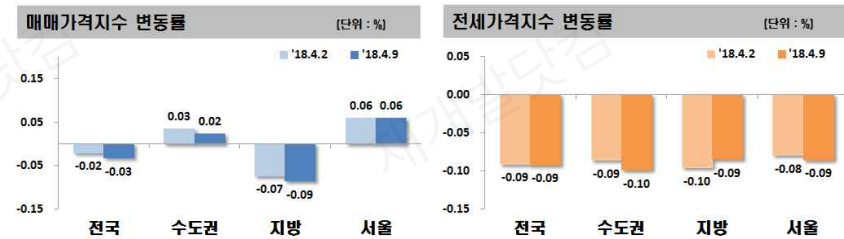


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 4. 12(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 4월 13일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 4월 12일(목) 14:00 이후 보도가능		

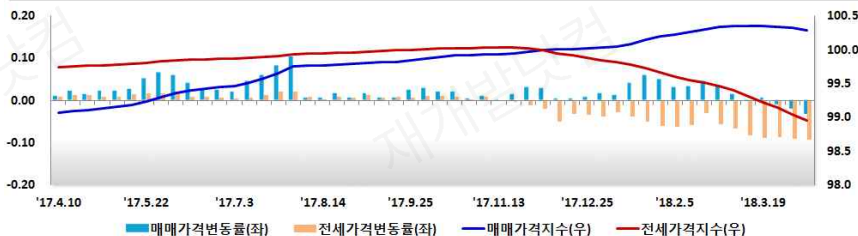


전국주택가격동향조사: 2018년 4월 2주 주간아파트 가격동향 매매가격은 소폭 하락, 전세가격은 하락폭 유지

□ 한국감정원이 2018년 4월 2주(4.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.09% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

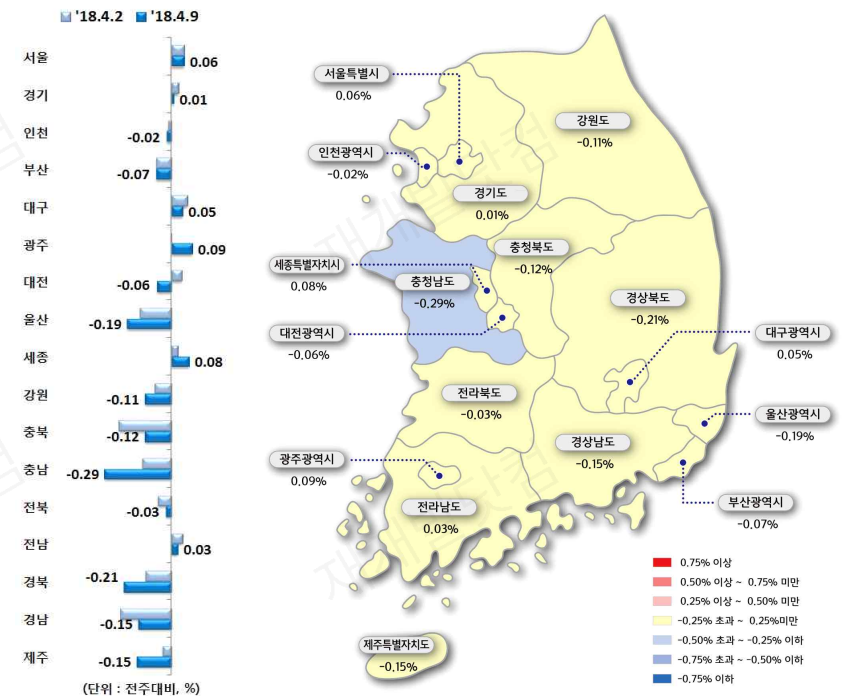


① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 다주택자 양도세 중과 시행으로 서울, 경기 등에서 매도자와 매수자가 모두 관망세로 돌아서며 거래건수가 급감하는 눈치보기 장세가 이어지는 가운데, 그간의 상승을 주도했던 강남4구가 매도자 우위에서 매수자 우위로 전환되며 '17년 9월 첫째주 이후 30주 만에 하락 전환되었고, 수도권과 지방도 다양한 하방요인(금리인상, 대출 규제, 공급물량 증가, 미분양 증가 등)으로 하락폭을 키우면서 전국적으로 3주 연속 하락폭이 확대되었다.

