 위해 구역편입(근린공원, 국공유지)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 토지이용에 관한 계획(변경, 흑석11구역)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	29,546.9	감)12,755.9	16,791.0	18.8	
	도 로	8,815.4	감) 4,888.4	3,927.0	4.4	
	공 원	12,950.1	감) 7,938.1	5,012.0	5.6	
	녹 지	6,331.4	감) 4,504.4	1,827.0	2.0	
	공공청사 (11-3, 8)	700.0	증) 2,228.0	2,928.0	3.3	○공공청사/문화시설 중복(2,501) +파출소(427)
	문화시설 (11-4)	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	3.5	문화/사회복지시설 중복결정
택 지 (획 지)	소 계	56,982.2	증)15,539.1	72,521.3	81.2	
	11-1	36,109.1	증)34,129.1	70,238.2	78.6	공동주택
	11-2	18,421.8	감)18,421.8	-	-	-
	11-5	1,654.8	증) 126.0	1,780.8	2.0	종교시설
	11-6	294.2	감) 294.2	-	-	종교시설
	11-7	502.3	-	502.3	0.6	종교시설

※ 정비기반시설 설치계획 변경(도시계획시설 변경사유서 참조) 및 종교시설과의 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

나. 용도지역 결정 변경에 관한 사항

☐ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	84,583.3	증) 4,729.0	89,312.3	100.0
		제1종일반주거지역	24,840.5	감) 13,572.2	11,268.3	12.6
		제2종일반주거지역(7층)	1,654.8	증) 5,724.0	7,378.8	8.3
		제2종일반주거지역	58,088.0	증) 12,577.2	70,665.2	79.1
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	자연녹지지역		1,945.8	감) 1,945.8	-	-

- 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적 률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	흑석11 구역	1종일반주거	1종일반주거	감)13,572.2	-	●흑석11재정비촉진구역 토지이용계획 변경 에 따라 공원, 녹지, 도로는 제1종일반주거 지역으로 변경 결정하고 종교시설(천불사, 존치)는 구역 지정시 용도지역(1종)으로 결정
		2종일반주거(7)	2종일반주거(7)	증) 5,724.0	-	●흑석11재정비촉진구역 토지이용계획 변경 에 따라 공공청사/문화시설, 문화시설/사회 복지시설은 제2종일반주거지역(7층)으로 변경 결정하고 종교시설(한가람교회, 존치) 는 구역 지정시 용도지역(2종7층)으로 결정
		2종일반주거	2종일반주거	증)12,577.2	-	●흑석11재정비촉진구역 토지이용계획 변경 에 따라 공동주택 및 공공청사(파출소)는 2 종 일반주거지역으로 결정
		자연녹지	자연녹지	감)1,945.8	-	●지구 서측 현충근린공원 일부 지역은 지구 내 현충근린공원과 연계하여 1종일반주거 지역으로 변경 결정함에 따라 자연녹지지 역 축소

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7구역
변경	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (152)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7,11 구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38~28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경	중로	2	5	15	국지 도로	144 (107)	흑석동 335~4	흑석동 288~3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	5,11구역

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
폐지	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
폐지	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
신설	소로	3	6	6	국지 도로	239	흑석동 288-5	흑석동 294-1	일반 도로	-	-	

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-43	대로1-43	○흑석11구역 완화차로 설치 - L= 152m, B=3m	●현충로변 공동주택 차량진출입으로 인한 차량상충 방지 등 원활한 교통소통을 도모하고자 완화차로 설치
중로2-5	중로2-5	○연장축소 및 폭원 변경 - L= 483m → 144m - B=15m~20m → B=15m	●종교시설 존치에 따라 기정 지하차도 설치는 사실상 어렵고, 해당 단지만 사용하는 도로에 불과하기 때문에 불필요한 도로시설 최소화
중로3-1	-	○ 폐지	●중로3-1호선을 폐지하여 중로2-5호선 편입 조정
소로3-3	-	○ 폐지	●종교, 문화시설 진출입도로로 계획하였으나, 금번 확장된 공공시설 및 도로계획 변경사항을 반영하여 조정
소로3-6	소로3-6	○ 신설 - L= 239m, B=6m	●종교시설 존치에 따라 공원접근로와 종교시설 진입도로로 이용 할 수 있도록 소로 신설

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경 (폐지)	②	-	소공원	흑석동 38-2번지 일대	301.3	감)301.3	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석4,5구역
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (12,950.1)	감)10,519.0 (감 7,938.1)	1,095,846.7 (5,012.0)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구 역, 존치관리 13구역

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
②	소공원	○소공원 폐지 - 면적 : 301.3㎡	●공공청사(파출소) 이전지 소공원 폐지
-	현충 근린공원	○근린공원 축소 (감 10,519㎡) - 면적 : 1,106,365.7㎡ → 1,095,846.7㎡	●흑석11구역내 법적 의무면적을 초과하여 과도하게 계획된 공원 축소

3) 녹지(완충녹지, 경관녹지) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경 (폐지)	①	녹지	완충녹지	흑석동274	1,217.1	감) 1,217.1	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경 (폐지)	②	녹지	완충녹지	흑석동269-3	1,040.0	감) 1,040.0	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경 (폐지)	③	녹지	완충녹지	흑석동264-1	600.0	감) 600.0	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경	①	녹지	경관녹지	흑석동산88-14	3,474.3	감) 1,647.3	1,827.0	서고 196호 (12.7.26)	

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	-	○완충녹지 폐지	●현충로변 완충녹지는 당해 주택부지를 위한 시설임을 감안하여 대지내 조경 및 보행통로로 대체
②	-	○완충녹지 폐지	
③	-	○완충녹지 폐지	
①	-	○경관녹지 변경(감 1,647.3㎡) - 면적 : 3,474.3㎡ → 1,827.0㎡	●지하차도 설치 폐지계획에 따라 불필요하게된 경관 녹지 축소

4) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	⑤	공공청사	파출소	흑석동 335-7 일대	700.0	감) 273.0	427.0	서고 196호 (12.7.26)	이전 및 축소

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	공공청사	○위치 및 면적 변경 - 위치 : 흑석동 272-3 → 흑석동 335-7일대로 이전 - 면적 : 700.0㎡ → 427.0㎡(감 273.0㎡)	●파출소 담당구역 중앙부 이전을 통한 접근성 제고로 치안서비스 강화

5) 문화시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경 (폐지)	-	문화시설	-	흑석동 38-58일대	750.0	-	-	서고 제196호 (12.7.26)	-

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설	○ 폐지	●문화/사회복지시설 중복결정에 따른 폐지

6) 문화시설/사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경 후		
신설	①	문화시설/ 사회복지시설	-	흑석동 38-58일대	-	증) 3,097.0	3,097.0	-	중복결정 (동작구 기부채납)

- 신설 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설/ 사회복지시설	○ 신설 - 위치 : 흑석동 38-58번지일대 - 면적 : 3,097.0㎡	●동작구 수요조사 결과를 반영하여 해당 지역 내 필요시설인 문화/사회복지시설로 중복결정

7) 문화시설/공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경 후		
신설	②	문화시설/ 공공청사	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 2,501.0	2,501.0	-	중복결정 (서울시기부채납)

- 신설사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화시설/ 공공청사	○ 신설 - 위치 : 흑석동 38-58번지일대 - 면적 : 2,501.0㎡	●서울시 수요조사 결과를 반영하여 해당 지역내 필요 시설인 문화/공공청사 시설로 중복 결정

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경 후	
공동이용 시설	관리사무소	흑석11재정비 촉진구역내	-	증) 90.0	90.0	
	경비실		-	증) 60.0	60.0	
	통신실		-	증) 40.0	40.0	
	경로당		-	증) 300.0	300.0	
	어린이집		-	증) 300.0	300.0	
	작은도서관		-	증) 200.0	200.0	
	어린이놀이터		-	증) 2,100.0	2,100.0	
	주민운동시설		-	증) 2,700.0	2,700.0	
	근린생활시설		-	증) 3,488.0	3,488.0	

※ 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

☐ 기존건축물의 정비·개량계획(구역면적 변경, 증2,783.2㎡)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석11재정비 축진구역	86,529.1	-	-	흑석동304 번지일대	342	-	-	342	-	
변경		89,312.3				347	1	-	345	1	

☐ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석11 재정비 축진 구역	86,529.1	택지11-1	36,109.1	흑석동 267	공동주택 및 부대복리시설	-	-	-
			택지11-2	18,421.8	흑석동 277				
			택지11-3	700.0	흑석동 272-3	공공청사	60%	200	12층이하
			택지11-4	750.0	흑석동 38-58	문화시설	60%	150	4층이하
			택지11-5	1,654.8	흑석동 279-11	종교시설	60%	200	7층이하
			택지11-6	294.2	흑석동 38-58	종교시설	60%	150	4층이하
			택지11-7	502.3	흑석동 38-58	종교시설	60%	150	4층이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 40%이상						
건축물의 건축선에 관한 계획			건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비축진계획에 따른 건축지침도에 따름						
변경	흑석11 재정비 축진 구역	89,312.3	택지11-1	70,238.2	흑석동 267 일대	공동주택 및 부대복리시설	29이하	201이하	13.3층이하, 16층이하
			택지11-3	427.0	흑석동 335-7 일대	공공청사	60이하	200이하	12층이하
			택지11-4	3,097.0	흑석동 38-58 일대	문화시설 사회복지시설	60이하	200이하	7층이하
			택지11-5	1,780.8	흑석동 264 일대	종교시설	60이하	200이하	7층이하
			택지11-7	502.3	흑석동 295	종교시설	60이하	150이하	4층이하
			택지11-8	2,501.0	흑석동 38-58 일대	공공청사 문화시설	60이하	200이하	7층이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 40%이상 ○건립예정세대수 : 1,509 세대 - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상						

	구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)
	40㎡미만	126	—	126	8.3
	40~50㎡미만	105	—	105	7.0
	50~60㎡미만	565	539	26	37.5
	60~85㎡미만	637	637	—	42.2
	85㎡이상	76	76	—	5.0
	합 계	1,509	1,252	257	100

심의완화 사항	○ 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화(건축위원회 심의를 통해 확정) — 인동거리 : 0.8h → 0.7h
건축물의 건축선에 관한 계획	○ 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○ 건축한계선 : 현충로변 공동주택 6m
건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획	○ 공공보행통로 : 4~6m ○ 흑석11구역 도시·건축 혁신 건축계획지침에 따름

□ 용적률 계획

구분	산정내용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	89,312.3㎡	72,521.3㎡	26,771.4㎡	3,030.4㎡	14,703.3㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 — 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 26,771.4㎡ - 3,030.4㎡ - 14,703.3㎡ = 9,037.7㎡ * 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 공공청사/문화시설 토지환산면적(3,766.6㎡) 및 문화/사회복지시설 신축 토지환산면적(6,213.8㎡) 포함				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금·건축물) ▶ 대상지 • 기준용적률 190% • α 토지 = -1,352.1/90,255.0 = -0.01498 • α 현금·건축물 = 9,980.4/90,255.0 = 0.11058 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 190% × (1+1.3×-0.01498×1.0 +0.7×0.11058) = 201.00% ≥ 건축계획(안) 200.98% - α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 * 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α 현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적				

※ 정확한 면적은 사업시행인가시 부지가액 등 감정평가를 거쳐 확정함

바. 임대주택 건설에 관한 계획

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시에 매각(처분)

계획기준	- 임대주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%		
산출 근거	- 전체세대수 : 1,509세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 257세대 : 1,509세대 × 17% = 256.53세대 ∴ 257세대 > 256.53세대		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	257세대	17.0%	100.0%
40㎡이하	126세대	8.3%	49.0%
40~50㎡이하	105세대	7.0%	40.9%
50~60㎡이하	26세대	1.7%	10.1%

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

☐ 도시경관 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

☐ 환경 검토결과

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1.생태면적율	30% (공동주택)	· 기 시가지 지역으로 대부분 포 장상태 지역	· 계획대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반 지 조성하여 생태면적율 30% 이상 확보
2.녹지네트워크	녹지평가 지표1	· 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	· 체계적인 녹지조성계획 수립
3.지형변동	절성토균형	· 구릉지형으로 형성	· 지형에 순응한 계획수립
4.비오름	4,5등급	· 비오름유형평가 4,5등급, · 개별비오름 제외등급	· 공원, 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오름 기능(도시생태기능 복원 및 강화)향상
5.일조	—	· 서측 및 북측 주거지역임	· 건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획
6.바람 및 미기후	바람길 확보	· 주풍향 고려 및 통풍축 확보	· 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획
7.에너지	에너지절약 계획 수립	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지절약 설비 및 계획고려	· 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
8.경관	Skyline보전	· 서달산 및 공동주택 입지	· 주변 서달산 및 공동주택과 조화로운 스카이라인 형성
9.소음 및 진동	소음, 진동 기준	· 공사시 소음 및 진동 발생	· 가설방음판넬 설치 등 공사장 소음·진동 관리지침준수
10.폐기물	폐기물 성상별 분리처리	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	· 동작구 폐기물 처리계획에 의거 처리

아. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수			비고
			현황	계획	증감	
재개발사업	—	흑석11재정비촉진구역 재개발조합	1,829세대	1,509세대	감) 320	

자. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 북측 예림유치원 입지	- 교육환경보호에 관한 법률 제 6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전에 위한 통학 안전 대책을 수립하겠음	거리 200m 이내

차. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	- 펜스 설치 및 유지·관리 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 - 방범용 CCTV 설치 운영	- 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 - 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	- 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 - 무인택배함 동당 1개소 설치 - 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 - 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	-

카. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

타. 생태 면적률(변경없음)

파. 건축계획

구 분		내 용	비 고
구역면적(㎡)		89,312.3	
대지면적(㎡)		70,238.2	특별건축구역
용적률산정용면적(㎡)		141,161.56	
건축면적(㎡)		20,200.00	
용적률(%)		200.98	
건폐율(%)		28.76	
주차대수	지상	-	근생 법정: 27대 공동 법정: 1,471대
	지하	2,078	
	계	2,078(근생 27대 포함)	
			법정: 1,498대

4. 도시·건축 혁신계획

☐ 도시·건축 혁신 촉진계획지침

구 분	내 용	비 고
용적률	기준용적률 190%, 상한 용적률 201.00% 이하	
층수/높이	최고층수 16층 이하, 평균층수 13.3층 이하(현충원에서 사업대상자가 보이지 않도록 계획) ※ 최상층 스카이라운지(지역커뮤니티시설) 도입 1개동은 16층 이하, 그 외 15층 이하로 계획	
순부담률	10%이상 (공공시설은 서울시·동작구 수요조사 및 「혁신 지역생활권계획」에서 제시한 지역필요시설을 우선적으로 반영)	
토지이용계획	종교시설(한가람교회)는 이전 배치하여 토지의 효율적 이용을 도모	

- 주1) 도시·건축 혁신 촉진계획의 세부내용은 「도시·건축 혁신 시범사업 공공대안(혁신11 재정비촉진사업)」에 따름
 주2) ‘도시·건축 혁신 촉진계획 지침(이하 ‘촉진계획지침’)’은 위원회 심의 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 촉진계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
 주3) 촉진계획지침의 변경이 필요할 경우, 도시건축혁신단(가칭)(도시계획상임기획단) 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

☐ 도시·건축 혁신 건축계획지침

구 분	내 용	비 고
경관계획	현충원의 정온한 도시풍경을 유지하도록 높이관리 한강변 경관은 일률적 높이제한 보다는 구릉지에 조화되는 스카이라인 형성(5~16층) 한강변·현충로~서달산 방향, 경사의 직각방향으로 주동배치를 통한 트임축 만들기	
보행축	기존 지형과 길을 고려한 가로구성 현충로변은 지역자원 생활가로, 단지 내 마을길은 커뮤니티 생활가로로 조성 마을길과 커뮤니티 시설을 통한 어울림, 보행가로와 커뮤니티 마당의 공간적 연계	
특화디자인	길과 마당을 가진 소규모 블록형 마을 만들기 단형 테라스형식의 주동계획과 옥상조경 특화된 외부공간을 통한 다양한 옥외활동 지원 특별건축구역 활용	
역사보전계획	비개마을의 옛 길과 마을의 기억을 일부 복원	
대지조성계획	절·성토와 옹벽 발생을 최소화	
다양한 주거형태	다양한 주동타입의 변화있는 조합 다양한 라이프사이클에 대응하는 평면구성	
공공성	주민의 자발적 관리·운영이 담보되는 단지 개방형 커뮤니티시설 타워동 상층부에 지역 주민에게 개방하는 스카이라운지 설치(1개동 이상) 문화시설, 복지시설 등 지역주민 필요시설 확보	

- 주1) 도시·건축 혁신 건축계획의 세부내용은 「도시·건축 혁신 시범사업 공공대안(혁신11 재정비촉진사업)」에 따름
 주2) ‘도시·건축 혁신 건축계획 지침(이하 ‘건축계획지침’)’은 위원회 심의 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 건축계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
 주3) 건축계획지침의 변경이 필요할 경우, 도시건축혁신단(가칭)(도시계획상임기획단) 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

5. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

☐ 지구단위계획구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	흑석11재정비촉진구역 지구단위계획구역	흑석동304 번지일대	86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

□ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
총계		86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0
주거 지역	소계	84,583.3	증) 4,729.0	89,312.3	100.0
	제1종일반주거지역	24,840.5	감) 13,572.2	11,268.3	12.6
	제2종일반주거지역(7층)	1,654.8	증) 5,724.0	7,378.8	8.3
	제2종일반주거지역	58,088.0	증) 12,577.2	70,665.2	79.1
	제3종일반주거지역	-	-	-	-
자연녹지지역		1,945.8	감) 1,945.8	-	-

다. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7구역
변경	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (152)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7,11 구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경	중로	2	5	15	국지 도로	144 (107)	흑석동 335-4	흑석동 288-3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	5,11구역
폐지	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
폐지	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
신설	소로	3	6	6	국지 도로	239	흑석동 288-5	흑석동 294-1	일반 도로	-	-	

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경 (폐지)	②	-	소공원	흑석동 38-2번지 일대	301.3	감) 301.3	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석4,5구역
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (12,950.1)	감) 10,519.0 (감 7,938.1)	1,095,846.7 (5,012.0)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구 역, 존치관리 13구역

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

3) 녹지(완충녹지, 경관녹지) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경 (폐지)	①	녹지	완충녹지	흑석동274	1,217.1	감) 1,217.1	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경 (폐지)	②	녹지	완충녹지	흑석동269-3	1,040.0	감) 1,040.0	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경 (폐지)	③	녹지	완충녹지	흑석동264-1	600.0	감) 600.0	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경	①	녹지	경관녹지	흑석동산88-14	3,474.3	감) 1,647.3	1,827.0	서고 196호 (12.7.26)	

4) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	⑤	공공청사	파출소	흑석동 335-7 일대	700.0	감) 273.0	427.0	서고 196호 (12.7.26)	이전 및 축소

5) 문화시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경 (폐지)	-	문화시설	-	흑석동 38-58일대	750.0	-	-	서고 제196호 (12.7.26)	-

6) 문화시설/사회복지시설 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
신설	①	문화시설/ 사회복지시설	-	흑석동 38-58일대	-	증) 3,097.0	3,097.0	-	중복결정

7) 문화시설/공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
신설	②	문화시설/ 공공청사	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 2,501.0	2,501.0	-	중복결정

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 고
획지	11-1	70,238.2	공동주택
	11-5	1,780.8	종교시설
	11-7	502.3	종교시설

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

☐ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
주용도	11-1	· 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	
	11-5	· 종교	
	11-7	· 종교	

☐ 건폐율 계획

구 분	건폐율	비 고
11-1 (공동주택)	29% 이하	-
종교, 도시계획시설	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

☐ 용적률 계획

구 분	용적률				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
			상한용적률	법정상한용적률	
11-1 (공동주택)	190%	－	201.0% 이하	201.0% 이하	
종교, 도시계획시설	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름				

☐ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
11-1	10.1%	-	

☐ 높이 계획

구 분	높이기준	비 고
11-1	평균 13.3층 이하/최고 16층 이하	-
종교, 도시계획시설	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

☐ 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	현충로변	• 현충로변 보행공간 확보를 통한 가로활성화를 위하여 대지 경계선으로부터 6m 후퇴

마. 경관계획

1) 건축물 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	■ 공동주택	■ 기존 경사지를 활용하여 지형변동을 최소화 ■ 현충원과 한강 등 주변지형을 고려한 자연순응형 친환경 계획
건물 진출입구	■ 현충로변 근린생활시설	■ 생활가로에 면한 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치되도록 권장 ■ 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별 진출입이 가능하도록 설치

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	■ 공동주택	■ 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 ■ 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 ■ 주변 자연과 조화를 유지 ■ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 ■ 대안부에서 조망되는 옥탑부에 우수한 입면 계획 권장 ■ 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	■ 현충로변 근린생활시설	■ 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 ■ 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 ■ 장대한 입면 및 돌출경관 지양 ■ 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	■ 공동주택	■ 반사성 재료 사용 금지 ■ 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	■ 공동주택	■ 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ■ 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	■ 공동주택	■ 서달산으로 향하는 통경축 확보
조명계획	■ 공동주택	■ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치 계획 ■ 범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	■ 공동주택	■ 수변을 향해 낮아지는 스카이라인 계획 ■ 서달산 구릉에 순응하는 스카이라인 계획 ■ 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

바. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	현충로변 공동주택	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 6m
공공보행통로	공동주택 부지내	• 도시조직 및 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 4~6m 조성

2) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시에 매각(처분)

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,509	100.0	257	257	-	17.0	100.0	-
40㎡이하	126	8.3	126	126	-	8.3	49.0	-
40~50㎡이하	105	7.0	105	105	-	7.0	40.9	-
50~60㎡이하	565	37.5	26	26	-	1.7	10.1	-
60~85㎡이하	637	42.2	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	76	5.0	-	-	-	-	-	-

3) 환경관리계획

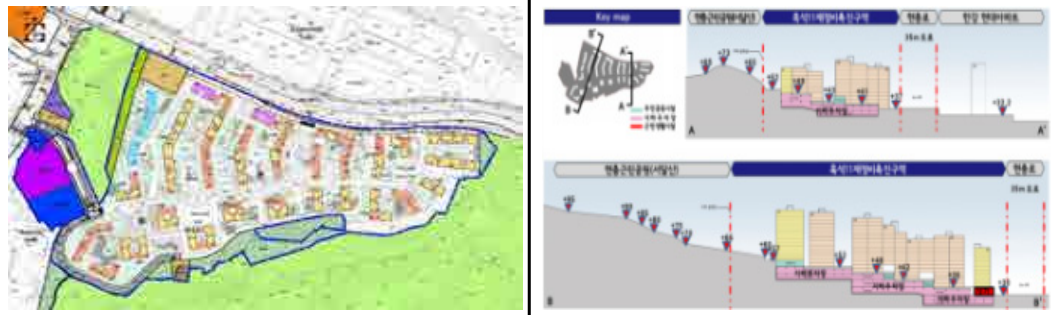
구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1.생태면적율	30% (공동주택)	· 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	· 계획대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적율 30% 이상 확보
2.녹지네트워크	녹지평가 지표1	· 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	· 체계적인 녹지조성계획 수립
3.지형변동	절성토균형	· 구릉지형으로 형성	· 지형에 순응한 계획수립
4.비오름	4,5등급	· 비오름유형평가 4,5등급, · 개별비오름 제외등급	· 공원, 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오름기능(도시생태기능 복원 및 강화)향상
5.일조	-	· 서측 및 북측 주거지역임	· 건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획
6.바람 및 미기후	바람길 확보	· 주풍향 고려 및 통풍축 확보	· 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획
7.에너지	에너지절약 계획 수립	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지절약 설비 및 계획고려	· 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
8.경관	Skyline보전	· 서달산 및 공동주택 입지	· 주변 서달산 및 공동주택과 조화로운 스카이라인 형성
9.소음 및 진동	소음, 진동 기준	· 공사시 소음 및 진동 발생	· 가설방음판넬 설치 등 공사장 소음·진동 관리지침준수
10.폐기물	폐기물 성상별 분리처리	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	· 동작구 폐기물 처리계획에 의거 처리

사. 지구단위계획 운영지침

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지				
 탑상형 배치구간	○ ‘탑상형 배치구간’은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. ○ 탑상형아파트는 ‘탑상형 배치구간’에만 건축 가능하다. ○ ‘탑상형 배치구간’내 건축물의 높이는 최고 16층으로 정한다. ○ 탑상형아파트 중 1개동 이상 주동의 최상층부는 주민공동시설로 조성하여 지역 주민 모두가 공유하도록 한다. ○ 최상층부 주민공동시설은 지역주민에게도 개방·운영하도록 하며, 이를 공동주택관리규약에 명시한다. ○ ‘탑상형 배치구간’의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 탑상형아파트란 주동을 수평으로 투영 했을 때 단변과 장변의 비례가 1:2이하이거나 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진출입 할 수 있는 아파트를 말한다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>16층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>14층</td></tr></table>	최고층수	16층	최저층수	14층
최고층수	16층					
최저층수	14층					

 저층배치구간	○ '저층 배치구간'의 주거동은 5~8층으로 정한다. ○ '저층 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 8층 최저층수 5층
 계단식 옥상테라스 도입 구간	○ '계단식 옥상테라스 도입 구간'에 건축되는 주동은 옥상부에 계단식 단형 테라스를 조성하여, 서달산 경관과 조화를 이루도록 한다. ○ 주동의 상층부 주호 및 코아에서 테라스로 접근이 가능해야 한다. ○ '옥상층 테라스 도입 구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 테라스 부분은 50% 이상에 식수를 설치해야 하며, 각 시설물은 자연 재료 사용을 원칙으로 한다.	
 연도형 상가 배치구간	○ 현충로 변 저층부를 '연도형 상가 배치구간'으로 지정하여 건축물의 내·외부공간과 보도를 연계한 가로활성화를 도모한다. ○ '연도형 상가 배치구간'의 건축물 저층부에는 보행자의 다양한 활동을 수용 할 수 있는 포켓공간을 조성한다. ○ '연도형 상가 배치구간'의 용도는 근린생활시설로 한다. ○ '연도형 상가 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	
 공공보행통로	○ '공공보행통로'란 일반인에게 24시간 개방되어 보행자 통행에 이용 될 수 있도록 대지 내에 조성한 통로로, 지상부 설치 또는 지하통로형, 필로티형 등으로 설치·이용 할 수 있다. ○ '공공보행통로'는 일반인의 통행에 지장이 없도록 진입부 및 보행로가 명확히 인지되도록 조성한다. ○ '공공보행통로' 주변에 주민공동이용시설의 설치를 권장한다. ○ '공공보행통로'의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 비상차로 및 지하주차장입구를 공공보행통로에 설치 할 수 있다. 다만, 차량이동으로 인한 보행동선 단절을 최소화 하여 계획한다. ※ '공공보행통로'의 폭원은 6m이상을 원칙으로 하되, 지하주차장 입구가 설치되는 구간은 4m이상으로 계획 할 수 있다.	공공보행 통로 폭원 6m이상
 커뮤니티 마당	○ 클러스터를 형성하는 주거동의 배치를 통해 '커뮤니티 마당'을 조성한다. ○ '커뮤니티 마당'에서 커뮤니티활동이 활발히 이루어지기 위해 '커뮤니티 마당' 상하부에 주민공동시설 설치를 권장한다. ○ 각 '커뮤니티 마당'은 '단지내 보행동선'을 통해 서로 연결되도록 계획한다. ○ '커뮤니티 마당'의 위치는 지침도를 따른다.	
 건축한계선	○ '건축한계선'은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되도록 지정한 선을 말한다. ○ 현충로변 6m 안 쪽으로 '건축한계선'을 지정한다. ※ 건축선 지정으로 인해 조성되는 공지는 도시계획도로 내 인도와 연계하여 조성한다.	현충로 변 후퇴 6m
 단지내 보행동선	○ '단지내 보행동선'이란 각 주동에 거주하는 주민들이 자유롭게 단지 안팎을 오고가는 이동동선을 말한다. ○ '단지내 보행동선' 흐름의 연속성을 위하여, 보행동선이 건축물이나 차로로 단절되지 않도록 한다. ○ '단지내 보행동선'의 위치는 지침도를 따른다.	-
 통경 확보구간	○ '통경 확보구간'에는 서달산으로의 개방감을 확보하기 위하여 지상 건축물의 배치를 가급적 제한한다. ○ '통경 확보구간'은 캐노피, 발코니, 브릿지 등 건축요소에 의해 차폐되지 않도록 한다. ○ '통경 확보구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	
 차량출입 불허구간	○ '차량출입 불허구간'은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ○ '차량출입 불허구간'의 위치는 지침도를 따른다.	-

◆ 건축 배치도 및 단면도



※ 본 건축 배치도 및 단면도 컨셉을 바탕으로 건축위원회심의를 통해 건축계획을 확정

6. 2019년 제14차(’ 19.12.03) 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

심 의 결 과	조 치 내 용	비고
○ 문화시설은 사회복지시설과 중복하여 결정할 것 ○ 다음사항은 본위원회 결정취지를 감안하여 관련위원회에서 논의할 것 【교통영향평가 위원회】 - 대상지 북측 완화차로는 차량진출입뿐만 아니라 현충로 교통량 일부를 수용할 수 있도록 감속차로를 길게 하는 방안을 검토할 것 - 현충로변 중교시설 차량진출입계획에 대해서는 적정성을 검토할 것 - 중로2-5 도로는 공공보행통로와의 연속성을 고려하여 보도 폭원을 검토할 것 【건축위원회】 - 현충로변에 접한 건축물은 경관이 훼손되지 않는 범위에서 약간의 배치축 조정을 통해 북서향을 해소하는 방안을 검토할 것 - 임대주택은 분양주택과 사회혼합(소셜믹스) 될 수 있도록 조정 배치하는 방안을 검토할 것 - 공공건축가 디자인컨셉(기존 건물자재 활용 흔적남기기 등)에 대하여 실현방안을 제시하여 검토할 것	○ 문화시설/사회복지시설(동작구), 문화시설/공공청사(서울시)를 중복 결정하겠음 ○ 위원회에서 논의될 수 있도록 조치하겠음	반 영 반 영

7. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(흑석재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

8. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음
 ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

9. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9267)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

■ 흑석11재정비촉진구역 결정도

기정



변경

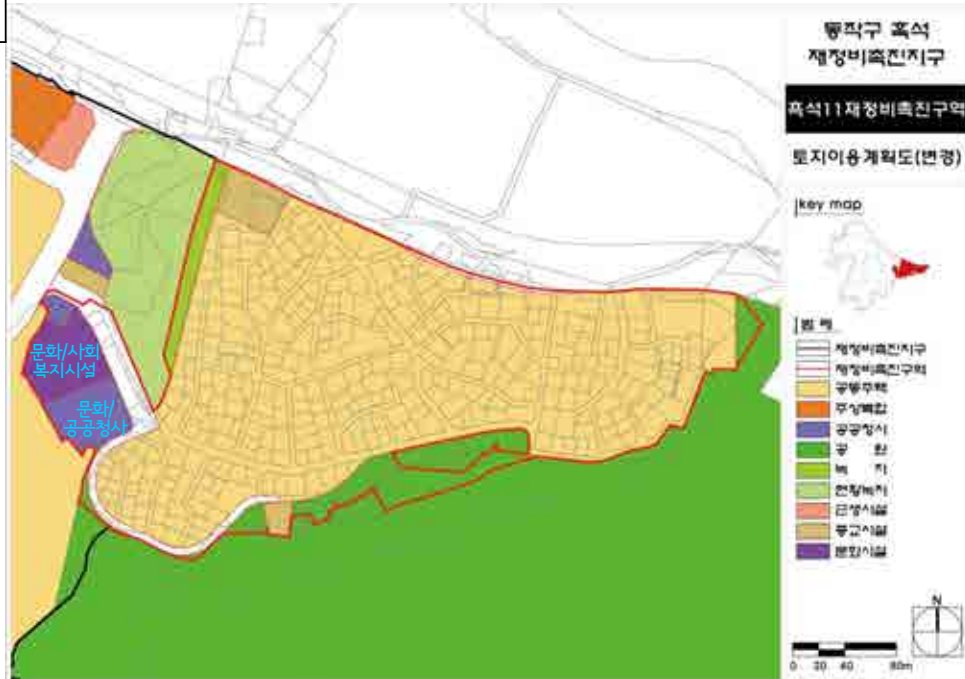


■ 흑석11재정비촉진구역 토지이용계획결정도

기정

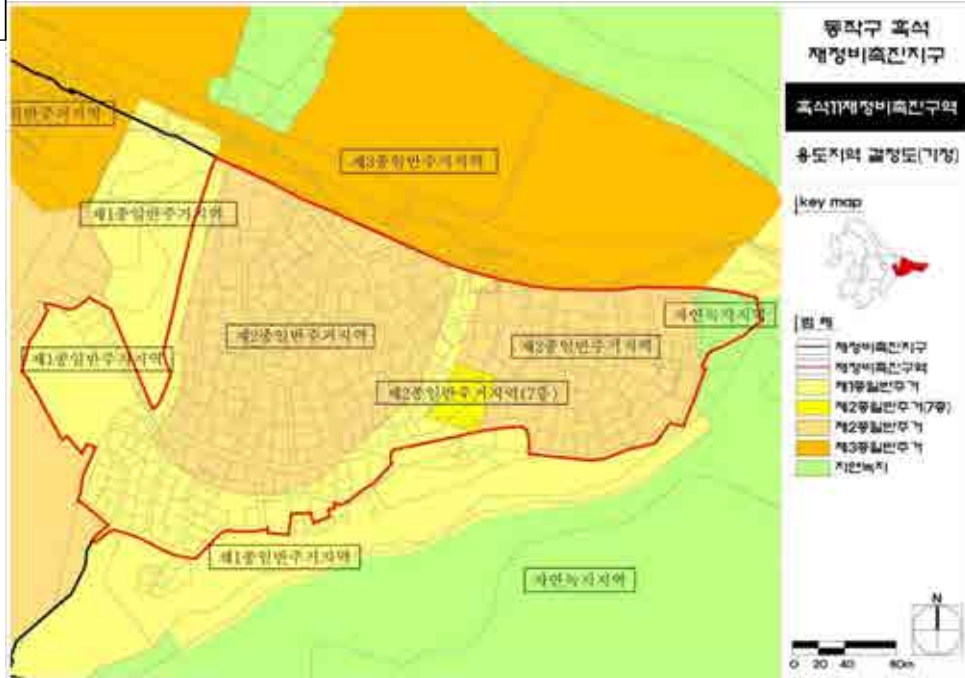


변경

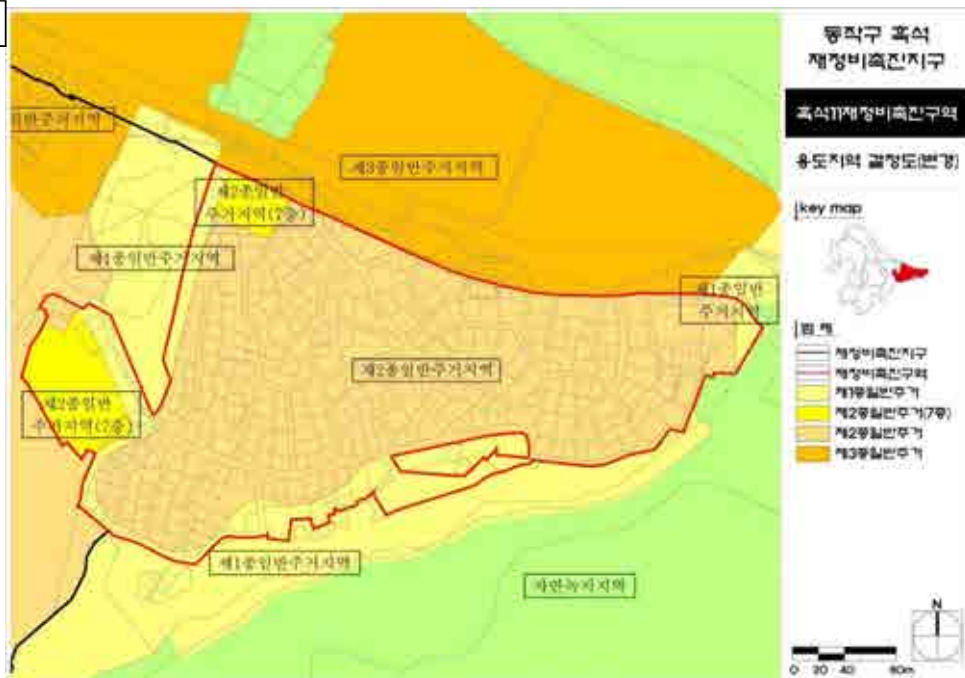


■ 흑석11재 정비촉진구역 용도지역결정도

기정



변경



■ 흑석11재정비촉진구역 도시계획시설결정도

기정



변경



■ 흑석11재정비촉진구역 촉진계획 결정(변경)도



■ 흑석11재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도



붙임 : 흑석재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시
1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진 지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공 원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일 대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
 4. 재정비촉진계획의 개요(변경)
 가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
총 계		897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	
주거용지	소 계	518,329.1	증) 15,707.3	534,036.4	59.2	
	공동주택	466,248.9	증) 15,707.3	481,956.2	53.4	흑석11
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.8	
계 획 기 반 시 설 용 지	소 계	303,731.9	감) 10,898.5	292,833.4	32.4	
	도 로	104,207.2	감) 4,888.4	99,318.8	11.0	흑석11
	공공청사	4,582.0	증) 2,228.0	6,810.0	0.7	흑석11
	문화시설	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	0.3	흑석11
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3	
	사회복지시설	3,538.6	-	3,538.6	0.4	
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.9	
	학 교	63,012.7	-	63,012.7	7.0	
	공 원	72,798.3	감) 6,380.5	66,417.8	7.4	주1)
	녹 지	11,612.2	감) 4,204.6	7,407.6	0.8	주2)
	공공공지	6,399.5	-	6,399.5	0.7	
	소 계	8,507.0	-	8,507.0	0.9	
	유수지	2,930.8	-	2,930.8	0.3	
	유수지·도로	764.5	-	764.5	0.1	
	유수지·주차장	698.7	-	698.7	0.1	
	유수지·공원	1,943.3	-	1,943.3	0.2	
	유수지·공원·주차장	1,105.7	-	1,105.7	0.1	
	유수지·공원·도로	298.0	-	298.0	0.0	
기 타	공 원	637.1	-	637.1	0.1	
	도 로	128.9	-	128.9	0.0	
	소 계	75,867.9	감) 168.2	75,699.7	8.4	
	현황녹지	20,792.9	-	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,782.0	-	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,869.0	감) 168.2	18,700.8	2.1	흑석11
	지구단위계획	26,303.0	-	26,303.0	2.9	
	환원	121.0	-	121.0	0.0	
	기타(자투리 토지 등)	121.0	-	121.0	0.0	
	소 계	121.0	-	121.0	0.0	

※ 환원면적 8,628.0㎡는 흑석1구역에서 제척된 존치12구역임

나. 인구·주택 수용계획(변경)

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		10,692	12,201	25,589인 (부분임대 포함 시 27,775인)	29,211인 (부분임대 포함 시 30,443인)	부분임대 1,232호 공급
촉진 구역	소계	8,328	9,837			
	40㎡ 이하	549	675			
	40~60㎡ 이하	2,578	3,248			
	60~85㎡ 이하	4,355	4,992			
	85㎡ 초과	846	922			
존치지역		2,364	2,364			

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개소			면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	20	—	22	100,207.7	—	104,782.7	
교육시설	5	—	5	88,964.1	—	88,964.1	
사회복지시설	5	—	5	3,538.6	—	3,538.6	
복합커뮤니티시설	3	—	3	2,373.0	—	2,373.0	
문화시설	1	증) 1	2	750.0	증)2,347.0	3,097.0	
공공청사	6	증) 1	7	4,582.0	증)2,228.0	6,810.0	

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		공 원				녹 지			기 타	합계
		문화공원	근린공원	어린이공원	소공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	공공공지	
개수		2	6	2	5	1	1	2	7	26
면적 (㎡)	기정	11,051.0	52,041.8	2,163.5	7,242.2	3,011.2	5,126.7	3,774.1	6,399.5	90,810.0
	변경	11,051.0	46,262.4	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,269.6	2,126.8	6,399.5	80,224.9

※ 흑석4·5·11구역, 존치관리13구역 변경사항 반영

마. 교통계획(변경)

- 흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(IV-5 교통계획)에 명시

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

- 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	등명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	13	A	흑석동	158	7.4	179%	—	50%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석7
기정	14	C	흑석동	232	3.5	210%	—	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석8
기정	15	C	흑석동	247	6.4	190%	—	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석6
기정	16	C	흑석동	90	9.5	205%	—	60%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석9
변경	17	C	흑석동	67	5.7	170%	—	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석4
변경	19	C	흑석동	45-1	4.1	190%	—	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석5
기정	20	C	흑석동	103-1	2.7	—	—	—	3	주택재개발사업	전면개발	흑석1
기정	21	C	흑석동	253-89	10.3	200%	—	60%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석3
변경	23	C	흑석동	304	8.9	190%	—	60%	3	주택재개발사업	전면개발	흑석11

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 추진계획을 수립(변경)할 수 있음.

