

재건축사업의 정보공개서 공고

성남시 관내 진행 중인 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「성남시 도시 및 주거환경정비에 관한 조례」 제56조 규정에 따라 조합이 시행하는 정비사업의 계약금액 및 정비사업에서 발생한 이자 등을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 3. 30.

성 남 시 장

1. 공개목적: 정비사업의 투명성 강화 등
2. 공개대상

가. 성지·궁전아파트 재건축사업

나. 은행주공아파트 재건축사업

3. 공개방법: 성남시 홈페이지 및 시보 게재

4. 관련법규

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제120조(정비사업의 정보공개)

나. 「성남시 도시 및 주거환경정비에 관한 조례」 제56조(정보공개の方法 및 시기 등)

붙임 사업별 정비사업 정보공개서 각 1부. 끝.

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	경기도 성남시 중원구 상대원동 195-5번지 일원		
정비구역 면적	26,584.0㎡	정비구역지정일	2022.05.02
용도지역·지구	제3종일반주거지역		
조합설립인가일	2019.01.09	조합원수	682
사업시행계획인가일	2023.05.15	사업시행계획변경인가일	-
관리처분계획인가일	2024.12.30	관리처분계획변경인가일	-
사업 시행자	명 칭	성지·궁전아파트 주택재건축정비사업조합(대표: 정 현 석)	
	사무소 소재지	경기도 성남시 중원구 사기막골로 124, 제비즈센터동 1층 104호(상대원동, SK테크노파크) (전화:031-776-3537)	

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	26,584.0㎡(기부채납 560㎡ 포함)	연면적	120,033.51㎡
건 폐 율	19.14%	용적률	274.60%
세 대 수	공동주택 836세대 (조합원분양 667 / 일반분양 162 / 보류시설 7) 부대복리시설(상가) 29개호 (조합원분양 25 / 일반분양 4)		
평형 및 세대수	51㎡형 41세대, 59A㎡형 432세대, 59B㎡형 255세대 77A㎡형 24세대, 77B㎡형 19세대, 77C㎡형 39세대, 84㎡형 26세대		

3. 계약금액(VAT별도)

(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	두산건설 주식회사	2019.08.29	3.3㎡당 4.38	2019.08.29.~준공시
	1차변경		2024.08.20	3.3㎡당 6.30	2024.08.20.~준공시
용역	최초	주식회사	2019.03.28	20	2019.03.28.~2019.06.18
	추가	시명종합건축사사무소	2020.05.29	1,258	2020.05.29.~준공시
	최초	주식회사 삼창감정평가법인	2019.06.21	92	2019.06.21.~23.09.08
	추가			141	2019.06.21.~업무완료시
	최초	이학수법무사법인	2019.06.19	보수기준*60%	2019.06.19.~사업종료시
	최초	주식회사 경호이앤씨	2019.06.21	85	2019.06.21.~2022.05.04
	추가		2020.08.03	250(50 불지급)	2020.08.06~2021.06.08
	최초	주식회사 중앙감정평가법인	2019.06.21	기준요율*80%	2019.06.21.~2026.03.18
	최초	누리이앤씨 주식회사	2019.06.20	599	2019.06.20.~인증완료시
	추가		2022.07.28	23	2022.07.28~2023.06.07
	최초	법무법인 예울	2019.07.01	매월 30만(자문료) 수임료 24	2019.07.01.~조합청산시 (2021.12.31. 계약해지)
	최초	진 회계법인	2019.07.25	15	2019.07.25.~2022.04.07
				매월 30만(기장료)	
	최초	주식회사 하우징파트너스	2020.07.21	603	2020.07.21.~조합해산일 (2023.06.07. 계약해지)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
용역	최초	주식회사 더큰	2020.08.12	2	2020.08.12.~2020.08.25
	최초	법무법인 센트로	2021.01.05	매월 33만(자문료)	2021.01.05.~사업종료시
	추가		2025.06.12	매도청구 1인당 250만	2025.06.12.~2025.12.18
	추가		2025.06.12	명도소송 1인당 150만	2025.06.12.~2025.12.18
	추가		2025.11.13	손해배상청구 1인당 100만	2025.11.13.~2025.12.18
	최초	주식회사 다솔이엔지	2021.04.27	18	2021.04.27.~2023.02.16
	최초	주식회사 현대기술개발	2022.03.04	43	2022.03.10.~2023.03.16
	추가		2023.03.14	25	2023.03.14.~2023.09.11
	최초	주식회사 대성이엔씨코리아	2022.03.04	46	2022.03.10.~2023.06.07
	최초	주식회사 하나엔지니어링	2022.03.11	82	2022.03.11.~2023.06.07
	추가		2022.09.13	3	2022.09.13.~2023.06.07
	추가		2025.09.03	33	2025.09.03.~관계기관협의완료시
	최초	신원씨엠씨 주식회사	2022.03.11	35	2022.03.11.~2023.06.07
	최초	주식회사 수경이엔씨	2022.03.14	260	2022.03.14.~2023.05.15
	1차변경		2022.05.23	289	2022.05.22.~2023.05.15
	추가		2023.05.23	92	2023.05.23~계측완료시
	최초	주식회사 해강이엔씨	2022.06.23	245	2022.06.23.~2025.12.18
	최초	한국부동산원	2022.07.12	108	2022.07.12.~2024.12.11
	최초	주식회사 부광건설산업	2022.07.26	410	2022.07.26.~2026.01.20
	최초	주식회사 진성환경보건센터	2022.07.26	28	2022.07.26.~2023.06.07
	추가		2025.10.27	200	2025.10.27.~석면제거완료시
	최초	신화이엔씨 주식회사	2022.09.05	14	2022.09.05.~2023.05.18
	최초	(주)나라감정평가법인	2023.05.08	224	2023.09.07.~2024.06.25
	최초	주식회사 진솔시앤피	2024.11.04	396	2024.11.04.~사업완료시
	최초	한국생산성본부인증원	2024.12.11	16	2024.12.11.~2024.12.12
	최초	주식회사 세종씨엠건축사사무소	2024.12.18	190	2024.12.18.~준공시
	최초	대현종합기술 주식회사	2024.12.18	710	2024.12.18.~준공시
	최초	초성종합건설 주식회사	2024.12.26	710	2024.12.18.~준공시
	최초	디비증권 주식회사	2025.04.25	423	2025.04.25.~2025.05.26
	최초	한아름세무회계컨설팅	2025.06.16	매월 30만(기장료)	2025.06.16.~사업완료시
	최초	주식회사 에스에이치프라퍼티	2025.09.03	매월 200만 (자금기표 행정업무)	2025.09.03.~2026.09.02.
	최초	천 우	2025.09.09	5ton 1대당 310만	2025.11.03.~2025.11.19
	최초	주식회사 윤인건설	2025.10.27	697	2025.10.27~지장물철거완료시
	최초	주식회사 한길구조엔지니어링	2025.10.27	200	2025.10.27~건축물멸실시
기타 (금전소비대차)	최초	두산건설 주식회사	2024.08.20	12,500 (실제 대여 6,853)	2024.08.20.~2025.02.18. (상환완료)