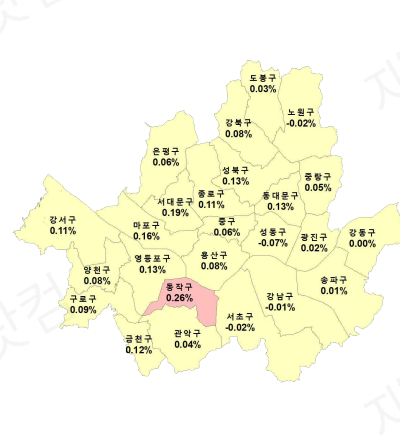
- 시도별로는 광주(0.09%), 세종(0.08%), 서울(0.06%) 등은 상승, 충남(-0.29%), 경북(-0.21%), 울산(-0.19%), 제주(-0.15%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→53개)은 감소, 보합 지역(19→26개) 및 하락 지역(93→97개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

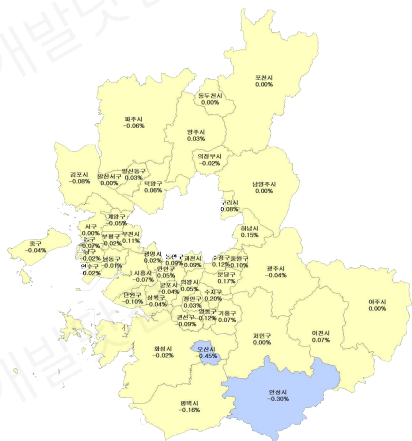


- [수도권 : 0.02%] 서울 0.06%, 경기 0.01% 상승, 인천 0.02% 하락하였다.
 - [지방 : -0.09%] 광역시 중 대구는 상승세 유지하고, 광주는 개발사업 등으로 상승 전환되었으나, 부산, 울산은 하락세 지속되고, 대전은 매수 심리 위축 및 거래감소로 하락 전환되었음. 그리고 8개도에서는 전남만 상승세를 이어가고, 나머지 도는 입주물량 증가, 지역경기 침체 등으로 하락세 지속되며 전체적으로는 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.
 - [서울 : 0.06%] 다주택자 양도세 중과 시행으로 매수문의 급감하고, 매도자와 매수자 모두 관망하는 눈치보기 장세가 이어졌다.
 - [강북지역 : 0.06%] 서대문·마포·성북구 등 직주근접 수요 있거나, 동대문구 등 개발호재가 있는 지역은 국지적으로 상승하였으나, 그간 상승세를 주도 했던 성동구는 매수문의 급감하고 매물은 증가하여 2주 연속 하락하였다.
 - [강남지역 : 0.06%] 동작구는 갯메우기 상승세로 일부 단지에서 상승 하였으나, 그간의 상승을 주도했던 강남4구가 양도세 중과 시행 등으로 매수문의 급감하며 17년 9월 첫째 주 이후 30주만에 하락 전환되었다.
- ★ 강남4구 최근 변동률 : 0.12%(3월3주) → 0.06%(3월4주) → 0.01%(4월1주) → -0.01%(4월2주)