※ 흑석4구역 감)2.9㎡, 흑석5구역 감)298.4㎡, 흑석11구역 증)2,783.2㎡ 면적 변경

○ 도시환경정비사업부문(변경없음)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
		기 정	변경 후	기 정	변경 후	
재정비촉진지구		897,928.9	902,569.5	100.0	100.0	—
지구단위계획구역		26,841.0	26,841.0	3.0	3.0	주민참여형재개발사업
재정비촉진구역(1~11구역)		659,179.8	661,661.7	73.4	73.3	—
촉진 구역	흑석1재정비촉진구역	26,675.0	26,675.0	3.0	2.9	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	45,229.0	5.0	5.0	도시정비형재개발사업
	흑석3재정비촉진구역	102,557.9	102,557.9	11.4	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,622.8	56,619.9	6.3	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,940.8	40,642.4	4.6	4.5	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	64,016.3	7.1	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	74,482.0	74,482.0	8.3	8.2	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	34,597.1	3.9	3.8	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,577.8	94,577.8	10.5	10.5	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	32,952.0	3.7	3.7	—
	흑석11재정비촉진구역	86,529.1	89,312.3	9.6	9.9	주택재개발사업

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
준치 관리	1	111,480.0	—	111,480.0	12.4	
	3	22,944.0	—	22,944.0	2.6	
	4	10,693.0	—	10,693.0	1.2	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
존치 관리	5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	
	6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	
	7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	
	8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	
	9	12,156.9	-	12,156.9	1.3	
	10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	
	11	383.0	-	383.0	0.1	
	12	8,628.0	-	8,628.0	1.0	
	13	-	증) 2,158.7	2,158.7	0.2	흑석동 33-251외 (근린공원)
	소계	211,908.1	증) 2,158.7	214,066.8	23.7	

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	861,213.9	증) 6,586.4	867,800.3	96.1	
		제1종일반주거지역	166,629.7	감) 11,413.5	155,216.2	17.2	
		제2종일반주거지역(7층)	219,191.2	증) 5,724.0	224,915.2	24.9	
		제2종일반주거지역	459,473.5	증) 12,275.9	471,749.4	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	－	15,919.5	1.7	
	준주거지역		34,769.2	－	34,769.2	3.9	
자연녹지지역			1,945.8	감) 1,945.8	－	－	

※ 제1종일반 : 흑석11구역 감)13,572.2㎡, 존치관리13 증)2,158.7㎡

※ 제2종일반(7층) : 흑석11구역 증)5,724.0㎡

※ 제2종일반 : 흑석4구역 감)2.9㎡, 흑석5구역 감)298.4㎡, 흑석11구역 증)12,577.2㎡

※ 자연녹지 : 흑석11구역 감)1,945.8㎡

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 3) 흑석3구역(주택재개발사업)(변경없음)

4) 흑석4구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			56,622.8	감) 2.9	56,619.9	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	100.0
		제1종일반주거지역	937.0	-	937.0	1.7
		제2종일반주거지역(7층)	1,035.5	-	1,035.5	1.8
		제2종일반주거지역	54,650.3	감) 2.9	54,647.4	96.5
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역		-	-	-	-

※ 구역 변경(소공원 제척)에 따른 재정비촉진구역 변경

5) 흑석5구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			40,940.8	감) 298.4	40,642.4	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	100.0
		제1종일반주거지역	112.0	-	112.0	0.2
		제2종일반주거지역(7층)	42.0	-	42.0	0.1
		제2종일반주거지역	35,969.8	감) 298.4	35,671.4	87.8
		제3종일반주거지역	4,817.0	-	4,817.0	11.9

※ 구역 변경(소공원 제척)에 따른 재정비촉진구역 변경

6) 흑석6구역(주택재개발사업) ~ 10) 흑석10구역(변경없음)

11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	84,583.3	증) 4,729.0	89,312.3	100.0
		제1종일반주거지역	24,840.5	감) 13,572.2	11,268.3	12.6
		제2종일반주거지역(7층)	1,654.8	증) 5,724.0	7,378.8	8.3
		제2종일반주거지역	58,088.0	증) 12,577.2	70,665.2	79.1
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	자연녹지지역		1,945.8	감) 1,945.8	-	-

차. 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
						평균			최고	
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1		－	－	－	－	－	－	－		
흑석2		60	54.3	－	400	－	－	－	해발고도141m	
흑석3		60	23.4	200	251	16.0	－	15.5		
흑석4		60	25	170	228	16.0	－	14.1		
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2		
흑석6		60	23	190	224	16.0	－	16.0		
흑석7		50	32.0	178.8	207.7	14.5	－	13.6		
흑석8		60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0		
흑석9		60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3		
흑석10		40	40.0	150	－	4.0	－	4.0		
흑석11	기 정	－	－	190	－	16.0	－	9.0	특별건축구역	
	변 경	60	28.76	190	201.0	16.0	－	13.3		

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

1) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역 명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입시설	순 부담 면적	순 부담률 (%)
			A	B	C	D	A-B-C-D	
계	기정	659,179.8	199,737.8	59,741.4	42,532.2	—	97,464.2	14.8
	변경	661,661.7	196,661.0	61,402.7	40,412.4	—	94,845.9	14.3
흑석1재정비촉진구역		26,675.0	8,638.0	2,255.0	1,022.0	—	5,361.0	20.1
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	—	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		102,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	—	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역(준공)		56,619.9 (56,622.8)	15,507.7 (15,510.6)	2,561.0	1,252.0	—	11,694.7 (11,697.6)	— (20.7)
흑석5재정비촉진구역(준공)		40,642.4 (40,940.8)	8,176.8 (8,475.2)	1,324.0	822.0	—	6,030.8 (6,329.2)	— (15.5)
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	—	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		74,482.0	18,979.3	7,284.0	3,441.0	—	8,254.3	11.1
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	—	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역		94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	—	13,715.6	14.5
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	—	4,791.0	14.5
흑석11재정비 촉진구역	기정	86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	—	11,354.7	13.1
	변경	89,312.3	26,771.4	3,030.4	14,703.3	—	9,037.7	10.1

※ 흑석4·5·11구역 변경사항 반영, 흑석4·5구역 ()는 준공시 자료임

※ 흑석11구역 공공시설 환산부지면적(9,980.4㎡) 포함

2) 재정비촉진구역별 흑석9구역 내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

파. 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(변경없음)

하. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	총계	임대				분양				부분 임대
		소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
흑석2	694	101	—	80	21	593	46	414	133	196
흑석3	1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4	863	147	62	62	23	716	28	518	170	—
흑석5	655	114	46	51	17	541	24	391	126	—
흑석6	963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7	1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322

구 분		총계	임대				분양				부분 임대
			소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석8		545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9		1,536	262	110	106	46	1,274	629	576	69	283
흑석10		227	—	—	—	—	227	92	88	47	—
흑석11		1,509	257	126	105	26	1,252	539	637	76	—
총계	기정	8,328	1,383	549	622	212	6,945	1,744	4,355	846	1,232
	변경	9,837	1,640	675	727	238	8,197	2,283	4,992	922	1,232

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 추진계획을 수립(변경)할 수 있음.

거. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

너. 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

더. 특성화계획(변경)

1) 기본방향(변경)

- 흑석역(중앙대역) 입지, 대학가, 주거 중심지역 등의 입지적 여건을 감안하여 특성 있는 가로 기능을 부여함으로 도시의 활력을 부여하고 지역 명소로 계획함으로 정주환경의 향상
- 경관적 거점, 장소적 특성 등 다양한 도시적 계획요소를 감안하여 주거환경의 질적 향상을 위한 도시기능의 특성화
- 미래 도시 환경에 적합한 주거단지를 조성하고자 사회적 약자를 위한 계획요소를 도입
- 여성친화적인 단지계획을 위해 범죄를 예방을 위한 환경설계 도입
- 흑석재정비촉진지구 특성화계획으로 개별 촉진사업별로 도시·건축 혁신방안에 따른 사전 공공 기획 수립 가능 (신설)

2) 특성화가로계획 ~ 4) 여성친화적인 계획(변경없음)

5) 도시·건축 혁신방안(신설)

가) 촉진사업 사전 공공기획

- 획일적인 아파트단지에서 탈피, 지역맥락, 역사·문화, 도시경관 등을 종합적으로 고려하여 개별 촉진사업별 도시·건축 혁신방안에 따른 사전 공공기획 수립 가능
- 사전 공공기획 수립 시 경관·보행축, 특화디자인, 역사보전계획, 대지조성계획, 다양한 주거형태, 공공기여계획 등 아파트단지의 도시성 회복 및 건축디자인 혁신 측면에서 촉진사업별 가이드라인 제시
- 도시·건축 혁신방안에 따라 사전 공공기획에서 제시한 촉진사업별 촉진계획지침 및 건축계획지침 제시

러. 광고물 관리계획(변경없음)

며. 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

버. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 3) 흑석3구역(주택재개발사업)(변경없음)

4) 흑석4구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동67번지일대	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	

나) 정비계획(변경)

(1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		56,622.8	감) 2.9	56,619.9	100.0	
정비기반 시설	소 계	14,048.1	감) 2.9	14,045.2	24.8	
	도 로	8,835.3	－	8,835.3	15.6	
	공 원	5,212.8	감) 2.9	5,209.9	9.2	
택 지 (획 지)	소 계	42,574.7	－	42,574.7	75.2	
	택지4-1	41,112.2	－	41,112.2	72.6	공동주택
	택지4-2	502.0	－	502.0	0.9	사회복지
	택지4-3	960.5	－	960.5	1.7	학교

(2) 도시계획시설 설치계획(변경): 게재 생략

(3) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

(5) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 ~ (11) 건축계획 (변경없음)

5) 흑석5구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동45-1번지일대	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	

나) 정비계획(변경)

(1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		40,940.8	감) 298.4	40,642.4	100.0	
정비기반 시설	소 계	7,728.1	감) 298.4	7,429.7	18.3	
	도 로	5,482.0	-	5,482.0	13.5	
	공 원	2,246.1	감) 298.4	1,947.7	4.8	
택 지 (획 지)	소 계	33,212.7	-	33,212.7	81.7	
	택지5-1	30,639.5	-	30,639.5	75.4	공동주택
	택지5-2	1,270.0	-	1,270.0	3.1	근린생활시설
	택지5-3	556.1	-	556.1	1.4	종교시설
	택지5-4	747.1	-	747.1	1.8	공공청사

(2) 도시계획시설 설치계획(변경): 게재 생략

(3) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

(5) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 ~ (11) 건축계획 (변경없음)

6) 흑석6구역(주택재개발사업) ~ 10) 흑석10구역(변경없음)

11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경): 생략(본문 내용과 같음)

서. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 재정비촉진지구 결정조서(변경)

구 분	지구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지 일대	897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	

2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	861,213.9	증) 6,586.4	867,800.3	96.1	
		제1종일반주거지역	166,629.7	감)11,413.5	155,216.2	17.2	
		제2종일반주거지역(7층)	219,191.2	증) 5,724.0	224,915.2	24.9	
		제2종일반주거지역	459,473.5	증)12,275.9	471,749.4	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.7	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	
자연녹지지역			1,945.8	감) 1,945.8	-	-	

3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

- 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	30	5,404	83,231.7	7	2,327	43,809.6	11	2,051	29,872.0	12	914	9,550.1
	변경	29	5,079	78,343.3	7	2,479	44,219.0	11	1,712	24,185.2	11	1,040	9,939.1
대로	기정	1	-	236.0	1	-	236.0	-	-	-	-	-	-
	변경	1	152	645.4	1	152	645.4	-	-	-	-	-	-
중로	기정	14	3,747	68,992.4	3	1,735	36,838.6	6	1,580	26,032.0	5	510	6,365.8
	변경	13	3,449	63,084.6	3	1,735	36,838.6	6	1,241	20,345.2	4	473	5,900.8
소로	기정	15	1,467	13,759.3	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	404	3,184.3
	변경	15	1,630	14,613.3	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	567	4,038.3

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
변경	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (152)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7,11구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구 역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6-5	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
변경	중로	2	5	15	국지 도로	144	흑석동 335-4	흑석동 288-3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석5,11구역
기정	중로	2	30	15~20	집산 도로	71	흑석초교	중대부중	일반 도로	-	총고제722호 (36.12.26)	흑석존치12구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
폐지	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 183-6	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1준치관리, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
폐지	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6준치관리
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6준치관리
신설	소로	3	6	6	국지 도로	239	흑석동 288-5	흑석동 294-1	일반 도로	-	-	흑석11구역

(2) 주차장(변경없음)

(3) 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

- 공원 총괄표

구 분	개소		면적(㎡)			비 고
	기정	변경	기 정	증 감	변경후	
합 계	14	13	65,308.5	감) 6,080.7	59,227.8	
어린이공원	2	2	2,825.5	-	2,825.5	
소공원	5	4	2,532.2	감) 301.3	2,230.9	
근린공원	5	5	54,447.8	감) 5,779.4	48,668.4	
문화공원	2	2	5,503.0	-	5,503.0	

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	3,786.0	-	3,786.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
기정	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	1,673.0	-	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	-	13,799.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,5구역
기정	-	물새 어린이 공원	어린이 공원	흑석동 105번지 일대	662.0	-	662.0	서고제79호 (80. 3. 3)	흑석존치 12구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고제307호 (08.9.11)	흑석8구역
변경 (폐지)	②	-	소공원	흑석동 38-2번지일대	301.3	감)301.3	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	근린 공원	대방동,본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,964.8)	감)10,519.0 (감)5,779.4	1,095,846.7 (16,185.4)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구역 ,존치관리13구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	83,210.2 (6,900.2)	-	83,210.2 (6,900.2)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

(2) 공공공지(변경 없음)

(3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	②	-	연결녹지	흑석동339-2	3,011.2	-	3,011.2	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
변경 (폐지)	①	-	완충녹지	흑석동274	1,217.1	감) 1,217.1	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
변경 (폐지)	②	-	완충녹지	흑석동269-3	1,040.0	감) 1,040.0	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
변경 (폐지)	③	-	완충녹지	흑석동264-1	600.0	감) 600.0	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	④	-	완충녹지	흑석동 140-1일대	2,269.6	-	2,269.6	서고제346호 (12.12.20)	흑석7구역
변경	①	-	경관녹지	흑석동 산88-14	3,474.3	감) 1,647.3	1,827.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	②	-	경관녹지	흑석동 234-7번지 일대	299.8	-	299.8	서고제156호 (18.5.24)	흑석8구역

다) 공공·문화·체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	공공청 사	-	흑석동 39-2일대	747.1	-	747.1	서고 제439호 (03.12.30)	주민센터 (흑석5구역)
기정	②	공공청 사	-	흑석동 177-32일대	332.7	-	332.7	서고 제307호 (08.9.11)	파출소 (흑석7구역)
기정	③	공공청 사	-	흑석동 173-63일대	861.2	-	861.2	서고 제307호 (08.9.11)	선거관리위원회 (흑석7구역)
기정	④	공공청 사	-	흑석동 54-152일대	1,941	-	1,941	서고 제307호 (08.9.11)	통합동 주민센터 (흑석2구역)
변경	⑤	공공청 사	-	흑석동 335-7일대	700	감) 273.0	427.0	서고 제196호 (12.7.26)	파출소 (흑석11구역)

(2) 문화시설(변경)

- 문화시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경 (폐지)	-	문화시설	-	흑석동 38-58일대	750.0	-	-	서고 제196호 (12.7.26)	-

(3) 문화시설/사회복지시설 (신설)

- 문화/사회복지시설 결정

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
신설	①	문화시설/ 사회복지시설	-	흑석동 38-58일대	-	증) 3,097.0	3,097.0	-	중복결정

(4) 문화시설/공공청사 (신설)

- 문화/공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
신설	②	문화시설/공 공청사	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 2,501.0	2,501.0	-	중복결정

(5) 사회복지시설(변경없음)

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	사회 복지시설	-	흑석동 54-235일대	502	-	502	서고 제307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	②	사회 복지시설	-	흑석동 173-52일대	726.2	-	726.2	서고 제346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	③	사회 복지시설	-	흑석동 257-10일대	1,320.0	-	1,320.0	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	④	사회 복지시설	노인 복지 시설	흑석동 95-167일대	990.4	-	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	흑석9구역

(6) 학교 ~ (7) 도서관(변경없음)

라) 방재시설 ~ 마) 유통 및 공급시설(변경없음)

5) 지구단위계획 결정(변경)조서(변경)

가) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기정	흑석 지구단위계획구역	흑석동 186-19번지 일대	26,841.0	-	26,841.0	주민참여형 재생사업
변경	흑석11 지구단위계획구역	흑석동 304번지 일대	86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	

6) 제척부지 도시관리계획 결정(변경) (재정비촉진지구외)

가) 제척부지도시관리계획에 관한 사항(환원)

- ☐ 용도지역 결정(변경)
 - 용도지역 결정(변경)조서(환원)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			105.6	-	105.6	100.0	
주거 지역	일반주거 지역	소 계	-	증) 105.6	105.6	100.0	
		제3종일반주거지역	-	증) 105.6	105.6	100.0	
자연녹지지역			105.6	감) 105.6	-	0.0	

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	동작동 산44-11	자연녹지	3종일반주거	105.6	-	•흑석 재정비촉진지구에서 제척됨에 따라 기정 용도지역으로 환원

기 정



변 경



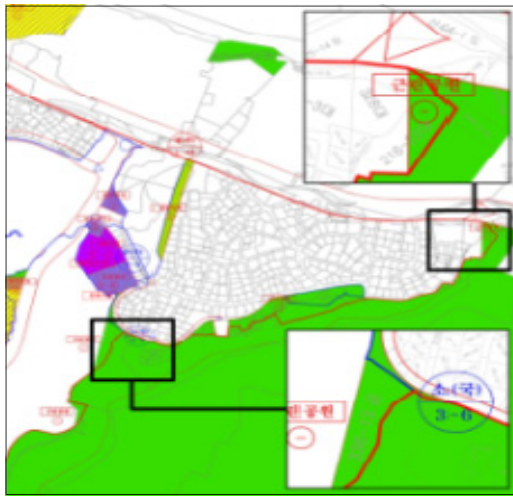
- ☐ 도시계획시설(공원) 결정(변경)
 - 공원 결정(변경)조서(환원)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,846.7	감) 173.7	1,095,673.0	서고제321호 (09.8.27)	

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	현충 근린공원	○ 근린공원 축소 (감 173.7㎡) - 면적 : 1,095,846.7㎡(기정) → 1,095,673.0㎡(변경) ※ 흑석동 325,326번지 : 68.1㎡ (서울시) ※ 동작동산44-11번지 : 105.6㎡ (국방부)	● 흑석 재정비촉진지구에서 제척됨에 따라 기정 계획으로 환원 (근린공원 해제)

기 정



변 경



나) 현충근린공원 변경에 관한 사항

□ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,673.0 (16,185.4)	증) 173.7	1,095,846.7 (16,185.4)	서고제321호 (09.8.27)	

- 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	현충 근린공원	○ 근린공원 확장 (증 173.7㎡) - 면적 : 1,095,673.0㎡(기정) → 1,095,846.7㎡(변경) ※ 흑석동 325,326번지 : 68.1㎡ (서울시) ※ 동작동산44-11번지 : 105.6㎡ (국방부)	● 흑석재정비촉진지구계 변경에 따라 현충근린공원 경계 일부 변경

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) 제1항, 제30조(도시·군관리계획의 결정) 제5항, 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제3항 1호 및 7호, 시행규칙 제3조(경미한 도시·군관리계획 변경 사항) 제2항에 의거하여 경미한 사항의 변경에 해당

기 정



변 경



□ 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			105.6	-	105.6	100.0	
주거 지역	일반주거 지 역	소 계	105.6	감) 105.6	-	0.0	
		제3종일반주거지역	105.6	감) 105.6	-	0.0	
자연녹지지역			-	증) 105.6	105.6	100.0	

- 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	동작동 산44-11	3종일반주거	자연녹지	105.6	-	인접 용도지역 현황을 고려한 근린 공 원 용도지역 변경

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) 제1항, 제30조(도시·군관리계획의 결정) 제5항, 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제3항 1호 및 7호, 시행규칙 제3조(경미한 도시·군관리계획 변경 사항) 제2항에 의거하여 경미한 사항의 변경에 해당

기 정

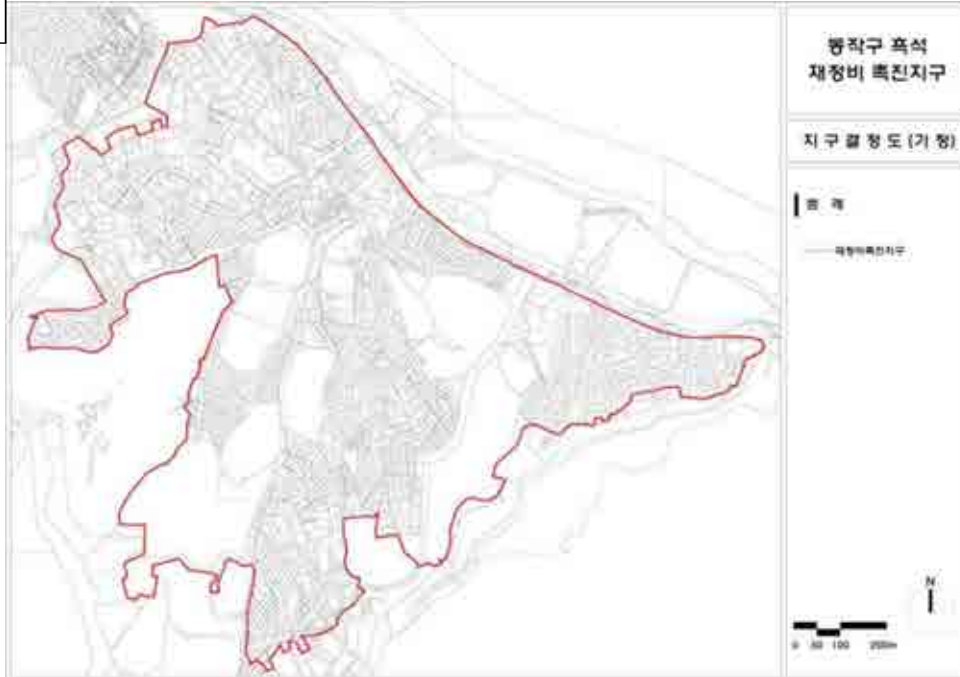


변 경

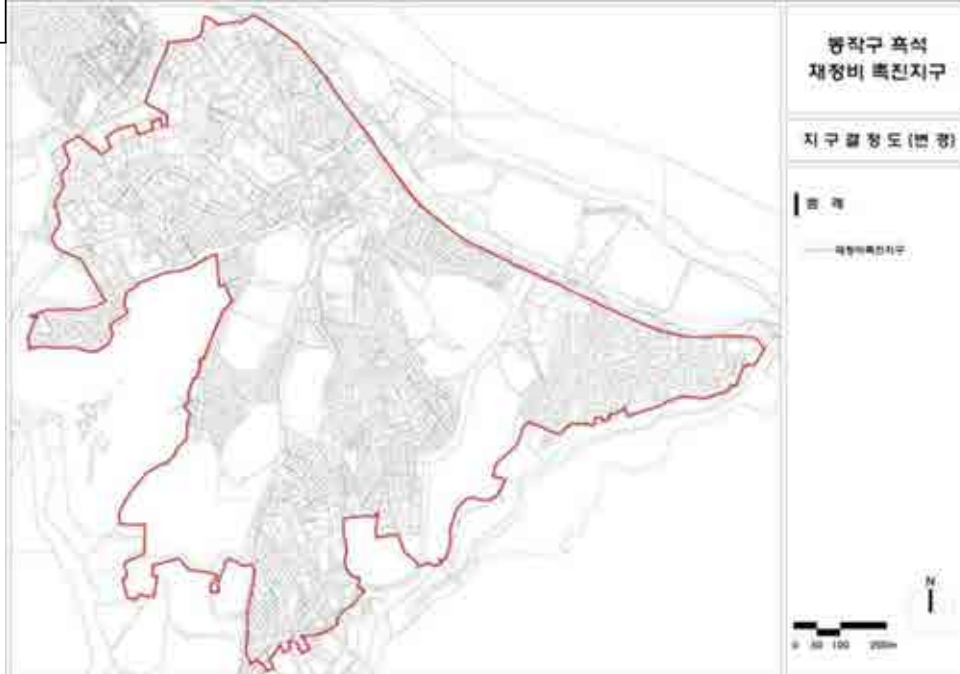


■ 흑석재정비촉진지구 결정도

기정

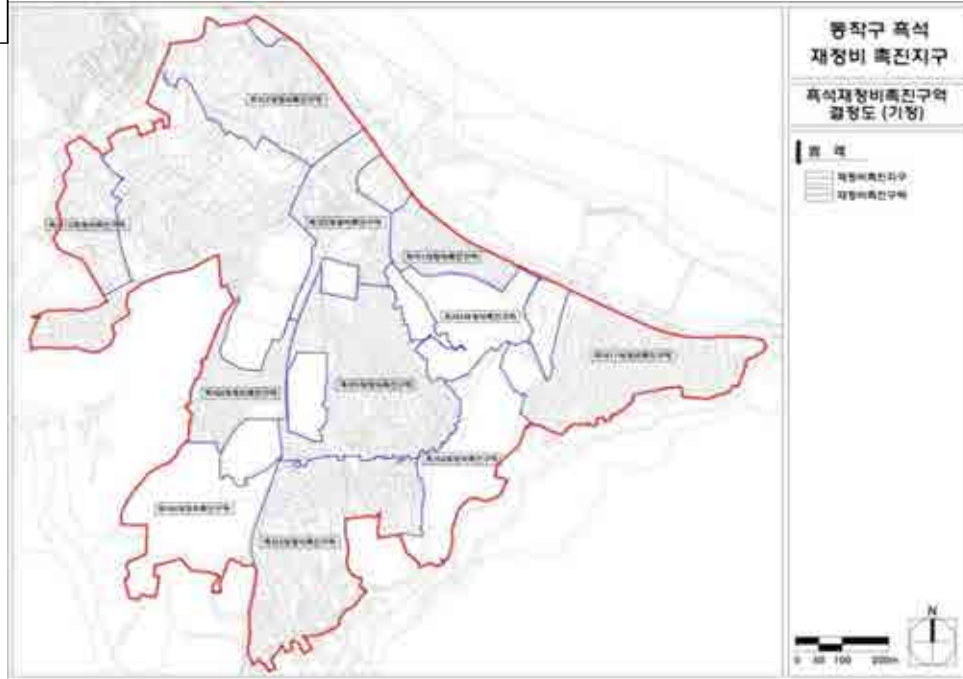


변경

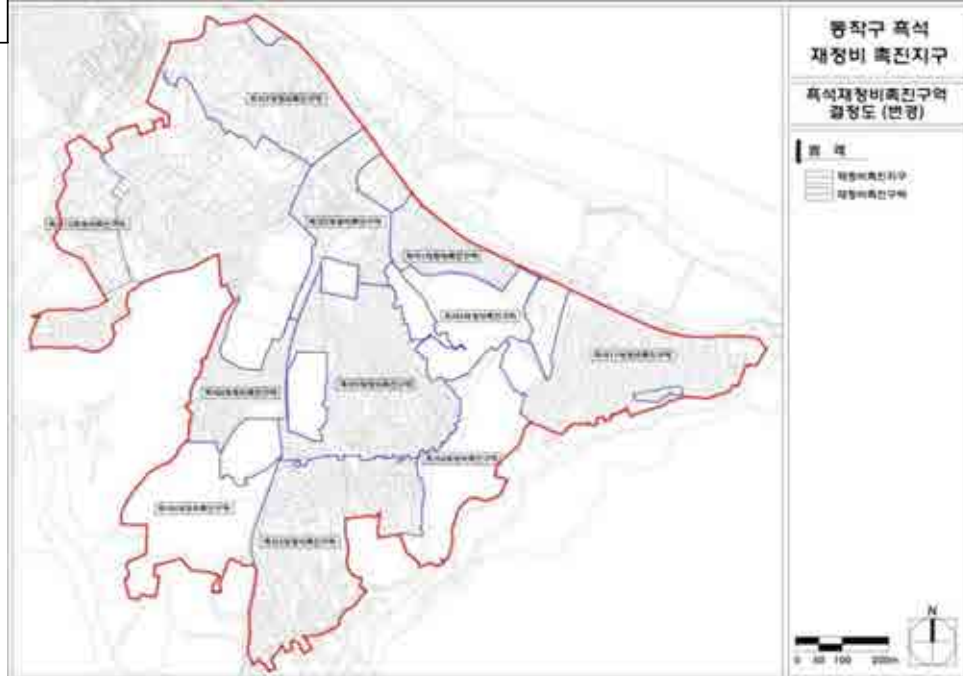


■ 흑석재정비촉진구역 결정도

기정

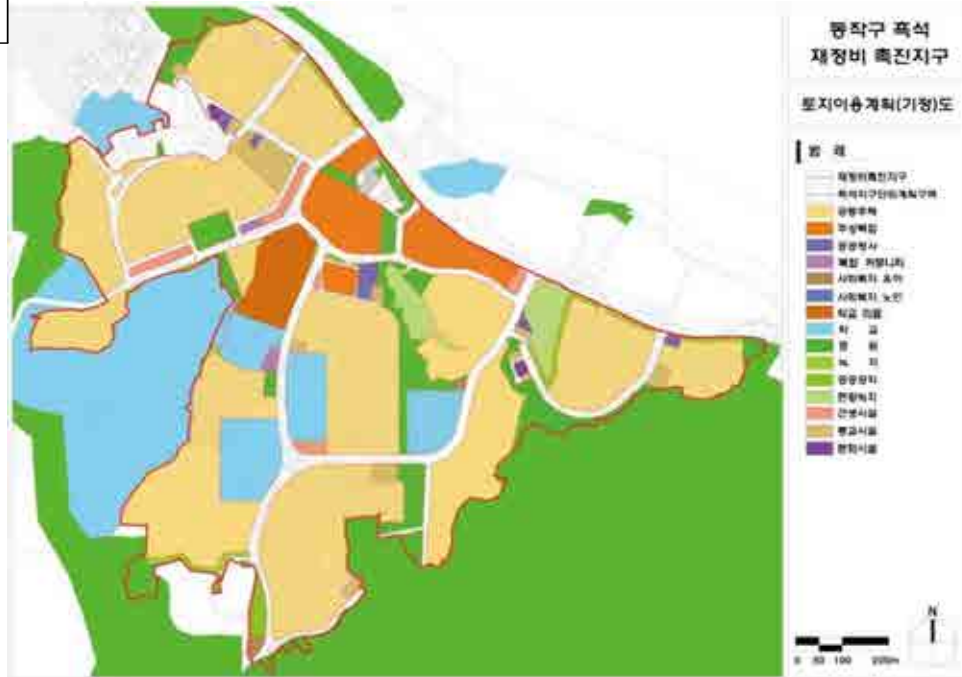


변경

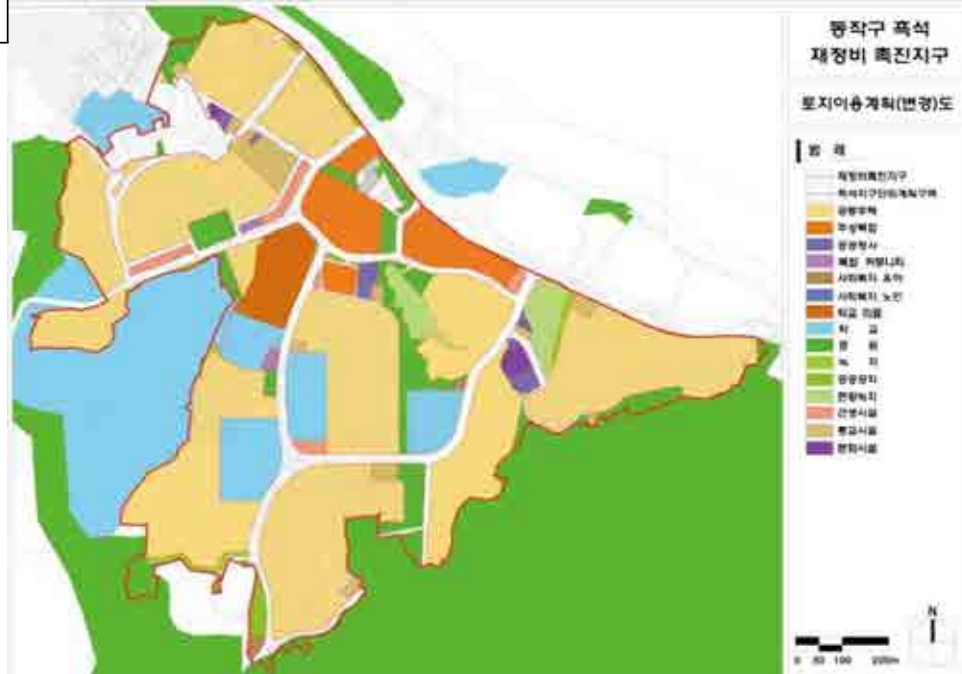


■ 흑석재정비촉진지구 토지이용계획 결정도

기정

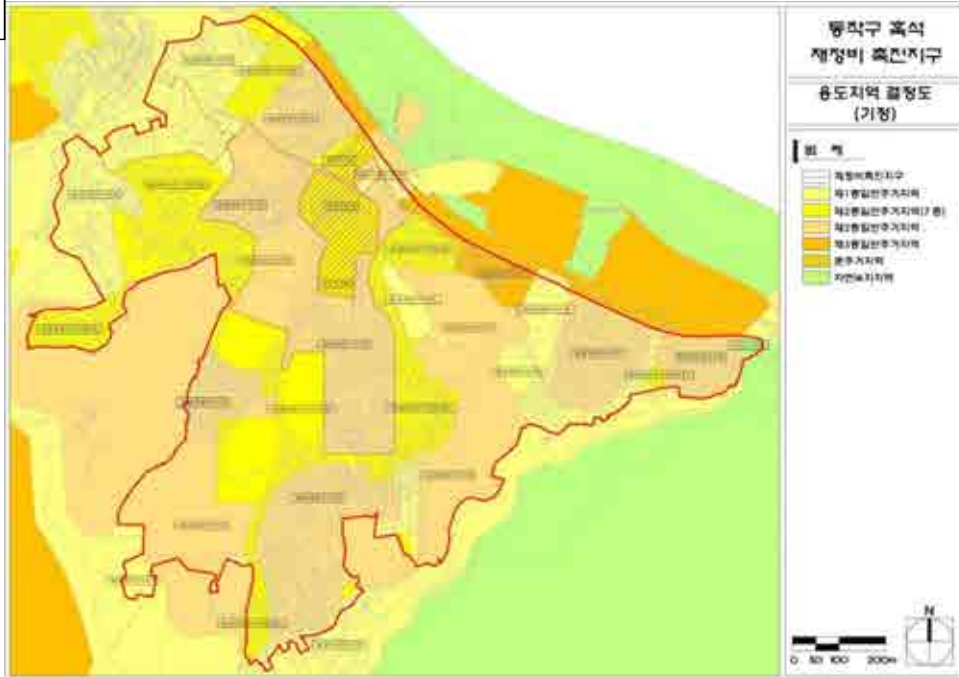


변경

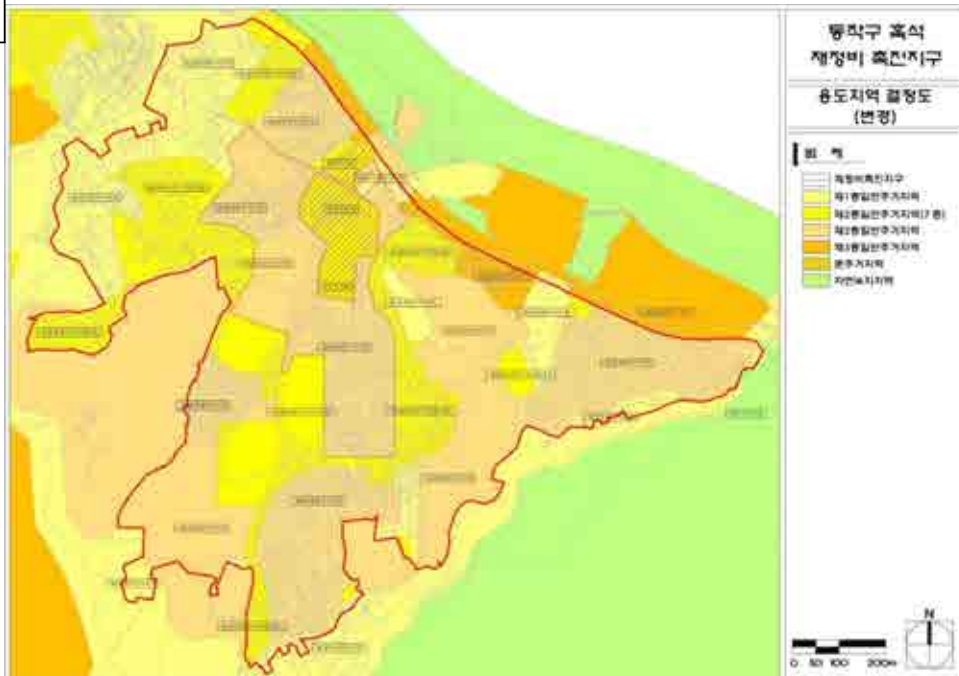


■ 흑석재정비촉진지구 용도지역 결정도

기정



변경



■ 흑석재정비촉진지구 도시계획시설 결정도

◆ 서울특별시고시 제2020-92호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 성동구고시 제88호(2019.09.19.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지적 승인 고시하고 성동구공고 제2020-26호(2019.12.19.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 완료한 【동호로~장터길 연결체계 개선사업(금호동4가 1436~1440-1)】에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제97조, 제99조 규정에 의거 실시계획 작성 및 열람공고하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제 11조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
동호로~장터길 연결체계 개선사업 (금호동4가 1436~1440-1)	금호동4가 1436~1440-1	B = 8m→18m L = 40m	서울특별시 성동구 고시 제88호 (2019.09.19.)	도로

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 서울특별시

2) 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110

라. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가고시일로부터 2021. 12. 31.

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세: 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎2133-8083) 및 성동구청 토목과(☎2286-5764)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련 번호	지번	지목	면적		소유자		소유현황	이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소		성명	주소	권리의 종류	
1	금호동4가 1436	대	84.0	36.2	김*신	서울특별시 성동구 금호동3가 ***					
2	금호동4가 1437	도	25.5	14.4	성동구	-					
3	금호동4가 1438	대	131.2	54.2	김*선	서울특별시 성동구 금호동4가 ****					
4	금호동4가 1439	대	135.2	70.8	김*봉	서울특별시 성동구 옥수동 250 옥수삼성아파트 ***-***					
5	금호동4가 1440-1	대	121.4	72.6	손*미	서울특별시 성동구 서울숲길 45, ***호	1/2	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
					김*태	서울특별시 성동구 살곶이길 176, ***동 ***호	1/2				
6	금호동4가 1445-5	도	6.3	6.3	성동구	-					
7	금호동4가 1472-4	도	291.6	291.6	성동구	-					
8	금호동3가 1397-8	도	301.2	301.2	성동구	-					
9	금호동3가 1393-2	대	46.3	1.8	김*필	서울특별시 성동구 금호동3가 1331 두산아파트 ***동 ***호					
10	금호동3가 1394-1	대	123.0	3.0	안*자	서울특별시 마포구 양화로7안길 **					
11	금호동3가 1394-3	대	142.5	4.7	오*준	서울특별시 성동구 장터1가길 *,*층	1/2				
					정*래	서울특별시 성동구 장터1가길 *,*층	1/2	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권	
12	금호동3가 1395	대	112.7	5.6	김*희	서울특별시 성동구 금호동1가 1500 금호삼성래미안아파트 ***-****					

물 권 조 서

연번	소재지 · 지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	금호동4가 1436	건물(1층)	목조, 연외조	73.9	김*신	서울특별시 성동구 금호동3가 ***					
2	금호동4가 1438	건물(지하)	목조, 연외조	2.2	김*선	서울특별시 성동구 금호동4가 ****					
		건물(1층)		63.9							
		건물(2층)		63.9							
3	금호동4가 1439	건물(지하)	철근콘크리트	66.2	김*봉	서울특별시 성동구 옥수동 250 옥수삼성(A)****-****					
		건물(1층)		66.2							
		건물(2층)		66.2							
		건물(3층)		66.2							
		건물(4층)		53.3							
4	금호동4가 1440-1	건물(옥탑)	세멘트골조	9.3	손*미	서울특별시 성동구 서울숲길 45,***호	1/2	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
		건물(1층)		40.2							
		건물(2층)		40.2		서울특별시 성동구 삼꽃이길 176,***동 ****호	1/2				

영업권조서

연번	소재지 지 번	세부 구분	물건의 종류	상 호	수량	영업권의 종류 (사업자등록상)	소유자		비고
							주소	성명	
1	금호동4가 1436	지상 1층		중앙전기	1식	전기업	성동구 금호동4가 ****	임*규	
2	금호동4가 1436	지상 1층		comma&co	1식	의류소매업	성동구 금호동4가 ****	정*선	
3	금호동4가 1438	지상 1층		자갈치편들이	1식	음식	성동구 금호동4가 ****	현*정	
4	금호동4가 1438	지상 1층		수선화	1식	소매	성동구 금호동4가 ****	조*정	
5	금호동4가 1439	지상 1층		별난주점 금호역점	1식	음식점업	성동구 금호동4가 ****	윤*수	
6	금호동4가 1439	지상 1층		케이이매진	1식	소매	성동구 금호동4가 ****	김*진의 1명	
7	금호동4가 1439	지상 2층		니키 카페숍	1식	음식	성동구 금호동4가 ****	박*심	
8	금호동4가 1440-1	지상 1층		중앙이발관	1식	이용업	성동구 금호동4가 ****-*	김*수	
9	금호동4가 1440-1	지상 1층		조은집부동산	1식	부동산업	성동구 금호동4가 ****-*	오*주	
10	금호동4가 1440-1	지상 1층		토탈플라워	1식	생화	성동구 금호동4가 ****-*	최*숙	
11	금호동4가 1440-1	지상 2층		연세탈치과	1식	보건업	성동구 금호동4가 ****-*	김*형	

◆ 서울특별시고시 제2020-94호
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 · 지형도면 고시(서울시립대학교)

서울특별시고시 제151호(1975.9.26)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2015-383호(2015.12.3)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)되고 서울특별시고시 제2016-142호(2016.5.19.) 및 서울특별시고시 제2017-61호(2017.3.2.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 된 서울특별시 동대문구 전농동 90번지 일대 서울시립대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법시행령 제25조, 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 동법시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 및 동법시행령 제25조제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정에 관한 사항으로서, 동대문구 전농동 90번지 일대에 위치한 서울시립대학교 내 노후한 건축물인 제1공학관을 철거 후 부족한 교사시설 확충 및 교육환경 개선을 위해 미래융합관을 신축하고, 건설공학관 증축 계획을 반영한 세부시설조성계획을 변경결정 하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 변경결정 조서
1) 도시계획시설(학교) 변경결정 조서[변경없음]

시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
학 교	대 학 (서울시립대학교)	동대문구 전농동 90번지 일대	270,595	-	270,595	서고 제151호 (1975.9.26)	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역 (7층이하)

2) 세부시설조성계획 변경결정 조서
(1) 구역계획[변경없음]

구 역	구 분	면 적(㎡)	구 역	구 분	면 적(㎡)
일반관리구역	①	43,384	외부활동구역	⑦	9,817
	②	49,239		⑧	10,758
	③	47,831		소 계	20,575
	④	42,466	녹지보존구역	⑨	5,887
	⑤	3,720		⑩	4,301
	소 계	186,640		⑪	39,846
상징경관구역	⑥	13,346		소 계	50,034
	소 계	13,346	합 계		270,595

(2) 밀도계획(건폐율)

구 분	밀도산정 기준면적(㎡)	법정 건폐율 (%)	사용건폐율(%)		관리건폐율 (%)	비 고
			기정	변경		
제1종일반주거지역	16,826	60.0	23.3	23.4	28	○ 밀도 산정시 제외한 면적 - 비오름1등급지 : 33,482㎡ ※ 산정기준 면적 계산 270,595㎡ - 33,482㎡ = 237,113㎡
제1종일반주거지역, 자연경관지구	193,427	30.0				
제2종일반주거지역 (7층이하)	26,860	60.0				
계	237,113	35.5				

※ 학교용지 면적(270,595㎡) 대비 법정건폐율 31.1%, 사용건폐율 (기정) 20.4% → (변경) 20.5%

(3) 구역별 밀도계획(용적률·높이)

구역 구분	용적률 (%)						높이(m)	비 고
	법정용적률	사용용적률		계획용적률	이전용적률	관리용적률		
		기정	변경					
①	177.5	79.6	79.6	104.1	—	114	• 지표로부터 12~50m 이하	
②	150	103.3	108.1	117.4	—	127	• 지표로부터 24~28m 이하	
③	150	97.8	97.8	131.0	—	140	• 지표로부터 24~28m 이하	
④	150	102.1	102.1	128.8	—	138	• 지표로부터 28m 이하	
⑤	150	—	—	134.4	—	140	• 지표로부터 28m 이하	
⑥	150	16.8	16.8	—	—	19	• 지표로부터 8m 이하 (기존 건축물 개축 및 리모델링 허용)	상징경관구역 (자작마루, 박물관, 경농관)
⑦	165.2	—	—	—	—	3	• 지표로부터 12m 이하 (기존 건축물 및 외부공간 부대 시설에 한하여 허용)	외부활동구역 (대운동장, 지하주차장)
⑧	150	33.8	33.8	—	—	36	• 지표로부터 22m 이하 (기존 건축물 및 외부공간 부대 시설에 한하여 허용)	외부활동구역 (하늘문, 음악관)
⑨	150	0.2	0.2	—	—	0.2	• 기존 건축물 현 범위내 활용	녹지보존구역 (시대동산, 암석표본실)
⑩	150	—	—	—	—	—	—	녹지보존구역 (배봉산자락)
⑪	150	—	—	—	—	—	—	

