

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-35호

청진구역 제5지구 도시환경정비사업관리처분계획인가고시안

서울특별시종로구고시 제2008-7호(2008.4.11)로 도시환경정비사업시행인가 된 종로구 청진동 188번지 일대 청진구역 제5지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 7월 18일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제5지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 3,567.80㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : (주)동림도시개발 대표이사 조환현
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 서울 종로구 청진동 188
5. 관리처분계획인가일 : 2008. 7. 10.

6. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)			건축시설의 총규모 및 이용현황				
계	건축시설	정비기반시설 (도로, 공원)	건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)			
			업무시설, 근린생활시설	계	토지등 소유자	체비시설 (일반분양)	보류시설
3,567.80	2,887.80	680.00	37,450.50	37,450.50	19,478.61	17,729.31	242.58

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상23층 지하6층, 높이 100m이하
나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

용도폐지 및 신설되는 정비기반시설 내역

■ 용도가 폐지되는 공공시설내역

연번	지번	지목	면적(㎡)		비고
			공부상면적	용도폐지면적	
합 계			128.0	109.3	
1	청진동 194-1	도	29.8	23.2	
2	청진동 206-6	도	29.8	17.9	
3	청진동 208-2	도	68.4	68.2	

■ 신설되는 공공시설내역

연번	지번	지목	공부상면적 (㎡)	공공시설면적 (㎡)		공공시설종류	비고
				기정	추가편입		
합 계			2,367.2	15.4	664.6	-	
1	청진동 178-1	대	92.6		39.5	도로	
2	청진동 178-4	대	112.4		87.8	도로	
3	청진동 189-1	대	617.9		107.9	도로	
4	청진동 192	대	89.3		53.6	도로	
5	청진동 193	대	112.4		33.4	도로	
6	청진동 194	대	277.7		52.3	도로	
7	청진동 194-1	도	29.8	6.6		도로	
8	청진동 195	대	95.9		28.7	도로	
9	청진동 196	대	52.9		8.6	도로	
10	청진동 197	대	109.1		5.4	도로	
11	청진동 206-1	대	86.0		4.6	도로	
12	청진동 206-2	대	49.6		8.4	도로	
13	청진동 206-3	대	76.0		8.1	도로	
14	청진동 206-4	대	95.9		5.0	도로	
15	청진동 206-6	도	29.8		11.9	도로	
16	청진동 207-2	대	165.3		28.2	도로	
17	청진동 208-2	도	68.4	0.2		도로	
18	청진동 208-5	대	38.0		38.0	도로	
19	청진동 209-3	대	46.9		46.9	도로	
20	청진동 211-2	대	4.6		4.6	도로	
21	청진동 211-7	도	8.6	8.6		도로	
22	청진동 211-8	대	25.3		25.3	도로	
23	청진동 212-3	대	28.6		28.6	도로	
24	청진동 213-1	대	1.3		1.3	도로	
25	청진동 214-1	대	18.0		12.3	도로	
26	청진동 214-3	대	23.7		23.7	도로	
27	청진동 215-1	대	11.2		0.5	도로	