< 서울 매매가격지수 변동률 >



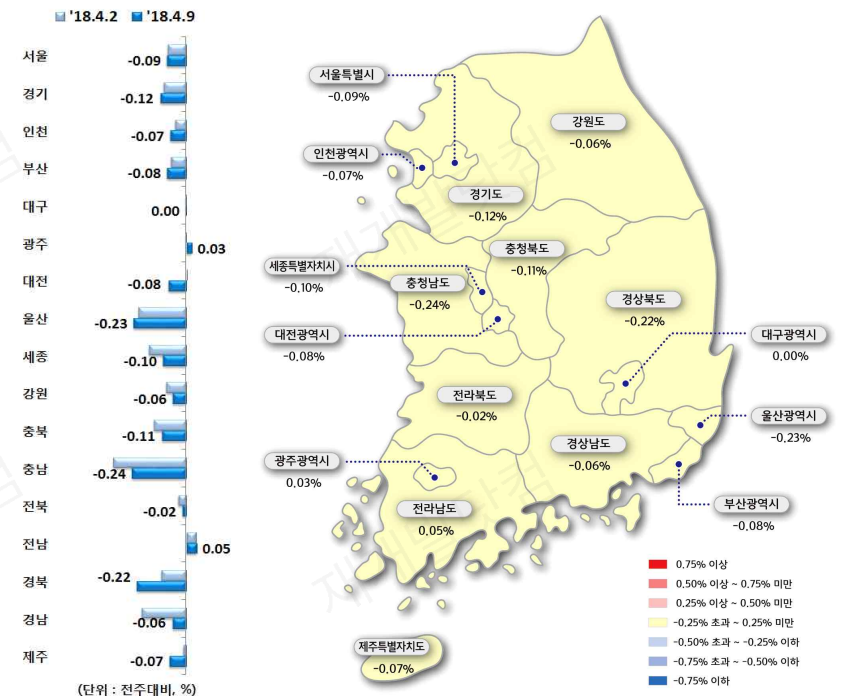
< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.09%] 전국적으로 정부의 임대사업 등록 활성화 방안이 효과를 나타내면서 전세시장 안정세가 지속되는 가운데, 광주전남은 거주여건이 양호하거나 재개발 이주수요가 있는 지역을 중심으로 상승세 이어가고, 창원은 개발사업 및 지속하락에 따른 저가메리트 1년여 만에 상승 전환 되었으나, 입주물량이 많거나 지역경기가 침체된 충남·울산·경북·경가·충북·부산·경남 등은 하락세를 이어갔다.
- 시도별로는 전남(0.05%), 광주(0.03%)는 상승, 대구(0.00%)는 보합, 충남 (-0.24%), 울산(-0.23%), 경북(-0.22%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→28개) 및 보합 지역(33→30개)은 감소, 하락 지역(111→118개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



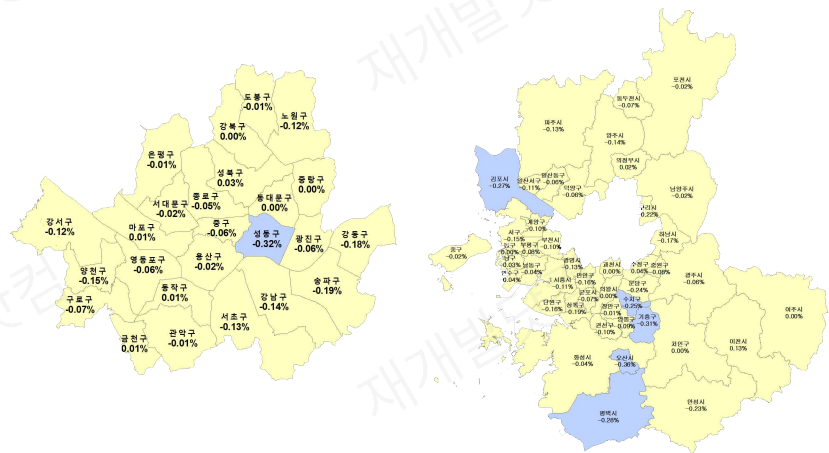
- [수도권 : -0.10%] 서울은 0.09%, 경기도는 0.12%, 인천은 0.07% 하락하였다.
- [지방 : -0.09%] 광주전남은 양호한 주거환경으로 거주 선호도가 높거나 정비사업 이주요구가 있는 지역을 중심으로 상승하고, 개발호재와 저가 메리트 부각으로 창원시가 상승 전환되어 경남은 하락폭 축소되었으나, 세종시 입주물량 증가가 인근 대전시 유성구에 영향을 주어 세종과 대전은 모두 하락하고, 지역 기반산업이 침체되었거나 입주물량이 많은 충남 울산경북 등은 하락세 지속되었다.
- [서울 : -0.09%] 수도권 신도시 입주물량 증가 등으로 수요가 분산되고, 임대사업 등록 활성화 방안이 효과를 보이면서 안정세가 지속되었다.
 - [강북지역 : -0.05%] 성동구는 신규 입주물량 증가로, 노원구는 인근 택지지구로 수요 분산되며 하락폭이 확대되는 등 대부분 지역에서 보합 또는 하락하며 전체적으로 지난주 대비 하락폭 확대되었다.