※ 구역별 높이계획 : 결정도면 참조

(4) 변경 건축물 조서

구분	건물명	건축면적(㎡)				건축연면적(㎡)				지상층연면적(㎡)				높이(m) (층)		비고
		제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)		제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)		제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
② 구역	제1 공학관	1,287.26	-	-	-	4,838.24	-	-	-	4,595.44	-	-	-	19.62 (지하1층, 지상4층)	-	철거
	미래 융합관	-	1,245.43	-	-	-	11,859.68	-	-	-	5,996.46	-	-	-	26.13 (지하2층, 지상5층)	신축
	건설 공학관	1,621.71	1,919.5	-	-	8,078.20	9,075.27	-	-	7,384.15	8,381.22	-	-	21.8 (지하1층, 지상5층)	21.8 (지하1층, 지상5층)	증축

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 결정도면(건축물 조서 포함)에 의함

3. 관계도면: 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 도면(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(전화 2133-8412) 및 동대문구청 도시계획과(전화 2127-4585)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

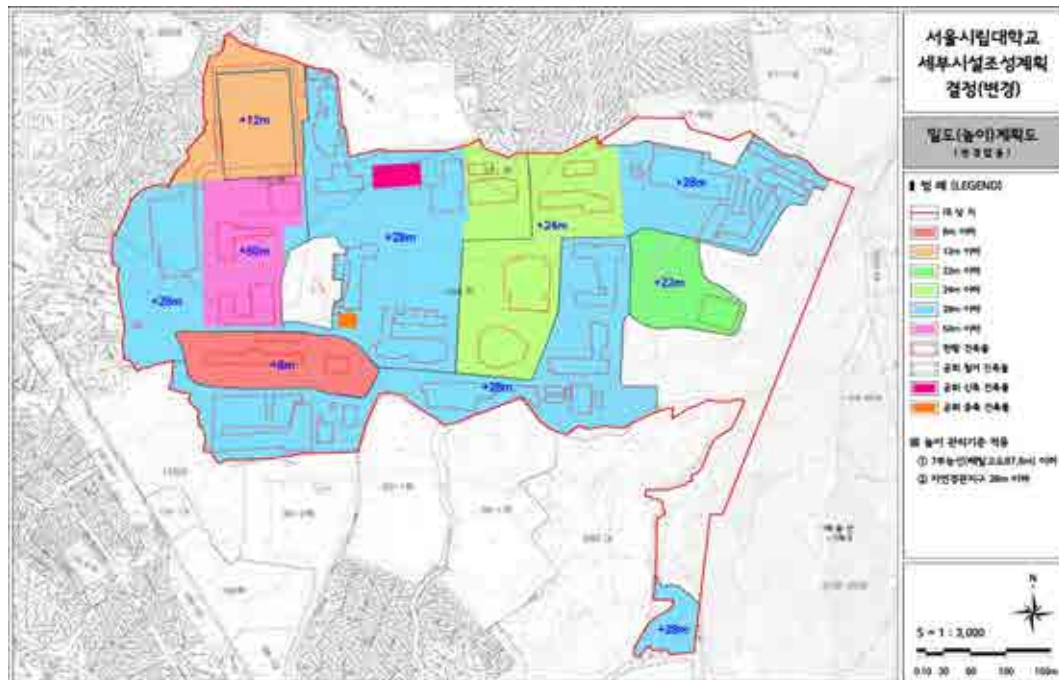
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획 [변경없음]



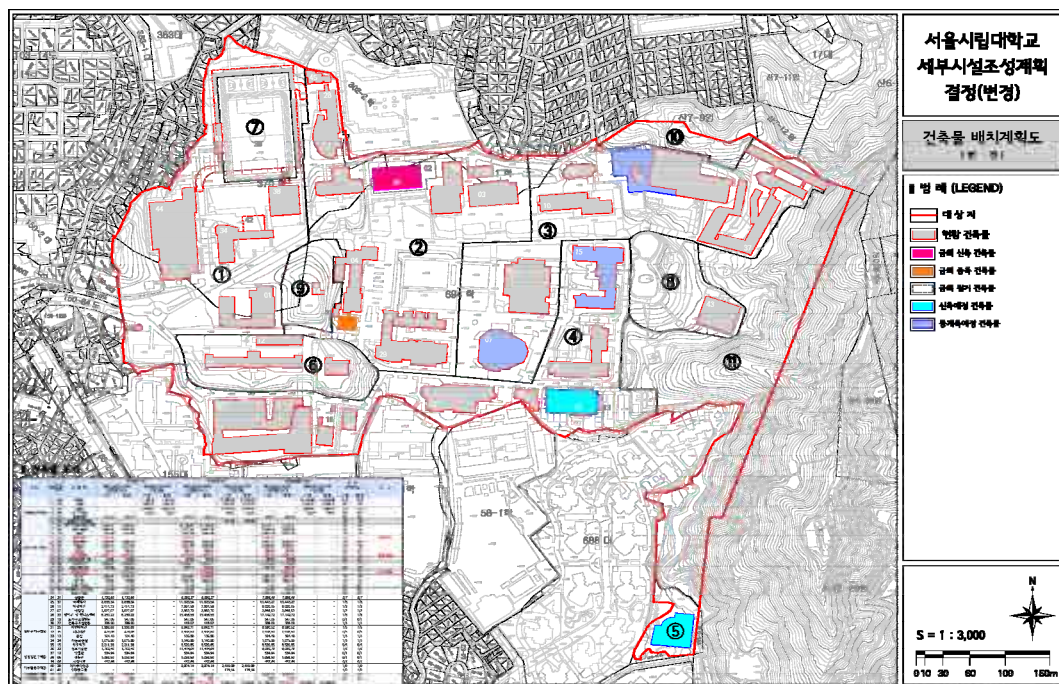
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율 · 용적률)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(높이) [변경없음]



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획



공 고

◆ 서울특별시공고 제2020-614호

2020년도 서울특별시 모범납세자 등 선발 공고

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」 제2조, 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제2조 및 제4조에 의하여 2020년도 서울특별시 모범납세자 및 유공납세자를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 모범납세자

가. 선발기준: 최근 10년간 지방세 체납사실이 없는 자로 연간 2건 이상의 지방세를 8년간 계속하여 납부기한 내에 전액 납부한 납세자

▶ 대상기간: 2012.1.1.부터 2019.12.31.까지(8년)

▶ 적용세목: 지방소득세(특별정수분 제외), 취득세, 재산세, 자동차세 및 주민세(재산분)

※ 건 수: 재산세 및 자동차세는 과세물건수로 산정

나. 선발결과: 모범납세자 선발기준에 해당하는 납세자 중 「지방세심의위원회[모범(유공)납세자 선발]」 심의결정에서 국가 등 공공기관 및 세외수입 체납자를 제외하고 선발한 납세자

〈 모범납세자 선발 현황 〉

구분	계	개인납세자	법인납세자
납세자수	241,078	230,724	10,354

주) 법인납세자: 단체납세자 등 포함

2. 유공납세자

가. 선발기준: 모범납세자로서 안정적인 세입재정운영에 기여한 공적이 현저한 자

나. 선발결과: 자치구 추천 납세자 중 「지방세심의위원회[모범(유공)납세자 선발]」 심의결정에서 선발한 납세자

〈 유공납세자 선발 현황 〉

구분	계	개인납세자	법인납세자
납세자수	191	136	55

주) 법인: 단체납세자 등 포함

3. 지원혜택

종 류		혜택기간	대상
3년간 세무조사 면제		3년	유공
징수유예에 따른 납세담보 면제(2년간 1회 한함)		2년	유공
공용주차장 1년간 면제혜택		1년	유공
시금고 (신한·우리은행)	대출금리 인하(최대 0.5%)	1년	유공·모범
	각종 수수료 면제(20여종)	1년	유공·모범
	환율적용 우대(80%)	1년	유공·모범
서울시 용역 적격심사 시 가점(최대 0.3점)		1년	유공·모범
서울신용재단 신용평가 시 가점부여(총점의 5%이내)		1년	유공·모범
서울산업통산진흥원, 서울디자인재단 지원 대상기업 선발 평가 시 가점부여(총점의 5%이내)		1년	유공·모범
한림대학교 강남성심병원 의료비 할인(10%~20%)		1년	유공·모범
두산아트센터 자체제작공연 50% 할인		1년	유공·모범

4. 유지기간: 2020. 3. 5. 부터 2021. 3. 4. 까지

5. 선발결과확인: 서울시 E-TAX 홈페이지 및 모바일 앱(STAX : 서울시 세금납부)

6. 기타 사항

가. 지원혜택에 대한 자세한 내용 및 신청 문의는 서울시 E-TAX 홈페이지 공지사항 및 120 다산콜센터를 통해 안내받으실 수 있습니다.

나. 기타 모범납세자 및 유공납세자 선발에 대한 자세한 사항은 서울특별시 세무과 (☎02-2133-3385)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-629호

건설기술용역사업자 행정처분 공고

건설기술진흥법 제31조(건설기술용역사업자의 등록취소 등)의 규정에 의한 건설기술용역사업자 영업정지 처분을 건설기술진흥법 시행령 제47조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

☐ 행정처분 현황

처분대상	처분내용	처분사유	처분근거	비 고
㈜에이치에스앤케이 건축사사무소	영업정지 6개월 (2020.3.5.~2020.9.4)	건설기술진흥법 제26조제6항 및 같은 법 시행령 제46조제1항에 따라 건설기술용역업 등록기준을 미달할 때에는 그 날로부터 50일 이내에 미달된 사항을 보완하여야 하나, 기술인력 1명이 미달한(2018.12.17.) 이후 보완하지 않아 행정처분 함.	건설기술진흥법 제31조제1항 및 같은 법 시행령 제46조제1항	

※ 기타 문의사항은 서울특별시 기술심사담당관(☎ 02-2133-8579)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-634호

도시관리계획(연신내 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고

- 은평구 갈현동 456-25 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 -

1. 서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.50)로 구역결정 및 서울특별시고시 제2002-255호(2002.07.02.) 및 서울특별시고시 제2011-104호(2011.04.28.) 및 서울특별시고시 제2016-95호(2016.11.10.) 및 서울특별시고시 제2016-115호(2016.12.29.) 및 서울특별시고시 제2017-112호(2017.11.30.) 및 서울특별시고시 제 2018-22호(2018.02.22.) 및 서울특별시고시 제 2018-24(2018.03.02.) 및 서울특별시고시 제2019-3호(2019.01.10.)에 의거 변경 결정 고시된 연신내 지구단위계획에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

I. 열람 기간: 2020. 03. 05. ~ 2020. 03. 19.

II. 열람 및 의견서 제출 장소: 서소문2청사 14층 주택공급과 역세권사업2팀(02-2133-6294)

III. 도시관리계획 결정(변경) 사항

■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경 없음)

구 분	도면표시 번호	명 칭	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	①	연신내 지구단위계획구역	불광동 311번지 일대 대조동 185번지 일대 갈현동 396번지 일대	166,010 (666.1)	-	166,010 (666.1)	서울시고시 제 2002-255호 (2007. 7. 2)

■ 토지이용 및 시설에 관한 결정조서(변경없음): 게재생략(열람장소에 비치)

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서: 게재생략(열람장소에 비치)

※ 그 외 사항은 열람장소에 비치된 관계도서 참고

IV. 관계도서: 생략 (열람장소에 비치)

◆ 서울특별시공고 제2020-667호
상·하수도요금 체납에 따른 재산압류 공시송달공고

상·하수도요금 체납이 되어 「서울특별시 수도조례」 제49조, 「지방세 징수법」 제33조에 의거하여 재산압류 예고서를 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항, 「지방세 기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

1. 공고내용: 상·하수도요금 체납에 따른 재산압류 공시송달공고
2. 공고기간: 2020.03.02.~2020.03.17. (15일간)
3. 관련법규: 「서울특별시 수도조례」 제49조, 「지방세 기본법」 제33조
4. 공시송달 대상

대 상 자		납기	체납액	반송사유
성명	주 소			
신☆수	서울특별시 성대로6다길28 303호	8	413,940원	폐문 부재

5. 의견제출 안내
 - 상·하수도 요금 체납자의 재산압류에 대해 이의가 있으실 경우 기한 내 의견서를 제출하시기 바라며 의견이 없을 시 지방세 체납처분의 규정에 의거하여 재산을 압류할 예정임을 알려드립니다.
6. 문의처: 남부수도사업소 요금과 ☎02-3146-4510

◆ 서울특별시공고 제2020-701호
도시·군관리계획(용도지역, 관악구 신림동 1644-3번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정을 위한 재열람공고

1. 서울특별시공고 제2019-1616호(2019. 6.13.)로 열람공고하고, 2019년 제3차 서울특별시 도시계획위원회 청년주택 수권분과위원회(2019.11.6.) 심의결과 (조건부 가결) 및 2020년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회 역세권 청년주택 수권분과위원회(2020.1.16.)심의결과 (수정가결)를 반영한 서울특별시 관악구 신림동 1644-3번지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업 관련 도시·군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 지구단위계획)결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시

도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.

2. 본 도시·군관리계획 결정에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 3월 5일
서울특별시 장

I. 열람 기간: 2020. 3. 6. ~ 2020. 3. 19. (공고일 다음날부터 14일 간)

II. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울시청 주택공급과 역세권사업1팀 (☎02-2133-6296)

III. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 사항

① 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,499.8	-	1,499.8	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	1,499.8	감)1,499.8	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증)1,499.8	1,499.8	100.0	

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	관악구 신림동 1644-3	제3종일반 주거지역	일반상업지역	1,499.8	• 용도지역변경 - 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 • 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

IV. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	관악구 신림동 1644-3 역세권 청년주택 지구단위계획구역	신림동 1644-3	-	증)1,499.8	1,499.8	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

구분	구역명	면적(㎡)	결정사유	비고
신설	관악구 신림동 1644-3 역세권 청년주택 지구단위계획구역	1,499.8	• 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	1,499.8	-	1,499.8	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	감)1,499.8	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증)1,499.8	100.0	

2. 용도지구에 관한 결정조서: 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서: 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	계획내용	비고
-	-	관악구 신림동 1644-3	1,499.8	단독개발 지정	

나. 가구 및 획지에 관한 결정사유서

도면표시 번호	계획내용	결정사유
-	• 단독개발 지정 - 관악구 신림동 1644-3번지 - 면적1,499.8㎡	• 역세권 청년주택 건립을 위한 단독개발지정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	지정용도	비고
지정용도(A)	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	• 관악구 신림동 1644-3 역세권 청년주택에 한함
불허용도(B)	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합제외) • 제2종근린생활시설 중 단란주점/안마시술소, 청소년게임제공업소, 복합유통 게임제공업소, 인터넷게임시설제공업소, 이와 비슷한 게임관련시설	

구분	지정용도	비고
지정용도(A)	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	
불허용도(B)	• 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 • 수련시설(생활권 수련시설 제외) • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 숙박시설 • 위락시설 • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 장례식장	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한함(오피스텔 제외)

■ 건축물의 용도에 관한 결정사유서

구분	계획내용	결정사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 신림동 1644-3에 한하여 지정용도 및 불허용도를 결정(신설) 하고자 함

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

■ 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건폐율	• 60%이하	• 관악구 신림동 1644-3 역세권 청년주택에 한함
용적률	• 기본용적률 : 680% 이하 • 상한용적률: 법정용적률 이하	
최고높이	• 70m이하	

■ 건축물의 밀도에 관한 결정사유서

구분	계획내용	변경사유
-	용적률 • 기본용적률: 680%이하 • 상한용적률: 법정용적률이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립에 따라 대상지의 용적률 체계를 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	최고높이 • 70m이하	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립에 따라 대상지의 높이를 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시건축공동위원회 심의를 통해 결정코자 함

다. 용적률 적용(의무사항)

사업조건 항목	적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율 • 기본공여 기여율 - 대지면적의 25%	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 375.61㎡ (25.04%)		

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비고
건축물 용도구분	비주거비율	• 10%이상~20% 미만 (가로변 비주거 설치의무)	• 비주거비율: 10.61% (지상1~지상2층 비주거 설치)	기본 용적률 680% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함
주택건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 - 전용 45㎡이하 • 공공지원민간임대주택 - 전용 60㎡이하	• 주거:비주거 =9,349.02㎡(89.39%):1,110.21㎡(10.61%) -비주거비율 10% 이상 20%이하 • 공공임대:공공지원민간임대 = 28.14%(70세대) : 71.86%(170세대) • 공공임대주택: 전용 16.56㎡, 32.82㎡ • 민간임대주택: 전용 16.56㎡, 18.72㎡, 32.82㎡, 31.71㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설 치계획, 에너지효율건축 물, 친환경 건축물, 공공 시설물 설치 중 2가지 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민공동 이용시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위 해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	• 커뮤니티시설 102.51㎡ 계획 - 용도: 공용휴게실 및 주민회의실		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 비주거 비율은 용적률기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상2층에서만 설치하여야 함

라. 공공기여계획

구분	기본용적률	공공기여율	계획내용	비고
제3종일반주거지역 → 일반상업지역	680%	• 기본공공기여율 - 대지면적의 25% 이상 (374.95㎡)	• 공공임대주택 부속토지 - 25.04%(375.61㎡)	• 관악구 신림동 1644-3 역세권 청년주택에 한함

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채
납 하여야 함

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

구분	계획내용		비고
건축한계선	• 서측(8m) 도로변: 구역경계로부터 3m 후퇴 • 동측(8m) 도로변: 구역경계로부터 3m 후퇴	3m	• 보도형 조성

④ 기타사항에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
기타	• 연접부 경관계획 관련 인접대지경계선 및 도로와 직접 접하는 경우 높이 제한 사항은 위원회 심의를 통해 완화	

V. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

◆ 서울특별시공고 제2020-702호

공 시 송 달 공 고

「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은법 시행령 제37조 규정에 의거 인접한 토지의 소유자를 지명하여 지명경쟁입찰의 방법으로 공유재산 매각 입찰참가 통지서를 발송하였으나 주소 불명 등의 사유로 우편 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

- 공시송달내용: 공유재산 지명경쟁 입찰참가 통지
- 매각 대상지: 서울특별시 성북구 종암동 1-96
- 공 고 기 간: 2020. 3. 5. ~ 3. 19.(15일간)
- 공시 송달 대상자(연접토지 소유자)

대상자	연접토지 소재지	주 소	반송사유
김○배	서울특별시 성북구 종암동 1-4	서울특별시 성북구 종암로36길 17-00, 103호(하월곡동)	주소 불명

※ 공시송달자 주소는 현행 등기사항전부증명서 주소임.

※ 개인정보보호법 제3조제2항 및 동법 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 주소를 기재하였음을 알려드립니다.

위 공고기간이 도래하면 본 서류가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다. 또한 자세한 사항은 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7187) 문의 또는 한국자산관리공사 “온비드(www.onbid.co.kr)” 참고하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-712호

푸른수목원근린공원 조성계획 변경 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2005-185호(2005. 6. 23.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 국토교통부 고시 제2017-862호와 서울특별시 고시 제2018-184호 및 서울특별시 고시 제2019-319호(2019. 9. 26.)로 추가 결정되었으며,
2. 국토교통부 고시 제2017-862호(2017. 12. 22.) 및 서울특별시 고시 제2019-172호(2019. 5. 30.)로 공원조성계획결정(변경)된 구로구 향동 81-1번지 일대 푸른수목원근린공원 공원조성계획 변경(안)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

가. 도시계획시설(공원)명: 푸른수목원근린공원

나. 위 치: 서울특별시 구로구 향동 81-1번지 일대

다. 면 적: 198,506㎡ → 200,956㎡

다. 주요 변경사항: 공원 확대 편입지역(향동 산18-2번지) 및 도서관 위치 및 구조 등 변경

1) 교양시설: 12,667.00㎡ → 12,770.80㎡ (증 103.8㎡)

- 도서관: 823㎡ → 926.8㎡ (증 103.8㎡)

2) 기반시설: 27,349.39㎡ → 27,488.59㎡ (증 139.2㎡)

- 도 로: 24,558.39㎡ → 25,123.59㎡ (증 565.2㎡)

- 광 장: 2,791㎡ → 2,365㎡ (감 426㎡)

3) 녹 지: 136,332.03㎡ → 138,539.03㎡ (증2,207.0㎡)

라. 조성계획결정(변경)조서 및 조성계획도: 따로붙임

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소: 서울특별시 서부공원녹지사업소 시설과(☎300-5534)

아. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도 각 1부.

푸른수목원근린공원 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도

가. 총괄표(위치: 서울시 구로구 향동 산19번지 일대)

구 분	변			경			변			경			후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	건 축 물			건 축 물			공작물 (기)			
							동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계	198,506.00	62,173.97	3	2,270.97	2,861.41	204	200,956.00	62,416.97	4	2,083.29	2,798.42	204	증 243.0㎡			
기 단 시 설	소 계	27,349.39					27,488.59	27,488.59					증 139.2㎡			
	도 로	(24,558.39)					(25,123.59)	(25,123.59)					증 565.2㎡			
	광 장	(2,791.00)					(2,365.00)	(2,365.00)					감 426.0㎡			
조 경 시 설	11,375.58	11,375.58				24	11,375.58	11,375.58				24				
휴 양 시 설	3,541.00	3,541.00				134	3,541.00	3,541.00				134				
유 희 시 설	550.00	550.00				27	550.00	550.00				27				
운 동 시 설	0	0				15	0	0				15				
교 양 시 설	12,667.00	12,667.00	1	1,443.62	1,753.62	3	12,770.80	12,770.80	2	1,255.94	1,690.63	3	증 103.8㎡			
편 의 시 설	5,010.00	5,010.00				1	5,010.00	5,010.00				1				
관 리 시 설	1,681.00	1,681.00	2	827.35	1,107.79		1,681.00	1,681.00	2	827.35	1,107.79					
누 지 및 기타	136,332.03						138,539.03						증 2,207.0㎡			
시 설 율 (법정 40%)	(62,173.97㎡ / 198,506.00㎡) x 100% = 31.32%						(62,416.97㎡ / 200,956.00㎡) x 100% = 31.06%						감 0.26%			
건 폐 율 (법정 20%)	(2,270.97㎡ / 198,506.00㎡) x 100% = 1.14%						(2,083.29㎡ / 200,956.00㎡) x 100% = 1.04%						감 0.11%			

나. 시설조서

구 분	변 경				전 경				변 경				후 경				비 고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
합 계			198,506.00	162,173.97		3	2,270.97 2,861.41	204			200,956.00	162,173.97		4	2,083.29 2,798.42	204	증 243.0㎡
소 계			27,349.39	26,794.39							27,488.59	27,488.59					증 139.2㎡
도로		전구역	24,558.39	24,558.39						전구역	25,123.59	25,123.59					증 565.2㎡
기반 시설	가	6개소	2,791.00	2,791.00					가	6개소	2,365.00	2,365.00					감 426.0㎡
	가-1	11-1전	(373)	(373)					가-1	11-1전	(373)	(373)					
	가-2	81-1전 96-1담	(1,377)	(1,377)					가-2	81-1전 96-1담	(1,377)	(1,377)					
	가-3	81-1전	(61)	(61)					가-3	81-1전	(61)	(61)					
	가-4	49전 51-1전	(303)	(303)					가-4	49전 51-1전	(303)	(303)					
	가-5	92-1일대	(126)	(126)					가-5	92-1일대	(126)	(126)					
	가-6	92-1일대	(125)	(125)					가-6	92-1일대	(125)	(125)					
소 계		산19-1공	(426)	(426)													폐지
조경 시설	나	2개소	11,375.58	11,375.58				24	나	2개소	11,375.58	11,375.58				24	
	나-1	31유 43담	(1,668)	(1,668)					나-1	31유 43담	(1,668)	(1,668)					
	나-2	81-1전 96-1담	(1,773)	(1,773)					나-2	81-1전 96-1담	(1,773)	(1,773)					
	다	4개소	5,457	5,457					다	4개소	5,457	5,457					
	다-1	전구역	(1,760)	(1,760)					다-1	전구역	(1,760)	(1,760)					
	다-2	전구역	(1,749)	(1,749)					다-2	전구역	(1,749)	(1,749)					
	다-3	전구역	(804)	(804)					다-3	전구역	(804)	(804)					
미로정원	차	92-1일대	(1,144)	(1,144)					차	92-1일대	(1,144)	(1,144)					
합 계			787	787							787	787					

구분	변경				전경				변경				전경				비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
조경 시설	레이기든	카	92-1일대	426						카	92-1일대	426	426							
	생태연못	타	92-1일대	342						타	92-1일대	342	342							
	램프	파	92-1일대	133						파	92-1일대	133	133							
	계단	하	92-1일대	51						하	92-1일대	51	51							
	목교	거	92-1일대	18						거	92-1일대	18	18							
	사각파고라	Y	전구역						8	Y	전구역								8	
	디자인 액자들	AA	9-1전						2	AA	9-1전								2	
	수생 식물원	㉔	50-2전 51-1전 222-52철	457						㉔	50-2전 51-1전 222-52철	457	457							
	우산형 트램버스	B	전구역	15.58					9	B	전구역	15.58	15.58						9	
	앉음벽	C	전구역	148						C	전구역	148	148							
휴양 시설	기벽	D	전구역	9						D	전구역	9	9							
	디딤석	E	전구역	91						E	전구역	91	91							
	놀이조탐	F	92-1일대						1	F	92-1일대								1	
	편의자	H	전구역						4	H	전구역								4	
	소 계			3,541					134			3,541	3,541					134	합 176.00㎡	
	휴양 시설	라	33개소		3,541						라	33개소	3,541	3,541						
		라-1	11전		(763)						라-1	11전	(763)	(763)						
		라-2	산19-1임		(79)						라-2	산19-1임	(79)	(79)						
		라-3	43담 222-45구		(347)						라-3	43담 222-45구	(347)	(347)						합 176.00㎡
		라-4	31유		(35)						라-4	31유	(35)	(35)						
라-5		31유		(40)						라-5	31유	(40)	(40)							
	라-6	43담		(40)						라-6	43담	(40)	(40)							

구분	변경				전				변경				후				비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
휴양 시설	라-7	43답	(36)	(36)						라-7	43답	(36)	(36)						
	라-8	48-1답	(193)	(193)						라-8	48-1답	(193)	(193)						
	라-9	43답 57-4철	(102)	(102)						라-9	43답 57-4철	(102)	(102)						
	라-10	55-3전 222-48철	(58)	(58)						라-10	55-3전 222-48철	(58)	(58)						
	라-11	43답 222-48철	(119)	(119)						라-11	43답 222-48철	(119)	(119)						
	라-12	222-48철	(48)	(48)						라-12	222-48철	(48)	(48)						
	라-13	52-3철 222-48철	(60)	(60)						라-13	52-3철 222-48철	(60)	(60)						
	라-14	52-3철	(70)	(70)						라-14	52-3철	(70)	(70)						
	라-15	51-1전	(179)	(179)						라-15	51-1전	(179)	(179)						
	라-16	92-1일대	(47)	(47)						라-16	92-1일대	(47)	(47)						
	라-17	92-1일대	(26)	(26)						라-17	92-1일대	(26)	(26)						
	라-18	92-1일대	(72)	(72)						라-18	92-1일대	(72)	(72)						
	라-19	92-1일대	(184)	(184)						라-19	92-1일대	(184)	(184)						
	라-20	92-1일대	(83)	(83)						라-20	92-1일대	(83)	(83)						
	라-21	92-1일대	(82)	(82)						라-21	92-1일대	(82)	(82)						
	라-22	92-1일대	(43)	(43)						라-22	92-1일대	(43)	(43)						
	라-23	92-1일대	(59)	(59)						라-23	92-1일대	(59)	(59)						
	라-24	92-1일대	(97)	(97)						라-24	92-1일대	(97)	(97)						
	라-25	92-1일대	(171)	(171)						라-25	92-1일대	(171)	(171)						
	라-26	92-1일대	(143)	(143)						라-26	92-1일대	(143)	(143)						
	라-27	92-1일대	(44)	(44)						라-27	92-1일대	(44)	(44)						
	라-28	92-1일대	(113)	(113)						라-28	92-1일대	(113)	(113)						
	라-29	92-1일대	(79)	(79)						라-29	92-1일대	(79)	(79)						

구분	변경				전				변경				후				비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
휴양 시설	라-30	92-1일대	(33)	(33)						라-30	92-1일대	(33)	(33)						
	라-31	92-1일대	(28)	(28)						라-31	92-1일대	(28)	(28)						
	라-32	92-1일대	(35)	(35)						라-32	92-1일대	(35)	(35)						
	라-33	92-1일대	(33)	(33)						라-33	92-1일대	(33)	(33)						
	G	전구역							14	G	전구역							14	
	H	전구역							40	H	전구역							40	
	I	전구역							70	I	전구역							70	
	J	전구역							1	J	전구역							1	
	K	전구역							6	K	전구역							6	
	L	전구역							3	L	전구역							3	
소 계									550				550					27	
유치 시설	어린이정원	너	92-1일대	154	154					너	92-1일대	154	154						
	숲속 놀이터	더	3개소	396	396					더	3개소	396	396						
		더-1	전구역	(135)	(135)					더-1	전구역	(135)	(135)						
		더-2	전구역	(146)	(146)					더-2	전구역	(146)	(146)						
		더-3	전구역	(115)	(115)					더-3	전구역	(115)	(115)						
	키즈체험시설	M	전구역						4	M	전구역								4
유치 시설	어린이의자	N	전구역						3	N	전구역								3
	자연물	O	전구역						3	O	전구역								3
	징검다리	P	전구역						2	P	전구역								2
	우물놀이대	Q	전구역						2	Q	전구역								2
	통나무테이블	R	전구역						3	R	전구역								3
	자연스케치복	S	전구역						3	S	전구역								3
	통나무의자	T	전구역						1	T	전구역								1
	움막놀이대																		

구분		변경				전				변경				후				비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
운동시설	가방걸이	U	전구역							1	U	전구역								1	
	나무실로폰	V	전구역							2	V	전구역								2	
	거미줄 오르기	W	전구역							2	W	전구역								2	
	자연목 타잔놀이대	X	전구역							1	X	전구역								1	
	소계									15										15	
교양시설	체력단련시설	A	전구역							15	A	전구역								15	
	소 계			12,667	12,667		1	1,443.62	1,753.62	3			12,770.80	12,770.80		2	1,255.94	1,690.63	3	증 103.8㎡	
	식물원	마	2개소	6,573	6,573						마	2개소	6,573	6,573							
		마-1	9-1전 11-1전12-27담	(4,535)	(4,535)						마-1	9-1전 11-1전12-27담	(4,535)	(4,535)							
		마-2	9-1전 12-27담 산18-3임	(1,996)	(1,996)						마-2	9-1전 12-27담 산18-3임	(1,996)	(1,996)							
		마-3	51-1전	(41)	(41)						마-3	51-1전	(42)	(41)							
		바	9-1전	716	716						바	9-1전	716	716							
	야외 교육장	사	9-1전 222-45구	1,238	1,238					사	9-1전 222-45구	1,238	1,238								
	조류 관찰대	아	2개소	27	27						아	2개소	27	27							
		아-1	31-1제	(14)	(14)						아-1	31-1제	(14)	(14)							
		아-2	31-1제	(13)	(13)						아-2	31-1제	(13)	(13)							
관찰대크-1	④	33-2유	624	624					1	④	33-2유	624	624						1		
관찰대크-2	⑤	44-1담 46담	343	343					1	⑤	44-1담 46담	343	343						1		
관찰대크-3	⑥	48-2담	75	75					1	⑥	48-2담	75	75						1		

구분	변경						전경						변경						후경				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적						
편익시설	숲교육센터	㉑	49전 50-2전 51-1전	635	철근 콘크리트	지상 1층	753.62	753.62		㉑	49전 50-2전 51-1전	635	635	철근 콘크리트	지상 1층	753.62	753.62						
	작물정원-1	㉒	9-1전	687						㉒	9-1전	687	687										
	작물정원-2	㉓	50-3전	300						㉓	50-3전	300	300										
	작물정원-3	㉔	산23-2임	150						㉔	산23-2임	150	150										
	작물정원-4	㉕	산23-4임	476						㉕	산23-4임	476	476										
	도서관	2	산19-1공 산19임	823	철근 콘크리트	지상 2층	690.00	1,000.00		2	산18-1임	926.80	926.80	철근 콘크리트	지상 3층	502.32	937.01		변경				
	소계			5,010	5,010				1			5,010	5,010					1					
	주차장	자	2개소	4,947	4,947						자	2개소	4,947	4,947									
		자-1	81-1전	(4,343)	(4,343)						자-1	81-1전	(4,343)	(4,343)									
		자-2	92-1일대	(604)	(604)						자-2	92-1일대	(604)	(604)									
음수전		AB	31유	63	63				1	AB	31유	63	63					1					
소계			1,681	1,681		2	827.35	1,107.79				1,681	1,681		2	827.35	1,107.79						
관리시설	방문자센터	1	81-1전	673	철근 콘크리트	지상층	331.45	331.45		1	81-1전	673	673	철근 콘크리트	지상층	331.45	331.45						
	공원관리소	러	92-1일대	499	철근 콘크리트	지상2층	495.9	776.34		러	92-1일대	499	499	철근 콘크리트	지상2층	495.9	776.34						
	계단실	머	전구역	225						머	전구역	225	225										
	D.A	버	전구역	119						버	전구역	119	119										
	녹열재활용장	서	92-1일대	165						서	92-1일대	165	165										
	소계			136,332.03								138,539.03							증 2,207.0㎡				
녹지 및 기타			136,332.03								138,539.03												

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				9,303.2	24,558.39				
변경					9,403.1	25,123.59				
당초	중로	계			65.1	976.50				
당초		2	연1	15.0	65.1	976.50	도로	부지외곽	부지외곽	
당초	소로	계			9,238.1	23,581.89				
변경					9,338.0	24,147.09				
당초		3	연1	2.7	7.0	18.90	산책로	산1	산2	
당초		3	연2	3.0	14.2	42.60	산책로	산1	산2	
당초		3	연3	3.1	15.6	48.36	산책로	산3	산2	
당초		3	연4	2.8	24.0	67.20	산책로	산1	산2	
당초		3	연5	3.1	8.1	25.11	산책로	산3	산2	
당초		3	연6	1.2	28.4	34.08	산책로	연4	연8	
당초		3	연7	1.2	17.2	20.64	산책로	산1	연6	
당초		3	연8	3.0	28.2	84.60	산책로	산1	산2	
당초		3	연9	3.1	8.3	25.73	산책로	산3	산2	
당초		3	연10	3.0	18.8	56.40	산책로	연8	연11	
당초		3	연11	3.0	29.3	87.90	산책로	산1	산3	
당초		3	연12	2.6	4.2	10.92	산책로	연11	쉼터4	
당초		3	연13	3.0	16.4	49.20	산책로	산4	산3	
당초		3	연14	1.2	3.5	4.20	산책로	산1	쉼터4	
당초		3	연15	1.2	4.0	4.80	산책로	산5	쉼터4	
당초		3	연16	1.2	3.5	4.20	산책로	산1	쉼터4	
당초		3	연17	2.6	2.5	6.50	산책로	연19	쉼터4	
당초		3	연18	1.2	4.0	4.80	산책로	산5	쉼터4	
당초		3	연19	1.2	15.3	18.36	산책로	산1	산5	
당초		3	연20	1.2	19.3	23.16	산책로	연19	연22	
당초		3	연21	1.2	6.8	8.16	산책로	산1	연20	
당초		3	연22	3.0	16.2	48.60	산책로	산1	산5	
당초		3	연23	1.5	18.4	27.60	산책로	연24	산5	
당초		3	연24	3.0	23.3	69.90	산책로	산3	산5	
당초		3	연25	3.0	2.7	8.10	시설연결로	목교	산9	
당초		3	연26	3.0	22.2	66.60	산책로	산10	산9	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	연27	3.0	6.8	20.40	산책로	산11	산10	
당초		3	연28	2.5	11.8	29.50	시설연결로	계류A	산9	
당초		3	연29	2.5	15.5	38.75	산책로	산10	산9	
당초		3	연30	2.5	4.5	11.25	산책로	산11	산10	
당초		3	연31	2.5	20.3	50.75	시설연결로	계류A	산9	
당초		3	연32	2.5	13.8	34.50	산책로	산11	산9	
당초		3	연33	2.0	23.5	47.00	시설연결로	계류A	산9	
당초		3	연34	2.0	30.7	92.10	시설연결로	목교	산9	
당초		3	연35	3.0	12.0	36.00	산책로	산16	산9	
당초		3	연36	1.2	13.5	16.20	산책로	연35	연37	
당초		3	연37	2.0	23.8	47.60	산책로	산16	산12	
당초		3	연38	2.0	14.7	29.40	산책로	연37	연40	
당초		3	연39	1.2	14.7	17.64	산책로	연37	연40	
당초		3	연40	3.0	23.7	71.10	산책로	산16	산12	
당초		3	연41	1.2	27.2	32.64	산책로	연40	산12	
당초		3	연42	5.6	11.8	66.08	시설연결로	레일가든	산12	
당초		3	연43	2.0	24.0	48.00	산책로	산16	산12	
당초		3	연44	2.0	18.4	36.80	산책로	연43	산14	
당초		3	연45	1.6	5.5	8.80	시설연결로	산14	주차장1	
당초		3	연46	2.1	1.4	2.94	시설연결로	산8	주차장1	
당초		3	연47	3.3	14.9	49.17	산책로	산18	산17	
당초		3	연48	4.0	5.9	23.60	산책로	산18	산17	
당초		3	연49	4.9	7.2	35.28	산책로	부지외곽	산21	
당초		3	연50	2.2	8.8	19.36	산책로	쉼터9	산21	
당초		3	연51	2.0	12.2	24.40	산책로	쉼터10	산21	
당초		3	연52	2.0	23.5	47.00	산책로	쉼터11	산21	
당초		3	연53	3.7	21.8	80.66	산책로	산22	산21	
당초		3	연54	3.2	7.3	23.36	산책로	부지외곽	산21	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	연55	3.4	8.0	27.20	산책로	산22	산21	
당초		3	연56	3.0	216.2	648.60	산책로	산22	연56	
당초		3	연57	3.2	41.9	134.08	산책로	연56	연56	
당초		3	연58	3.9	18.4	71.76	산책로	산22	산21	
당초		3	연59	3.1	15.6	48.36	산책로	산23	산22	
당초		3	연60	3.2	14.9	47.68	시설연결로	산24	낙엽재활용장	
당초		3	연61	1.2	64.7	77.64	산책로	연63	연63	
당초		3	연62	1.2	8.4	10.08	산책로	연63	연61	
당초		3	연63	1.2	31.2	37.44	산책로	쉼터13	연60	
당초		3	연64	1.2	21.7	26.04	산책로	연65	쉼터13	
당초		3	연65	1.2	41.7	50.04	산책로	산25	연70	
당초		3	연66	1.2	8.2	9.84	산책로	연65	쉼터13	
당초		3	연67	1.2	12.5	15.00	산책로	연70	연65	
당초		3	연68	1.2	5.4	6.48	산책로	연70	연65	
당초		3	연69	1.2	5.0	6.00	산책로	연72	연70	
당초		3	연70	1.2	46.5	55.80	산책로	연72	쉼터13	
당초		3	연71	1.2	8.5	10.20	시설연결로	연72	앞음벽	
당초		3	연72	1.2	32.7	39.24	산책로	산25	숲속놀이터1	
당초		3	연73	6.0	92.0	554.00	시설연결로	부진입광장	연75	
당초		3	연74	3.0	36.0	109.00	시설연결로	연75	연75	
당초		3	연75	4.0	201.0	805.00	시설연결로	연73	휴게소3	
당초		3	연76	4.0	146.0	587.00	시설연결로	건물진입광장-2	연77	
당초		3	연77	3.5	514.0	1,802.00	시설연결로	주차장2	산51	
당초		3	연78	3.0	50.0	150.00	시설연결로	건물진입광장-2	연77	
당초		3	연79	3.0	35.0	107.00	시설연결로	연77	진입광장	
당초		3	연80	3.0	47.0	143.00	시설연결로	연77	산39	
당초		3	연81	3.8	59.0	225.00	시설연결로	산37	연74	
당초		3	연82	2.0	10.5	21.00	시설연결로	연75	휴게소2	
신설		3	연83	6.0	82.8	496.80	시설연결로	연75	도서관	
신설		3	연84	4.0	17.1	68.40	시설연결로	산50	도서관	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	산1	4.0	323.8	1,295.20	시설연결로	계단	광장1	
당초		3	산2	3.0	113.3	339.90	산책로	부지내 녹지	부지내 녹지	
당초		3	산3	2.0	227.5	455.00	산책로	산2	산6	
당초		3	산4	2.0	253.0	506.00	산책로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	산5	3.0	66.4	199.20	산책로	연11	산6	
당초		3	산6	2.0	87.8	175.60	산책로	산6	산6	
당초		3	산7	1.2	34.2	41.04	산책로	광장1	부지내 녹지	
당초		3	산8	4.0	253.0	1,012.00	산책로	부지외곽	연1	
당초		3	산9	3.0	144.5	433.50	산책로	부지내 녹지	연36	
당초		3	산10	2.5	87.4	218.50	산책로	부지내 녹지	연31	
당초		3	산11	1.2	132.9	159.48	산책로	산10	연34	
당초		3	산12	3.0	75.4	226.20	산책로	연33	산14	
당초		3	산13	2.0	27.2	54.40	산책로	연39	연42	
당초		3	산14	2.8	47.3	132.44	산책로	산8	산16	
당초		3	산15	3.0	30.2	90.60	산책로	산14	연1	
당초		3	산16	2.0	250.5	501.00	산책로	부지외곽	연1	
당초		3	산17	4.0	108.0	432.00	산책로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	산18	3.6	225.4	811.44	산책로	산17	산17	
당초		3	산19	3.1	130.0	403.00	산책로	산18	부지내 녹지	
당초		3	산20	2.0	88.6	177.20	산책로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	산21	4.1	242.2	993.02	산책로	광장2	부지외곽	
당초		3	산22	3.5	286.0	1,001.00	산책로	산22	산22	
당초		3	산23	2.0	254.5	509.00	산책로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	산24	4.0	100.8	403.20	산책로	부지외곽	쉼터13	
당초		3	산25	1.2	257.3	308.76	산책로	산24	쉼터14	
당초		3	산26	1.2	110.3	132.36	산책로	쉼터13	쉼터17	
당초		3	산27	1.2	45.4	54.48	산책로	쉼터14	쉼터15	
당초		3	산28	1.2	29.5	35.40	산책로	쉼터15	쉼터16	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	산29	1.2	47.6	57.12	산책로	쉼터16	쉼터17	
당초		3	산30	1.6	49.2	78.72	산책로	쉼터17	산31	
당초		3	산31	1.6	42.2	67.52	산책로	쉼터18	산31	
당초		3	산32	1.5	206.0	309.00	산책로	야외교육장	진입광장	
당초		3	산33	2.0	17.0	35.00	산책로	연78	연79	
당초		3	산34	2.0	32.0	64.00	산책로	연79	산39	
당초		3	산35	2.0	16.0	33.00	산책로	진입광장	산36	
당초		3	산36	2.5	103.0	258.00	산책로	진입광장	진입광장	
당초		3	산37	2.0	158.0	317.00	산책로	휴게소1	산39	
당초		3	산38	1.5	16.0	25.00	산책로	산34	산39	
당초		3	산39	2.0	79.0	159.00	산책로	연76	진입광장	
당초		3	산40	2.0	40.0	81.00	산책로	산42	연76	
당초		3	산41	2.0	63.0	126.00	산책로	연74	산56	
당초		3	산42	2.0	128.0	257.00	산책로	산41	산56	
당초		3	산43	2.0	35.0	71.00	산책로	산44	산42	
당초		3	산44	2.0	77.0	154.00	산책로	연74	연76	
당초		3	산45	2.0	58.0	117.00	산책로	휴게소3	산44	
당초		3	산46	2.0	21.0	43.00	산책로	휴게소8	연76	
당초		3	산47	2.0	99.0	198.00	산책로	휴게소8	휴게소3	
당초		3	산48	2.0	26.0	52.00	산책로	연75	산47	
당초		3	산49	2.0	139.0	278.00	산책로	연72	식물원1	
당초		3	산50	2.0	146.0	293.00	산책로	연74	산49	
당초		3	산51	1.5	55.0	83.00	산책로	연76	북동측경계	
당초		3	산52	1.5	45.0	68.00	산책로	산51	작물정원3	
당초		3	산53	2.0	118.0	236.00	산책로	산46	산76	
당초		3	산54	1.2	47.0	57.00	산책로	숲교육센터	건물 진입광장2	
당초		3	산55	2.0	34.0	69.00	산책로	산50	작물정원1	
당초		3	산56	2.0	136.0	273.00	산책로	연80	산57	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	산57	2.0	45.0	91.00	산책로	산39	산40	
당초		3	산58	2.0	22.0	44.00	산책로	산37	산56	
당초		3	산59	2.0	24.0	48.00	산책로	산37	산56	
당초		3	산60	2.0	21.0	42.00	산책로	산37	산56	
당초		3	산61	1.5	19.0	29.00	산책로	연79	산62	
당초		3	산62	1.5	17.0	26.00	산책로	연76	산34	
당초		3	산63	1.0	73.0	73.00	산책로	연76	휴게소9	
당초		3	산64	1.0	9.0	9.00	산책로	연76	산63	
당초		3	산65	1.0	18.0	18.00	산책로	연76	산63	
당초		3	산66	1.5	46.0	69.00	산책로	휴게소9	휴게소10	
당초		3	산67	1.5	46.0	69.00	산책로	휴게소9	휴게소10	
당초		3	산68	1.0	6.0	6.00	산책로	산67	산66	
당초		3	산69	1.0	37.0	37.00	산책로	휴게소10	휴게소11	
당초		3	산70	1.0	15.0	15.00	산책로	연76	산69	
당초		3	산71	1.0	25.0	25.00	산책로	휴게소11	휴게소12	
당초		3	산72	1.0	12.0	12.00	산책로	휴게소11	연76	
당초		3	산73	1.0	27.0	27.00	산책로	휴게소12	연76	
당초		3	산74	1.0	18.0	18.00	산책로	연76	휴게소13	
당초		3	산75	1.0	59.0	59.00	산책로	휴게소13	휴게소14	
당초		3	산76	2.0	33.0	66.00	산책로	휴게소3	연76	
당초		3	진1	2.2	6.5	14.30	진입로	산8	공원 관리시설	
당초		3	진2	3.1	1.8	5.58	진입로	산12	공원 관리시설	
당초		3	진3	5.2	1.8	9.36	진입로	산12	공원 관리시설	
당초		3	진4	5.7	1.8	10.26	진입로	산12	공원 관리시설	
당초		3	진5	4.1	3.1	12.71	진입로	부지외곽	산18	
당초		3	진6	4.2	13.1	55.02	진입로	부지외곽	산22	

