

주암장군마을 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

과천시 주암동 63-9번지 일원 주암장군마을 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 규정에 따라 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 하고, 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 7. 15.

과 천 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 재개발정비사업
- 나. 명칭: 주암장군마을 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 경기도 과천시 주암동 63-9번지 일원
- 나. 면적: 52,893.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 주암장군마을 주택재개발정비사업조합 (조합장 김광수)
- 나. 주소 : 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 606호

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2025. 7. 15.

5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지

가. 토지이용계획(변경) (단위:㎡)

계	택 지			정비기반시설							그밖의 용도
	소 계	공동 주택	그 밖의 건축시설	소 계	도로	소 공원	어린이 공원	녹지	주차 장	사회 복지 시설	존치
52,893.6	41,376.5	40,937.56	438.94	10,905.2	2,597.6	1,742.1	3,377.7	1,825.8	561.9	800.1	611.9

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

용도	동수	층수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(㎡)	비고
공동주택 및 근린생활시설	9	지하3층/ 지상31층	880	232.31	16.00	173,072.8813	-

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경)

(단위:세대)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																상가 면적	
	계	39	59 A	59 B	59 C	75	84 A	84 B	84 B'	84 C	110 A	110 B	110 C	110 D	126	145 A		145 B
계	880	44	141	58	30	70	203	96	22	62	60	27	30	2	30	4	1	1,836. 0342 ㎡
조합원	480	-	79	13	1	7	186	25	2	14	60	27	30	2	29	4	1	
보류시설	8	-	2	-	-	1	1	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	
일반분양	348	-	60	45	29	62	16	69	20	47	-	-	-	-	-	-	-	
임 대	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 권리자별 관리처분계획(변경없음)

(단위:세대)

권리 자별	대상	분 양					청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
		소계	주택	주택/ 상가	상가	그 밖의 용도				
합계	405	398	393	5	-	-	4	-	-	3

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

신설하는 정비기반시설					폐지하는 정비기반시설			
종류	명칭	규모(㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	용도폐지 면적	무상양도 (기반시설)
도로	대로3-2003	2,062.1	시행자	과천시	도로	도로	10,105.5	10,105.5
	중로1-7	14.4	시행자	과천시				
	중로1-234	268.3	시행자	과천시				
	소로2-37	252.8	시행자	과천시				
	소 계	2,597.6						
공원	소공원	1,742.1	시행자	과천시				
	어린이공원	3,377.7	시행자	과천시				
	소 계	5,119.8						
녹지	완충녹지	1,825.8	시행자	과천시				
주차장	주차장	561.9	시행자	과천시				
공공시설	사회복지시설	800.1	시행자	과천시				

바. 기존 건축물의 철거시기 : 2025년 3월(완료)

6. 기타 관계도서는 과천시 도시정비과(☎02-3677-2656)에 비치하고 있습니다.
끝.