 - [강남지역 : -0.11%] 직주근접 수요가 풍부한 지역은 국지적으로 소폭 상승하였으나, 대부분 지역은 신도시 입주물량 증가와 임대사업 등록 활성화에 따른 공급안정으로 하락세가 지속되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.12	3.19	3.26	4.2	4.9
전 국	0.05	0.01	0.27	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
수도권	0.19	0.04	1.44	0.06	0.07	0.05	0.03	0.02
지 방	-0.09	-0.02	-0.84	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.09
서 울	0.47	0.08	3.25	0.11	0.11	0.09	0.06	0.06
경 기	0.08	0.02	0.62	0.03	0.05	0.04	0.03	0.01
인 천	-0.03	0.02	0.11	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.02
부 산	0.99	0.09	-0.94	-0.07	-0.12	-0.08	-0.07	-0.07
대 구	-0.66	-0.05	0.72	0.02	0.07	0.05	0.07	0.05
광 주	0.16	0.02	0.77	0.05	0.04	0.03	0.00	0.09
대 전	0.26	0.03	0.36	0.02	0.02	0.05	0.05	-0.06
울 산	-0.31	-0.06	-1.98	-0.11	-0.13	-0.14	-0.14	-0.19
세 종	0.05	0.00	0.50	0.11	0.18	0.01	0.03	0.08
강 원	0.94	0.13	-0.35	0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.11
충 북	-0.76	-0.13	-1.93	-0.11	-0.11	-0.14	-0.23	-0.12
충 남	-0.91	-0.17	-1.92	-0.08	-0.13	-0.15	-0.12	-0.29
전 북	0.24	0.01	-0.51	-0.02	0.00	-0.03	-0.06	-0.03
전 남	0.32	0.03	0.88	0.04	0.07	0.06	0.05	0.03
경 북	-1.03	-0.08	-1.83	-0.12	-0.09	-0.17	-0.11	-0.21
경 남	-0.51	-0.06	-2.41	-0.21	-0.18	-0.20	-0.22	-0.15
제 주	0.62	-0.01	-0.62	0.05	0.07	-0.17	-0.04	-0.15