조성계획도(변경전)

아리랑이
수백년
동안
아리랑이
아리랑이

[illegible][illegible]

年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

조성계획도 (변경후)

푸른수목원근린공원

■ 시설 정보

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)	비고
지하	지하주차장	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
	지하도로	1,000.00	1.00	
지상	지상주차장	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
	지상도로	1,000.00	1.00	
수목	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
	수목	1,000.00	1.00	
기타	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	
	기타	1,000.00	1.00	



◆ **서울특별시공고 제2020-713호****설계·감리업 등록 공고**

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

■ **설계·감리업 등록 신고사항**

상 호 (법인등록번호)	대표자	업 종 (등록번호)	소재지	등록일자
한화솔루션주식회사 (110111.0360935)	김희철 류두형 이구영	전문설계업1종 (서울E-2-560)	서울시 중구 청계천로 86(장교동)	2020. 02.25

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2020-714호****설계·감리업 등록 공고**

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

■ **설계·감리업 등록 신고사항**

상 호 (법인등록번호)	대표자	업 종 (등록번호)	소재지	등록일자
한빛전기하이테크 (110111.1005012)	선우찬 강명규	전문감리업 (서울S-2-551)	서울시 서대문구 독립문공원길13 극동프라자 203호	2020. 02.25

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-724호

노들남북 고가차도 철거 기본설계 공람공고

1. 서울특별시에서 대중교통 및 보행자 중심의 교통패러다임 변화와 지역 활성화 등을 위해 「노들남북 고가차도 철거 기본 및 실시설계」 추진하는 중 사업구간의 노선계획(안)에 대하여 주민 등 이해당사자의 의견을 듣고자 「건설기술 진흥법」 시행령 제71조 제3항의 규정에 의거 이를 공람공고 합니다.
2. 본 공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간에 의견서를 서면으로 작성하여 아래 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

가. 사업 위치: 서울특별시 동작구 본동 159(현충로, 노들길)

나. 사업 개요

· 노들남북 고가차도 철거

- 북고가차도: L=461m, B=7.5m

- 남고가차도: L=522m, B=8.0m

· 노들로(여의교지하차도~노들고가차도), 현충로(노들고가차도~동작대로JC)구간에 대한 시설 및 교차로 교통개선 방안 수립

다. 사업의 필요성 및 효과: 대중교통 및 보행자 활성화, 한강변 도시경관개선 등

라. 사업시행자: 서울특별시(도로계획과)

마. 공사예정기간: 2020. 06. ~2020. 12. (예정)

바. 연차별 투자계획: 기본 설계 및 실시설계 완료 후 연차별 투자계획 확정 예정

사. 공람기간: 공고일로부터 14일간

아. 공람내용: 기본설계(안) (붙임참조)

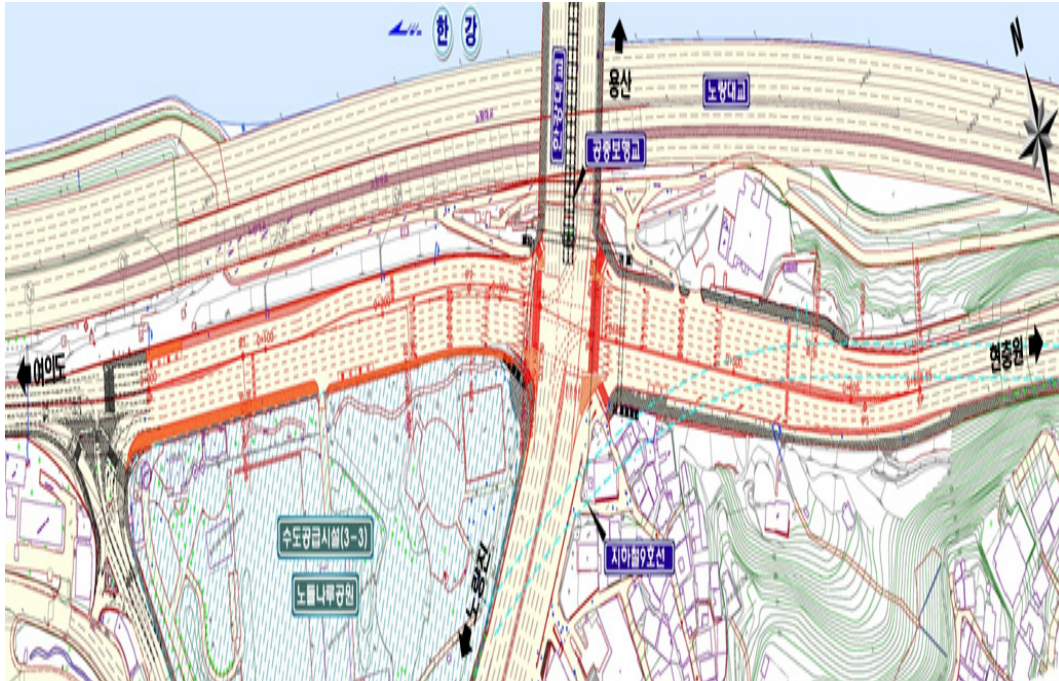
자. 공람장소: 서울특별시 안전총괄실 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110)

차. 의견 제출방법: 의견 내용(의견제출자의 주소 및 연락처 기록)을 서면으로 작성하여 공람 장소에 제출(별도 서식 없음)

카. 토지사용(수용) 계: 실시설계 시 세부 수용계획 수립

타. 기타 문의 사항은 서울특별시 안전총괄실 도로계획과(☎02-2133-8088)로 연락하시기 바랍니다.

〈 노선계획(안) 〉



◆ 서울특별시공고 제2020-725호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-65호(2006.02.23.)로 도시계획시설(도로) 결정, 송파구 고시 제 2006-18호 (2006.04.27.)로 변경결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 고시 제2011-138호(2011.06.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실세계획 인가 고시한 「장지교 삼거리 입체화 시설공사」에 대하여, 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제 102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치: 송파구 장지동 일원

○ 송파구 장지동 547-1 ~ 장지동 645-11

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(도로) 사업

○ 명 칭: 장지교 삼거리 입체화 시설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 전체 지하차도 규모: 폭 19m(4차로), 연장 1,275m
- 공사완료 보고서 제출 구간: 폭 19m(4차로), 연장 237m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 서울주택도시공사장
- 주 소: 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 사업의 기간: 실시계획인가 고시일(2011. 06. 02.) ~ 2020. 02. 17.

바. 준공 관련도서: 게재 생략

사. 관계도서는 서울특별시 도로계획과(☎2133-8088) 및 동부도로사업소(☎2040-0377)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

아. 위치도



◆ 서울특별시공고 제2020-732호

은평구 불광동 323-21번지 일원

공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 등을 위한 열람공고

1. 서울특별시 은평구 불광동 323-21번지 일원에 대해 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인을 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제25조, 같은 법 시행령 제20조와 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 합니다.
2. 본 지구 지정 등에 대하여 의견이 있으신 개인 또는 행정청은 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
서울특별시장

I. 열람 기간: 2020. 3. 6.~3. 19.

II. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울특별시 중구 서소문로 12 시티스퀘어 14층 주택공급과 은평구청 4층 건축과

III. 열람내용: 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 사업계획 승인(안)

1) 지구개요

가) 지구명: 은평구 불광동 323-21 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구

나) 위 치: 은평구 불광동 323-21 번지 일원

다) 면 적: 1,287㎡

2) 도시관리계획사항 : 제2종일반주거지역 → 일반상업지역

3) 지구지정 제안자 : 주식회사 위드웰에셋

IV. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

V. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주택공급과 (☎02-2133-6297, acau@seoul.go.kr)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-734호

어린이집 안전관리 전문요원 추가채용공고

서울특별시 여성가족정책실 보육담당관에서 서울시 소재 어린이집 시설의 안전을 관리할 자치구 육아종합지원센터 소속 「어린이집 안전관리 전문요원」 (기간제 근로자) 추가채용계획을 아래와 같이 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시

I. 모집인원 및 장소

1. 채용인원 : 2명 (자치구 육아종합지원센터별 1명)
2. 모집기관(자치구 육아종합지원센터)
 - 중구, 서대문구

II. 지원분야

1. 채용 직위: 안전관리 전문요원
2. 소속 기관: 각 자치구 육아종합지원센터
3. 주요 업무
 - 어린이집 안전진단 및 경보수 지원
 - 어린이집 현장방문 보고서 자료입력 등
 - 기타 업무와 관련된 행정사무 등

III. 필요자격 및 제한사유

1. 응시자격 및 선발 우대사항

가. 필수자격

- 소방안전관리자, 가스사용시설안전관리자, 위험물안전관리자 및 국가·지자체·공단·공사에서 발급한 자격증으로, 이와 동등·유사하다고 소속 자치구 담당 공무원이 인정하는 자격증 소지자와 하기 우대사항 요건에 해당하는 자

나. 우대사항

- 전기·소방·가스 기능사 이상, 건물시설관리 관련 자격증 소지자, 관련 업무 3년 이상 경력자, 시설관리공단 퇴직자 등

2. 응시제한

☐ 「영유아보육법」 제16조의 결격사유에 해당하는 자

가. 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인

나. 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조제1호의 정신질환자

다. 「마약류 관리에 관한 법률」 제2조제1호의 마약류에 중독된 자

라. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자

마. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 5년(「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄를 저지른 경우에는 20년)이 경과되지 아니한 자

바. 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 사람. 다만, 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받은 경우에는 그 집행유예가 확정된 날부터 20년이 지나지 아니한 사람

사. 「영유아보육법」 제45조에 따라 어린이집의 폐쇄명령을 받고 5년이 경과되지 아니한 자

- 아. 「영유아보육법」 제54조에 따라 300만원 이상의 벌금형이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 사람 또는 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 벌금형이 확정된 날부터 10년이 지나지 아니한 사람
- 자. 「영유아보육법」 제23조의3에 따른 교육명령을 이행하지 아니한 자

☐ 「서울형 뉴딜일자리 사업 종합지침」에 따른 참여배제

- 가. 만 18세 미만인 자
- 나. 본 사업 경력이 총합 23개월을 초과한 자(총 사업 참여 기간이 23개월을 넘지 않도록 사업 참여 가능)
- 다. 육아종합지원센터 소속으로 본 사업 유사·동종 업무경력과 본 사업 참여 경력의 계속된 기간이 12개월을 초과한 자
- 라. 신청서, 정보제공 동의서 등 신청 구비서류를 제출하지 않은 자
- 마. 기타 지병·건강쇠약 등으로 근로가 불가하다고 판단되는 자

IV. 접수방법 및 접수기간

1. 접수방법: 전자우편
2. 접수기관 연락처 및 전자우편

센터명	전화번호	전자우편	모집인원
중구육아종합지원센터	2263-2626	jccic@daum.net	1명
서대문구육아종합지원센터	3217-9550	sdmccic@hanmail.net	1명

※ 첨부파일이 보이지 않는 경우에는 이력서 및 개인정보제동동의서 등의 작성서류는 해당 육아종합지원센터에 전화하여, 배부 받을 것

3. 접수기간: 자치구 육아종합지원센터별 상이하니, 직접 전화 문의

※ 사전 확인 없이 전자우편 접수 건의 서류는 파기하오니 양해바랍니다.

V. 전형방법 및 일정

1. 전형방법: 서류전형 및 면접전형(서류전형 통과자에 한해 실시)
2. 전형 일정
 - 서류 및 면접심사: 해당 자치구 육아종합지원센터별 상이
 - 합격자 발표: 합격 개별 통보 등
3. 사업설명회: 3월~4월 중(서울특별시 육아종합지원센터)

VI. 제출서류

1. 이력서(사진부착), 자기소개서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 개인정보 3자제공동의서, 아동학대 및 성범죄 경력 조회 동의서 각 1부
2. 면접시 지참서류: 신분증(주민등록증, 여권, 운전면허증) 1부, 자격증 사본 1부, 경력증명서 1부

VII. 근로사항

1. 보수기준

- 급여: 일반직 공무원 8급 5호봉 상당(2,016,500원)
- 기타수당: 명절 상여금(월 급여의 60%), 출장비(1일 10,000원), 식비(1일 6,000원)
- 4대 보험 가입

2. 근로조건

- 근무장소 및 소속: 해당 자치구 육아종합지원센터
- 근로기간: 2020. 3. 1.~2020. 12. 31.(10개월)
- 근무시간: 주 5일, 일 8시간 근무
- 근로기준법에 의한 연차 휴가
- 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조·제3조에 따른 휴일

VIII. 기타

1. 임용 후 3개월 수습기간을 거쳐 업무수행 등 전반적 능력이 현저히 미달될 경우 임용을 취소할 수 있습니다.
2. 전자우편 제출 서류는 일체 반환하지 않으며, 면접심사 시 본인의 성별, 나이 등을 파악할 수 있는 신분증(주민등록증, 여권, 운전면허증 등)을 필히 지참하여야 합니다.
3. 제출된 서류에 기재된 사항이 사실과 다를 경우 합격을 취소할 수 있으며, 기재사항 착오, 누락 및 연락불능 등으로 발생한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 합니다.
4. 적격자가 없는 경우 선발하지 않을 수 있습니다.
5. 최종합격자는 근로 시작 전에 채용 신체검사 결과서를 제출하여야 하며, 사업설명회에 필히 참석하여야 합니다.
※ 사업설명회: 3월~4월 중)
6. 기타 자세한 사항은 「어린이집 안전관리 전문요원 운영」 사업 담당자(서울시 여성가족정책실 보육담당관 박운 주무관, 전화 2133-5118)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 2020년 어린이집 안전관리 전문요원 서류 및 면접 심사기준 1부.
2. 이력서 및 자기소개서 예시 1부.
3. 정보제공 동의서 등 1부.

서류 및 면접심사 기준

1. 서류심사 기준

가. 응시자격 및 선발 우대 사항

- 1) 필수자격: 소방안전관리자, 가스사용시설안전관리자, 위험물안전관리자 및 국가·지자체·공단·공사에서 발급한 자격증으로, 이와 동등·유사하다고 소속 자치구 담당 공무원이 인정하는 자격증 소지자와 하기 우대사항 요건에 해당하는 자
- 2) 우대사항: 전기·소방·가스 기능사 이상, 건물시설관리 관련 자격증 소지자, 관련 업무 3년 이상 경력자, 시설관리공단 퇴직자 등

나. 응시제한

- 1) 「영유아보육법」 제16조의 결격사유에 해당하는 자
 - 가) 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인
 - 나) 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조제1호의 정신질환자
 - 다) 「마약류 관리에 관한 법률」 제2조제1호의 마약류에 중독된 자
 - 라) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
 - 마) 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 5년(「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄를 저지른 경우에는 20년)이 경과되지 아니한 자
 - 바) 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 사람. 다만, 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받은 경우에는 그 집행유예가 확정된 날부터 20년이 지나지 아니한 사람
 - 사) 「영유아보육법」 제45조에 따라 어린이집의 폐쇄명령을 받고 5년이 경과되지 아니한 자
 - 아) 「영유아보육법」 제54조에 따라 300만원 이상의 벌금형이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 사람 또는 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 벌금형이 확정된 날부터 10년이 지나지 아니한 사람
 - 자) 「영유아보육법」 제23조의3에 따른 교육명령을 이행하지 아니한 자
- 2) 2019년 뉴딜일자리 사업 종합지침 참여배제 사유
 - 가) 만 18세 미만인 자
 - 나) 본 사업 경력이 총합 23개월을 초과한 자
 - 다) 육아종합지원센터 소속으로 본 사업 유사·동종 업무경력과 본 사업 참여 경력의 계속된 기간이 12개월을 초과한 자
 - 라) 신청서, 정보제공 동의서 등 신청 구비서류를 제출하지 않은 자
 - 마) 기타 지병·건강쇠약 등으로 근로가 불가하다고 판단되는 자

2. 면접 심사위원 구성 및 면접심사 기준

가. 면접위원

- 해당 자치구육아종합지원센터장

- 도시관리공단 소속 직원 중, 자격증 소유자(건축안전, 가스, 전기 등)
- 해당 자치구청 소속 공무원 중, 건축안전, 가스전기 자격증 소유자 등
- 해당 자치구 어린이집 연합회 회장 혹은 연합회 소속 어린이집 원장(연합회장이 추천)
 - ※ 면접위원 심사요청이 어려울 경우, 서울특별시 육아종합지원센터에 사업 운영 및 관리 경력자 심사위원으로 협조 요청가능
 - ※ 면접위원은 소속 육아종합지원센터장과 외부인을 포함한 최소 2인~최대 3인까지 구성가능

나. 면접기준

항목	내용	배점
전문적 지식	- 시설물 안전관리 점검에 대한 전반적 이해 - 안전점검 및 관리에 대한 전문 지식 - 담당 업무에 적합한 정보 및 관련 자격 소지 여부	30
업무해결능력	- 안전점검 및 관리에 대한 기술 - 경보수 관련 경력 - 상황 이해력 및 해결방법의 논리성 - 컴퓨터 활용능력 및 기본 문서 작성능력	30
인성 및 태도	- 성실하고 예의바른 태도 - 타인과의 친화력 및 협동능력 - 적극적인 업무 참여태도	20
의사소통능력	- 이해 관계자와의 원활한 의사소통 - 상황별 적절한 자기표현 및 전달능력 - 의사표현의 정확성과 논리성	20
총 계		100

. 끝.

이 력 서

채용분야	어린이집 안전관리 전문요원	접수번호 : ※ 공란으로 비워 두세요!!
------	----------------	---------------------------

사진 3cm*4cm	성 명	한글	이삼일	한자	李參一
	주민등록상 생년월일	61. 11. 27.		연령	만 55세
	주소(등록지)			서울특별시 중구 세종대로 123	
	실 거주지			서울특별시 중구 세종대로 123	
	전자우편			6ajonghapjiwon@naver.com	
	자택 ☎	02-456-1234		휴대폰	010-1234-5678

학 력 사 항	기 간	학교명	학과	졸업구분	소재지
	1982~1984	서울고등학교		졸업	서울시 중구
	1985~1987	서울대학교	전자공학과	졸업	서울시 관악구
	2001~2002	서울대학교 대학원	행정학과	중퇴	
	2019~2020	서울사이버대학교	경영학과	재학	

자 격 면 허	자격증 종류	급 수	취 득 일	발행처
	컴퓨터활용능력	1급	1998년 3월	대한상공회의소
	건축관리사	1급	1999년 2월	○공단
	소방안전관리사	2급	2011년 1월	○공단
	산업기사	1급	2015년 4월	○공단
	워드프로세서	2급	2016년 7월	대한상공회의소

어린이집 안전관리 전문요원 및 육아종합지원센터 근무경력(필수 기재)

연번	소속 센터명	업무	채용일	퇴직일
1	구로구	청사보안	17-05-25	17. 12. 31.
2	강동구	안전관리관	18-03-01	18-12-31
3	강동구	안전관리관	19-03-01	19-04-27
4				

경력 사항	근 무 처	근 무 기 간		최종직급	담당업무	퇴직/이직 사유
	㈜○○○○전자	1991년~2001년	10년 1개월	팀장	대리점 관리	공란 기재 무방
	○○○공단	2003~2006	3년 2개월	과장	시설 및 안전 점검 총괄	
	○○○병원	2007~2014	6년 8개월	사원	보안관리 및 시설 관리 등	

기타 사회 활동	활동종류(명)	활 동 기 간	주 요 활 동 내 용(해외연수 등)
	★★나눔 동호회	5년	저소득 가정 아동 지원 활동

자 기 소 개 서

지원분야	안전관리 전문요원	성 명	이삼일	긴급연락처	010-4567-1234
------	-----------	-----	-----	-------	---------------

-이곳에다가 자기소개를 입력하세요.

끝.

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

「어린이집 안전관리 전문요원 운영」 사업 참여와 관련하여 개인정보를 수집·이용 및 제3자 제공이 필요하여 「개인정보보호법」 제15조, 제17조, 제24조에 따라 신청인의 개인정보 동의를 구합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 대한 동의

개인정보의 수집·이용목적	① 사업 참여자 선발심사에 필요한 자격, 참여배제 사유 조회 ② 근로계약 관계 관리, 급여지급, 참여자 교육, 취업·창업 지원, 참여자 관리 ③ 사업종료 후 취업현황 조사
수집항목	① 인적사항 : 성명, 전화번호(주택, 휴대폰), 주소, 생년월일, 가족관계 ② 선발심사 : 건강보험증, 건강진단결과, 본 사업 참여경력, 육아종합지원센터 근무 경력
보유 및 이용기간	사업 종료일로부터 5년(회계서류 보존, 사용(경력)증명서 발급)
동의 거부권 및 거부에 따른 불이익	귀하는 개인정보를 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만 동의가 없을 경우 신청자격을 확인할 수 없어 사업에 참여할 수 없습니다.
개인정보 수집·이용에 동의함 ☐ 개인정보 수집·이용에 동의하지 않음 ☐	

2. 고유식별정보 처리에 대한 동의

고유식별정보	주민등록번호
수집·이용목적	① 사업 참여자 선발심사에 필요한 자격, 참여배제 사유 조회 ② 참여자 관리, 「고용정책기본법」에 따른 정보전산망 운영 ③ 사업종료 후 취업현황 조사
보유 및 이용기간	사업 종료일로부터 5년(회계서류 보존, 사용(경력)증명서 발급) ※ 보유기간 종료 시 재생이 불가능한 방법으로 즉시 파기함.
동의 거부권 및 거부에 따른 불이익	귀하는 개인정보를 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만 동의가 없을 경우 신청자격을 확인할 수 없어 사업에 참여할 수 없습니다.
개인정보 수집·이용에 동의함 ☐ 개인정보 수집·이용에 동의하지 않음 ☐	

3. 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의

제공받는 자	행정안전부, 고용노동부, 서울특별시 및 소속 자치구, 취업현황 조사 기관
제3자 제공정보 항목	① 행정자치부 제공 : 성명, 주민등록번호 ② 고용노동부 제공 : 성명, 주민등록번호, 주소, 근무기간 ③ 서울특별시 및 소속 자치구 제공 : 성명, 주민등록번호, 주소, 연락처, 전자우편, 근무기간 ④ 사업수행기관 : 재산보유액, 재정지원일자리 사업 참여경력 ⑤ 사업종료 후 취업현황 조사기관 : 성명, 핸드폰번호
제3자 제공정보 및 제공목적	참여자 선발심사에 필요한 재산, 소득, 자격 등 조회 및 그 결과 통보 고용정책기본법 제13조의2에 따른 정보전산망 운영
제공받는 자의 보유 및 이용기간	고용노동부제공 정보 : 사업 종료일로부터 10년 서울특별시 및 소속 자치구 : 근로계약 해지 및 사업 종료일로부터 5년 기타기관 : 제공일로부터 1년 이내
동의 거부권 및 거부에 따른 불이익	귀하는 개인정보를 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만 동의가 없을 경우 신청자격을 확인할 수 없어 사업에 참여할 수 없습니다.
개인정보 수집·이용에 동의함 ☐ 개인정보 수집·이용에 동의하지 않음 ☐	

고용정책 기본법 시행령 제43조의2(고유식별정보의 처리)

② 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 법 제13조의2제2항에 따른 재정지원 일자리사업의 통합 정보전산망 관리 등에 관한 사무를 수행하기 위하여 불가피한 경우 「개인정보 보호법 시행령」 제19조제1호 또는 제4호에 따른 주민등록번호 또는 외국인등록번호가 포함된 자료를 처리할 수 있다.

2020. . .
개인정보 제공자 성 명: (인)

4. 성범죄 경력 조회 동의서

아동·청소년의 성보호에 관한 법률 시행규칙 제8조 [별지 제10호서식]

성범죄 경력 조회 동의서

대상자	성 명	한글		
		영문		
	주민등록번호	-	외국인인 경우: 국적과 여권번호 또는 외국인등록번호	
	주 소			
	전화번호	자택	휴대전화	

본인은 ○○ 육아종합지원센터 취업자(취업예정자)로서, 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제56조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 성범죄경력 조회에 동의합니다.

년 월 일장

동의자 (서명 또는 인)

_____경찰서장 귀하

유의사항

대상자가 외국인인 경우 한글·영문의 성명, 국적과 함께 여권번호 또는 외국인등록번호를 적습니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

· 끝.

구 고 시

◆ 종로구고시 제2020-20호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시 종로구고시 제2019-135호(2019.11.07.)로 도시계획시설(공공공지) 변경결정 고시 되고, 종로구 공고 제2019-1247호(2019.12.20.)로 실시계획 열람공고 및 종로구 공고 제2019-1306호(2020.01.03.)로 사업인정을 위한 의견청취 공고한 『이화동 소규모 공공공지 조성사업』에 대하여 도시계획시설(공공공지)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시 합니다.
2. 관계서류는 종로구청 주거재생과에 비치하여 일반인에게 열람하며, 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별적으로 통지합니다. 개별 통지에 따른 미 수령자는 본 고시로 통지를 갈음하오니 널리 이해하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 종로구 이화동 9-7번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공공공지)사업
- 2) 명 칭: 이화동 소규모 공공공지 조성사업

다. 사업의 면적 : 337.1㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획고시일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 조서: 붙임 1

사. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도: 붙임 2

아. 공사설계도서: 별도첨부(열람장소 비치)

자. 도시·군계획시설사업으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및
도면: 별도첨부(열람장소 비치)

차. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

카. 공고방법: 시보 및 구 홈페이지 게재

타. 열람장소: 종로구청 주거재생과(☎2148-2618)

붙임1) 토지 및 건물조서

토 지 조 서☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장☐ 사 업 명: 이화동 소규모 공공공지 조성사업

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 이화동	9-7	대	337.1㎡	국**	5분의 1	양천구 목동동로 **길 **	-	-	-	
					최**	5분의 1	송파구 강동대로 **	-	-	-	
					정**	5분의 1	동대문구 사가정로 ***	-	-	-	
					김**	5분의 1	양천구 목동동로 ***	-	-	-	
					옥**	5분의 1	양천구 목동서로 **	-	-	-	

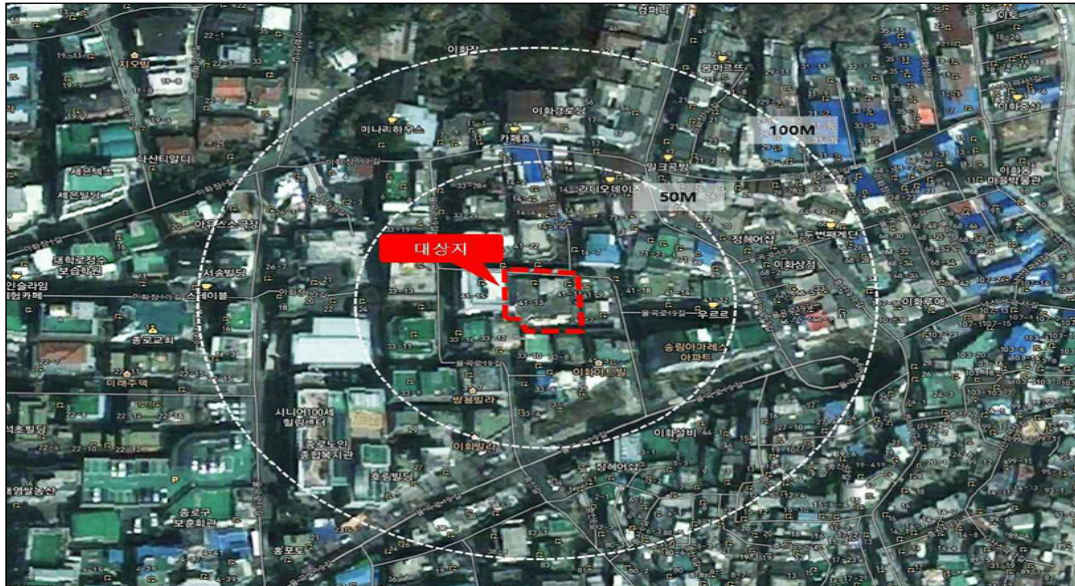
건 물 조 서☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장☐ 사 업 명: 이화동 소규모 공공공지 조성사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	전유 면적 (㎡)	소유자				이해관계인			비고
						성명	공유지분	호수	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 이화동	9-7	건물	철근콘크리트연와조 4층	18.61	이**	33분의 1	101호	종로구 이화동 *-*	-	-	-	
					18.61	이**	33분의 1	102호	은평구 증산로*길 **	김**	이화동 *-*	세대주	
					18.61	박**	33분의 1	103호	종로구 이화동 *-*	박**	이화동 *-*	세대주	
					21.29	고**	33분의 1	104호	미국 뉴욕주 * * * * *	-	-	-	
					18.61	석**	33분의 1	105호	은평구 통일로*길 *-*	-	-	-	
					18.61	김**	33분의 1	106호	강남구 자곡로 ***	홍**	이화동 *-*	세대주	
					18.61	송*	33분의 1	107호	김포시 고촌읍 김포대로* * * * *번길 **	-	-	-	
					18.61	김**	33분의 1	108호	성북구 성북로*길 *-*	이**	이화동 *-*	세대주	
					44.92	대한주택공사	33분의 1	1층 1호	서대문구 충정로2가 185-10	-	-	-	
					18.61	김**	33분의 1	201호	서초구 언남*길 *-*	이**	이화동 *-*	세대주	
					18.61	문**	33분의 1	202호	서울특별시 강남구 논현로* * * * *	-	-	-	
					18.61	임**	33분의 1	203호	종로구 이화동 *-*	서**	이화동 *-*	세대주	
					21.29	지**	33분의 1	204호	경기도 하남시 창우동 ***	김이**	이화동 *-*	세대주	

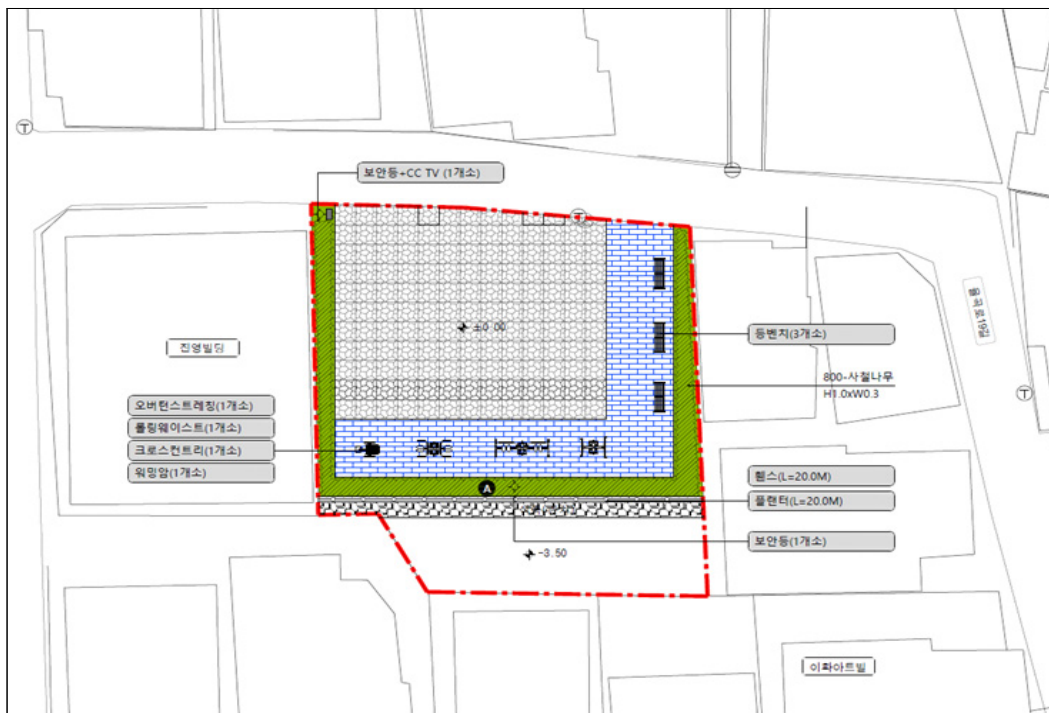
연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	전유 면적 (㎡)	소유자				이해관계인			비고
						성명	공유지분	호수	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 이화동	9-7	건물	철근 콘크리트, 연와조 4층	18.61	이 * *	33분의 1	205호	양천구 중앙로 * *길 * *	-	-	-	
					18.61	김 * *	33분의 1	206호	종로구 이화동 * - * * *	-	-	-	
					18.61	정 * *	33분의 1	207호	강남구 개포동 * * *	-	-	-	
					18.61	신 * *	33분의 1	208호	성북구 종암로 * *길 *	이 * *	이화동 * - *	세대주	
					44.92	대한주택 공사	33분의 1	2층 1호	서대문구 충정로 * 가 * * * - * *	-	-	-	
					18.61	조 * *	33분의 1	301호	종로구 을곡로 * *길 * * - * *	-	-	-	
					18.61	양 * *	33분의 1	302호	종로구 이화동 * - *	육 * *	이화동 * - *	세대주	
					18.61	조 * *	33분의 1	303호	종로구 부암동 * * * - *	유 * *	이화동 * - *	세대주	
					21.29	배 * *	33분의 1	304호	관악구 은천로 * *길 * *	이 * *	이화동 * - *	세대주	
					18.61	김 * *	33분의 1	305호	종로구 이화동 * - *	-	-	-	
					18.61	이 * *	33분의 1	306호	종로구 을곡로 * *길 * * - * *	-	-	-	
					18.61	김 * *	33분의 1	307호	종로구 충신동 * - * * *	-	-	-	
					18.61	배 * *	33분의 1	308호	강서구 화곡로 * *길 * * *	배 * *	이화동 * - *	세대주	
					78.92	대한주택 공사	33분의 1	3층 1호	서대문구 충정로2가 * * * - * *	-	-	-	
					18.61	이 * *	33분의 1	401호	서대문구 증가로 * * *	이 * *	이화동 * - *	세대주	
					18.61	이 * *	33분의 1	402호	강서구 강서로 * 라길 * * - *	-	-	-	
					21.29	김 * *	33분의 1	403호	종로구 이화동 * - *	-	-	-	
					18.61	박 * *	33분의 1	404호	종로구 이화동 * - *	-	-	-	
					18.61	김 * *	33분의 1	405호	종로구 이화동 * - *	-	-	-	
					18.61	이 * *	33분의 1	406호	영등포구 대림동 * * * - *	-	-	-	

붙임2) 사업시행지의 위치도 및 계획평면도

- 사업시행지의 위치도



- 사업시행지의 계획평면도



◆ 용산구고시 제2020-39호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시된 『이태원동 254-11 ~ 240간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎02-2199-7856, 건설관리과:☎ 02-2199-7690)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 5일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류 : 도시계획시설(도로)사업 명칭 : 이태원동 254-11~240간 도시계획시설(도로)사업	이태원동 254-11 ~240	도시계획사업 B = 6m L = 246m	용산 구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9. 19.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지,지번 및 지목과 소유권 이외의 권리에 관한
명세 : 별첨라. 토지 및 건물의 소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조
제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨

붙임 : 토지, 건물 및 영업권조서 각 1부. 끝.



토 지 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
- 사업명칭 : 이태원동 254-11 ~ 240간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
1	이태원동 247-40	대	1	1	오순이	서울특별시 용산구 화나무로13가길 42(이태원동)				
2	이태원동 247-41	전	3	3	오순이	서울특별시 용산구 화나무로13가길 42(이태원동)				
3	이태원동 249-31	대	34	34	이정순	서울특별시 용산구 이태원동 258-344				
					박용열	서울특별시 용산구 화나무로13가길 49(이태원동)				
4	이태원동2 51-102	대	4	4	이근성	서울특별시 용산구 이태원동 251-4				
5	이태원동2 51-103	대	13	13	한경실	서울특별시 용산구 화나무로13가길30(이태원동)				
6	이태원동 251-104	대	10	10	이경윤	서울특별시 용산구 녹사평대로32길 14, 401호 (이태원동)	쥬하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 251-63) [토지] (이태원동 255-37)
7	이태원동 251-105	대	28	28	최순천	서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403 호(한남동, 현대하이퍼리온)	쥬하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 251-65)
8	이태원동 251-106	대	20	20	박준상	경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호 (관양동)	쥬하나은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (홍인동지점)	근저당권	
					오수현	서울특별시 중구 난계로 11길30, 102동 1801 호(황학동, 황학동교아루)				
9	이태원동 251-107	대	17	17	양병순	서울특별시 마포구 새창로 52., 111동 705호 (도화동, 현대아파트)				
10	이태원동 253-9	대	19	19	국제 자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
11	이태원동 254-43	대	7	7	김양중	서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동)				
					정철수	경기도 양평군 양평읍 남산마을길 29-3				
					전우숙	서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 302호(이태원동)				
					안숙자	서울특별시 용산구 화나무로13가길 6, 301호 (이태원동)				
					최신원	서울특별시 용산구 화나무로13가길 6, 1층동 101호(이태원동)				
					김영란	서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동)				
					진병훈	경기도 용인시 기흥구 구성3로 38, 508동 1801호(청덕동, 휴먼시아 물푸레마을)				
					육은규	경기도 성남시 분당구 정자동76번길 10, 202동 305호(정자동, 상록마을)				
					김추성	서울특별시 용산구 이태원동 229-14				
					최준성	경기도 수원시 영통구 범조로 149번길 104(하동)				
					신향순	서울특별시 용산구 화나무로13가길 41(이태원동)				
12	이태원동 260-477	대	19	19	김형문	서울특별시 용산구 화나무로13가길 41(이태원동)				
13	이태원동 247-31	대	1	1	이성만	서울특별시 서대문구 통일로 34길 43, 105동 204호				
					박인숙	서울특별시 용산구 소월로 2길 21-13, 402호 (후암동)				
					박희숙	서울특별시 종로구 통일로18길 9, 101동 302호 (무악동, 인왕산 아이파크)				
14	이태원동 247-32	대	21	21	권영현	서울특별시 용산구 화나무로13가길 46-9(이태원동)				
15	이태원동 251-100	대	42	42	황영근	서울특별시 용산구 화나무로21길 21-20(이태원동)				

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	소유권이 외의 권리	
16	이태원동 250-2	대	26	26	박종세	서울특별시 용산구 이태원동 250-1					
17	이태원동 249-30	대	1	1	박종세	서울특별시 용산구 이태원동 250-1					
18	이태원동 249-27	대	2	2	박종세	서울특별시 용산구 이태원동 250-1					
19	이태원동 249-28	대	4	4	전길자	서울특별시 용산구 화남로14가길 38	이태원제2동 세마을금고	서울특별시 용산구 화남로30(이태원동		근저당권	공동담보 [토지,건 물] 이태원동 249-17 [토지] 이태원동 249-26

물 건 조 서

연번	소재지 (위치)	물건 의 종류	구적 및 구조	수량	단위	물건소유자			이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	성명	소유권이 외의 권리	
1	이태원동 254-43	화단	무근 콘크리트	24	㎡	최신원	서울특별시 용산구 화남로13가길 6, 1층동 101호(다원아파트)	(주)우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203 (충정로지점)		근저당권	91.5/946
						김추성	서울특별시 용산구 소월로30길 19, 1층 101호(용산동2가)	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점)		근저당권	91.5/946
						전우숙	서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 302호(이태원동,남산대림APT)					99.25/946
						최준성	경기도 수원시 영통구 범조로149번길 104(하동)					91.5/946
						인숙자	서울특별시 용산구 화남로 13가길 6,301호(이태원동, 다원아파트)					99.25/946

연번	소재지 (위치)	물건 의 종류	구격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
2	이태원동 253-9	1층 건물	철근콘크리트	1	㎡	무너리알 리표외 1명	서울특별시 용산구 화나문로13가길 6,302호(이태원동, 다원아파트)	(주)한국스탠 다드차타드 은행	서울특별시 종로구 종로47(연희동지점)	근저당권	91.5/946
						정철수	경기도 양평군 양평읍 남산마을길 29-3	(주)제일은행	서울 종로구 공명동 100(씨에스씨여신운유평)	근저당권	99.25/946
						김영란	서울특별시 용산구 이태원동 254-10, 1층 101호	(주)국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) 방이동지점	근저당권	91.5/946
						김양중	서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동, 남산대림아파트)				99.25/946
						박은규	경기도 성남시 분당구 정자로76번길 10, 202동 305호(정자동, 상록마을)				91.5/946
3	이태원동 251-10 6	3층 건물	철근콘크리트	1	㎡	국제 자산 신탁 (주)		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)			
3	이태원동 251-10 6	주거 장 대문	목조	1	식	박준상	경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호(관양동)	(주)신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120 (흥인동지점)	근저당권	
						오수현	서울특별시 중구 난계로 11길30, 102동 1801호(황학동, 황학동코아타워)				

연번	소재지 (우지)	물건 의 종류	구격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
4	이태원동 251-10 5	전기 시설 가건 물	목재	1	m ²	최순진	서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403호 (한남동, 현대하이페리온)	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당권	
5	이태원동 251-10 7	계단 및 데크	철제	3	m ²	양병순	서울특별시 마포구 새창로 52, 111동 705호 (도화동, 현대아파트)	경인 북부 수산업협동 조합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383(주사무소)	근저당권	공동담보 [토지] (이태원동 251-49 이태원동 251-99)
6	이태원동 251-10 3	대문 1층 건물 2층 건물 2층 샷시	철제 세면 벽물 세면 벽물 세면 벽물	1 24 18 1	식 m ² m ² m ²	한경실	서울특별시 용산구 회나무로13가길 30(이태원동)				
7	이태원동 251-10 0	가건 물	철근 콘크리트	27	m ²	황영근	서울특별시 용산구 회나무로21길 21-20(이태원동)				일반 건축물 (1층전면 구조물 마단중축 : 13.4m ²)
8	이태원동 249-28	1층 건물 2층 건물	철근 콘크리트 연와 조	12 12	m ² m ²	전길자	서울특별시 용산구 회나무로13가길 38(이태원동)	이태원2동 새마을금고	서울특별시 용산구 회나무로30(이태원동)		공동담보 [토지] (이태원동 249-17 이태원동 249-26 이태원동 249-28)

연번	소재지 (위치)	물건 의 종류	구적 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의 권리	
9	이태원동 250-2	경계 석	근로콘크리트	1	식	박중세	서울특별시 용산구 회나무로13가길36(이태원동)				
10	이태원동 247-40	계단	근로콘크리트	23	m ²	오순이	서울특별시 용산구 회나무로13가길42(이태원동)				
		데크	목재	6	m ²						
11	이태원동 247-32	경계 석	근로콘크리트	1	식	권용현	서울특별시 용산구 회나무로13가길 46-9(이태원동)				

영 업 권 조 서

연번	소재지 (위치)	영업의 종류	상호명	수량	영업자		소유권이외의 권리	비고
					성명	주 소		
1	이태원동 251-106	일반 음식점	메나스타	1식	박준상	경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호(관양동)		
2	이태원동 251-105	일반 음식점	베이크 하우스 (coffee& dessert)	1식	최순천	서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403호(한남동 현대하이퍼리온)		
3	이태원동 251-107	일반 음식점 소매점	블루밍 (영국 가정식) 현우 부동산	1식	양병순	서울특별시 마포구 새창로 52, 111동 705호(도화동, 현대아파트)		
4	이태원동 251-103	소매점 일반 음식점	신흥철물 로로탕	1식 1식	한경식	서울특별시 용산구 화나무로13가길30(이태원동)		
5	이태원동 250-2	소매점	아마트 정육점	1식	황영근	서울특별시 용산구 화나무로21길 21-20(이태원동)		
6	이태원동 249-28	부동산 중개사 무소	프라임넷 부동산	1식	전길자	서울특별시 용산구 화나무로13가길38(이태원동)		
7	이태원동 247-40	제조업	the sandy cafe& pub	1식	오순이	서울특별시 용산구 화나무로13가길42(이태원동)		

◆ 중랑구고시 제2020-16호

서울특별시 중랑구 산사태취약지역 지정 고시

「산림보호법」 제45조의8 제5항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3 제5항에 의거 우리 구 면목동 산42 일대 등 2개소에 대하여 산사태취약지역으로 지정 고시하고자 합니다.

2020년 3월 5일

중랑구청장

1. 고시명: 서울특별시 중랑구 산사태취약지역 지정 고시
2. 대상지: 서울시 중랑구 면목동 산42 일대 등 2개소
3. 지정일: 2020. 3. 5.(목)
4. 지정사유: 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
5. 지정 대상지 내역(붙임1)
6. 지정 대상지 구역도면(붙임 2)
7. 행위제한 및 관리에 관한 사항(붙임 3)
8. 기타 문의사항은 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2396)로 문의하여 주시기 바랍니다.

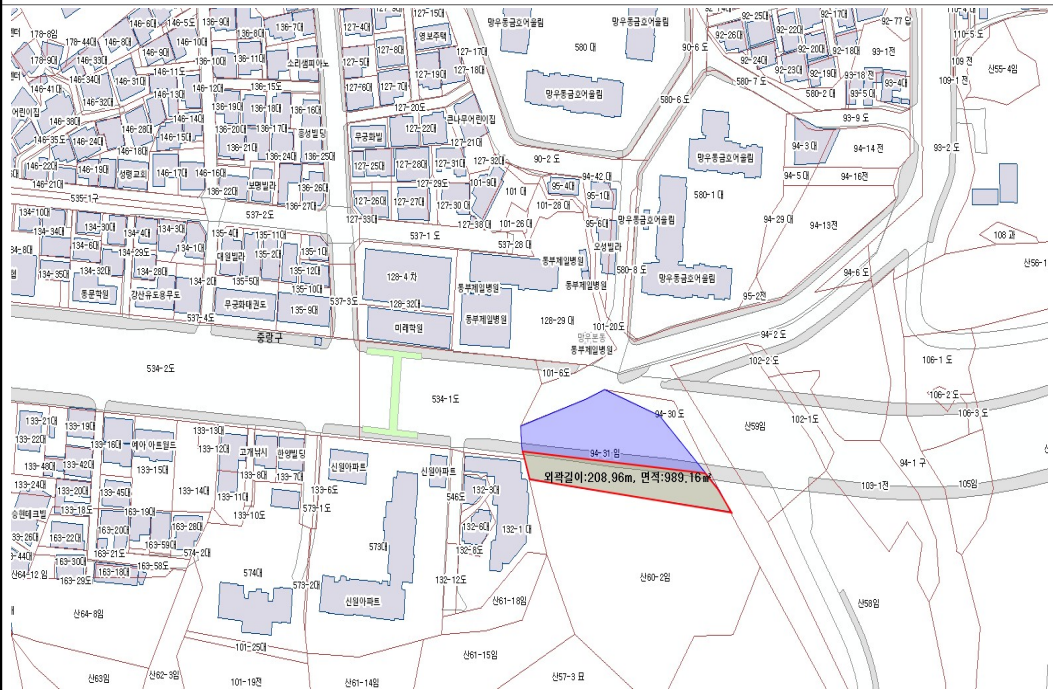
- 붙임 1. 지정 대상지 내역 1부.
2. 지정 대상지 구역도면 1부.
3. 행위제한 및 관리에 관한 사항 1부. 끝.

토 지 조 서 (지정 예정지)

No	위 치			지 번	지 목	지적면적(㎡)	실행면적(㎡)	소유자, 점유자 또는 관계자		비 고
	시	구	동					주 소	성 명	
1	중랑구 망우동 94-31			1필지		2,524.0	989.2			2020년 사방사업
	서울	중랑	망우동	94-31	임야	2,524.0	989.2		서울특별시	
2	중랑구 면목동 산42일대			5필지		102,738.0	3,146.8			2020년 사방사업
	서울	중랑	면목	산42	임야	8,628.0	1,485.4		산림청	
	서울	중랑	면목	산44-3	구거	1,455.0	985.8		국토교통부	
	서울	중랑	면목	산41-1	임야	6,526.0	388.0		산림청	
	서울	중랑	면목	산41-2	임야	2,400.0	93.3		산림청	
	서울	중랑	면목	산1-9	공원	83,729.0	194.4		서울특별시	

번호: 제2020년 - 1호

산사태취약지역 지정대상구역 도면



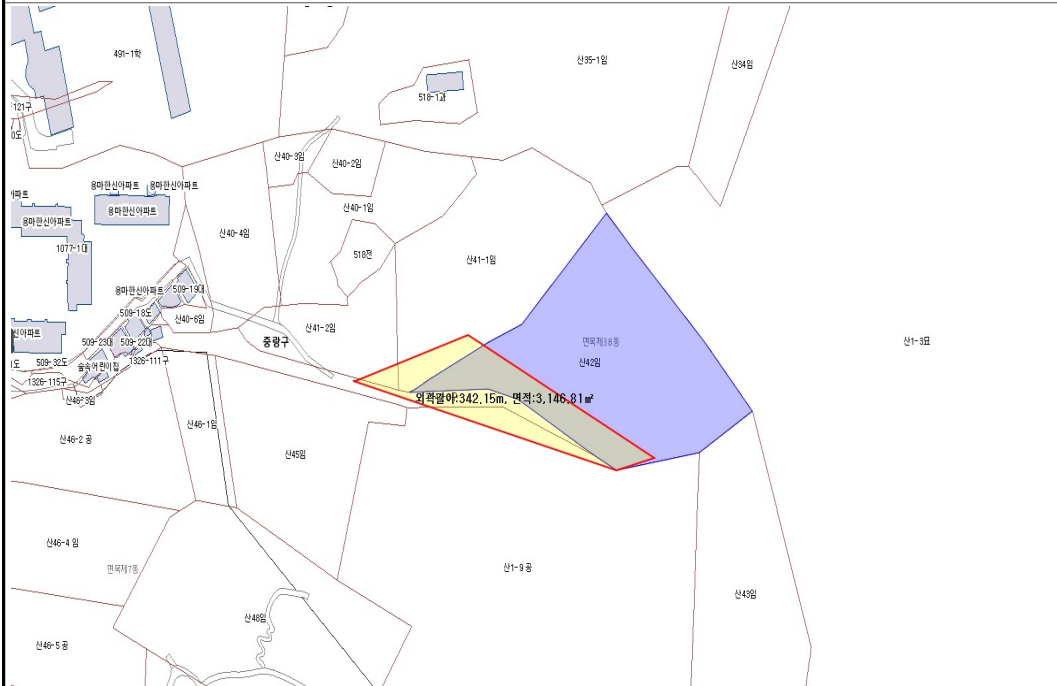
: 산사태취약지역

<지정 내용>

토지소재지			산사태취약지역 지정	
시·구·동	지번, 지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 종로구 망우동	망우동 94-31	2,524	989.2	
계		2,524	989.2	

번호: 제2020년 - 2호

산사태취약지역 지정대상구역 도면



: 산사태취약지역

<지정 내용>

토지소재지			산사태취약지역 지정	
시·구·동	지번, 지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중랑구 면목동	산42	8,628	1,485.4	
	산44-3	1,455	985.8	
	산41-1	6,526	388.0	
	산41-2	2,400	93.3	
	산1-9	83,729	194.4	
계		102,738	3,146.8	

[붙임 2]

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

[본조신설 2012.2.22]

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태 예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림수산물 품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조의2(벌칙) 제45조의10을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

◆ 강북구고시 제2020-24호

도시계획시설(유원지) 사업시행자 변경 고시

1. 건설부고시 제34호('68.1.15.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제429호('08.11.27.) 및 서울특별시고시 제49호('18.2.22.)로 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-292호('19.8.29.)로 도시계획시설(유원지) 세부시설조성계획 변경 결정, 서울특별시 강북구 고시 제2019-172호('19.12.06.)로 실시계획 인가고시된 도시계획시설(유원지)사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 도시계획 시설 사업시행자를 지정하고 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 고시하고자 합니다.

2020년 3월 6일

강 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강북구 우이동 산14-3번지의외 33필지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(유원지) 사업

○ 명 칭: 우이동 유원지 개발사업(우이동 콘도미니엄 개발사업)

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 사업시행면적

구 분	시설결정면적(㎡)	사업시행면적(㎡)	비 고
우이동 유원지 개발사업	121,686	80,060	시설결정 고시근거 서울특별시고시 제2019-292호

2) 건축면적 및 연면적

구 분	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적율(%)	높 이(m)
우이동 유원지 개발사업	15,077	20이하	99,540	85이하	28이하

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 케이비부동산신탁(주) 대표이사 김청검

2) 주 소: 서울시 강남구 테헤란로 129

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 사업실시계획 인가일 ~ 2021.05.31.

자. 기타 상세한 사항은 강북구청 도시계획과(☎02-901-6843)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 도봉구고시 제2020-25호

도시계획시설(철도) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제287호(1981.7.30.)로 결정된 도봉구 쌍문동 659-12 일대 쌍문역 도시계획시설(철도)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 변경 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 3월 5일

도 봉 구 청 장

1. 변경 결정 취지

- 지하철 4호선 쌍문역(3번 출구)에 교통편의시설(에스컬레이터)을 신설하여 노약자, 장애인 등 교통 약자의 편의를 증진하고, 정류장 위치를 현 지적 사항에 맞게 정리하고자 함.

2. 도시관리계획 변경 결정 조서

- 도시계획시설(철도) 변경 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류		위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	철도	도시철도 (지하철 4호선)	쌍문역	도봉구 창동 659-12 부근	206	4,800	서울시고시 제287호 (1981.7.30.)	경미한 변경
변경				도봉구 쌍문동 83-6 일대	206	5,017		

- 변경 사유서

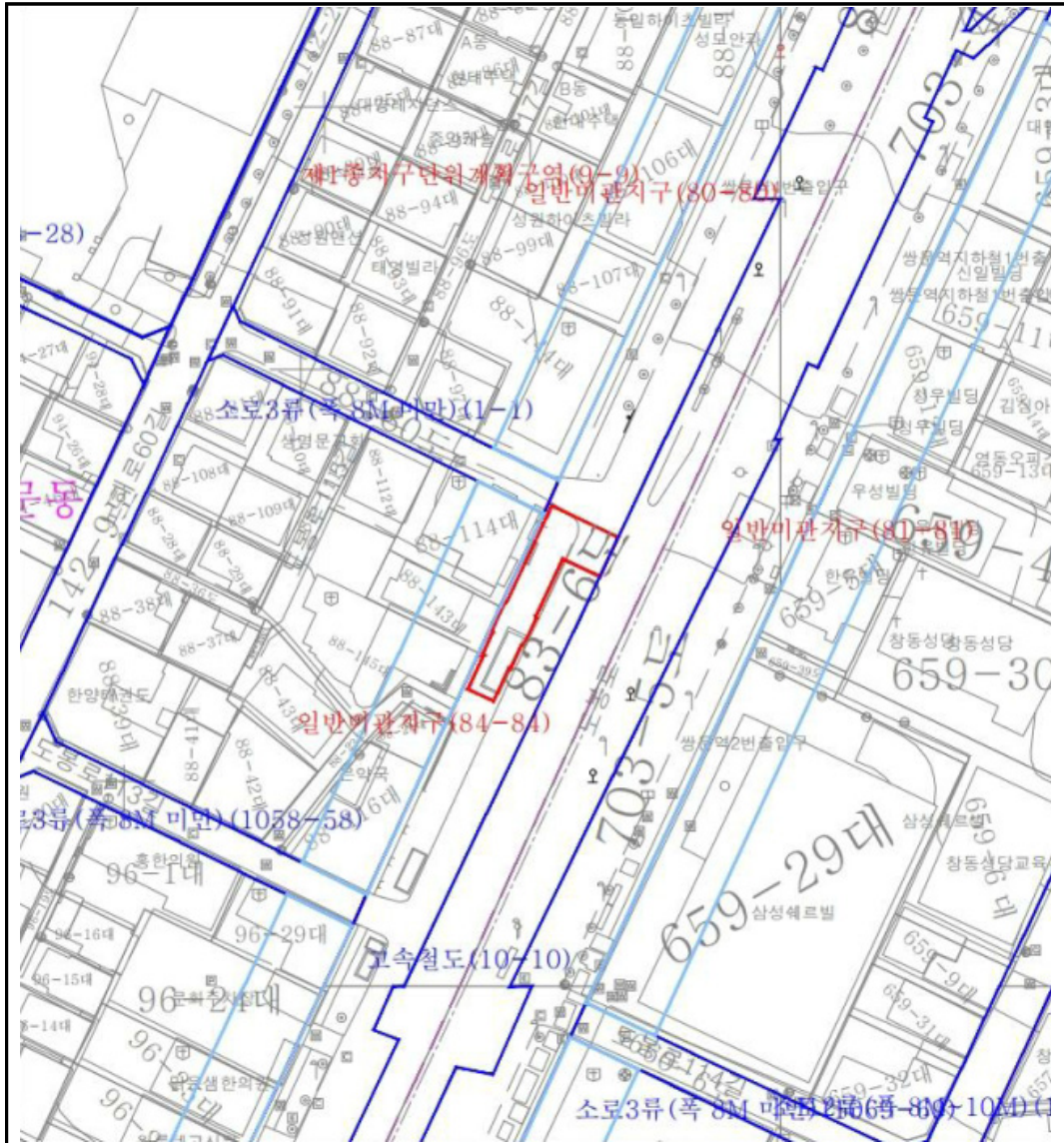
시설명	변경내용	변경사유
철도 (지하철 4호선 쌍문역)	○ 위치 : 도봉구 창동 659-12 → 도봉구 쌍문동 83-6 일대 ○ 면적 : 4,800㎡ → 5,017㎡(증 217㎡)	○ 위치 : 정류장 위치의 현 지적 사항을 반영. ○ 면적 : 쌍문역 3번 출구에 교통편의시설(에스컬레이터) 신설.

3. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소: 도봉구청 도시계획과(☎2091-3553)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면 고시도



	범 례		Scale = 1 : 1,000
도시철도 (지하철 4호선 쌍문역)		당초	
		변경	

◆ 노원구고시 제2020-21호

도시계획시설사업(불암산도시자연공원) 실시계획 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2019-283호(2019.8.29.)로 공원조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시 노원구 공고 제2020-111호(2020.2.13.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한 서울특별시 노원구 중계동 산101-1번지 도시계획시설사업(불암산도시자연공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 붙임과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 5일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치: 서울특별시 노원구 중계동 산101-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭: 불암산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용: 토지보상

다. 사업면적: 15,000㎡

라. 사업시행자: 노원구청장

마. 시설관리청: 서울특별시청

바. 사업기간: 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법: 시보게재

아. 열람장소: 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3950)

자. 수용 또는 사용할 토지·물건 및 소유자 등 권리명세: 붙임

토 지 조 서

■ 사 업 명: 불암산도시자연공원 조성

소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
중계동 산101-1	임야	임야	898,250	15,000㎡	학교법인 건국대학교	서울특별시 광진구 모전동 93-1				

◆ 노원구고시 제2020-22호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제60호(1974.5.11)호로 도시계획시설(도로) 최초 결정·고시된 노원구 공릉동 238-25~237-2, 공릉동 745~440-10, 노원구 월계동 298-16 및 서울특별시고시 제210호(1975.12.19.)호로 도시계획시설(도로) 최초 결정·고시된 노원구 중계동 137-9~133-13 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 서울특별시 노원구 공고 제2020-113호(2020.2.13.)로 실시계획 인가 열람공고 완료한 『공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.
2. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하며 토지 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 5일

노 원 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업위치	사업의 명칭	사업규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 작성고시	비고
노원구 공릉동 238-25~237-2	공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업	B = 8.0m L = 85.0m	서울특별시고시-제60 (1974.5.11)	
노원구 공릉동 745~440-10		B = 6.0m L = 85.0m	“	
노원구 월계동 298-16		B = 10.0m L = 25.0m	“	
노원구 중계동 137-9~133-13		B = 6.0m L = 82.0m	서울특별시고시-제210 (1975.12.19)	

다. 사업시행자

○ 성 명: 서울특별시 노원구청장

○ 주 소: 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동 701-1)

라. 사업 기간: 인가일로부터 3년

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

바. 고시 방법: 시보게재

사. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(☎ 2116-4141)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
- 사업 위치 : 노원구 공릉동 238-25~237-2

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
1	노원구 공릉동 237-1	대	142	142	윤교택	동대문구 사가정로 65 201동 1404호 (전농동,래미안크레시티)				
2	노원구 공릉동 235-1	도로	485	18	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
3	노원구 공릉동 341-4	대	142	142	윤교택	동대문구 사가정로 65 201동 1404호 (전농동,래미안크레시티)	서울시 노원구	도봉구 마들로 656 (방학동)	압류	
4	노원구 공릉동 238-7	도로	360	360	법인 (주)한일은행	중구 남대문로2가 130				

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
- 사업 위치 : 노원구 공릉동 745~440-10

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자	이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	
1	노원구 공릉동 428-16	철	1	1	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11			
2	노원구 공릉동 440-40	도로	131	115	서울특별시 노원구	노원구 노혜로 437			
3	노원구 공릉동 436-6	구	212	34	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110			
4	노원구 공릉동 439-21	도로	128	124	서울특별시 노원구	노원구 노혜로 437			
5	노원구 공릉동 440-29	대	46	46	이복래	강남구 청담동 산67-90 청담아파트2동502호			
6	노원구 공릉동 440-25	답	13	13	한명교	동대문구 상봉동 403-16			
					한민석	“			
					엄병숙	“			
7	노원구 공릉동 440-23	도로	161	161	김진국	서대문구 갈현동 436-20			
8	노원구 공릉동 435-6	도로	6	6	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11			

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
- 사업 위 치 : 노원구 월계동 298-16

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
1	노원구 월계동 298-16	도로	444	444	김정심	서울시 강서구 염창동 307 이너스내안에 아파트 301-203				

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 공릉동 238-25~237-2외 3개소 도로개설사업
- 사업 위 치 : 노원구 중계동 137-9~133-13

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리내용	
1	노원구 중계동 137-7	도로	132	132	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
2	노원구 중계동 133-67	도로	310	310	조성근	경기도 가평군 가평읍당목가길 314-174				
3	노원구 중계동 133-69	도로	2	2	서울특별시 노원구	노원구 노해로 437				
4	노원구 중계동 133-70	대	7	7	유옥순	노원구 덕릉로 712-63 (중계동)				
5	노원구 중계동 133-71	대	11	11	손경구	경기도 남양주시 진건읍 진관로 562번길 9	양주축산업 협동조합	의정부시 의정부동 200-13(방학지소)	근저당	
6	노원구 중계동 133-57	대	34	34	김학재	경상남도 김해시 가락로 242-20 구산동 제2주공아파트 202동 1306(구산동)	(주)신한은행	서울 중구 다동 10(영업부)	근저당	
7	노원구 중계동 133-58	대	10	10	오진태	노원구 중계동 142-18				

□ 위치도

위치 : 공릉동 238-25~237-2



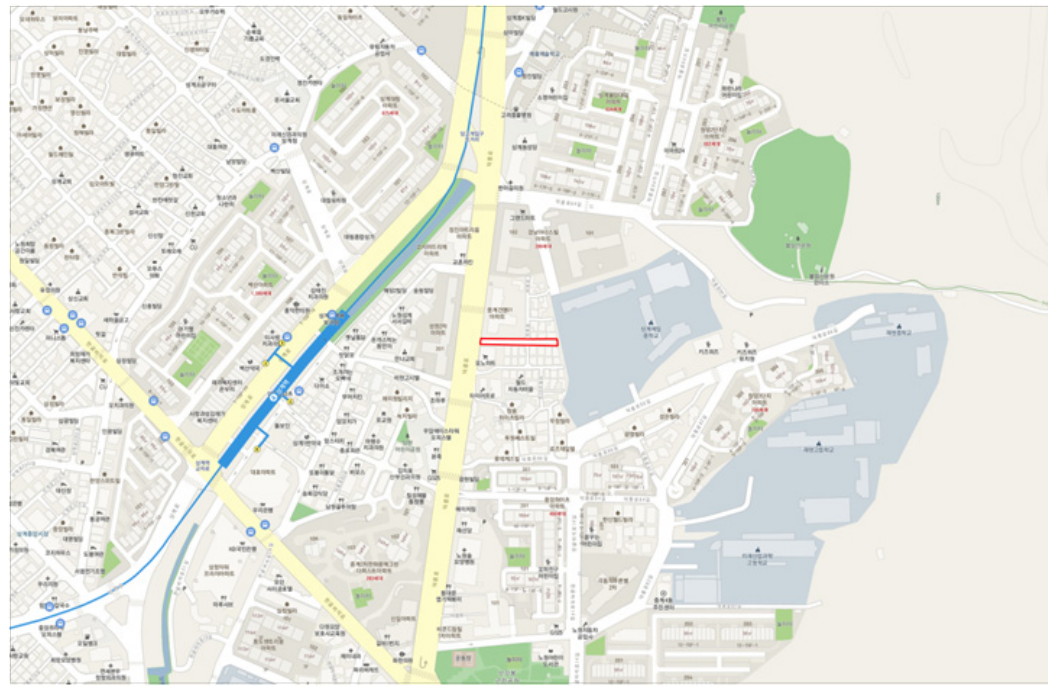
위치 : 공릉동 745~440-10



위치 : 월계동 298-16



위치 : 중계동 137-9~133-13



◆ 마포구고시 제2020-22호

염리3구역재정비촉진구역 내 소공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-147호(2012.06.07.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2017-184호(2017.06.01.), 마포구고시 제2017-84호(2017.06.15.)로 정비계획 변경 및 지형도면 고시된 염리3구역재정비촉진구역 내 소공원에 대하여, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일

마 포 구 청 장

1. 결정취지: 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로서, “염리제3구역재정비촉진구역”과 관련, 공원면적변경에 따른 공원조성계획을 변경하여 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.
2. 위 치: 서울특별시 마포구 염리동 507번지 일대
3. 면 적: 1,217.90㎡
4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면: 따로 붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소: 마포구청 공원녹지과(☎ 3153-9550)

◆ 마포구고시 제2020-23호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제13호(1975.1.18.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 같은법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일

마 포 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3류	-	6	집산도로	360	성산동 30-4	성산동 62	일반도로	1975.1.18. (서고 제13호)	
변경	소로	3류	-	6	집산도로	360	성산동 30-4	성산동 62	일반도로	1975.1.18. (서고 제13호)	선형 변경

2. 지형도면의 작성 : 마포구청 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

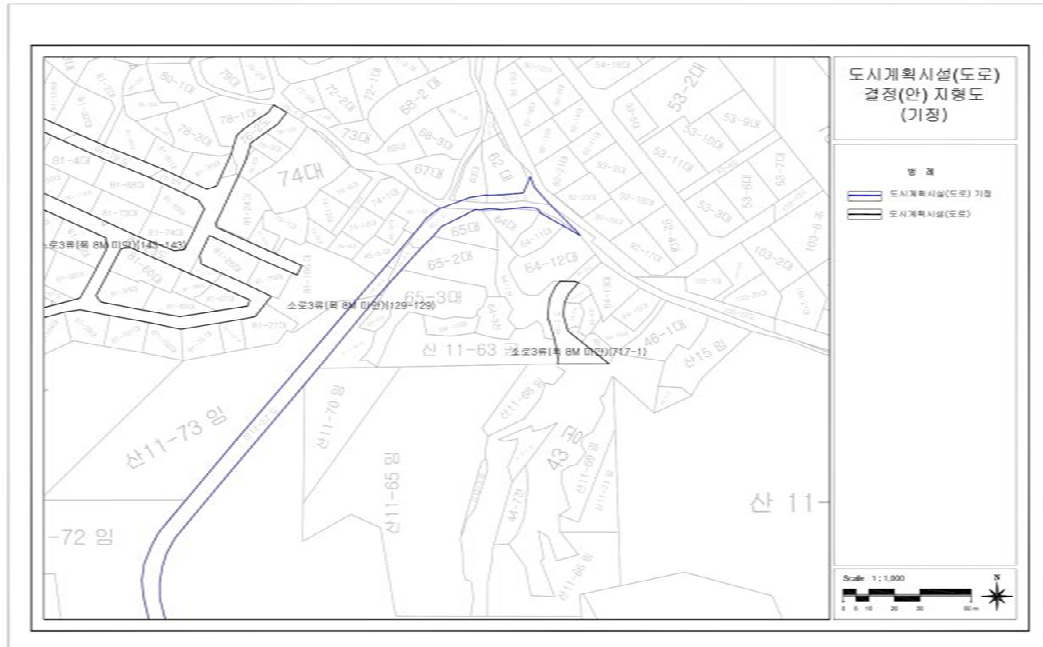
3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도로과 (☎3153-9755)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

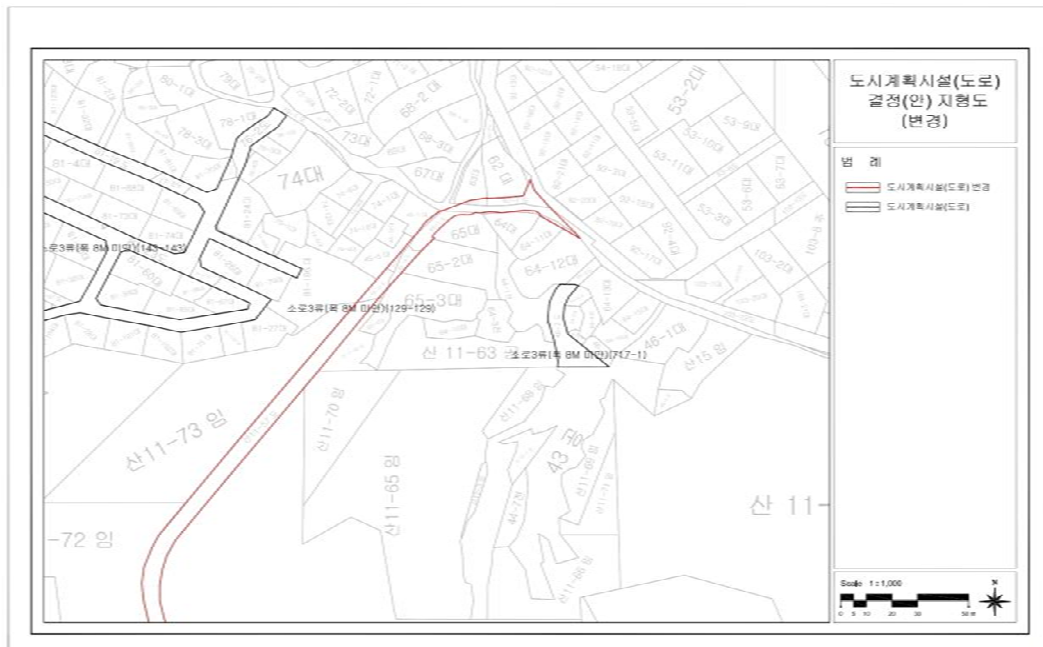
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(도로) 변경결정 지형도면

○ 기정



○ 변경



◆ 금천구고시 제2020-17호

도시계획시설(철도) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1993-77호(1993.3.24.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1997-153호(1997.5.16.), 금천구고시 제1998-25호(1998.5.21.), 서울특별시고시 제1999-416호(1999.12.22.), 금천구고시 제2000-37호(2000.10.21.), 금천구고시 제2003-45호(2003.12.10.), 금천구고시 제2009-24호(2009.12.31.) 및 금천구고시 제2019-76호(2019.8.22.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도) 도시철도 7호선 가산디지털단지 정거장에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2020년 3월 5일

금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서, 도시철도 7호선 가산디지털단지역 철산역 방면에 노약자와 장애인 등 보행약자와 지하철 이용승객의 편의 제공을 위한 출입구를 신설하고 에스컬레이터를 설치하기 위해 결정(변경)하는 사항임

2. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도(7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	7,074.3	증)277.4	7,351.7	1993.3.24. (서울특별시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

■ 변경결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	7호선 가산디지털단지정거장 면적 변경 • 7,074.3㎡→7,351.7㎡(증 277.4㎡)	지하철 이동편의시설 확충을 위한 가산디지털단지역 출입구 신설 및 승강편의시설(에스컬레이터) 설치에 따른 변경

나. 도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
신설	철도	금천구 가산동 371-12 일대	길이	-	49.5m	49.5m	-	7호선 가산디지털단지 정거장 출입구 신설 (외부E/S 신설)
			폭	-	3.7~5.4m	3.7~5.4m		
			높이 (해수면기준)	-	지상 0.3m ~ 지하 13.7m	지상 0.3m ~ 지하 13.7m		
			면적	-	244.3㎡	244.3㎡		

■ 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	철도	7호선 가산디지털단지정거장 입체적 결정 • 길이 : 49.5m • 폭 : 3.7~5.4m • 높이 : 지상0.3m~지하13.7m • 면적 : 244.3㎡	지하철 이동편의시설 확충을 위한 가산디지털단지 지역 출입구 신설 및 승강편의시설(에스컬레이터) 일부가 인접부지(가산동 371-12)에 설치계획에 따라 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

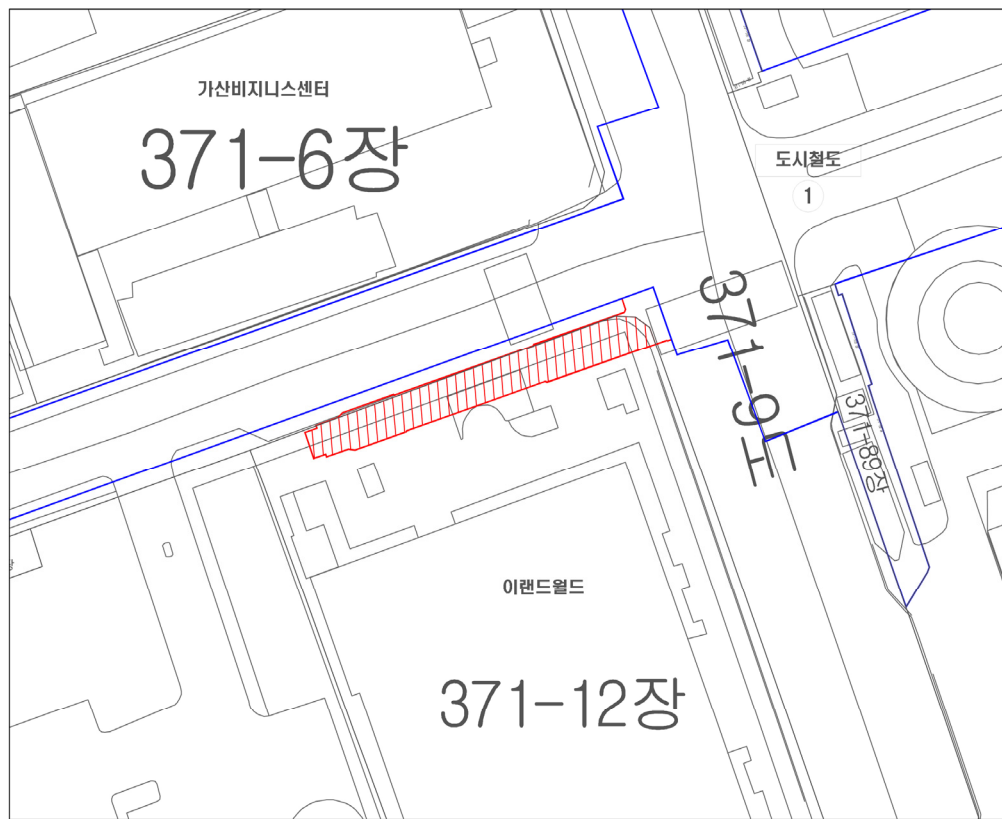
3. 관련도면: 도시계획시설(철도) 결정(변경) 도면

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소: 금천구청 도시계획과(☎ 2627-1554)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에도 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시



도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

도시계획시설 결정도-변경

■ 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	7,074.3	증)277.4	7,351.7	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

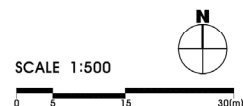
■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

구분	시설명	위 치	구 분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	철도	금천구 가산동 371-12 일대	길이	-	49.5m	49.5m	-	7호선 가산디지털단지 정거장 출입구 신설 (외부E/S 신설)
			폭	-	3.7~5.4m	3.7~5.4m		
			높이 (해수면기준)	-	사상 0.3m ~ 지하13.7m	사상 0.3m ~ 지하13.7m		
			면적	-	244.3㎡	244.3㎡		

범 례

- 지적선
- 도시계획시설(철도) 기정
- 도시계획시설(철도) 변경
- ▨ 도시계획시설결정(입체적결정)

구분	확인 및 결정일자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명	지방시정주사보	지방시정주사	지방시정사무관
성명	장종환	김학선	이원희
확인인			



도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

평면도

범례

-  지적선
-  도시계획시설(철도) 기정
-  도시계획시설(철도) 변경
-  도시계획시설결정(입체적결정)

가산비즈니스센터

가산디지털 단지역(7호선)

이랜드

종단면도

범례

-  대지경계선
-  도시계획시설결정(입체적결정)

대지경계선

디지털로1길

■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(경미한 사항)

구분	시설명	위 치	구 분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	철도	금천구 가산동 371-12 일대	길이	-	49.5m	49.5m	-	7호선 가산디지털단지 정거장 출입구 신설 (외부E/S 신설)
			폭	-	3.7~5.4m	3.7~5.4m		
			높이 (매수변기준)	-	지상 0.3m ~ 지하13.7m	지상 0.3m ~ 지하13.7m		
			면적	-	244.3㎡	244.3㎡		

구분	입안 및 결정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관
성명	장종환	김박선	이원희
확인인			

SCALE 1:500

0 5 15 30(m)



◆ 강남구고시 제2020-33호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2018-22호(2018.01.18.)로 결정(변경) 고시된 우리구 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대)지구단위계획 구역 내 대지의 분할에 관한 경미한 변경 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2020년 3월 5일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 강남구 삼성동 152-60번지 「국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획」 대지의 분할에 관한 지구단위계획 경미한 사항 변경

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서(경미한 변경)

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

가 구		획 지				비 고
번 호	면 적(㎡)	구 분	위 치	필지면적(㎡)	대지면적(㎡)	
E8	8,714.9	기정	삼성동 152-60	1,153.8	-	-
		변경	삼성동 152-60	432.68	1,153.8	• 대지 분할 가능성
				360.56		
				360.56		

3. 관계도면: 붙임 지형도면 참조

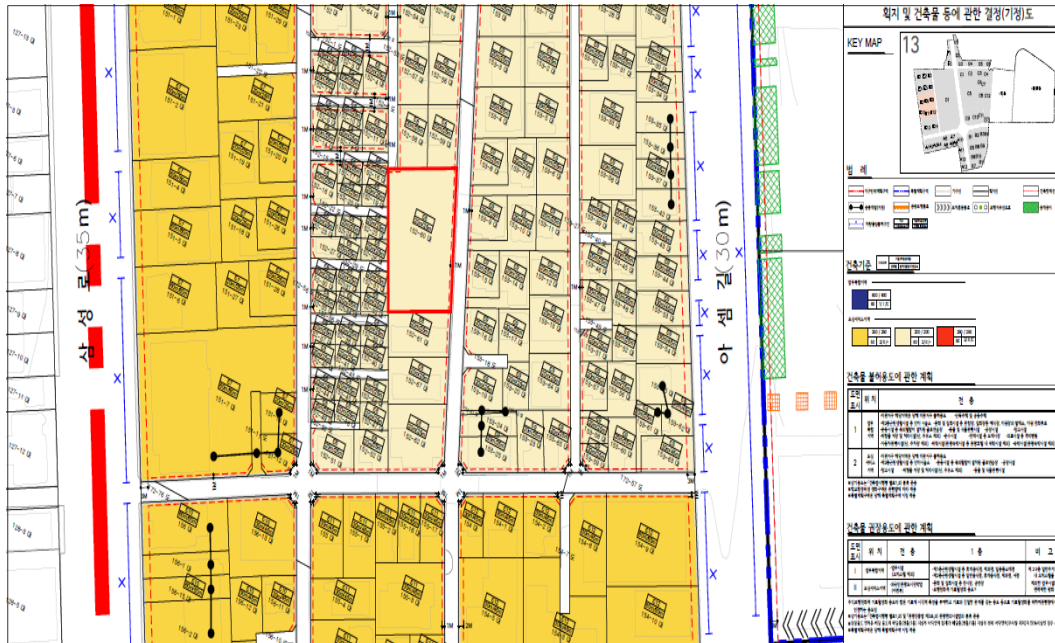
※ 첨부된 지형도면은 참고용으로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없음.