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.12	3.19	3.26	4.2	4.9
전 국	0.21	0.01	-0.93	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09
수도권	0.32	0.04	-1.01	-0.09	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10
지 방	0.11	-0.02	-0.85	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10	-0.09
서 울	0.38	0.05	-0.22	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09
경 기	0.24	0.02	-1.61	-0.12	-0.11	-0.11	-0.10	-0.12
인 천	0.49	0.08	-0.54	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07
부 산	0.72	0.06	-0.85	-0.05	-0.09	-0.08	-0.07	-0.08
대 구	-0.33	-0.02	0.04	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00
광 주	0.45	0.04	0.36	0.03	0.06	0.02	0.00	0.03
대 전	0.91	-0.02	0.37	0.05	0.01	0.04	0.01	-0.08
울 산	0.10	-0.04	-2.60	-0.11	-0.18	-0.19	-0.21	-0.23
세 종	-3.93	-1.51	-0.59	-0.02	-0.12	-0.06	-0.16	-0.10
강 원	1.01	0.12	-0.84	-0.01	-0.04	-0.01	-0.09	-0.06
충 북	0.13	0.05	-0.29	-0.11	-0.03	-0.08	-0.14	-0.11
충 남	-0.88	-0.17	-1.51	-0.12	-0.06	-0.01	-0.32	-0.24
전 북	0.64	0.05	-0.16	-0.05	-0.02	-0.09	-0.04	-0.02
전 남	0.54	0.06	0.73	-0.03	0.02	0.07	0.04	0.05
경 북	-0.56	-0.05	-1.75	-0.16	-0.12	-0.18	-0.11	-0.22
경 남	-0.26	-0.05	-2.35	-0.24	-0.22	-0.26	-0.20	-0.06
제 주	0.23	-0.02	-0.87	-0.11	-0.29	-0.09	-0.01	-0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	3.12	3.19	3.26	4.2	4.9
서울	도심권	0.51	0.08	4.44	0.19	0.18	0.13	0.10	0.08
	종로	0.74	0.07	2.88	0.18	0.21	0.11	0.13	0.11
	중	0.46	0.06	3.14	0.18	0.19	0.16	0.08	0.06
	용산	0.45	0.09	5.79	0.20	0.17	0.12	0.11	0.08
	동북권	0.13	0.06	1.91	0.10	0.07	0.05	0.04	0.03
	성동	0.15	0.12	4.70	0.21	0.17	0.02	-0.06	-0.07
	광진	0.05	0.06	4.89	0.21	0.16	0.10	0.04	0.02
	동대문	0.19	0.11	2.14	0.16	0.09	0.15	0.19	0.13
	중랑	0.13	0.05	1.21	0.08	0.08	0.09	0.05	0.05
	성북	0.05	0.02	2.96	0.20	0.19	0.18	0.18	0.13
	강북	0.01	0.02	1.21	0.09	0.05	0.06	0.08	0.08
	도봉	0.02	0.02	0.85	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	노원	0.23	0.08	0.57	0.00	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02
	서북권	0.72	0.08	2.99	0.17	0.19	0.17	0.11	0.14
	은평	0.78	0.09	1.27	0.08	0.12	0.05	0.02	0.06
	서대문	0.66	0.08	2.68	0.19	0.18	0.23	0.19	0.19
	마포	0.71	0.08	4.59	0.23	0.25	0.20	0.11	0.16
	서남권	0.80	0.09	2.52	0.12	0.12	0.12	0.10	0.11
	양천	-0.03	0.02	3.81	-0.06	-0.07	-0.08	-0.02	0.08
	강서	1.15	0.09	2.35	0.24	0.19	0.24	0.20	0.11
	구로	0.91	0.09	1.84	0.05	0.15	0.15	0.15	0.09
	금천	1.10	0.16	0.56	0.02	0.03	0.10	0.04	0.12
	영등포	0.82	0.11	2.93	0.19	0.17	0.18	0.10	0.13
	동작	0.92	0.12	3.37	0.27	0.26	0.23	0.07	0.26
	관악	1.09	0.13	1.32	0.10	0.08	0.01	0.07	0.04
경기	동남권	0.44	0.07	5.69	0.08	0.12	0.06	0.01	-0.01
	서초	0.55	0.07	4.22	0.03	0.04	0.13	-0.04	-0.02
	강남	0.50	0.07	5.60	0.13	0.10	0.05	0.04	-0.01
	송파	0.48	0.11	7.25	0.06	0.19	0.06	0.00	0.01
	강동	0.15	0.02	5.29	0.10	0.16	0.01	0.03	0.00
	고양 일산동	-0.30	-0.04	-0.93	-0.05	-0.03	-0.01	0.07	0.03
	고양 일산서	-0.22	0.00	-0.73	-0.17	-0.03	-0.12	-0.09	0.00
	과천	-0.06	0.04	6.53	0.19	0.13	0.12	0.13	0.09
	광명	0.53	0.07	0.90	0.11	0.08	0.07	0.03	0.02
	김포	-0.48	-0.05	0.39	-0.21	-0.19	-0.01	-0.15	-0.08
	남양주	0.06	0.10	-0.57	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
	성남 분당	0.51	0.07	8.92	0.38	0.64	0.34	0.26	0.17
	수원 영통	0.28	0.02	2.03	0.13	0.13	0.14	0.10	0.12
	안양 동안	0.12	0.02	1.66	0.13	0.10	0.09	0.08	0.09
	용인	-0.06	0.00	1.32	0.10	0.15	0.15	0.09	0.12
	파주	-0.22	0.00	-0.27	-0.08	0.00	0.00	-0.03	-0.06
	평택	0.10	0.05	-1.16	-0.08	-0.06	0.00	-0.07	-0.16
인천	하남	-0.23	-0.07	4.03	0.41	0.37	0.21	0.23	0.15
	화성	0.47	0.00	0.40	0.08	0.28	0.10	0.06	-0.02
	서	-0.26	0.05	-0.06	0.02	-0.01	0.04	-0.03	0.00
대구	연수	0.31	0.02	0.44	0.08	0.08	0.05	0.01	-0.02
	수성	-0.25	-0.01	2.74	0.10	0.16	0.14	0.18	0.22