4. 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6112)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

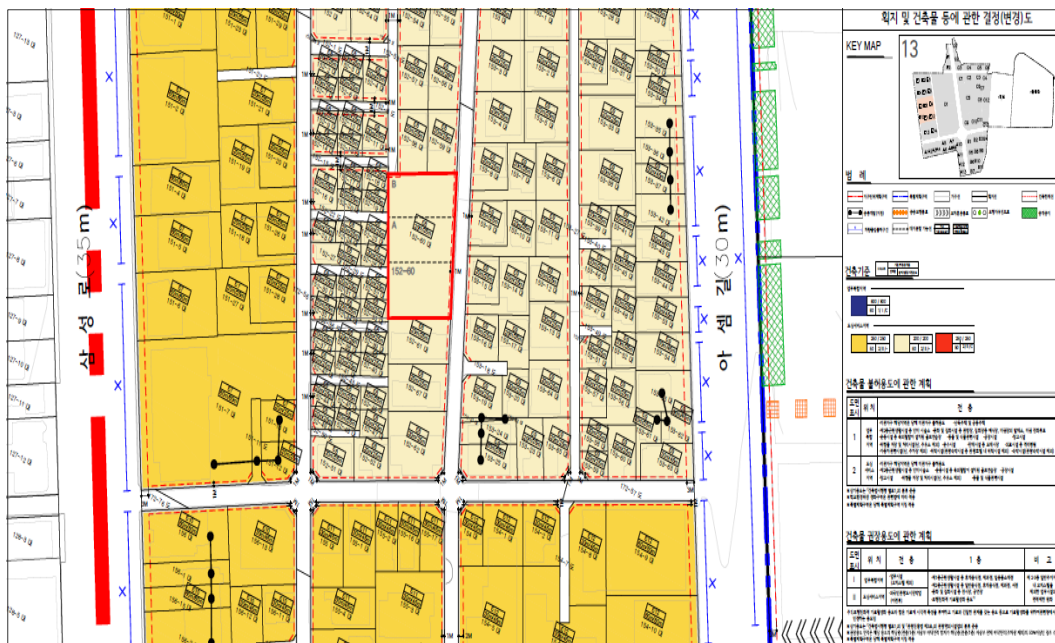
참 고 응

[삼성동 152-60번지]

<획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도>



구 공 고

◆ 중구공고 제2020-159호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제138호(1977.7.9)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2020-18호(2020.1.9.)」로 공원조성계획 결정(변경)된 응봉근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 동법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량·조사를 하고자 합니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 소유자와 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 통지받을 자를 알 수 없거나 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일

중 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 중구 신당동 309-89번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(응봉근린공원)사업
- 2) 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(응봉근린공원)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 63㎡

다. 사업시행자 : 중구청장(서울시 중구 창경궁로 17)

라. 사업관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 중구청 공원녹지과(☎02-3396-5852)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

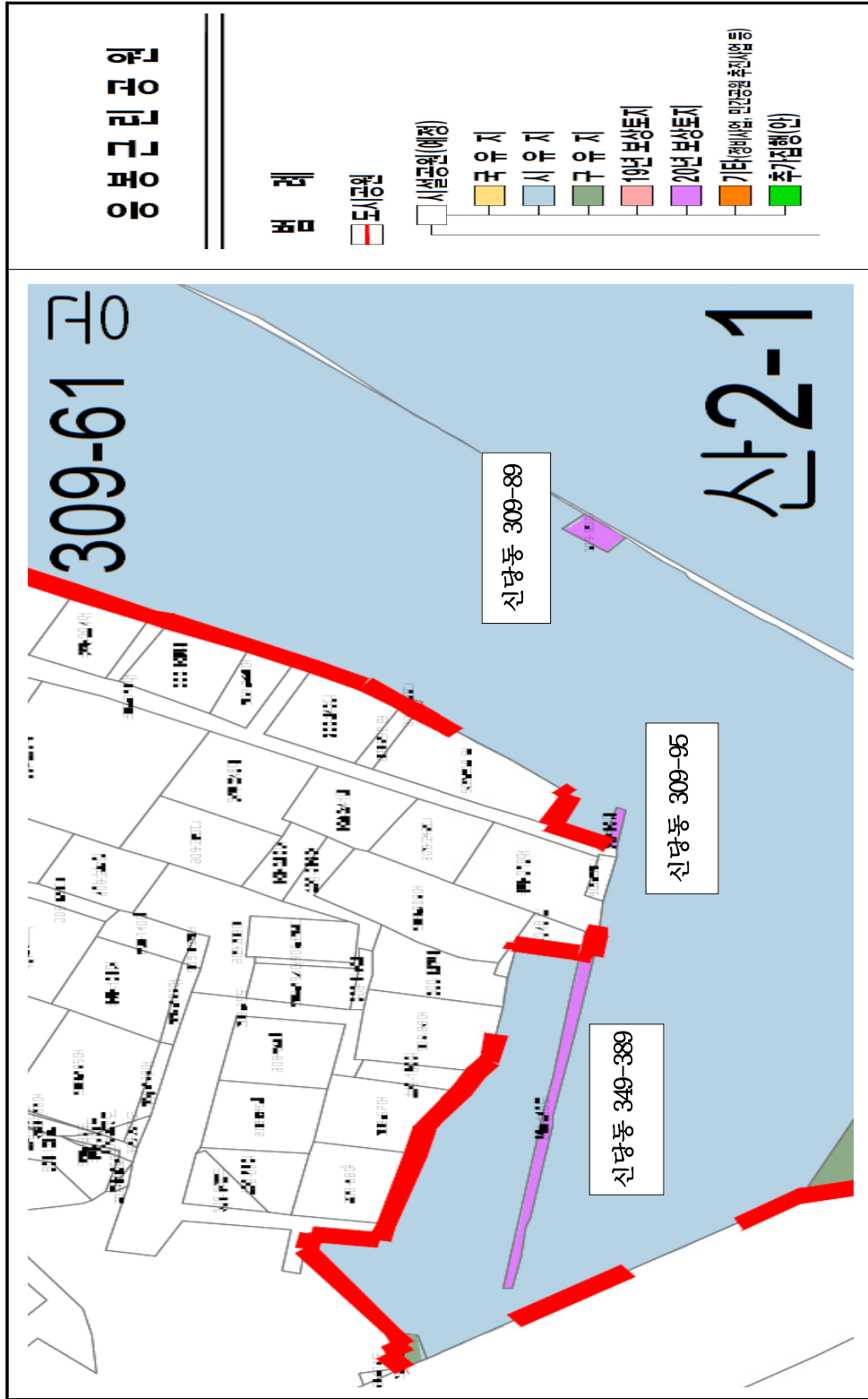
사용 또는 수용할 토지조서

- 사업 명 : 2020년 도시계획시설(응봉근린공원)사업
- 사업시행자 : 서울특별시 중구청 장(서울시 중구 창경궁로 17)
- 토지조서

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	신당동 309-89	대지	13	13	이○○	-	서울 중구 신당동 ***-**-**				
2	신당동 309-95	대지	7	7	김○○	-	서울 강남구 삼성동 ***-**-**	양천구청	서울시 양천구 목동동로105	압류1	1995.6.23.
								금천구청	서울시 금천구 시흥대로73길 70	압류2	1997.5.31. (세무관리과 13410-1066)
								국민건강 보험공단 광주서부지사	광주 서구 상무중앙로 110	압류3	2007.11.1. (부과징수부-3355)
3	신당동 349-389	도로	43	43	오○○	-	서울 중구 신당동 ***-**-**			□	□

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

○ 보상위치도



◆ 용산구공고 제2020-239호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시된 『청과동2가 10-7 ~ 104-6간 도시계획시설(도로)』에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가에 앞서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제1항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일

용 산 구 청 장

가. 사업 시행지: 서울특별시 용산구 청과동2가 10-7 ~ 104-6

나. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업의 명칭: 청과동2가 10-7 ~ 104-6간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업의 규모: 도로확장 폭 6m, 연장 90m

마. 사업 시행자: 서울특별시 용산구청장(서울특별시 용산구 녹사평대로 150)

바. 사 업 기 간: 실시계획인가 고시일로부터 2년

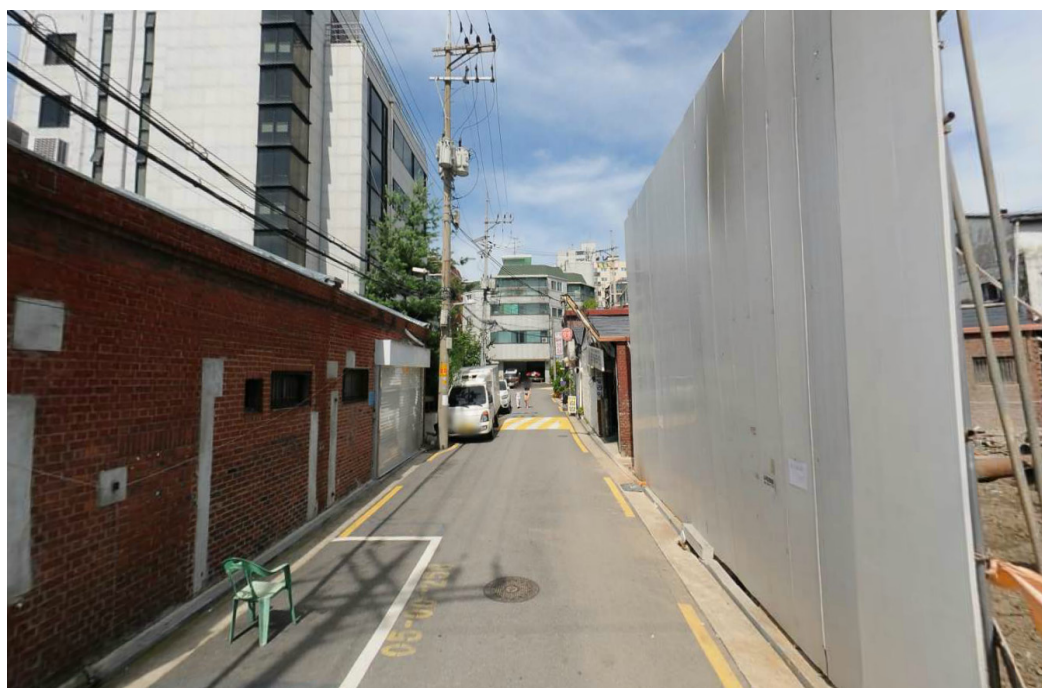
사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세
: 별첨

※ 단, 토지, 물건 및 영업권 내역은 추후 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가시 변동될 수 있음.

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

자. 관계서류는 용산구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 이해관계인에게 열람하오니, 열람 내용에 의견 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

위치도 및 현장사진



토지조서

- ▣ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
- ▣ 사업명칭 : 청파동2가 10-7 ~ 104-6간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	21-3	대	4	4	정광원	서울특별시 용산구 청파동3가 107-51				
2	22	대	179.9	1.7	김영봉	서울특별시 용산구 청파로53길14 (청파동2가)	췌국민 은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남영동지점)	근저당권	공동담보 [건물] 청파동2가2 2
4	28-11	대	3.2	3.2	유재인	서울특별시 상복구 돈암동 609-1 한진아파트 212-603	삼화 제지 (주)	충청북도 청원군 옥산면 오산가좌로415-14	근저당권	
5	28-10	대	7.8	7.8	김영화	서울특별시 용산구 청파동1가 1-35	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (을지로지점)	압류	
6	104-34	대	1.2	1.2	박경자	전남 광주시 북구 우산동 506-6	용산구	서울특별시 용산구 녹사평대로 160		

◆ 성동구청고 제2020-260호

도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 달맞이근린공원은 총독부고시 제208(1940. 3. 12.)호로 최초 도시계획시설(공원)결정되고, 공원조성계획이 성동구 고시 제138(2013. 8. 8.)호로 최종 변경 고시되었습니다.
2. 달맞이근린공원 일부인 서울시 성동구 금호동4가 산26-2번지 일대에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업의 실시계획을 작성하기 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 성동구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동4가 산26-2호 등 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭: 달맞이근린공원 조성사업(보상)

다. 사업의 면적: 8,924m²

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자: 성동구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270

마. 시설관리청: 성동구청장

바. 사업 착수일 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일부터 2021년 12월 31일까지

사. 열람기간: 공고일로부터 14일간

아. 열람장소: 성동구청 10층 공원녹지과

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

차. 기타 자세한 내용은 성동구청 공원녹지과 (☎2286-5655)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명 : 달빛이근린공원 조성

☐ 사업시행자 : 성동구청장

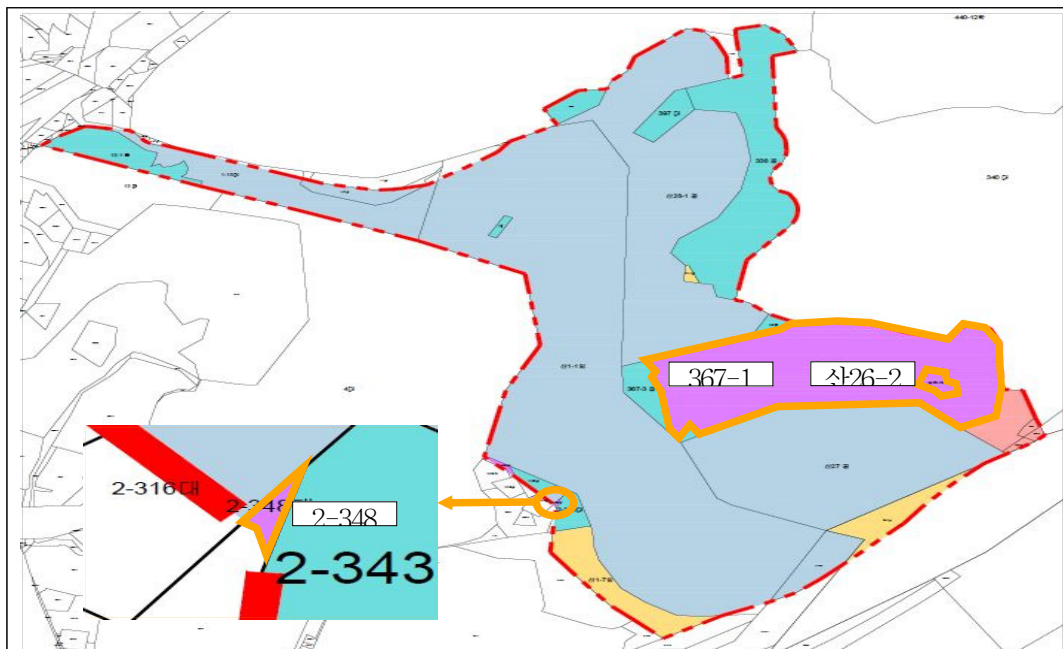
연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	평면 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계										
1	서울특별시 성동구 금호동4가 산26-2	임	208	208	김○건	서울시 중구 ○○○○ ○○-○○				
2	서울특별시 성동구 금호동4가 367-1	잡	8,710	8,710	김○건	서울시 중구 ○○○○ ○○-○○				
3	서울특별시 성동구 옥수동 2-348	대	6	6	서○남	서울시 도봉구 ○○ ○○○-○○				

붙임 2

사업시행지의 위치도 및 계획평면도



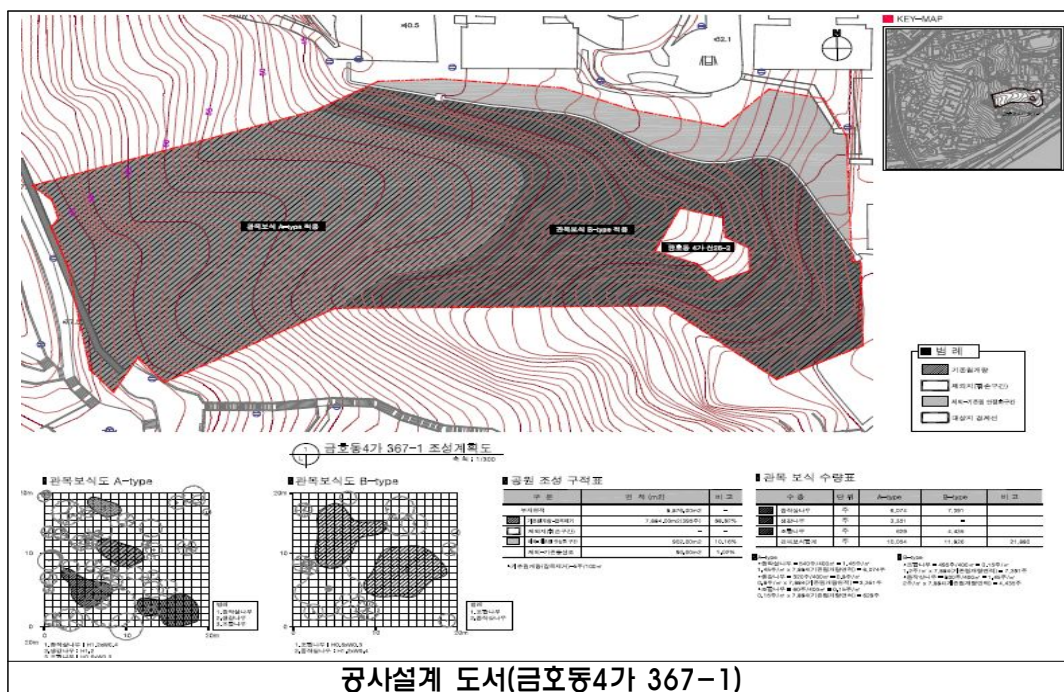
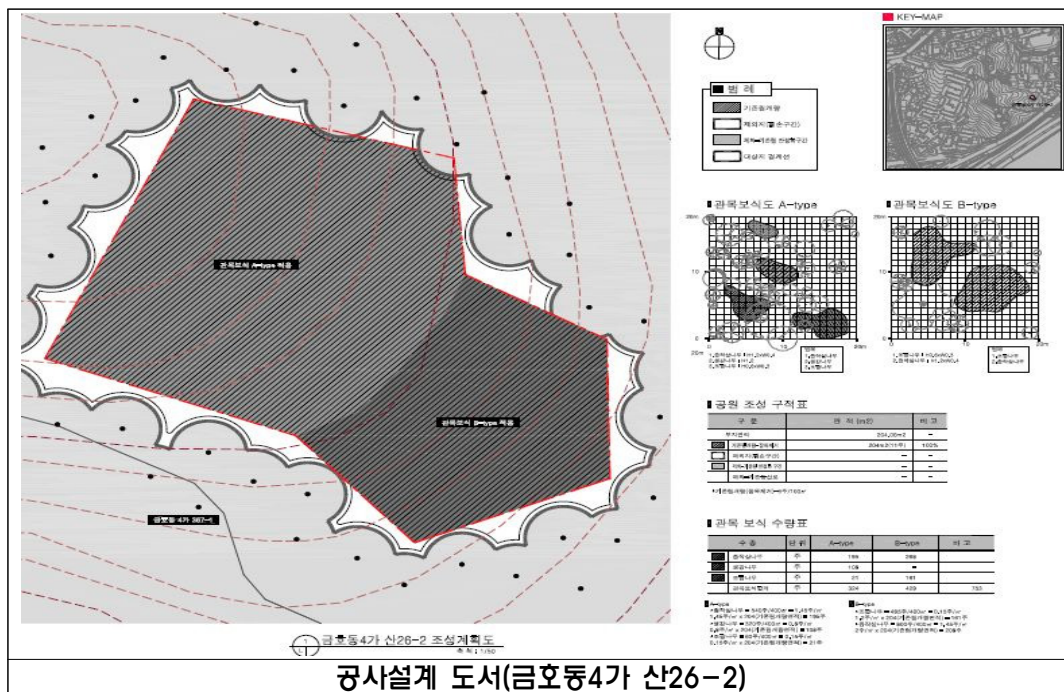
위치도(달맞이그린공원)



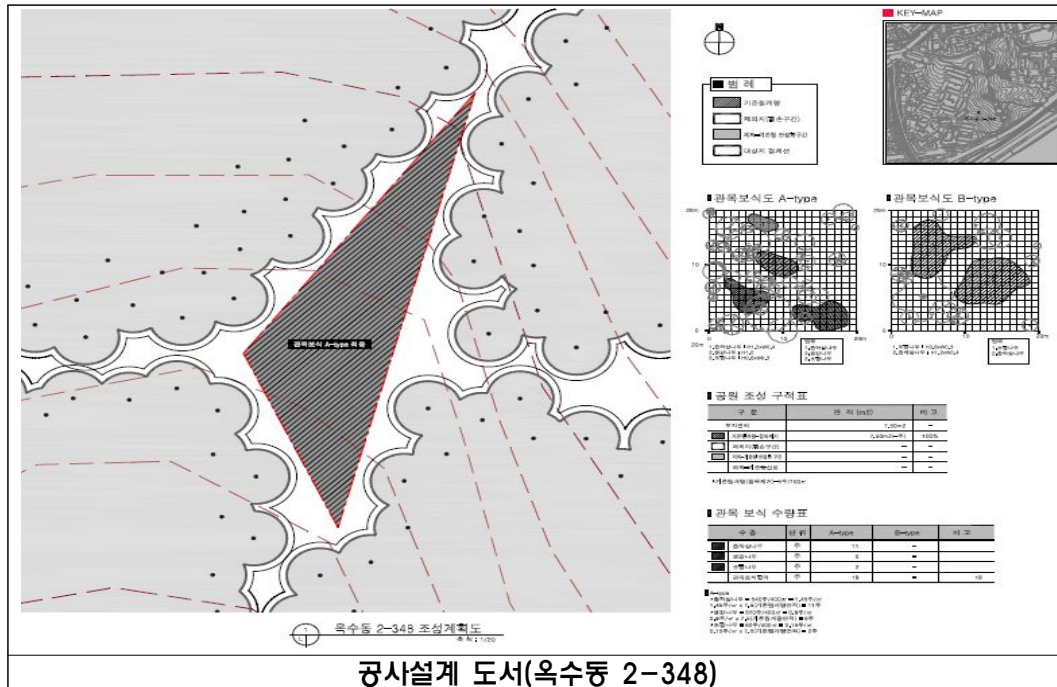
사업계획 평면도(토지보상 및 공원조성 8,924 m²)

불임 3-1

공사설계 도서



붙임 3-2



◆ 성동구청고 제2020-261호

도시계획시설사업(옹봉근린공원 조성사업) 실시계획 열람공고

1. 옹봉근린공원은 건설교통부고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원)으로 결정되고, 서울특별시고시 제98호(2009.3.12.)로 최종 변경 결정사항이 되었으며,
2. 공원의 조성계획은 건설교통부고시 제271호(1988.6.14.)로 최초로 고시된 후에 변경사항이 서울특별시고시 제2020-18호(2020.1.9.)로 최종 고시되었습니다.
3. 옹봉근린공원 일부인 서울시 성동구 옥수동 214-3호 일대에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업의 실시계획을 작성하기 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
4. 관계도서는 성동구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 옥수동 214-3호 등 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭: 응봉근린공원 조성사업(보상)

다. 사업의 면적: 1,735.45m²

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

1) 시행자: 성동구청장

2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270

마. 시설관리청: 서울특별시청

바. 사업 착수일 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일부터 2021년 12월 31일까지

사. 열람기간: 공고일로부터 14일간

아. 열람장소: 성동구청 10층 공원녹지과

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

차. 기타 자세한 내용은 성동구청 공원녹지과 (☎2286-5654)에 문의하여 주시기 바랍니다.

(붙임1)

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업 명: 응봉근린공원 조성
☐ 사업 시행자: 성동구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계				1,735.45						
1	서울특별시 성동구 옥수동 214-3	전	1,732	1,732	김○경	경기도 수원시 장안구 장안로 ○○번길 ○○, ○층	○○○신용 협동조합	경기도 수원시 장안구 경수대로 ○○	근저당권설정 지상권설정	
					김○삼	충청남도 천안시 서북구 시청로 ○○, ○ 동 ○○호		인천광역시 남동구 인주대로 ○○번길 ○○, ○○○동 ○○○호	근저당권설정	
					심○실	충청남도 천안시 동남구 일봉로 ○○, ○ 동 ○○호				
					이○선	충청남도 천안시 동남구 청수로 ○○, ○ 동 ○○호				
					최○식	대구광역시 서구 북비산로 ○○길 ○-○				
2	서울특별시 성동구 행당동 322-663	대	22	2.45	○○지구 주택 개량제발조합 (조합장 정○영)	서울특별시 성동구 행당동 ○○○-○ (조합장: 서울특별시 성동구 행당동 ○○ -○○)				
3	서울특별시 성동구 행당동 324-411	대	1	1	박○를	서울특별시 성동구 금호동4가 ○○○-○○				
					정○원	서울특별시 송파구 삼전동 ○○○-○○				
					김○철	서울특별시 강동구 성내동 ○○○-○				
					박○숙	서울특별시 마포구 성산동 ○○○-○○ 아파트 ○○○○				
					이○심	서울특별시 서초구 잠원동 ○○○ ○○아 파트 ○○○-○○				
					정○화	서울특별시 도봉구 미아동 ○-○ ○○아 파트 ○○○				
					김○선	서울특별시 구로구 구로동 ○○○ ○○아 파트 ○○○동 ○○○호				

(붙임2)

사업대상지 위치도

- 응봉근린공원(서울특별시 성동구 옥수동 214-3)



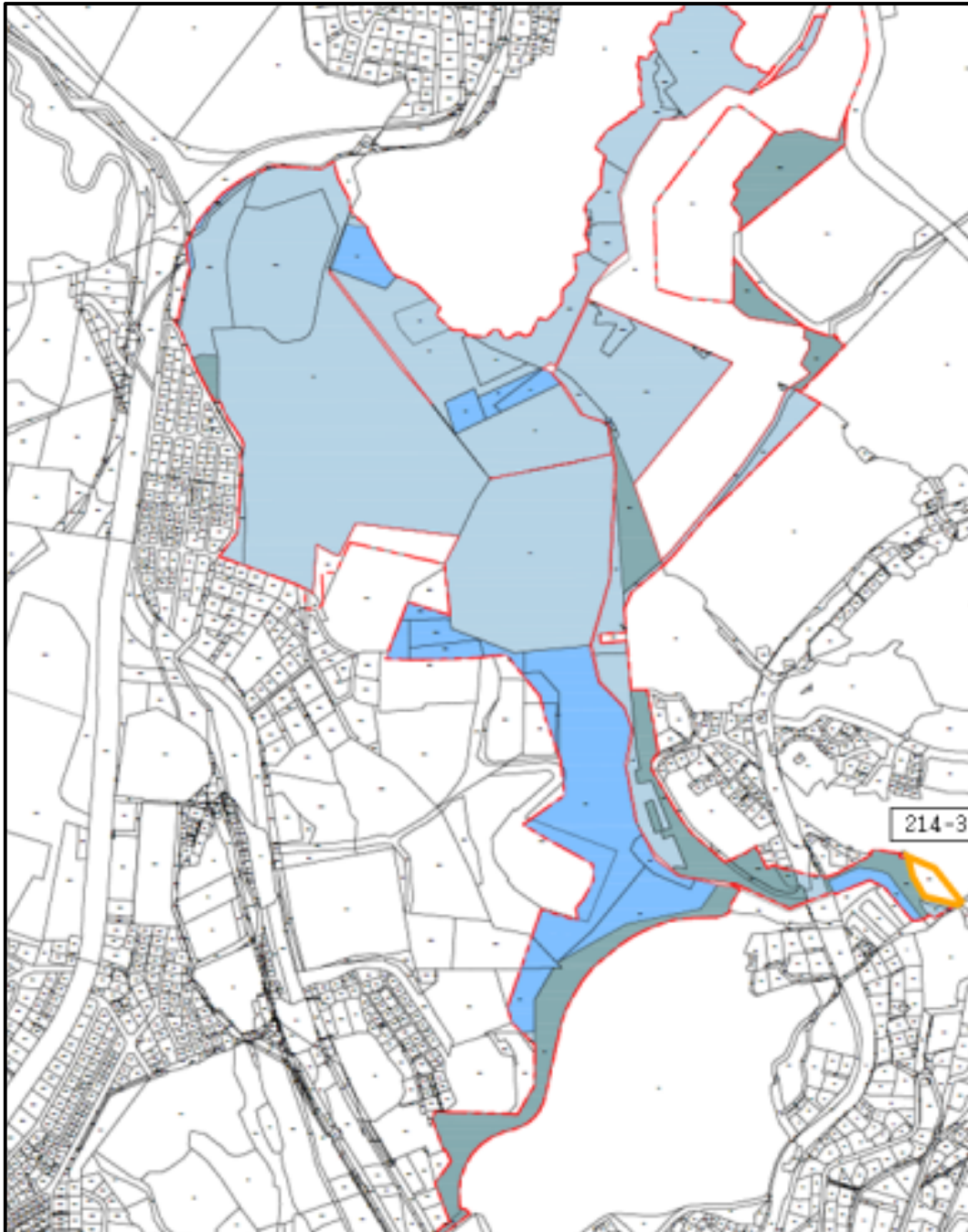
- 응봉근린공원(서울특별시 성동구 행당동 322-663, 324-411)



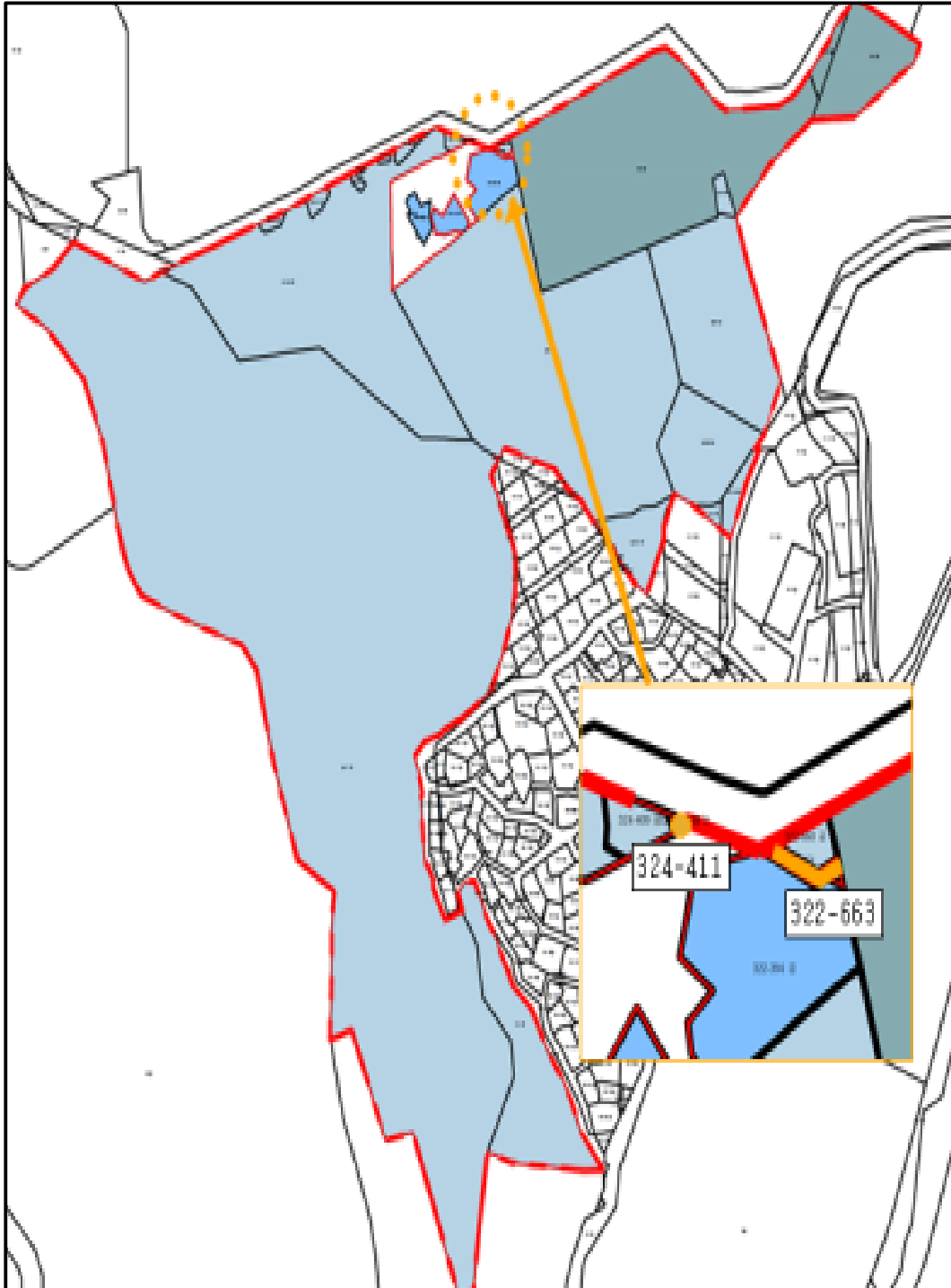
(붙임3)

계획평면도(보상용지도)

○ 응봉근린공원(서울특별시 성동구 옥수동 214-3)



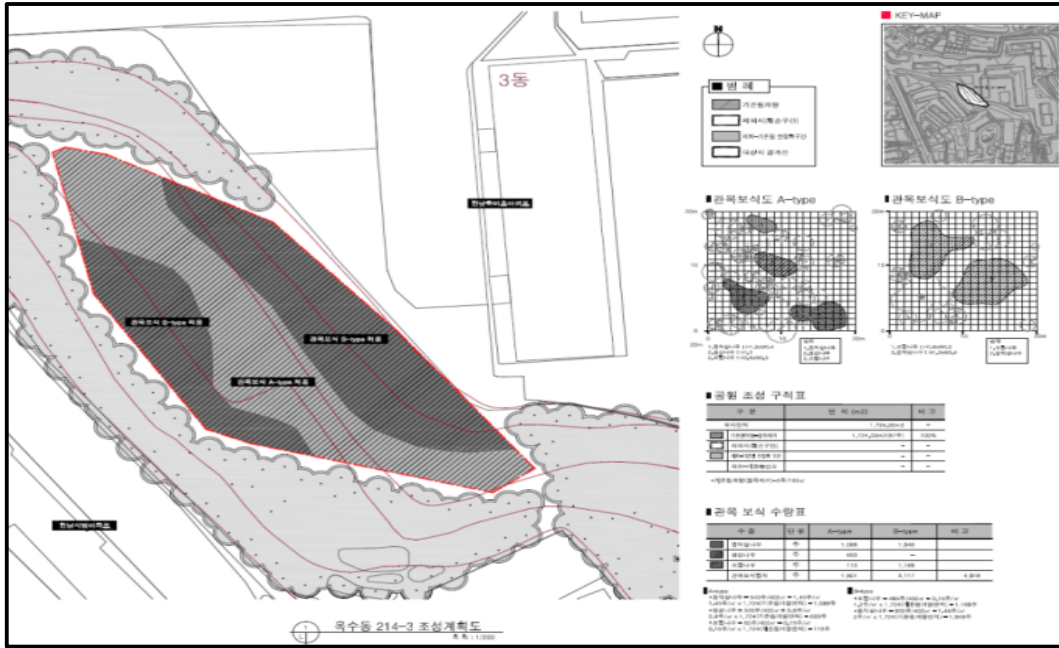
- 응봉근린공원(서울특별시 성동구 행당동 322-663, 324-411)



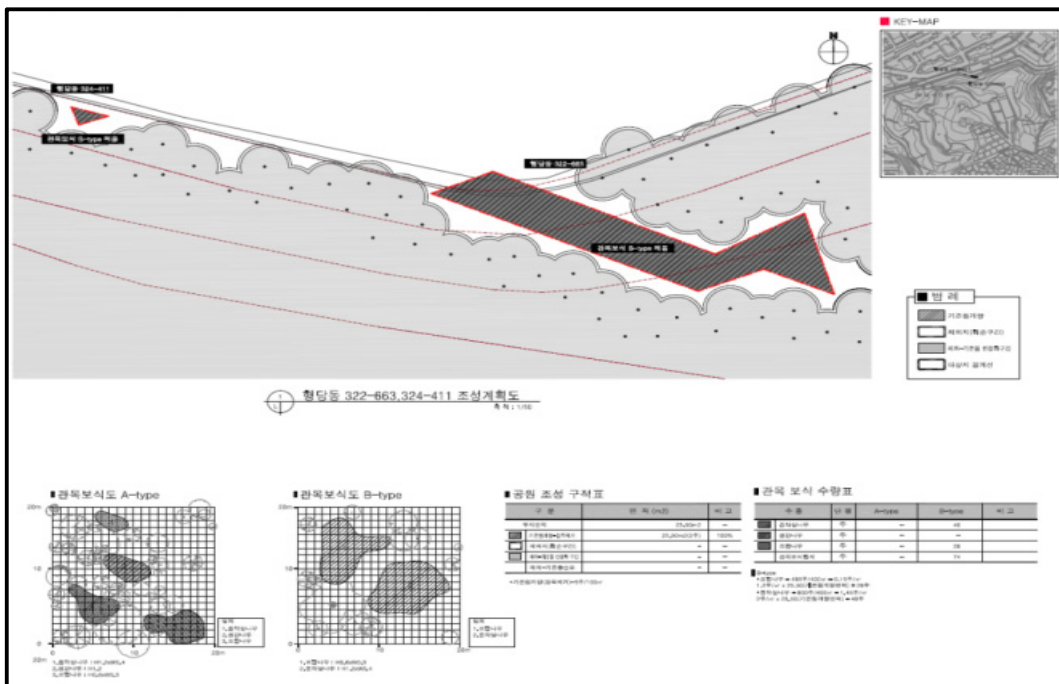
(붙임4)

공사 설계도서

○ 응봉근린공원(서울특별시 성동구 옥수동 214-3)



○ 응봉근린공원(서울특별시 성동구 행당동 322-663, 324-411)



◆ 성동구청고 제2020-283호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 성동구청시 제2020-17호(2020. 2. 27.)로 도시계획시설(도로, 공공공지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시된 「금호동1가 618-1번지 일대」에 대해 도시계획시설(도로)사업을 시행 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 성동구청 토목과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지소유자 에게 보여드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

성 동 구 청 장

가. 실시계획인가에 대한 사항

- 1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동1가 618-1 ~ 638
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭: 성동 맘앤티크즈 복합문화센터 건립에 따른 진출·입로 개설사업(금호동1가 618-1~638)
- 3) 사업의규모: 도로신설 폭 4m, 연장 54m
- 4) 사업시행자: 성동구청장
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획 인가일로부터 2020. 12. 31.까지
- 6) 수용 또는 사용할 토지의 성명·주소: 붙임
- 7) 열람기간: 공고일 다음날부터 14일
- 8) 열람장소
 - 서울특별시 성동구 토목과(02-2286-5764)

토 지 조 서

입권 번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	금호동1가 618-1	대	83.0	27.9	서울특별시						
2	금호동1가 618-2	대	2.0	1.4	노 * 기	용두동 144-1					
3	금호동1가 620-3	대	83.0	50.7	서울특별시						
4	금호동1가 624-4	대	7.0	5.3	최 * 이	동작구 서당동 105 극동아파트 110-1305					
5	금호동1가 638	대	59.4	30.7	성동구						

위 치 도 및 현 황 사 진



위 치 도

성동 맘앤티즈 복합문화센터 건립예정지



사진설명

건립예정지 현황사진

◆ 광진구공고 제2020-221호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제750호(1988. 9. 20.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시된 「자양동 547-28~64-11」 간 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취에 대해 공고합니다.
3. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 광진구청 도로과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
광진구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 광진구 자양동 552-1

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 자양동 547-28~64-11간 도로개설공사

라. 사업규모: 도로폭 8m, 연장 8m

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 서울특별시 광진구청장

- 주소: 서울특별시 광진구 자양로 117

바. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

사. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

아. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소: 광진구청 도로과(☎02-450-7857)

토 지 조 서

1. 사 업 명: 자양동 547-28~64-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설사업(도로)

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
			공부상 면 적	편입 면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	자양동 552-1	도로	70	70	14/119	염성념	서울특별시 성동구 서울숲4길 8, 디동 201호 (성수동1가, 신성연립)				
2					14/119	염성운	서울특별시 광진구 독섬로27길 43 (자양동)				
3					14/119	염성녀	경기도 구리시 별말로 226, 502동 203호 (수택동, 토평주공아파트)				
4					14/119	염인자	경기도 용인시 수지구 정평로 61, 507동 1101호 (풍덕천동, 신정마을)				
5					14/119	염성철	서울특별시 광진구 아차산로 262, 에이동 1307호 (자양동, 더샵스타시티)				
6					14/119	염미옥	경기도 남양주시 강변북로 911-36, 108동 604호 (지곡동, 한화꿈에그린아파트)				
7					6/119	신정자	서울특별시 광진구 아차산로40길 33 (자양동)				
8					4/119	염준환	서울특별시 광진구 자양변영로 72-13, 301호 (자양동, 해피하우스)				
9					4/119	염희원	서울특별시 광진구 아차산로40길 33 (자양동)				
10					7/119	김명중	서울특별시 광진구 광나루로36길 56 (구의동, 구이제1동주민센터)				
11					7/119	김기중	강원도 홍천군 서면 감물약길 87				
12					3.5/119	김금영	서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 126동 1102호 (고덕동, 래미안힐스테이트고덕)				
13					3.5/119	김선종	인천광역시 남구 주안서로 28-2, 1405호 (주안동, 창우빌라트2)				

◆ 동대문구공고 제2020-209호

도시계획시설사업(배봉산근린공원)

실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2018-2312호(2018.10.18.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 배봉산근린공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 동대문구 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
동 대 문 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 동대문구 전농동 3-8

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 도시계획시설(공원) 사업

2) 명 칭: 배봉산근린공원 조성

3) 사업내용: 토지보상

다. 사업면적: 63㎡

라. 사업시행자: 동대문구청장

마. 시설관리청: 서울특별시청

바. 사업기간: 실시계획인가 고시일로부터 5년간

사. 공고방법: 시보게재

아. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소: 동대문구청 공원녹지과(☎02-2127-4775)

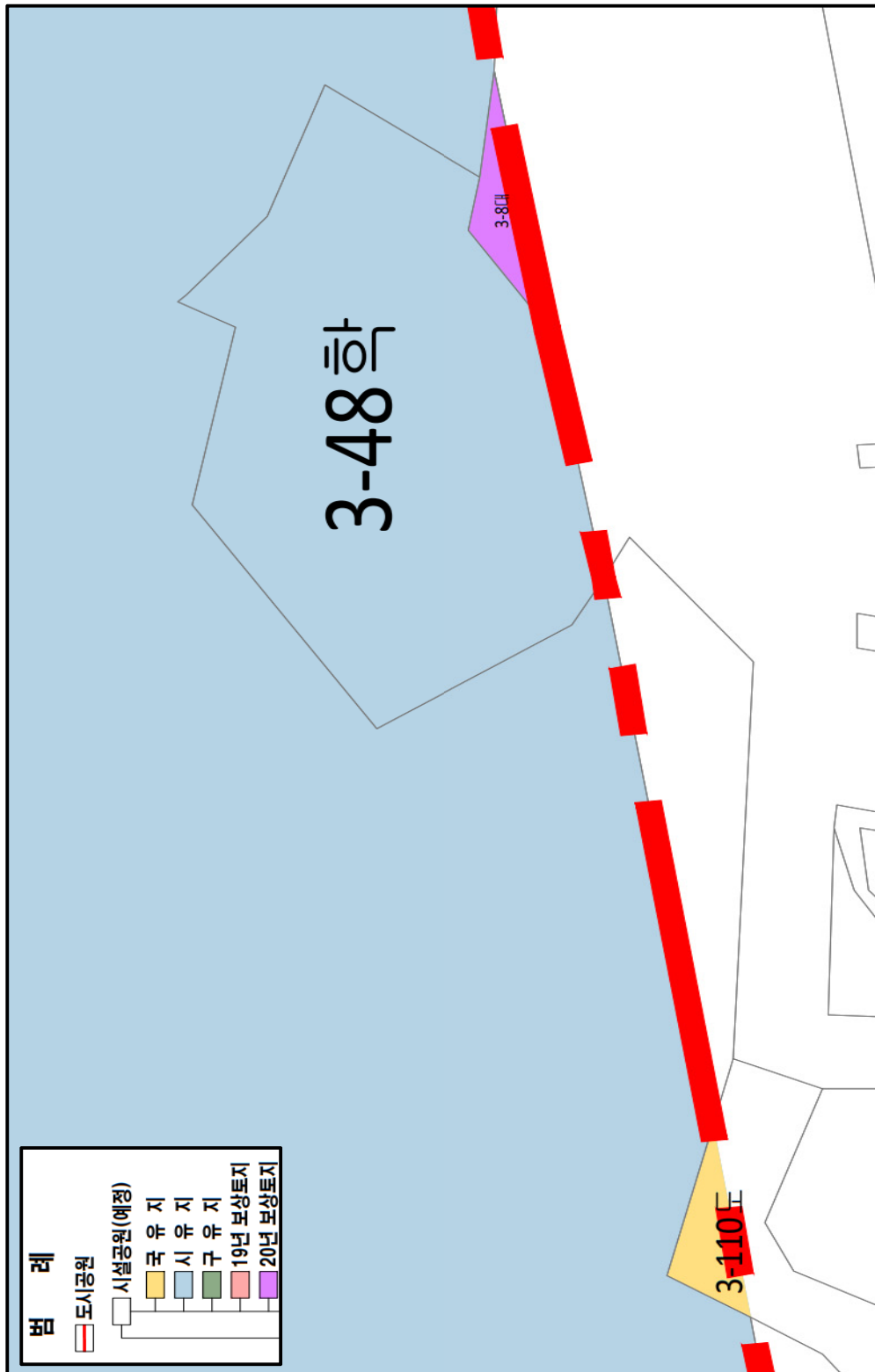
차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세: 붙임

수용 또는 사용할 토지조서

- 사업명: 도시계획시설사업 (배봉산근린공원 조성)
- 사업시행자: 동대문구청장

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	전농동 3-8	대	63	63	김정	서울시 송파구 송파대로 567 ***동 ***호	1/2				
2					박*호	경기도 용인시 수지구 고기로45번길 ***동 ***호	1/2				

용 지 도



◆ 동대문구공고 제2020-236호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제1978-467호(1978.09.12.)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시고시 제1978-690호(1978.12.30.)로 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여, 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 건물, 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일
동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 장안동 96-32 ~ 105-26

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명 : 사가정로23길 도로개설공사(2차)

라. 사업의 규모 : 도로확장, 폭 5m→10m, 연장 70m

마. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 동대문구청장, 동대문구 천호대로 145(용두동)

바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가일로부터 2년

사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

아. 열람장소 : 동대문구청 도로과

자. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날부터 14일간

차. 관계도서는 동대문구청 도로과(☎2127-4814)에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간 내 열람장소(동대문구청 도로과)에 제출하여 주시기 바랍니다.

카. 기타 상세한 사항은 동대문구청 도로과(☎2127-4814)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[사가정로23길 도로개설공사(2차)]

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
1	장안 2동	96-30	대	9	9	오영상	서울특별시 동대문구 장안동 96-9		동서울공업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동, 장안동지점)	근저 당권	
2	장안 2동	96-31	도로	9	9	장자준	서울특별시 동대문구 이문동 329-13	1/5				
						이수영	서울특별시 동대문구 199-14	1/5				
						이근우	서울특별시 도봉구 상계동 156-16	1/5				
						한규삼	서울특별시 동대문구 용두동 52-5	1/5				
3	장안 2동	96-32	대	31	31	임시연	서울특별시 성동구 중곡동 518-1927 (장안동)	1/5	외복공업 협동조합	경기도 남양주시 와부읍 수레로 11	근저 당권	
4	장안 2동	105- 23	대	41	41	신운진	서울특별시 광진구 자양로 37가길 43, 102동 1204호(자양동, 현대강변아파트)		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가, 청라지점)	근저 당권	
5	장안 2동	105- 24	대	104	104	김탁규	서울특별시 동대문구 장한로 26가길 92, 나동(장안동)	1/2				
						황숙자	서울특별시 동대문구 장한로 26가길 92, 나동(장안동)	1/2				
6	장안 2동	105- 25	대	26	26	롯데푸드 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로 21가길 10 (양평동5가)					
7	장안 2동	105- 26	대	29	29	롯데푸드 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로 21가길 10 (양평동5가)					
8	장안 2동	100- 11	전	33	33	이영남	서울특별시 용산구 후암동 156-1	3/12	시흥세무서 인천광역시 서구청 안양세무서 서인천 세무서		압류 권리자 압류 권리자 압류 권리자 압류 권리자	

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편인 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	관계	
9	장안 2동	100-16	대	18	18				안산세무서		압류 권리자	
						신숙희	서울특별시 용산구 후암동 156-1	3/12	한국자산관리공사	부산광역시 남구 만연금융로 40(문현동, 중소기업인 지원부)	기압류 채권자	
						이영선	서울특별시 용산구 후암동 164-32	2/12				
						이영덕	서울특별시 용산구 후암동 156-1	2/12				
						이은자	서울특별시 용산구 후암동 156-1	2/12				
10	장안 2동	100-15	대	9	9	오태원	경기도 양평군 서종면 문호리 776-6 1층	1/2				
						유복진	서울특별시 동대문구 장안동 354-2 래미안강아파트 103-502	1/6				
						조은옥	서울특별시 광진구 구의동 658 세양아파트 101-304	1/6				
						조영아	서울특별시 동대문구 장안동 354-2 래미안강아파트 103-502	1/6				
						박용자	서울특별시 동대문구 사가정로 23길 4 (장안동)					
11	장안 2동	100-14	대	9	9	이민배	서울특별시 동대문구 사가정로 23길 8 (장안동)					
						이상숙	서울특별시 동대문구 사가정로 27길 29-2 (장안동)	3/9	한평신용협동조합	서울특별시 용산구 한강대로 156(한강로2가)	근저 담권	
						임원혁	충청남도 아산시 청운로 68-7, 501호 (운천동)	2/9				
						임원정	서울특별시 동대문구 사가정로 27길 29-2 (장안동)	2/9				
						임종혁	서울특별시 송파구 백제고분로 50길 42-7, 101호(방이동)	2/9				
13	장안 2동	98-34	전	4	4	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					
14	장안 2동	98-31	도로	43	43	서울농지개발조합	서울특별시 양천구 목동 264-3					

별 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[사가정로23길 도로개설공사(2차)]

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
15	장안 2동	105- 20	도로	96	96	서울특별시 동대문구						
16	장안 2동	100- 10	도로	195	195	국토교통부						
17	장안 2동	90-32	도로	4	4	국토교통부						

연번	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소 유 자			성 명	성	명	이해관계인			비고 (저촉 필지)
	동	지 번				주 소	주 소	자				주 소	주 소	권리 관계	
1	장안 2동	96-25	주택 (1층)	연와조	26	서울특별시 동대문구 한천로 42길 24 (장안동)	김보균	24	외부농 업협동 조합	주식회 사 우리은 우려은 행	경기도 남양주시 외부농 수레로 11	93- 32	근저 당권	105- 23	105- 25
2	장안 2동	105-1 외 1	주택 (1층)	연와조	26										
3	장안 2동	106-1 외 5	주택 (2층)	세멘 브릭조	35	서울특별시 관진구 자양로 37길 43, 102동 1204호(자양동, 현대강변아파트)	신문진	21	롯데푸드 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로 21길10 (양평동5가)	서울특별시 종구 소공로 51(회현동1가, 청라지점)	105- 23	근저 당권	105- 25	105- 26
4	장안 2동	106-1 외 5	주택 (2층)	2층	35										

◆ 동대문구공고 제2020-237호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제1978-467호(1978.09.12.)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시고시 제1978-690호(1978.12.30.)로 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여, 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 건물, 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일
동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지: 서울특별시 동대문구 답십리동 3-7 ~ 답십리동 1-90

나. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 답십리로 59길(3-7~1-90) 도로확장

라. 사업의 규모: 도로확장, 폭 5m→10m, 연장 60m

마. 사업시행자의 성명 및 주소: 서울특별시 동대문구청장, 동대문구 천호대로 145(용두동)

바. 사업착공 및 준공년월일: 인가일로부터 2년

사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨

아. 열람장소: 동대문구청 도로과

자. 열람기간: 공고(시보게재)일 다음날부터 14일간

차. 관계도서는 동대문구청 도로과(☎2127-4814)에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간 내 열람장소(동대문구청 도로과)에 제출하여 주시기 바랍니다.

카. 기타 상세한 사항은 동대문구청 도로과(☎2127-4814)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[답십리로59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
1	답십리동	2-309	도로	12	12	김종구	경기도 양평군 서종면 문호리 768-23 우진빌라 201호					
2	답십리동	2-308	대	23	23	강정홍	서울특별시 동대문구 답십리로 59가길 4	1/2	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20	근저당권	
									주식회사 제주은행	제주특별자치도 제주시 이도일 1349	근저당권	
									오순례	서울특별시 노원구 동일로 250길 18, 110동 1401호	근저당권	
						정병심	서울특별시 동대문구 답십리로 59가길 4	1/2	주식회사 이덕아이앤씨	경기도 고양시 일산동구 은마길 151번길 76	근저당권	
3	답십리동	2-307	대	25	25	이무순	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 19		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	
4	답십리동	2-306	대	22	22	안상민	서울특별시 강서구 개화길 82 (개화동)					
5	답십리동	2-305	임야	5	5	국(기획재정부)						
6	답십리동	2-178	대	7	7	한국독립 침례회 믿음침례 선교회 믿음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366					
7	답십리동	1-579	종교 용지	10	10	한국독립 침례회 믿음침례 선교회 믿음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366					
8	답십리동	1-578	대	39	39	권은혜	서울특별시 동작구 보라매로 5길 35 1203호(신대방동, 보라매현대아파트)		풍납동 새마을 금고	서울특별시 송파구 풍성로 40 (풍납동)		
9	답십리동	1-577	대	104	104	김홍식	서울특별시 동대문구 답십리동 1-90	1/2				
						원영자	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 27	1/2				
10	답십리동	1-126	도로	112	92	국(국토교통부)						
11	답십리동	1-484	임야	247	247	국(기획재정부)						
12	답십리동	1-580	대	1	1	김미숙	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 24(답십리동)		장위3동 새마을금고	서울특별시 성북구 장위로 179-1(장위동)		
									주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26(여의도동)		

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
13	답십리동	1-581	대	10	10	정금자	서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 107-1004					
14	답십리동	1-582	대	18	18	고석덕	서울특별시 금천구 독산로 50길89 109동 1201호(시흥동, 삼익아파트)					
15	답십리동	1-583	대	28	28	권현성	서울특별시 서초구 염곡안1길 32, 101호(염곡동)					
16	답십리동	1-584	대	5	5	김수덕	서울특별시 동대문구 장한로 26다길 84, 203동 704호(장안동, 장안2차현대홈타운아파트)		동서울 농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290 (상봉동)	근저당권	
17	답십리동	1-585	대	36	36	김수덕	서울특별시 동대문구 장한로 26다길 84, 203동 704호(장안동, 장안2차현대홈타운아파트)		동서울 농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290 (상봉동)	근저당권	
18	답십리동	3-7	도로	212	49	국(국토교통부)						
19	답십리동	2-310	대	4	4	김영애	서울특별시 도봉구 마들로 646, 109동 1701호(방학동, 방학동삼성래미안아파트)		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
									충근당 건강주식회사	충청남도 당진시 송악읍 복운1길 30	근저당권	

물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[답십리로59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	소재지		물건의 종 류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	답십리동	2-177	무허가건물	세멘조	7	김진숙	서울특별시 강서구 내발산동 682-9 명덕아트빌라 101호				
			창고Ⅰ	가건물	8						
			창고Ⅱ	가건물	2						
			화장실		2						
			수도계량기		1식						
			도시가스		1식						
			정화조		1식						
			담장 및 대문		1식						
2	답십리동	1-89	주택 (1층)	연외조	33	권은혜	서울특별시 동작구 보라매로 5길 35, 1203호(신대방동, 보라매현대아파트)	풍납동 새마을 금고	서울특별시 송파구 풍성로 40(풍납동)	근저당권	
			도시가스		1식						
3	답십리동	1-329	근린생활 시설(1층)	연외조	6	정금자	서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 107-1004				
			주택 (2층)	연외조	1						

연번	소재지		물건의 종 류	규격및 구조	면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
4	답십리동	1-330	보일러실	가건물	4	고석덕	서울특별시 금천구 독산로50길 89, 109동 1201호(시흥동, 삼익아파트)			
			담장 및 대문		1식					
			계단		1식					
			도시가스		1식					
			제2층근린생활시설(1층)	연외조	12					
			주택(2층)	연외조	6					
			보일러실	가건물	2					
			담장 및 대문		1식					
			계단		1식					
			철제계단		1식					
5	답십리동	1-332	수도계량기		1식	권현성	서울특별시 서초구 염곡안 1길 32, 101호			
			도시가스		1식					
			정화조		1식					
			건물(1층)	연외조	22					
			건물(2층)	연외조	16					
			보일러실	가건물	1					
			계단		1식					
6	답십리동	1-333	담장 및 대문		1식	김수덕	서울특별시 동대문구 장한로 14길 81, 108동 1101호	동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290	
			수도계량기		1식					
			대문		1식					
			수도계량기		1식					

영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[답십리로59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	소재지		상호명	업종	소 유 자		비 고
	동	지번			성 명	주 소	
1	답십리동	1-330	화랑산업(주)	건설기계대여	왕재연	서울특별시 중랑구 공릉로2길3, 303호(묵동)	
2	답십리동	1-332	채티크레프트	공방	방동숙	서울특별시 금천구 시흥1동 995-17	

◆ 성북구청고 제2020-327호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 서울특별시고시 제1972-171호(1972.11.18.)로 결정 및 지형도면 승인 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 【석관동 124-4 ~ 77-5간 도시계획사업】의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 성북구청 도로과 (☎ 02-2241-3546)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	결정고시	비고
석관동 124-4 ~ 77-5간 도시계획사업	석관동 124-4 ~ 석관동 77-5	· B = 8m · L = 312m	서울특별시 고시 제1972-171호 (1972.11.18.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 성북구청장

2) 주 소: 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리
명세: 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 성북구청장
 사업시행자 주소: 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭: 석관동 124-4~77-5간 도시계획사업

일련번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권			이 해 관 계 인			비고
					성명	주 소	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성북구 석관동 77-10	도로	701	312	유*호	서울특별시 성북구 **동 ***, **아파트 ****동 ****호					분할예정
2	성북구 석관동 120-2	도로	152	152	정*적	서울특별시 성북구 **동 ***					

◆ 성북구청고 제2020-328호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제1982-50호(1982.2.3.)로 결정 및 지형도면 승인 고시되었고, 서울특별시 고시 제2017-298호(2017.8.10.)로 변경결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 【석관동 73-24 ~ 77-84간 도시계획사업】의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 성북구청 도로과 (☎ 02-2241-3546)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	결정고시	비고
석관동 73-24 ~ 77-84간 도시계획사업	석관동 73-24 ~ 석관동 77-84	· B = 10~12m · L = 144m	서울특별시 고시 제1982-50호 (1982.2.3.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 성북구청장

2) 주 소: 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리

명세: 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 성북구청장
 사업시행자 주소: 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭: 석관동 73-24~77-84간 도시계획사업

일련번호	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	평일면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	직책	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성북구 석관동 77-10	도로	701	389	유*호	서울특별시 송파구 ***동 ***, ***아파트 ***-****				분할예정

◆ 강북구공고 제2020-271호

도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1972-89호(1972.07.06.)로 도시계획시설(도로) 결정고시하고, 서울특별시고시 제1990-354호(1990.10.31.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 고시하고, 강북구고시 제2019-151호(2019.10.24.)로 도시계획시설(도로) 정정고시 한 아래 사업에 대하여 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 1항 및 2항에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(도로) 정정고시	비고
인수봉로52길 1~34 도로개설	인수봉로52길 1~34	폭 6m 연장 170m	강북구고시 제2019-151호 (2019.10.24.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소: 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세: 붙임

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭: 인수봉로52길 1~34 도로개설
사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		성명	이해관계인			비고
					주소	주소		주소	성명	권리의 내용	
1	서울특별시 강북구 수유동444-12	담장 및 대문		1식	서울특별시 강북구 인수봉로52길 15(수유동)	-	박희재	-	-	-	
2	서울특별시 강북구 수유동444-13	담장 및 대문		1식	서울특별시 강북구 인수봉로52길 15(수유동)	-	이점례	-	-	-	
3	서울특별시 강북구 수유동444-21	건물	벽돌조 기외지붕단독주택	1	서울특별시 강북구 인수봉로52길 17(수유동)	-	양형숙	-	-	-	
4	서울특별시 강북구 수유동442-91	건물	벽돌조 기외지붕단독주택	2	서울특별시 강북구 인수봉로52길 25(수유동)	-	곽동건	-	-	-	
5	서울특별시 강북구 수유동442-90	건물	벽돌조 기외지붕 단층주택	4	서울특별시 강북구 인수봉로51길 21(수유동)	-	추홍구	-	-	-	
6	서울특별시 강북구 수유동442-85	건물	벽돌조 기외지붕 단층주택	2	서울 강북구 수유동 442-85	-	김정화	-	-	-	
7	서울특별시 강북구 수유동442-29	담장 및 대문		1식	서울특별시 강북구 인수봉로52길 30-1(인수동)	-	신혜섬	-	-	-	

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 인수봉로52길 1~34 도로개설

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					주소	성명		주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 442-59	도로	38	38	경기도 구리시 토평동 955 대림아파트 101-1504	송남섭	1	-	-	-	-
2	수유동 442-53	도로	103	103	서울 도봉구 미아동 산75	안치수	1/4	-	-	-	-
					서울시 도봉구 쌍문동 415	남정대	1/4	-	-	-	-
3	수유동 442-9	도로	399	399	경기도 성남시 분당구 정자동 174-1 분당대왕스타파크 104-3201	강병국	2/4	-	-	-	-
					서울특별시 서초구 서초동 1477-1 아이파크빌 102-702	조성도	211.43/423	-	-	-	-
4	수유동 442-120	도로	77	77	서울특별시 도봉구 삼양로 566, 104동 303호(쌍문동, 북한산월 드메르디아아파트)	김정	1	-	-	-	-
5	수유동 442-121	도로	9	9	서울특별시 도봉구 삼양로 566, 104동 303호(쌍문동, 북한산월 드메르디아아파트)	이근수	1	-	-	-	-
6	수유동 443-43	대지	2	2	경기도 부천시 원미구 소향로 124, 803동 501호(중동, 포도마을)	차상운	1/2	-	-	-	-
7	수유동 443-42	도	2	2	인천광역시 계양구 당미2길 16 103동(동양동, 펠리스타운)	구자춘	1/2	-	-	-	-
8	수유동 442-123	도	22	22	서울특별시 도봉구 삼양로 566, 104동 303호(쌍문동, 북한산월 드메르디아아파트)	이근수	1	-	-	-	-
					경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 비 -1305	조성도	1	-	-	-	-

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인				비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	관 련 의 내 용		
9	수유동-442-58	도로	83	83	서울 도봉구 수유동 442-35	위재석	1	-	-	-	-	-
10	수유동-442-82	도로	159	159	서울 도봉구 수유동 442-35	위재석	1	-	-	-	-	-
11	수유동-445-85	대지	2	2	경기도 부천시 원미구 소향로 124, 803동 501호 (중동,포도마을)	차상운	1/2	-	-	-	-	-
					인천광역시 계양구 당미2길 16, 103동 502호 (동양동,펠리스타운)	구자춘	1/2	-	-	-	-	
12	수유동-443-40	대지	4	4	서울 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트 5-1406	김영준	1	-	-	-	-	-
13	수유동-443-41	대지	9	9	서울 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트 5-1406	김영준	1	-	-	-	-	-

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭: 덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설

사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주 소	성명	지분	주 소	성명	권리의 내용	
10	수유동 442-125	도로	103	103	서울특별시 강북구 번동 415	남정대	64.25/ 263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 미아동 산75	안치수	46.25/ 263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 수유동 442-49	선우봉옥	6/263	-	-	-	-
					서울특별시 성북구 돈암동 84-13	조한성	5/263	-	-	-	-
					서울특별시 성북구 동소문동 47가 169	박승철	7/263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 수유동 442-25	이상린	6/263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 수유동 442-56	김한식	4/263	-	-	-	-
					서울특별시 동대문구 제기동 893	임문규	6/263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 수유동 442-15	정연선	15/263	-	-	-	-
					서울특별시 강북구 수유동 442-16	김규홍	20/263	-	-	-	-
	경기도 양평군 양서면 용늪언덕길 35-10				서울특별시 용산구 원효로2가 52-20	김문삼	6/263	-	-	-	-
					강병국	강병국	71.5/ 263	-	-	-	-
	서울특별시 강북구 수유동 442-40				강제현	강제현	6/263	-	-	-	-

◆ 도봉구공고 제2020-328호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에

관한 의견 청취 공고

1. 서울시고시 제89호(1972. 7. 6.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시된 「쌍문동 343-1~286-1간 도로개설사업」에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 도봉구청 도로과(☎2091-4053~5)에 비치하여 공고일 다음날로 부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(도봉구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

도 봉 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	결정고시	비고
쌍문1동 277-4~281-1간 도로개설공사	쌍문동 277-4~ 쌍문동 281-1 간	· B = 6m · L = 340m	서울시고시 제89호 (1972. 7. 6.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 도봉구청장
- 주 소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

라. 사업착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 따로 붙임

바. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4053~5)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장
 사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)
 사업의 명칭: 쌍문1동 277-4 ~ 281-1 도로개설공사

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		성 명	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			공부상 (㎡)	편입면적 (㎡)		주 소	지 분	성명	주 소	권리의 종류 및 내용		
1	서울특별시 도봉구 쌍문동 343-11	도로	151	151	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						
2	서울특별시 도봉구 쌍문동 314-15	도로	76	76	서울시	서울시 중구 세종대로 110						
3	서울특별시 도봉구 쌍문동 309-55	도로	1,026	307	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						
4	서울특별시 도봉구 쌍문동 721-2	도로	2,703.1	455	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						
5	서울특별시 도봉구 쌍문동 307-3	도로	950	13	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						
6	서울특별시 도봉구 쌍문동 307-17	답	38	38	정순례	서울 도봉구 쌍문동 721 극동아파트 103-1206	6/26					
					이영숙	강원 춘천시 퇴계동 916-2 현대1차아파트 103-1106	1/26					
					이희숙	서울 관악구 봉천동 180-203 대성파크빌라 101호	1/26					
					이현숙	서울 송파구 문정동 150 해밀리아파트 222-703	4/26					
					이연숙	강원 춘천시 퇴계동 944 한주아파트 105-504	4/26					
					이명희	서울 도봉구 쌍문동 721 극동아파트 103-1206	4/26					
					이지환	서울 도봉구 쌍문동 721 극동아파트 103-1206	6/26					
7	서울특별시 도봉구 쌍문동 280-1	답	18	18	최병완	서울특별시 도봉구 노해로45길 38-15						
8	서울특별시 도봉구 쌍문동 274-7	도로	787	534	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						
9	서울특별시 도봉구 쌍문동 277-2	도로	1,469	153	도봉구	서울시 도봉구 마들로 656						

◆ 마포구공고 제2020-290호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 관보고시 제11412호(1989.12.26.) 및 서울특별시 고시 제536호(1989.12.26.)로 시설 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 실시계획인가에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로과(☎02-3153-9752)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

마 포 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 마포구 망원동 211-42 ~ 453-33 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로)
- 명 칭: 망원동 211-42 ~ 453-33간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음)

- 도로개설
- 도로폭: 10m
- 연 장: 780m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 서울특별시 마포구청장
- 주 소: 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 변경인가일로부터 ~ 2020. 5. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로붙임

사. 열람기간: 2020.03.03. ~ 2020.03.16.(14일간)

<토 지 조 서>

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		
	동	번지					성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리
1	망원	453-1	도	854.2	172.2	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
2	망원	462-8	도	6,075.0	2386.8	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
3	망원	461-3	도	906.0	520.6	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
4	망원	460-5	도	6,113.1	2637.4	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
5	망원	232-30	제	18,651.0	41.0	도로	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11			
6	망원	225-4	잡	143.0	143.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212			
7	망원	225-6	잡	470.0	470.0	도로	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11			
8	망원	236-15	전	2.0	2.0	도로	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477			
9	망원	236-13	전	116.0	116.0	도로	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477			
10	망원	236-16	전	253.0	253.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212			
11	망원	225-8	제	108.0	108.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212			
12	망원	218-5	전	528.0	528.0	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
13	망원	218-6	도	11.0	11.0	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
14	망원	211-43	도	1,947.0	315.8	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110			
소계				36,177.3	7704.8						

◆ 강서구공고 제2020-335호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제196호(1976.8.16)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인된 도시계획시설(도로)의 설치를 위하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2019-135호 (2019.11.14.) 및 강서구고시 제2020-10호(2020.01.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시한 “방화동 271-1~258-1간 도로개설공사”에 대하여 변경사항(영업권) 발생되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 재열람공고합니다.
4. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 271-1~258-1간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 강서구 방화동 271-1~258-1간 도로개설공사

라. 사업규모: 도로개설(B=10m, L=200m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일(변경없음): 인가일로부터~2021.12.

사. 사용 또는 수용할 토지(물건, 영업권)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 별첨

아. 열람기간: 공고일로부터 14일간

자. 열람장소: 강서구청 도로과(☎2600-6935)

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 271-1 ~ 258-1간 도로개설공사

연번	지번	지목	공유면적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	방화동 272-1	구거	109	109	권*안	경기도 용인시 수지구 진산로 24, ***동 ***호(상현동, 성원아파트)		9/270	마포구	서울 마포구 월드컵로 212	압류	
					권*안	경상북도 예천군 지보면상월 ***번지		9/270	마포세무서	서울 마포구 독막로 234	압류	
					권*안	서울시 서초구 방배전로4안길 33, ***호(방배동, 중앙하이츠빌라)		9/270	-	-	-	
					권*안	미합중국 캘리포니아주 그리나다힐시틀사가 *****		9/270	-	-	-	
					권*안	서울시 마포구 서교동 ***-**-**		9/270	-	-	-	
					권*정	서울시 구로구 천왕로 29, ***동 ***호(천왕동, 천왕이펜하우스4단지)		9/270	-	-	-	
					권*광	서울시 동대문구 신설동 ***-**-**		54/270	-	-	-	
					유*희	서울시 서초구 반포대로26길 20, ***동 ***호(서초동, 웰드메르디앙아파트)		54/270	-	-	-	
					권*자	서울시 종로구 경운동 **번지		54/270	-	-	-	
					이*희	서울시 동대문구 무학로42길 ** (용두동)		9/270	-	-	-	
					이*희	서울시 구로구 오류동 168-25 상부주택 *-***		9/270	-	-	-	
					이*희	제주도 서귀포시 안덕면대평로 ***-**-**		9/270	-	-	-	
					이*경	대전시 중구 계룡로 852, *동 ***호(오류동, 삼성아파트)		9/270	-	-	-	
					이*한	대전시 유성구 수동로55번길 ***-*** (덕명동)		9/270	-	-	-	
					김*희	서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ***호(오류동, 천왕연지타운1단지)		3/270	-	-	-	
					이*신	서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ***호(오류동, 천왕연지타운1단지)		2/270	-	-	-	

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
					이*수	서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ***호(오류동, 천왕연지타운1단지)	2/270	-	-	-	
					이*선	서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ***호(오류동, 천왕연지타운1단지)	2/270	-	-	-	
2	방화동 182-52	대	9	9	권*연	서울시 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
3	방화동 179-42	대	1	1	안*숙	서울시 강서구 금남화로 ** (방화동)	1/1	-	-	-	
4	방화동 179-43	대	3	3	주식회사 고려레미콘	서울시 강서구 양천로26길 18(방화동)	1/1	-	-	-	
5	방화동 179-44	대	3	3	주식회사 고려레미콘	서울시 강서구 양천로26길 18(방화동)	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경없음)

사업시행자: 강서구청장
사업의종류: 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 271-1 ~ 258-1간 도로개설공사

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	방화동 179-17 (방화대로44길 15)	비닐가건물	비닐, 철재	5㎡	안*숙	서울시 강서구 방화동 ***-***	1/1				
		조립식건물	판넬	2㎡							
		화단헬스	판넬	8m×0.6m							
		담장헬스	목재	6.4m×1m							
2	방화동 179-20 (방화대로44길 17)	담장	벽돌	6m×1.5m	주식회사 고려레미콘	서울시 강서구 양천로26길 ** (방화동)	1/1				
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		수목	교목	1식							

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
3	방화동 179-21 (방화대로44길 21)	담장	벽돌	5.6m×1.57m	최*수	서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동)	1/1				
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
4	방화동 179-24 (방화대로44길 23)	대문	철재	1식	인*숙	서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동)	1/1	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당권	
		문주	벽돌	1식							
5	방화동 182-9 (방화대로44길 27)	담장	벽돌	9.4m×1.54m	서*영	서울시 강서구 양천로47길 ***-*** (마곡동)	1/1				
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		정화조	벽돌	1식							
		가건물	판넬	7㎡							
6	방화동 182-11 (방화대로44길 29)	가시설품	판넬	7㎡	이*우	서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동)	1/1				
		대문	철재	1식							
		간이지붕	비밀, 천막	1식							
		테라스	철재, 판넬	2㎡							
7	방화동 182-57, 제1호 (방화대로44길 37)	담장	시멘트	9.5m×2m	권*룡	서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동)	1/1				
		담장헬스	철재	9.5m×2m							
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		대문	철재	1식							
		1층	벽돌	16㎡							
		2층	벽돌	3㎡							
8	방화동 182-57, 제2호 (방화대로44길 41)	조립식건물	철재	5㎡	주*대	서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동)	1/1	우장산 새마을 금고	서울시 강서구 강서로 297 (내발산동)	근저당권	
		대문	철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		문주	벽돌	1식							

연번	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
9	방화동 182-38 (방화대로44길 41-3)	담장	벽돌	9m×1.73m	정*숙	서울시 강서구 방화대로44길 ***	1/1				
		자동셔터	판넬, 철재	1식							
		문주	벽돌	1식							
		주차장 지붕	목재, 판넬	1식							
10	방화동 258-2 (방화대로44길 48)	담장	벽돌, 철재	7m×1.95m	김*석	서울시 서대문구 연화동 ***	1/1				
		담장	벽돌, 판넬	10.4m×2m							
		대문	철재	1식							
		셔터	철재	1식							
		수목	교목	3주							

사용 또는 수용할 영업권조서(추가)

사업시행자: 강서구청장
사업의종류: 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 271-1 ~ 258-1간 도로개설공사

연번	지번	영업종류	상호명	수량	영 업 자		이해관계인			비고
					성 명	사업장소재지	성 명	주 소	관리내용	
1	방화동 179-17	일반음식점	연탄구이 한판	1식	차*희	서울시 강서구 방화동 *****	-	-	-	
2	방화동 182-11	자동차정비	희망자동차공업사	1식	권*표	서울시 강서구 방화동 *****	-	-	-	

◆ 강서구공고 제2020-338호

도시관리계획[공항지구중심 지구단위계획] 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 강서구 공고 제2018-398호(2018.3.22.) 및 강서구공고 제2019-1757호(2019.11.14.)로 열람공고한 공항지구중심 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 2019년 제15차 서울시 도시·건축공동위원회 및 2020년 제1차 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 아래와 같이 재열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획(공항지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

강 서 구 청 장

① 열람기간: 2020. 03. 05. ~ 19.(공고일 다음날부터 14일간)

② 열람장소: 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎2600-6844)

③ 열람내용

○ 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최종결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	공항지구중심 지구단위계획 구역	강서구 공항동 45, 72 방화동 612, 620 일원	121,831.4	증) 1,699.9	123,531.3	서울시고시 제1996-195호 (1996.7.10.)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서: 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

3) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서: 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

4) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서: 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

5) 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서: 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

④ 열람도서: 게재생략 (열람장소에 비치)

◆ 금천구공고 제2020-342호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제34호(1968.01.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2008-121호(2008.4.10.)로 도시계획시설(공원) 변경결정되고, 서울특별시고시 제2017-6호(2017.1.5)로 공원조성계획결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 금천구청 공원녹지과(02-2627-1653)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

금 천 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭: 장기미집행 도시공원 보상사업

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지: 서울특별시 금천구 시흥동 산132-3(1필지)
- 면 적: 5,452.5㎡
- 내 용: 토지(1필지) 보상

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자: 서울특별시 금천구청장
- 주 소: 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70 금천구종합청사

라 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세: 불임참조

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명: 불임참조

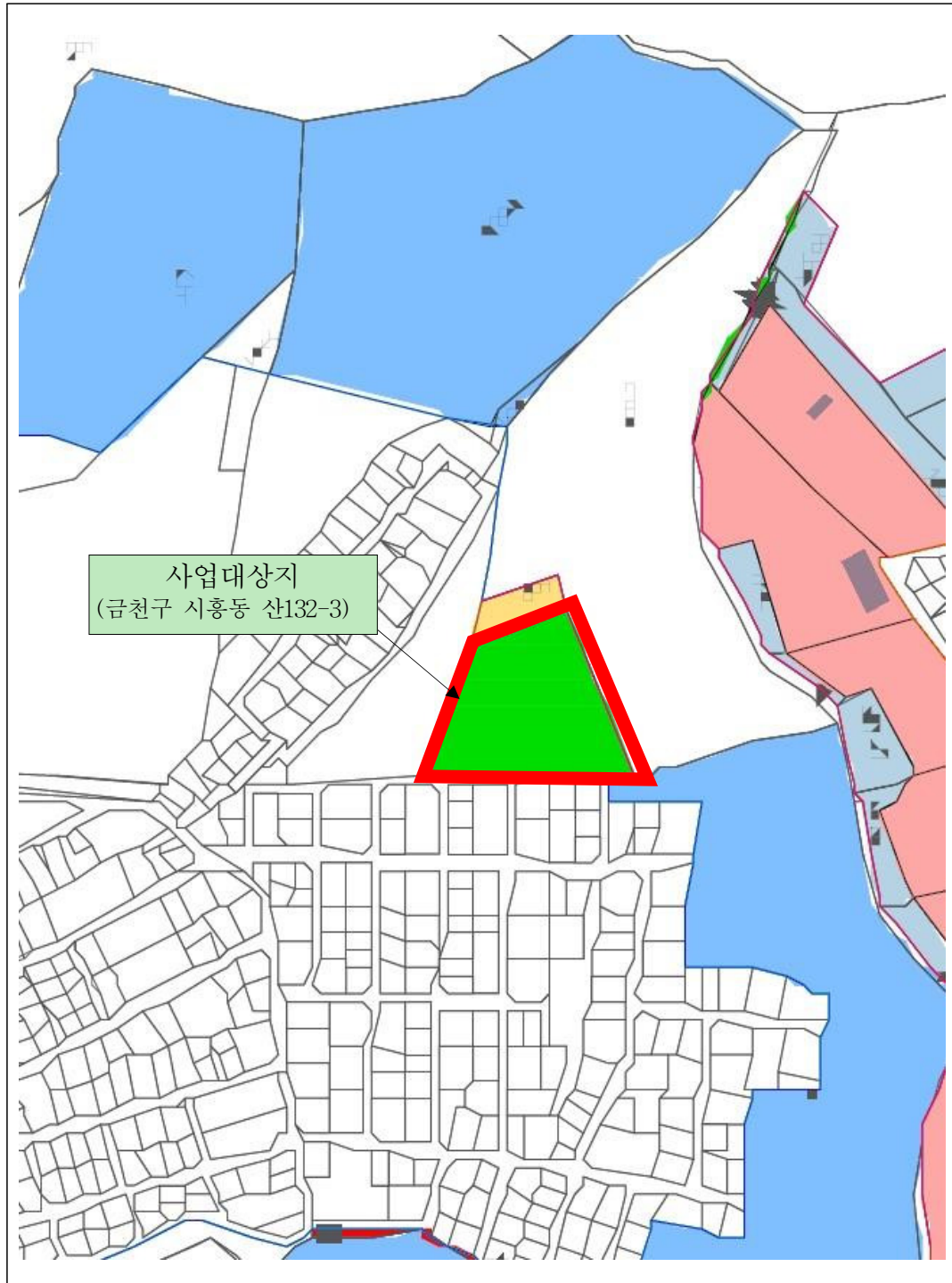
아. 열람기간: 공고일로부터 14일간

자. 열람장소: 금천구청 공원녹지과(서울특별시 금천구 시흥대로73길 70, ☎2627-1653)

사용 또는 수용할 토지조서

입원 번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주소	성명	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	계		28,643	5,452.5							
1	시흥동 산132-3	임야	28,643	5,452.5	서울시 강남구 압구정동 369 현대아파트 **~***	문*배	단독지분	서울특별시 금천구 (세무2과)	서울특별시 금천구 시흥대로73길 70	임류	

도시계획시설(공원) 사업구역도



◆ 관악구공고 제2020-382호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2020-67호(2020.02.20.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악7)」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자인에게는 개별통지 할 예정이나, 이해관계인, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일
관 악 구 청 장

가. 사업위치: 서울시 관악구 신림동 산73-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악7)
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 공원조성
- 4) 면 적: 17,374㎡

다. 사업시행자: 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청: 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 5년

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서: 불임참조

사. 공고방법: 서울시보 게재

아. 열람기간: 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소: 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

- 사 업 명: 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악7)
- ※ 공유지분의 합이 1초과 필지: 신림동 산74-1, 신림동 산74-6, 신림동 산74-8, 신림동 산74-13, 신림동 산74-14, 신림동 산74-16, 신림동 산74-19, 신림동 산74-20

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소 유 자				소유권 이외의 권리			비고					
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및내용							
1	신림동 산73-6	임야	1,374	1,354	임야	합계												
						권0열	91/1388	경기도 용인시 기흥구 연남로 **						1				
						권0열	91/1388	서울시 용산구 한강대로96길 **						2				
						권0진	165/1388	서울 구로구 신도림로 **						3				
						김0성	91/1388	서울시 강서구 강서로47마길 **						4				
						김0예	82.58/1388	서울시 동대문구 천호대로71길 **						5				
						문0섭	99.3/1388	경기도 고양시 덕양구 능곡로13번길 **						6				
						문0인	132.4/1388	경기도 고양시 일산서구 대산로 ***						7				
						문0섭	99.3/1388	경기도 오산시 남부대로 ***-**						8				
						원0운	99.15/1388	경남 밀양시 산외면 산외강변로 ***						9				
						유0환	165/1388	서울시 동작구 보라매로5길 **						10				
						유0환	91/1388	서울시 동작구 보라매로5길 **						11				
						윤0예	99.15/1388	서울시 관악구 광신길 ***-**						12				
						최0대	82.12/1388	전북 부안군 부안읍 여귀길 **						13				
						장0성		서울 관악구 호암로 ***						14				
2	신림동 산73-10	임야	34	34	임야	무허가1									15			
						무허가2												1
						권0열	91/1388	경기도 용인시 기흥구 연남로 **							2			
						권0열	91/1388	서울시 용산구 한강대로96길 **							3			
						권0진	165/1388	서울 구로구 신도림로 **							4			
						김0예	82.58/1388	서울시 동대문구 천호대로71길 **							5			
						문0섭	99.3/1388	경기도 고양시 덕양구 능곡로13번길 **							6			
						문0인	132.4/1388	경기도 고양시 일산서구 대산로 ***							7			
						문0섭	99.3/1388	경기도 오산시 남부대로 ***-**							8			
						박0수	99.15/1388	경상남도 밀양시 상동면 상동로 ***										

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자				소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및내용		
3	신림동 산74-4	임야	2,171	2,171	임야	유0열	165/1388	서울시 동작구 보라매로5길 **					9
						유0성	91/1388	강원도 속초시 청대로 *					10
						유0환	91/1388	서울시 동작구 보라매로5길 **					11
						윤0애	99.15/1388	서울시 관악구 광신길 ***-**					12
						최0대	82.12/1388	전북 부안군 부안읍 역귀길 **					13
						김0룡	198/4298	대구시남구대명동***-***					1
						유0환	99/4298	대구광역시 동구앞산순화로 ***					2
						유0선	99/4298	서울시 동대문구 약령시로 **					3
						유0숙	99/4298	서울시 강남구 도곡로 ***					4
						유0숙	6447/21490	대구광역시 동구 반야월북로 ***					5
4	신림동 산74-18	임야	333	333	임야	윤0식	99/4298	대구광역시 달서구 달서대로 ***					6
						이0환	4298/21490	대구광역시 동구 반야월북로 ***					7
						이0옥	1951/4298	서울시 서초구 서초대로25길 **					8
						이0홍	99/4298	경기도 부천시 도약로 **					9
						정0순		서울 관악구 호암로 ***					10
						김0룡	198/4298	대구시남구대명동***-***					1
						유0환	99/4298	대구광역시 동구앞산순화로 ***					2
						유0선	99/4298	서울시 동대문구 약령시로 **					3
						유0숙	99/4298	서울시 강남구 도곡로 ***					4
						유0숙	6447/21490	대구광역시 동구 반야월북로 ***					5
5	신림동 산74-1	임야	8,916	8,916	임야	윤0식	99/4298	대구광역시 달서구 달서대로 ***					6
						이0환	4298/21490	대구광역시 동구 반야월북로 ***					7
						이0옥	1951/4298	서울시 서초구 서초대로25길 **					8
						이0홍	99/4298	경기도 부천시 도약로 **					9
						강0원	1562.4/261713.4	경기도 하남시 덕풍서로 **					1
						강0춘	99/15041	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 **					2
						강0구	100.95/15041	경기도 화성시 동탄원천로 ***-**					3
						고0애	99/15041	서울특별시 서초구 강남대로25길 **					4
						김0용	278/45123	서울특별시 마포구 백범로 ***					5
						김0용	99.17/15041	서울특별시 마포구 백범로 ***					6

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
5	신림동 신74-1	임야	8,916	8,916	임야	김0옥	186/30082	서울특별시 용산구 이촌로 ***				7
						김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				8
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 호동3길 **				9
						김0경	130.53/15041	경기도 성남시 분당구 장안로41번길 **				10
						김0희	99/30082	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 **	한0석	대구시 수성구 범어동 ***-*	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	11
									신0택	서울시 강남구 대치동 ***	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	
						김0희	92.5/15041	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 **	성0희	서울시 강남구 개포동 ***	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	12
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				13
						김0신	99/15041	전라북도 전주시 덕진구 태진로 ***				14
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				15
						김0재	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				16
						김0진	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림로41길 ***-*				17
						김0하	83.23/15041	서울시 강남구 삼성로99길 **				18
						김0희	101/15041	서울특별시 강남구 언주로 ***				19
						김0철	100/15041	서울특별시 동작구 장승배기로20다길 **				20
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				21
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				22
						김0용	99/15041	경기도 하남시 아리수로 ***				23
						김0리	99/30082	서울시 광진구 광나루로56길 **				24
						김0영	780.4/218094.5	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 *-*				25
						김0완	92.5/15041	서울시 중랑구 동일로 ***				26
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				27
						김0배	16.53/15041	대구광역시 수성구 들안로73길 ***-*				28
						김0천	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *				29
						김0곤	391.4/218094.5	서울특별시 성북구 성북로8다길 **				30
						김0장	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				31
						나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				32
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				33

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	신림동 산74-1	임야	8,916	8,916	임야	나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				34
						나0길	96/15041	충청북도 진천군 진천읍 문화2길 **				35
						남0옥	100/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				36
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				37
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				38
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				39
						박0희	148.44/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				40
						박0호	415.44/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				41
						박0호	100/30082	서울특별시 동작구 상도로53길 *				42
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				43
						박0예	83.23/15041	서울특별시 성북구 성북로26길 **				44
						박0예	51.7/15041	서울특별시 성북구 성북로26길 **				45
						박0훈	92/15041	서울특별시 용산구 이촌동 ***-***	한0석	대구시 수성구 범어동 ***-*	소유권이전청구권 가등기	46
						박0옥	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				47
						박0혜	66.20/15041	경기도 시흥시 큰술로27번길 **				48
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				49
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				50
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				51
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				52
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 정승남로 **				53
						백0미	100/30082	서울특별시 동작구 상도로53길 *				54
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 삼양로69길 **				55
						서0원	133.5/15041	대전광역시 유성구 가평로 **				56
						석0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 무원로 **				57
						선0순	99/15041	경기도 성남시 분당구 장미로 ***				58
						성0숙	100/15041	부산광역시 사상구 백양대로 ****-***				59
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 경릉로 ***				60
						심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***-***	현0영	인천시 부평구 산곡동 ***-*	근저당권설정	61
						인0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 ***-***				62

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	신림동 신74-1	임야	8,916	8,916	임야	인0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***-**-**				63
						영0세	198/15041	대구광역시 북구 칠곡중앙대로114길 ***-**-**				64
						영0형	130/15041	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 **	영0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	65
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 대평로 **				66
						영0호	33.3/15041	서울특별시 광진구 독성로49길 **				67
						영0호	34/15041	서울특별시 광진구 독성로49길 **				68
						유0진	99.7/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***-**-**				69
						유0진	48.05/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***				70
						유0	241.49/15041	경기도 안양시 동안구 관악대로263번길 **	박0임	경기도 군포시 군포역1길 ***	근저당권설정	71
						윤0민	105/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				72
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				73
						윤0영	115.7/15041	경기도 용인시 수지구 죽전로 ***				74
						윤0옥	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				75
						윤0옥	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				76
						윤0경	105/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***-**-**				77
						윤0호	99/15041	서울특별시 관악구 삭고개로 **				78
						윤0예	100/15041	서울시 관악구 광진길 ***-**-**				79
						윤0설	23.1/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				80
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-**-**				81
						이0수	44.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				82
						이0희	99/15041	서울특별시 중구 청구로 **				83
						이0곤	97.94/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				84
						이0운	59.17/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				85
						이0운	33/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				86
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **	유0임	서울시 강남구 도곡동 ***	근저당권설정	87
						이0창	89/15041	인천광역시 부평구 수변로***				88
						이0혁	133.5/15041	경상남도 양산시 물금읍 세실로 ***				89
						이0숙	186/30082	서울특별시 광진구 능동로4길 **				90

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적(㎡)		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
5	신림동 산74-1	임야	8,916	8,916	임야	이0희	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				91
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 ***				92
						이0현	190/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				93
						이0연	99/15041	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **				94
						이0범	100/15041	서울시 관악구 광신길 ***				95
						이0훈	99/15041	경기도 시흥시 서울대학로 ***	맹0숙	경기도 성남시 분당구 서원동 **	근저당권설정	96
						이0성	99/15041	서울특별시 성북구 화랑로48길 **				97
						이0주	140.5/15041	대구광역시 수성구 달구벌대로 ***				98
						이0구	1562.4/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***				99
						이0원	278/45123	서울시 서초구 잠원로12길 *				100
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다듬1로 ***				101
						이0혁	52.9/15041	세종특별자치시 다듬1로 ***				102
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 ***	췌대코000 니쳐	인천시 서구 금곡동 ***	근저당권설정	103
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				104
						이0구	99/15041	서울특별시 동작구 양영로 ***				105
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				106
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				107
						이0기	92.5/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				108
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 ***				109
						이0순	130.58/15041	경기도 용인시 수지구 수지로113번길 **				110
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				111
						이0태	116.2/15041	부산광역시 금정구 서동로60번길 ***				112
						이0기	50/15041	경기도 남양주시 진접읍 해례당로236번길 ***				113
						임0정	92.66/15041	경기도 광주시 오포읍 능평로 **				114
						임0택	76.49/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				115
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				116
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				117
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				118
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				119

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
5	신림동 산74-1	임야	8,916	8,916	임야	정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **				120
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *				121
						조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				122
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				123
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				124
						조0석	100/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				125
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				126
						조0경	101.5/15041	서울시 종로구 평창길 **				127
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **				128
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 광진구 아차산로46나길 *-*	자00동새마을 금고	서울시 광진구 자양동 ***-*	근저당권설정	129
						최0원	101.25/15041	울특별시 관악구 호암로 ***				130
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				131
						최0복	96/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				132
						최0국	100/15041	서울특별시 서대문구 가재울미래로 *				133
						최0현	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 *-**				134
						최0복	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***				135
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 *-**				136
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				137
						한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 **				138
						하0자	100/15041	서울특별시 동작구 보라매로9다길 **				139
						하0복	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				140
						하0량	278/45123	서울특별시 종로구 평창14길 *				141
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명천로 **				142
						홍0선	278/45123	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***				143
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				144
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				145
						황0도	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				146
						황0식	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌마로486번길 *				147
						황0창	278/45123	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				148