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	3.12	3.19	3.26	4.2	4.9
서울	도심권	0.74	0.06	0.16	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	종로	1.06	0.07	0.61	0.21	0.18	0.07	0.00	-0.05
	중	0.62	0.05	0.38	-0.07	0.00	0.00	-0.11	-0.06
	용산	0.68	0.07	-0.14	-0.18	-0.13	-0.06	0.00	-0.02
	동북권	0.14	0.03	0.21	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.07
	성동	-0.03	0.03	0.45	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.32
	광진	-0.14	-0.05	0.96	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06
	동대문	0.31	0.08	0.49	0.06	0.04	0.03	0.05	0.00
	중랑	0.08	0.02	0.60	0.00	0.00	0.03	0.08	0.00
	성북	0.06	0.03	1.13	0.10	0.04	0.07	-0.03	0.03
	강북	-0.03	-0.11	0.36	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	도봉	0.15	-0.02	-0.34	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	노원	0.29	0.08	-0.48	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06	-0.12
	서북권	0.96	0.08	0.61	0.02	0.02	0.05	0.00	-0.01
	은평	0.95	0.09	0.52	0.05	0.04	0.03	0.00	-0.01
	서대문	0.91	0.09	0.82	0.07	0.02	0.06	0.00	-0.02
	마포	1.00	0.06	0.53	-0.03	0.00	0.05	0.00	0.01
	서남권	0.63	0.08	0.06	-0.08	-0.13	-0.12	-0.06	-0.07
	양천	-0.21	0.06	0.55	-0.06	-0.18	-0.33	-0.15	-0.15
	경기	강서	0.17	-0.02	0.06	-0.15	-0.25	-0.12	-0.08
구로		0.72	0.10	0.36	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.07
금천		1.05	0.10	-0.31	-0.10	0.00	-0.04	-0.12	0.01
영등포		1.19	0.09	0.17	-0.04	-0.05	-0.04	0.07	-0.06
동작		0.76	0.06	-1.15	-0.20	-0.24	-0.16	-0.08	0.01
관악		1.57	0.22	0.24	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
동남권		0.16	0.05	-1.43	-0.23	-0.26	-0.25	-0.22	-0.16
서초		0.27	0.06	-1.77	-0.21	-0.47	-0.15	-0.25	-0.13
강남		0.52	0.05	-0.76	-0.15	-0.14	-0.24	-0.15	-0.14
송파		0.37	0.07	-2.02	-0.29	-0.20	-0.31	-0.25	-0.19
강동		-0.88	0.00	-1.18	-0.32	-0.28	-0.30	-0.25	-0.18
고양 일산동		-0.18	0.07	-1.19	0.00	-0.14	-0.15	-0.09	-0.06
고양 일산서		-0.02	0.00	-1.01	-0.23	-0.13	-0.04	-0.12	-0.11
과천		-0.35	-0.06	-0.13	-0.06	0.00	-0.11	-0.09	0.00
광명		1.43	0.17	-1.85	-0.12	-0.18	-0.03	-0.02	-0.13
김포		-0.42	-0.15	-1.24	-0.31	-0.20	-0.07	-0.29	-0.27
남양주		0.39	0.03	-1.46	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
성남 분당		0.78	0.09	-1.99	-0.31	-0.22	-0.39	-0.35	-0.24
수원 영통		0.35	0.03	0.18	0.00	0.02	0.00	0.00	0.09
안양 동안		0.30	0.05	-0.21	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
인천	용인	0.14	0.00	-1.53	-0.21	-0.21	-0.10	-0.20	-0.25
	파주	0.05	0.04	-1.18	-0.03	-0.03	-0.15	-0.15	-0.13
	평택	-0.05	0.09	-5.51	-0.24	-0.41	-0.35	-0.15	-0.28
	하남	-0.16	0.00	-2.00	0.11	0.13	-0.13	-0.13	-0.17
	화성	0.50	-0.04	-3.28	-0.16	-0.06	-0.18	-0.20	-0.04
	서	0.53	0.12	-1.14	-0.03	-0.06	-0.12	-0.09	-0.15
	연수	0.48	0.05	-0.04	-0.01	0.03	0.01	-0.02	-0.04
	대구	수성	0.24	0.01	0.14	0.04	-0.05	-0.07	-0.08

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