구분	소재지	지목	면적(㎡)		신이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
6	신림동 산74-6	임야	2,262	2,262	임야	김0원	3496.2/261713.4	경기도 하남시 덕평서로 **				1
						김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				2
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **				3
						김0경	471/15041	경기도 성남시 분당구 정안로41번길 **	양0선	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	근저당권설정	4
						김0모	99.17/15041	서울특별시 마포구 삼계로 **	문0전	경기도 안산시 상록구 각골로4길 ***	근저당권설정	
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 **				5
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				6
						김0재	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 **				7
						김0진	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림로41길 ***				8
						김0희	101/15041	서울특별시 강남구 언주로 ***				9
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				10
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				11
						김0영	349.2/43618.9	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 *-*				12
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				13
						김0백	16.53/15041	대구광역시 수성구 돌안로73길 ***				14
						김0현	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *				15
						김0곤	175.23/43618.9	서울특별시 성북구 성북로85길 **				16
						김0장	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				17
						나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				18
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				19
						나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				20
						남0옥	200/30082	서울특별시 관악구 관악로30길 **				21
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				22
						노0자	101.84/15041	서울특별시 종로구 신내로17길 **				23
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				24
						민0옥	386/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				25
						박0호	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				26
												27

구분	소재지	지목	면적(㎡)		상이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6	신림동 산74-6	임야	2,262	2,262	임야	박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				28
						박0욱	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				29
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				30
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				31
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				32
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				33
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 장승남로 **				34
						배0영	387/15041	부산광역시 해운대구 삼어로 ***				35
						백0미	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				36
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 심양로69길 **				37
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				38
						서0숙	661/30082	대구광역시 수성구 달구벌대로 ***				39
						석0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 무원로 **				40
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 정릉로 ***				41
						심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***	현0영	인천시 부평구 산곡동 ***	근저당권설정	42
						인0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동원로109길 ***				43
						인0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***				44
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **				45
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				46
						양0혁	130/15041	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 **	양0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	47
						어0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **				48
						엄0호	34/30082	서울특별시 광진구 독성로49길 **				49
						유0현	380.6/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***				50
						유0진	111.99/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***				51
						윤0민	105/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				52
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				53
						윤0욱	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				54
						윤0욱	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				55
						윤0경	105/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***				56

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			성명	소유권 이외의 권리		비고
			지적	편입 면적		공유 지분	주 소			주 소	권리의 종류 및 내용	
6	신림동 산74-6	임야	2,262	2,262	임야	이0영	163/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				57
						이0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-**				58
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **				59
						이0균	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				60
						이0운	51.4/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				61
						이0운	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				62
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				63
						이0희	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				64
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 **-***				65
						이0근	438/15041	부산광역시 사상구 새벽시장은로57번길 *				66
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 **-***				67
						이0구	3496.2/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***-*				68
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다솜1로 ***				69
						이0혁	352.9/15041	세종특별자치시 다솜1로 ***				70
						이0영	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-***	취대코000 니저	인천시 서구 금곡동 ***	근저당권설정	71
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				72
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 88로 **				73
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				74
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				75
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				76
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 **				77
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				78
						이0태	116.2/15041	부산광역시 금정구 서동로60번길 ***-***				79
						임0택	168.81/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				80
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				81
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				82
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				83
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				84
						정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **				85
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *				86

구분	소재지	지목	면적(m ²)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	관입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
6	신림동 산74-6	임야	2,262	2,262	임야	조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				87
						조0옥	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***				88
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				89
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				90
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				91
						조0경	101.5/15041	서울시 종로구 평창길 **				92
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **				93
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 광진구 아차산로46나길 *-*	지00동새마을금고	서울시 광진구 자양동 ****-*	근저당권설정	94
						최0원	101.25/15041	울특별시 관악구 호암로 ***				95
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청서로 **				96
						최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청서로 **				97
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				98
						최0연	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 ***				99
						최0목	49.59/15041	경기도 고양시 일신동구 강촌로 ***				100
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***				101
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				102
7	신림동 산74-8	임야	924	924	임야	한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일신동구 하남마을1로 **				103
						허0분	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				104
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명촌로 **				105
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				106
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				107
						황0돈	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				108
						황0식	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌마로486번길 *				109
						황0창	200/30082	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				110
						김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				1
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **				2
						김0경	771/15041	경기도 성남시 분당구 장안로41번길 **	영0선	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	근저당권설정	3
									문0전	경기도 안산시 상록구 각골로4길 ***	근저당권설정	

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	관입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
7	신림동 산74-8	임야	924	924	임야	김0수	116.2/15041	서울특별시 용산구 이촌로7길 **				4
						김0묘	99.17/15041	서울특별시 마포구 삼계로 **				5
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				6
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				7
						김0재	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				8
						김0진	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림로41길 ***				9
						김0희	101/15041	서울특별시 강남구 안주로 **				10
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				11
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				12
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로7길 **				13
						김0백	16.53/15041	대구광역시 수성구 들안로73길 ***				14
						김0천	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *				15
						김0장	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				16
						나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				17
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				18
						나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				19
						남0옥	200/30082	서울특별시 관악구 관악로30길 **				20
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				21
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				22
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				23
						민0옥	386/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				24
						박0호	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				25
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				26
						박0옥	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				27
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				28
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				29
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				30
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				31
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 장승남로 **				32
						배0영	387/15041	부산광역시 해운대구 삼어로 ***				33

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
7	신림동 산74-8	임야	924	924	임야	백0미	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				34
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 삼양로69길 **				35
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				36
						서0숙	661/30082	대구광역시 수성구 달구벌대로 ***				37
						석0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 행신동 ***				38
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 정릉로 **				39
						심0웅	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***	현0왕	인천시 부평구 산곡동 ***-*	근저당권설정	40
						안0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 ***				41
						안0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***-*				42
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **				43
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 용대구로 **				44
						양0혁	130/15041	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 **	양0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	45
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 대평로 **				46
						염0호	33.5/15041	서울특별시 광진구 독섬로49길 **				47
						염0호	34/15041	서울특별시 광진구 독섬로49길 **				48
						유0현	263.2/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***				49
						유0진	290.72/15041	서울특별시 마포구 월드컵로77길 ***				50
						윤0민	105/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				51
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				52
						윤0옥	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				53
						윤0옥	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				54
						윤0경	105/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***-*				55
						윤0섭	195.1/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				56
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-*				57
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **				58
						이0균	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				59
						이0운	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				60
						이0운	136.7/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				61
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				62

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
7	신림동 산74-8	임야	924	924	임야	이0희	5290/1654514	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				63
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 ***				64
						이0근	438/15041	부산광역시 사상구 새벽시장은57번길 *				65
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***				66
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				67
						이0혁	127.61/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				68
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-**				69
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **	췌대포000내처	인천시 서구 금곡동 ***	근저당권설정	70
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***				71
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				72
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				73
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				74
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 ***				75
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				76
						임0택	462.78/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				77
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				78
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				79
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				80
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				81
						정0원	132/15041	서울특별시 관악구 광나루로56길 **				82
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *				83
						조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				84
						조0욱	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***				85
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				86
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				87
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				88
						조0경	101.5/15041	서울시 종로구 평창길 **				89
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **				90
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 관악구 아차산로46나길 *-**	지00동세비율금고	서울시 관악구 자양동 ****-**	근저당권설정	91

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	관입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
7	신림동 산74-8	임야	924	924	임야	최0원	101.25/15041	을특별시 관악구 호암로 ***				92
						최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				93
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				94
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				95
						최0련	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 **--**				96
						최0영	49.59/15041	경기도 고양시 일산서구 강선로 ***				97
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 **--**				98
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				99
						한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 **				100
						하0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				101
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명촌로 **				102
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				103
						홍0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				104
						홍0도	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				105
						홍0식	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌마로486번길 *				106
						홍0창	200/30082	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				107
8	신림동 산74-13	임야	144	144	임야	강0원	13191/261713.4	경기도 하남시 덕풍서로 **				1
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **				2
						김0경	771/15041	경기도 성남시 분당구 정안로41번길 **	양0선	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	근저당권설정	3
						김0희	99.17/15041	서울특별시 서초구 방배선행길 *	문0전	경기도 안산시 상록구 각골로4길 ***--*	근저당권설정	4
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				5
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				6
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				7
						김0화	793.55/15041	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 **				8
						김0영	2635.6/87237.8	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 **--*				9
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				10
						김0근	1321.7/87237.8	서울특별시 성북구 성북로8다길 **				11
						김0창	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				12

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주 소	권리의 종류 및내용	
8	신림동 산74-13	임야	144	144	임야	나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				13
						남0옥	200/30082	서울특별시 관악구 관악로30길 **				14
						노0준	100/15041	서울특별시 노원로 노원로 ***				15
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				16
						민0옥	386/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				17
						박0호	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				18
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				19
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				20
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 장승남로 **				21
						배0영	387/15041	부산광역시 해운대구 삼어로 ***				22
						백0미	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				23
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 삼양로69길 **				24
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				25
						서0숙	661/30082	대구광역시 수성구 달구벌대로 ****				26
						심0영	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***	현0영	인천시 부평구 산곡동 ****-*	근저당권설정	27
						안0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 ***				28
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **				29
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				30
						양0혁	130/15041	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 **	양0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	31
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 대평로 **				32
						유0현	380.6/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***				33
						윤0배	331/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				34
						윤0영	214.4/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				35
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***				36
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **				37
						이0관	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				38
						이0운	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				39
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				40
						이0영	2645/15041	대구광역시 동구 능성동 **				41

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및내용	
8	신림동 산74-13	임야	144	144	임야	이0그	438/15041	부산광역시 사상구 세벽시장로57번길 *				42
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***				43
						이0구	13191/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***				44
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 디솜1로 ***				45
						이0혁	127.61/15041	세종특별자치시 디솜1로 ***				46
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-**				47
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **			근저당관설정	48
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***				49
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				50
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				51
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				52
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				53
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				54
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				55
						정0원	132/15041	서울특별시 관진구 광나루로56길 **				56
						조0옥	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***				57
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				58
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				59
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				60
						최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				61
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				62
						최0련	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 ***				63
						최0목	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***				64
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***				65
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				66
						하0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				67
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명준로 **				68
						홍0우	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				69
						홍0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				70
						홍0도	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				71
						홍0창	200/300852	서울특별시 양천구 목동로12길 **				72

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
9 신림동 신74-14		임야	260	260	임야	강0원	152.82/261713.4	경기도 하남시 덕평서로 **		경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	근저당권설정	1
						김0경	771/15041	경기도 성남시 분당구 장안로41번길 **	양0선	경기도 안산시 상록구 각골로4길 ***	근저당권설정	2
						김0희	99.17/15041	서울특별시 서초구 방배선행길 *				3
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				4
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				5
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				6
						김0화	793.55/15041	경기도 고양시 일산동구 하남마을1로 **				7
						김0영	15.3/43618.9	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 *-*				8
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				9
						김0근	7.623/43618.9	서울특별시 성북구 성북로8다길 **				10
						김0장	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				11
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				12
						남0옥	200/30082	서울특별시 관악구 관악로30길 **				13
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				14
						민0옥	386/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				15
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 *-*				16
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				17
						배0영	387/15041	부산광역시 해운대구 삼어로 ***				18
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				19
						서0숙	661/30082	대구광역시 수성구 달구벌대로 ***				20
						심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 *-**	원0왕	인천시 부평구 산곡동 ****-*	근저당권설정	21
						안0소	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 *-**				22
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **				23
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				24
						양0혁	130/15041	대전광역시 대덕구 동춘당로114번길 **	양0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	25
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **				26

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자				소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용		
9 신림동 산74-14		임야	260	260	임야	유0현	380.6/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***				27	
						유0진	1033.2/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***				28	
						윤0배	331/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				29	
						윤0선	214.4/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				30	
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-**				31	
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **				32	
						이0균	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				33	
						이0운	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				34	
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				35	
						이0열	2645/15041	대구광역시 동구 능성동 **				36	
						이0근	438/15041	부산광역시 사상구 새벽시장로57번길 *				37	
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***-*				38	
						이0구	152.82/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***-*				39	
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				40	
						이0혁	127.61/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				41	
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-**	쥬대코***니치	인천시 서구 금곡동 ***	근저당권설정	42	
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				43	
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***				44	
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				45	
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				46	
						임0택	1644.67/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				47	
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				48	
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				49	
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				50	
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				51	
						정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **				52	
						조0옥	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***-*				53	
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				54	
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				55	
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				56	

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
9	신림동 산74-14	임야	260	260	임야	최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **			권리의 종류 및 내용	57
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				58
						최0현	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 **--**				59
						최0목	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 김춘로 ***				60
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***--**				61
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				62
						하0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				63
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명촌로 **				64
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				65
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				66
						황0돈	92.42/15074	서울특별시 용산구 이촌로 ***				67
						황0창	200/30082	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				68
						강0원	1562.4/261713.4	경기도 하남시 덕풍서로 **				1
						강0춘	99/15041	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 **				2
						강0구	100.95/15041	경기도 화성시 동탄원천로 ***--**				3
						곽0가	278/45123	서울시 강남구 개포동 ***--**				4
						김0옥	186/30082	서울특별시 용산구 이촌로 ***				5
						김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				6
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **				7
10	신림동 산74-16	임야	705	705	임야	김0진	92.5/15041	경기도 안양시 동안구 동편로 ***				8
						김0우	101/15041	부산광역시 연제구 고분로 ***				9
						김0현	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림동 ***--***				10
						김0모	99.17/15041	서울특별시 마포구 삼계로 **				11
						김0모	278/45123	서울특별시 마포구 삼계로 **				12
						김0희	99/30082	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 **	한0도식	대구시 수성구 뚝어동 ***--*	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	13
									신0택	서울시 강남구 대치동 ***	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	
									성0희	서울시 강남구 개포동 ***	김태연지분근저당 관설통(김성희 등)	
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				14

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
10	신림동 산74-16	임야	705	705	임야	김0신	99/15041	전라북도 전주시 덕진구 태진로 ***				15
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				16
						김0제	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				17
						김0하	82.23/15041	서울시 강남구 삼성로99길 **				18
						김0홍	83.23/15041	서울특별시 서초구 서초중앙로 **				19
						김0철	100/15041	서울특별시 동작구 장승배기로20디길 **				20
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				21
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				22
						김0용	99/15041	경기도 하남시 아리수로 ***				23
						김0리	99/30082	서울시 광진구 광나루로56길 **				24
						김0영	780.4/218094.5	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 **				25
						김0완	92.5/15041	서울시 중랑구 동일로 ***				26
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				27
						김0백	16.53/15041	대구광역시 수성구 들안로73길 ***				28
						김0현	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *				29
						김0곤	391.4/218094.5	서울특별시 성북구 성북로8다길 **				30
						김0장	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				31
						나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				32
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				33
						나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				34
						나0길	96/15041	충청북도 진천군 진천읍 문화2길 **				35
						남0옥	100/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				36
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				37
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				38
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				39
						박0희	148.44/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				40
						박0호	415.44/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				41
						박0호	100/30082	서울특별시 동작구 상도로53길 *				42
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				43
						박0예	83.23/15041	서울특별시 성북구 성북로26길 **				44

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
10 신림동 산74-16		임야	705	705	임야	박0에	51.7/15041	서울특별시 성북구 성북로26길 **				45
						박0훈	92/15041	서울특별시 용산구 이촌동 ***-**-*	한0식	대구시 수성구 범어동 ****-*	소유권이전청구권 가등기	46
						박0옥	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				47
						박0해	66.20/15041	경기도 시흥시 큰술로27번길 **				48
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				49
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				50
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				51
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				52
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 정승남로 **				53
						백0미	100/30082	서울특별시 동작구 상도로53길 *				54
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 상양로69길 **				55
						백0희	47.3/15041	대구광역시 수성구 범인로8길 **				56
						서0숙	330.5/15041	대구광역시 수성구 달구벌대로 ****				57
						서0월	133.5/15041	대전광역시 유성구 가정로 **				58
						석0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 무원로 **	박0인	서울시 도봉구 창동 ***	근저당권설정	59
						선0순	99/15041	경기도 성남시 분당구 장미로 ***				60
						성0숙	100/15041	부산광역시 사상구 백양대로 ***-**-*				61
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 정릉로 ***				62
						심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대여8길 ***-*	현0왕	인천시 부평구 산곡동 ****-*	근저당권설정	63
						인0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 ***-*				64
						인0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***-**-*				65
						양0세	198/15041	대구광역시 북구 칠곡중앙대로114길 ***-*				66
						양0혁	130/15041	대전광역시 대덕구 동촌당로114번길 **	양0석	대구광역시 수성구 동대구로 **	근저당권설정	67
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **				68
						염0호	33.5/15041	서울특별시 광진구 독성로49길 **				69
						염0호	34/15041	서울특별시 광진구 독성로49길 **				70
						유0진	99.7/15041	서울특별시 관악구 낙성대여8길 ***-*				71
						유0진	48.05/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***				72

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
10	신림동 산74-16	임야	705	705	임야	유0	241.49/15041	경기도 안양시 동안구 관악대로269번길 **				73
						윤0민	105/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				74
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				75
						윤0영	115.7/15041	경기도 용인시 수지구 죽전로 ***				76
						윤0옥	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				77
						윤0옥	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				78
						윤0경	105/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***-**				79
						윤0호	99/15041	서울특별시 관악구 석고개로 **				80
						윤0애	100/15041	서울시 관악구 광신길 ***-**				81
						윤0년	23.1/15041	서울특별시 영등포구 신공로 **				82
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-**				83
						이0수	44.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				84
						이0희	99/15041	서울특별시 중구 청구로 **				85
						이0균	97.94/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				86
						이0운	59.17/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				87
						이0운	33/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				88
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				89
						이0창	89/15041	인천광역시 부평구 수변로***				90
						이0혁	133.5/15041	경상남도 양산시 물금읍 새실로 ***				91
						이0숙	186/30082	서울특별시 광진구 능동로4길 **				92
						이0희	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				93
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 ***-**				94
						이0연	99/15041	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 **				95
						이0범	100/15041	서울시 관악구 광신길 ***-**				96
						이0훈	99/15041	경기도 시흥시 서울대학교로 ***-**	맹0영숙	경기도 성남시 분당구 서현동 **	근저당권설정	97
						이0영	99/15041	서울특별시 성북구 화랑로48길 **				98
						이0구	1562.4/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***-*				99
						이0혁	52.9/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				100
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				101
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 ***				102

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고	
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용		
10 신림동 산74-16		임야	705	705	임야	이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				103	
						이0구	99/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***					104
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **					105
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****					106
						이0기	92.5/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***					107
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 ***					108
						이0순	130.58/15041	경기도 용인시 수지구 수지로113번길 **					109
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****					110
						이0태	116.2/15041	부산광역시 금정구 서동로60번길 ***-**					111
						이0기	50/15041	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당로236번길 ***-*					112
						임0정	92.66/15041	경기도 광주시 오포읍 응평로 **					113
						임0택	76.49/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***					114
						장0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **					115
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **					116
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **					117
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **					118
						정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **					119
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *					120
						조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **					121
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***					122
						조0현	23.14/30082	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **					123
						조0석	100/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **					124
						조0석	23.14/30082	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **					125
						조0경	101.5/15041	서울시 종로구 평창길 **					126
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **					127
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 광진구 아차산로46나길 **					128
						최0원	101.25/15041	서울특별시 관악구 호암로 ***					129
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **					130
						최0복	96/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *					131
						최0옥	100/15041	서울특별시 서대문구 가재울미레로 *					132

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자				소유권 이외의 권리		비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주 소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
10	신림동 산74-16	임야	705	705	임야	최0권	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 ***				133
						최0묵	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***				134
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***				135
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				136
						한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 **				137
						하0자	100/15041	서울특별시 동작구 보라매로9다길 **				138
						하0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				139
						하0	99/15041	서울특별시 도봉구 도봉로103길 **				140
						하0량	278/45123	서울특별시 종로구 평창14길 *				141
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명촌로 **				142
						홍0선	278/45123	서울특별시 용산구 이촌로27길 ***				143
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				144
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				145
						황0돈	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				146
						황0식	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌마로486번길 *				147
						황0창	278/45123	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				148
11	신림동 산74-19	임야	244	244	임야	강0원	3496.2/261713.5	경기도 하남시 덕풍서로 **				1
						김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				2
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **				3
						김0경	771/15041	경기도 성남시 분당구 장안로41번길 **	양0선	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	근저당권설정	4
						김0우	101/15041	부산광역시 연제구 고분로 ***	문0전	경기도 안산시 상록구 각골로4길 ***	근저당권설정	5
						김0현	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림동 ***-***				6
						김0희	99.17/15041	서울특별시 서초구 방배선행길 *				7
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***				8
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***				9
						김0재	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***				10
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **				11
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **				12

구분	소재지	지목	면적(㎡)		세이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
11	신림동 산74-19	임야	244	244	임야	김0영	349.2/43618.9	인천광역시 강화군 강화읍 동문길40번길 **				13
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **				14
						김0백	16.53/15041	대구광역시 수성구 달안로73길 ***				15
						김0현	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *				16
						김0근	175.23/43618.9	서울특별시 성북구 성북로8디길 **				17
						김0창	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **				18
						나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				19
						나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				20
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강11로 ***				21
						남0옥	100/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				22
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				23
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				24
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				25
						민0옥	386/15040	대구광역시 수성구 동대구로 **				26
						박0호	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				27
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				28
						박0옥	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				29
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				30
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				31
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				32
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				33
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 장승남로 **				34
						배0경	387/15041	부산광역시 해운대구 삼어로 ***				35
						백0미	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				36
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 삼양로69길 **				37
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				38
						서0숙	330.5/15041	대구광역시 수성구 달구벌대로 ***				39
						석0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 무원로 **	박0인	서울시 도봉구 창동 ***	근저당권설정	40
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 정릉로 ***				41

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			성명	소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		공유 지분	주 소			성명	주소	권리의 종류 및내용	
11 신림동 산74-19	임야	임야	244	244	임야	심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 **--**	현0왕	인천시 부평구 신곡동 ***--*	근저당권설정		42
						인0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 **--**					43
						인0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***--**					44
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **					45
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **					46
						어0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **					47
						어0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **					48
						엄0호	34/30082	서울특별시 광진구 독성로49길 **					49
						유0현	380.6/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***	박0옥	서울시 광진구 자양동 ***--*	근저당권설정		50
						유0진	111.99/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***					51
						윤0민	106/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***					52
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***					53
						윤0옥	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **					54
						윤0옥	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **					55
						윤0경	106/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***--**					56
						윤0섭	163/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **					57
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***--**					58
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **					59
						이0균	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***					60
						이0윤	51.4/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***					61
						이0윤	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***					62
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **					63
						이0희	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****					64
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 **--**					65
						이0순	130/15041	서울특별시 성북구 종암로 **					66
						이0근	438/15041	부산광역시 사상구 세벽시장로57번길 *					67
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***--**					68
						이0구	3496.2/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***--**					69
						이0혁	127.61/15041	세종특별자치시 디솜1로 ***					70

구분	소재지	지목	면적(㎡)		שייטת 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
11	신림동 산74-19	임야	244	244	임야	이0혁	100/15041	세종특별자치시 디솜1로 ***				71
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-**				72
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***				73
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				74
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 *				75
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				76
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				77
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 ***				78
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ***				79
						이0테	116.2/15041	부산광역시 금정구 서동로60번길 *-**				80
						임0택	168.81/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				81
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				82
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				83
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				84
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				85
						정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **				86
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *				87
						조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				88
						조0옥	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 *-**				89
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 ***				90
						조0현	11.57/15040	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				91
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				92
						조0경	101.2/15041	서울시 종로구 평창길 **				93
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **				94
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 광진구 아차산로46나길 *-**				95
						최0원	101.25/15041	울특별시 관악구 호암로 ***				96
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				97
						최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				98
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				99
						최0련	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 *-**				100
						최0묵	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***				101

구분	소재지	지목	면적(㎡)		설비용 사항	소유자			성명	소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면적		공유 지분	주 소			성명	주소	권리의 종류 및 내용	
11	신림동 산74-19	임야	244	244	임야	한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 ***					102
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***					103
						한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일산동구 히늘미울1로 **					104
						하0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***					105
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명촌로 **					106
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **					107
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***					108
						황0돈	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***					109
						황0식	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌미로486번길 *					110
						황0창	100/15041	서울특별시 양천구 목동동로12길 **					111
						강0원	3496.2/261713.4	경기도 하남시 덕풍서로 **					1
12	신림동 산74-20	임야	27	27	임야	김0진	101.5/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **					2
						김0석	101/15041	전라북도 전주시 완산구 효동3길 **					3
						김0경	771/15041	경기도 성남시 분당구 장안로41번길 **	양0선	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **	경기도 양산시 상록구 각골로4길 ***	근저당권설정 근저당권설정	4
						김0우	101/15041	부산광역시 연제구 고분로 ***					5
						김0현	104.5/15041	서울특별시 관악구 신림동 ***-***					6
						김0희	99.17/15041	서울특별시 서초구 방배선행길 *					7
						김0경	99.17/15041	서울특별시 영등포구 당산로 ***					8
						김0자	330.5/15041	대구광역시 수성구 수성로 ***					9
						김0제	99.5/15041	서울특별시 양천구 목동서로 ***					10
						김0훈	99/15041	서울특별시 서초구 바우포로7길 **					11
						김0석	139.3/15041	부산광역시 사상구 백양대로342번길 **					12
						김0영	349.2/43618.9	인천광역시 강화군 강화읍 동문로40번길 ***					13
						김0훈	130.6/15041	서울특별시 강동구 동남로71길 **					14
						김0백	16.53/15041	대구광역시 수성구 들안로73길 ***					15
						김0현	46.3/15041	제주특별자치도 제주시 남성로2길 *					16
						김0곤	175.23/43618.9	서울특별시 성북구 성북로8디길 **					17
						김0창	100/15041	서울특별시 관악구 관악로10길 **					18

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	주 소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
12	신림동 산74-20	임야	27	27	임야	나0수	102.3/30082	전라북도 익산시 동서로 ***				19
						나0숙	82.65/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				20
						나0숙	21/15041	경기도 김포시 김포한강1로 ***				21
						남0옥	200/30082	서울특별시 관악구 관악로30길 **				22
						노0준	100/15041	서울특별시 노원구 노원로 ***				23
						노0자	101.84/15041	서울특별시 중랑구 신내로17길 **				24
						라0수	33.1/15041	경기도 고양시 덕양구 화신로 ***				25
						민0옥	386/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				26
						박0호	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				27
						박0훈	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로26길 ***				28
						박0옥	101/15041	서울특별시 양천구 목동동로 ***				29
						박0중	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로29길 *				30
						박0순	26.6/15041	서울특별시 강남구 영동대로112길 **				31
						박0희	7753.17/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				32
						박0석	96.05/15041	서울특별시 관악구 신원로 **				33
						배0문	101/15041	인천광역시 남동구 정승남로 **				34
						배0형	387/15041	부산광역시 해운대구 감어로 ***				35
						백0미	50/15041	서울특별시 동작구 상도로53길 *				36
						백0기	101/15041	서울특별시 강북구 상양로69길 **				37
						변0희	650/15041	경기도 용인시 수지구 신봉1로330번길 **				38
						서0숙	661/30082	대구광역시 수성구 달구벌대로 ****				39
						손0홍	169/15041	경기도 고양시 덕양구 무원로 **	박0인	서울시 도봉구 창동 ***	근저당권설정	40
						손0주	50/15041	서울특별시 성북구 정릉로 ***				41
						심0용	50/15041	서울특별시 관악구 낙성대역8길 ***	현0왕	인천시 부평구 신도동 ***-*	근저당권설정	42
						안0순	82.65/15041	서울특별시 중랑구 동일로109길 ***				43
						안0영	99/15041	서울특별시 서초구 방배동 ***-*				44
						양0혁	387/15041	대구광역시 남구 효성중앙길 **				45
						양0석	425/15041	대구광역시 수성구 동대구로 **				46
						여0수	82.65/15041	대전광역시 중구 태평로 **				47
						여0호	34/30082	서울특별시 광진구 독성로49길 **				48

구분	소재지	지목	면적(㎡)		שייטת 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
12	신림동 산74-20	임야	27	27	임야	유0현	380.6/15041	부산광역시 해운대구 대천로 ***	박0옥	서울시 광진구 자양동 ***-*	근저당권설정	49
						유0진	111.99/15041	서울특별시 마포구 월드컵로7길 ***				50
						윤0민	105/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				51
						윤0원	121/15041	경기도 성남시 분당구 미금로 ***				52
						윤0옥	99.5/15041	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				53
						윤0옥	102.3/30082	서울특별시 중랑구 면목로35길 **				54
						윤0경	105/15041	서울특별시 서대문구 연희동 ***-*				55
						윤0섭	163/15041	서울특별시 영등포구 신봉로 **				56
						윤0찬	50/15041	서울시 관악구 신림동 ***-*				57
						이0복	50/15041	서울특별시 동작구 사당로14길 **				58
						이0근	93/15041	서울특별시 강남구 역삼로 ***				59
						이0운	124/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				60
						이0운	51.4/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				61
						이0희	99.18/15041	서울특별시 광진구 광장로 **				62
						이0희	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				63
						이0희	49.9/15041	경기도 의정부시 경의로132번길 ***-*				64
						이0순	130/15041	서울특별시 성북구 종암로 **				65
						이0근	438/15041	부산광역시 사상구 새벽시장은57번길 *				66
						이0선	438/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 ***-*				67
						이0구	3496.2/261713.4	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***-*				68
						이0혁	127.61/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				69
						이0혁	100/15041	세종특별자치시 다습1로 ***				70
						이0명	99.25/15041	서울특별시 관악구 신림로31길 *-**				71
						이0구	100/15041	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 **				72
						이0구	168/15041	서울특별시 동작구 양녕로 ***				73
						이0성	99.18/15041	대구광역시 달서구 도원로 **				74
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				75
						이0기	87/15041	서울특별시 송파구 성내천로 ***				76
						이0관	5290/165451	대구광역시 달서구 달서대로 ***				77
						이0우	5290/165451	대구광역시 중구 달구벌대로 ****				78
						이0태	116.2/15041	부산광역시 금정구 서동로60번길 ***-*				79

구분	소재지	지목	면적(㎡)		שייטת 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	필면 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
12	신림동 산74-20	임야	27	27	임야	임0택	168.81/15041	경기도 남양주시 다산순환로 ***				80
						정0준	52.9/15041	서울특별시 종로구 사직로8길 **				81
						정0모	82.65/45123	서울특별시 중구 청구로1길 **				82
						정0자	82.65/45123	서울특별시 관악구 신림로 **				83
						정0자	49.59/15041	서울특별시 관악구 신림로 **				84
						정0원	132/15041	서울특별시 광진구 광나루로56길 **				85
						조0영	26.6/15041	서울특별시 관악구 신림로29길 *				86
						조0준	102/15041	서울특별시 관악구 관악로30길 **				87
						조0옥	386.4/15041	경상북도 칠곡군 석적읍 중지1길 *-**				88
						조0이	99.17/15041	서울특별시 영등포구 도림로 **				89
						조0현	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				90
						조0석	11.57/15041	서울특별시 영등포구 가마산로79길 **				91
						조0경	101.2/15041	서울시 종로구 평창길 **				92
						조0일	33.75/15041	경기도 용인시 기흥구 연남로 **				93
						최0숙	33.5/15041	서울특별시 광진구 아차산로46나길 *-**				94
						최0원	101.25/15041	울특별시 관악구 호암로 ***				95
						최0주	67.8/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				96
						최0주	204/15041	경기도 광주시 오포읍 청석로 **				97
						최0복	92/15041	서울특별시 구로구 경인로66길 *				98
						최0현	26.86/15041	경기도 용인시 기흥구 구갈로 *-**				99
						최0목	49.59/15041	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***				100
						한0빈	85.85/15041	서울특별시 용산구 이촌로22길 *-**				101
						한0은	99/15041	서울특별시 노원구 하계동 ***				102
						한0희	13.2/15041	경기도 고양시 일산동구 하일마을1로 **				103
						허0봉	100/15041	서울특별시 마포구 월드컵로 ***				104
						홍0원	100/15041	울산광역시 북구 명준로 **				105
						홍0유	99.17/15041	서울특별시 관악구 은천로 **				106
						황0만	92.43/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				107
						황0도	92.42/15041	서울특별시 용산구 이촌로 ***				108
						황0시	66/15041	경기도 성남시 분당구 돌마로486번길 *				109
						황0창	200/300852	서울특별시 양천구 목동동로12길 **				110

◆ 관악구공고 제2020-385호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2020-67호 (2020.02.20.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획 시설 사업 「장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일
관 악 구 청 장

가. 사업위치: 서울시 관악구 신림동 산159-47번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 공원조성
- 4) 면 적: 5,828㎡

다. 사업시행자: 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청: 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 5년

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서: 불임참조

사. 공고방법: 서울시보 게재

아. 열람기간: 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소: 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)

구분	소재지	지목	면적(㎡)		선 이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적		성명	공유 지분	소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	합계		24,126	5,828								
1	신림동 산159-47	임야	7,262	2,048	임	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시				
2	신림동 산159-48	임야	16,864	3,780	임	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시				

◆ 관악구공고 제2020-419호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)을 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제2020-67호(2020.02.20.)로 공원조성계획 결정(변경)되고, 「관악구 고시 제2019-32호(2019.4.11.)」사업시행자 지정 및 실시계획인가고시, 「관악구 고시 제2019-141호(2019.12.26.)」사업시행자 지정 및 실시계획인가(변경)고시된 2019년 장기미집행도시공원보상사업-[관악산도시자연공원(봉천동 253-8)]에 대하여 아래와 같이 변경시행 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가(변경)을 위해 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6571)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 3월 5일
관 악 구 청 장

가. 사업위치: 관악구 봉천동 253-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 2019년 장기미집행도시공원보상사업-[관악산도시자연공원(봉천동 253-8)]
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 토지보상
- 4) 면 적: 1,223㎡

다. 변경사항

- 1) 사업명칭
 - 가) 당 초: 2019년 장기미집행도시공원보상사업-[관악산도시자연공원(봉천동 253-8)]
 - 나) 변 경: 관악산도시자연공원 낙성대지구 도시농업 전시관 조성
- 2) 면 적
 - 가) 당 초: 1,223㎡
 - 나) 변 경: 토지면적 1,223㎡, 건축물 (연면적 910.8㎡, 지상2층)
- 3) 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서: 붙임 참조

라. 변경사유: 토지보상완료에 따른 도시계획시설(공원)사업 관악산도시자연공원 낙성대지구 도시농업 전시관 조성 시행

마. 사업시행자: 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

바. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

사. 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서: 붙임 참조

아. 공고방법: 서울시보 게재

자. 열람기간: 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

차. 열람장소 및 의견제출장소: 관악구청 공원녹지과

카. 기타 궁금하신 내용은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서 (변경 전)

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행도시공원보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실 이용 상황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			1,223	1,223								
1	봉천동 253-8	전	1,223	1,223	전	노00	단독 지분	서울시 관악구 낙성대로 **길 ***-**(봉천동)	노00	서울시 관악구 낙성대로 **길 ***-**(봉천동)	저당권 설정	

사용 토지조서 (변경 후)

○ 사 업 명 : 관악산도시자연공원 낙성대지구 도시농업 전지관 조성

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실 이용 상황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			1,223	1,223								
1	봉천동 253-8	전	1,223	1,223	공원	서울특별시 서울특별시	단독 지분	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-	-

◆ 송파구공고 제2020-371호

도시계획시설(도로) 사업[대로1-77호선, 대로2-33호선/감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사] 실시계획인가(경미한 변경결정 포함) 신청에 따른 열람공고

1. 서울특별시 도시계획시설(도로:대로1-77호선, 대로2-33호선/감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사)사업에 대한 도시관리계획(경미한 변경)결정, 시행자지정 및 실시계획인가 신청에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 동법 시행령 제25조, 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설(도로) 결정(경미한변경), 사업시행자 지정 및 실시계획을 작성하고, 동법 제90조, 동법 시행령 제99조 규정에 따라 관계도서를 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 송파구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 5일

송 파 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 변경 결정에 대한 사항

1) 도시계획시설(도로) 변경결정조서(경미한변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	33	30	주간선 도로	9,581	광1-23	광1-29	일반 도로	-	건고331호 (81.8.29)	
변경	대로	2	33	30~41	주간선 도로	9,581	광1-23	광1-29	일반 도로	-		

2) 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대 로 2-33	대 로 2-33	· 일부구간 폭원변경 - 당초 : 30m → 변경 : 30~41m	· 감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사로 인한 일부구간 폭원 변경

나. 도시계획시설사업 실시계획인가에 대한 사항

- 1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 송파구 마천동 60-5번지 일원
(송파구 마천동 60-5번지 외 4필지)

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사

3) 사업의 규모

노선명	구분	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
대 로 1-77호선	결정	38~44	1,000	40,000	송파구 오금동102-2	송파구 마천동산12-2	일반 도로	하남시 감일동	건고198호 (71.4.7)	
	인가	38~44	66	3,988	송파구 마천동60-5	송파구 마천동63-8	-	-	-	
대 로 2-33호선	결정	30~41	9,581	296,990	광1-23	광1-29	일반 도로	-	건고331호 (81.8.29)	
	인가	30~41	159	4,972	송파구 마천동60	송파구 마천동60-5	-	-	-	

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 한국토지주택공사
- 주 소: 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획 인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

토 지 조 서(대로1-77호선)

서울특별시 송파구 마천동

일련 번호	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류	
1	63-8	도	1,083	1,065	공	서울특별시				
2	60-5	도	16,955	2,923	공	서울특별시				
소 계			18,038	3,988						

토 지 조 서(대로2-33호선)

서울특별시 송파구 마천동

일련 번호	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류	
1	산13-10	임	826	100	서현철	서울특별시 송파구 성내 천로25길12-48(마천동)				
2	산13-4	임	7,045	82	대한예수교 장로회마천 세계로교회	서울특별시 송파구 마천동 184-46				
3	60-5	도	16,955	4,444	공	서울특별시				
4	60	도	2,660	346	공	서울특별시				
소 계			27,486	4,972						
총 계				8,960						

- 7) 위치도, 사업계획서, 실시설계도서: 생략(열람 장소에 비치)
 8) 열람기간: 공고일로부터 14일간
 9) 열 랐 장: 송파구청 도로과(☎02-2147-3308)

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2020-57호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
서울특별시 학생교육원 대전임해교육 원장	충청남도 보령시 해수욕장3길 26(신흥동)	서울시 송파구 잠실동1-1 잠실한강공원 수영장 앞 (한강 수상)	안심 생존수영교실 실기 교육	총 : 451㎡ -수영장 및 진입로(409㎡) - 콤비보트 1대(13㎡) -수상오토바이 1대(5㎡) - 고무보트 3대(24㎡)	2020.3.1. ~ 2021.2.28.	2020. 2. 25.

◆ 한강사업본부고시 제2020-61호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
수상안전과	서울특별시 성동구 상변북로 257	서울시계 내 한강 (한강 전역)	선박 14척	관공선 운항	' 20.3.1.~ ' 23.2.28.	' 20. 2.28.

◆ 한강사업본부고시 제2020-62호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)신호개발	서울시 양천구 목동 318-164 장암로알빌 401호	서울시계 내 한강 (잠원한강공원)	선박 2척 (기선1, 부선1)	자재운반	2020.3.1. ~ 2020.3.6.	2020. 2.28.

◆ 한강사업본부고시 제2020-66호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
파라다이스 (대표 윤상덕)	서울시 성북구 정릉동 ***	유선장 인근 수역 (무동력) 밤섬~노들섬(동력)	선박 52척 - 유선49척(동력1, 무동력 48) - 구조선 3척	유선사업	2020. 3. 1. ~ 2020.11.30	2020. 2.28

◆ 한강사업본부고시 제2020-68호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(사)한국수상레저 안전연합회 서울지부 (대표 류**))	서울특별시 마포구 마포나루길 ***	성산대교 ~ 가양대교	선박 8척(158.9㎡)	수상레저사업 (조종면허시험)	2020.3.1. ~ 2020.12.31.	2020. 2.28.

사업소공고

◆ 한강사업본부공고 제2020-60호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 3월 5일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명: 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분)과태료 부과고지
반송분에 대한 공시송달
2. 근 거: 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상: “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간: 2020.3.5. ~ 3.18.(14일)
5. 자진납부기간: 2020.3.19. ~ 2020.4.1.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 사전통지 공시항달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액 (원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세지상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000083	박*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-01-23 11:00	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 관악구 관천로** 길 ***-*	(신림동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000090	이*희	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2019-10-15 14:07	50,000	40,001	수취인불명	경기도 수원시 팔달구 호원 로***번길 **-*	***호 (인계동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000092	WEN*XUE	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2019-10-15 14:50	50,000	40,002	기타	서울특별시 영등포구 도림로 **길 **	(신길동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000094	오*성	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2019-10-16 13:59	50,000	40,003	기타	서울특별시 양천구 중앙로** 길 ***-*	(신정동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000095	박*철	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2019-10-18 16:25	50,000	40,004	폐문부재	인천광역시 부평구 부평북로 **단길 **	***호 (부평동, 대계동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000097	정*원	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2019-10-20 13:42	50,000	40,005	폐문부재	서울특별시 관악구 신림로** 길 ***	***호 (신림동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000102	이*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-01-18 14:59	50,000	40,006	기타	서울특별시 용산구 녹사평대 로 **	***동***호 (동빙고동, 용산포구지오파르타원)
8	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000104	전*택	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-01-22 17:20	50,000	40,007	폐문부재	서울특별시 서대문구 증기로 **길 **	***호 (남가좌동, 가좌 빌라)
9	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000105	장*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-01-27 09:52	50,000	40,008	기타	서울특별시 광진구 아차산로 **길 **	(구의동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000107	하*혜	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-01-31 15:25	50,000	40,009	폐문부재	서울특별시 서초구 서초중앙 로**길 **	(서초동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000110	인*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-01-14 08:39	50,000	40,010	기타	인천광역시 미추홀구 경원대 로***번길 **	***호 (관교동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시 환경공원 보전및이용관련위반과태료	2020-02	000112	강*창	바퀴가 있는 동력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-01-30 19:05	50,000	40,011	폐문부재	서울특별시 서초구 서초대로 ***	***호(서초동, STAY*)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액 (원)	자진납부금액 (원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
13	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원 모전및이용관리원위반과태료	2020-02	000114	박*성	바위가 있는 등력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-02-07 09:45	50,000	40,012	기타	서울특별시 용산구 서빙고로 **길 **	***호 (서빙고동, 한 강트레킹스어파트)
14	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원 모전및이용관리원위반과태료	2020-02	000118	조*규	바위가 있는 등력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-01-26 14:30	50,000	40,013	폐문부재	서울특별시 동작구 현충로 **	***동***호 (혁신동, 아크로리버하임)
15	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원 모전및이용관리원위반과태료	2020-02	000121	이*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2020-01-26 14:25	50,000	40,014	주소불명	서울특별시 송파구 거마로* 길 **	*층***호 (거여동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원 모전및이용관리원위반과태료	2020-02	000123	하*수	바위가 있는 등력장치를 이용 하여 차도 외의 장소에 출입 하는 행위	2020-02-11 11:13	50,000	40,015	폐문부재	서울특별시 관악구 행운*길 ***-	***호 (봉천동, 파이 지시***)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선 람	

공 람									