4. 정비사업에서 발생한 이자

(단위 : 백만원)

정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
	사업비 대출 이자	797	정비사업 자금 조달
	이주비 대출 이자	1,224	조합원 이주비 대출

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	경기도 성남시 중원구 은행동 550번지 일원		
정비구역 면적	151,812.8 m ²	정비구역지정일	2017.02.15.
용도지역·지구	제2종일반주거지역		
조합설립인가일	2018.07.09.	조합원수	2,070명
사업시행계획인가일	2022.07.29.	사업시행계획변경인가일	-
관리처분계획인가일	2025.12.24.	관리처분계획변경인가일	-
사업 시행자	명 칭	은행주공아파트 재건축정비사업조합(대표: 황 형 석)	
	사무소 소재지	경기도 성남시 중원구 순환로453번길 54, 4층(은행동, 송담빌딩) (전화:031-747-0600)	

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	151,812.8 m ²					연면적				614,360.69 m ²			
건 폐 율	20.19 %					용적률				249.96 %			
세 대 수	3,198 세대 (조합원분양 2,065 / 일반분양 1,108 / 보류지 25)												
평형 및 세대수	타입/계	39A	39B	59A	59B	59AT	74A	74B	74C	74AT	78AT	84A	84B
		142	49	507	386	2	553	333	65	3	2	684	262
	3.198	84C	84AT	84T	95AT	106AT	110A	117PA	117PB	135PA	135PB	135PC	135D
		54	8	22	3	8	87	5	4	4	3	4	8

3. 계약금액(VAT별도)

(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	GS건설(주) & HDC현대산업개발(주)	2019.07.12.	3.3m ² 당 4.45	2019.07.12.~준공후정산시 (2024.04.22. 계약해지)
	최초	(주)포스코이앤씨	2025.08.13.	3.3m ² 당 6.98	2025.08.13.~준공후정산시
	최초	한일건설(주)	2022.06.15.	4,976.4	2022.07.01.~2022.12.31.
	1차 변경		2022.12.30.	4,976.4	2022.07.01.~2023.06.30.
	2차 변경		2025.03.26.	5,636.4	2022.07.01.~2023.08.16.
용역	최초	(주)아이엠지씨	2018.01.30.	7,960원/m ² 당	2018.01.30.~조합청산시
	1차 변경		2019.05.17.	7,960원/m ² 당	2018.01.30.~조합청산시
	최초	(주)삼우종합건축사사무소	2018.01.30.	5,991	2018.01.31.~준공시
	1차 변경	(주)예인건축사사무소	2018.06.20.	5,991	2018.01.31.~준공시
	2차 변경	(2차변경시 계약자 추가)	2018.04.29.	5,991	2018.01.31.~준공시
	최초	법무사김용석사무소	2018.01.30.	법무사보수기준*50%	2018.01.30.~조합청산시
	1차 변경	법무사법인(유한) 동양 (1차변경시 계약자 추가)	2019.09.04.	법무사보수기준*50%	2018.01.30.~조합청산시
	최초	한아름세무회계 컨설팅사무소	2018.01.31.	기장수수료: 월 30~50만 결산 등: 연 500만	2018.01.31.~조합청산시
	최초	(주)가온감정평가법인, (주)대한감정평가법인	2018.02.05.	32	2018.02.05.~조합설립인가시

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
용역	최초	(주)한국지오컨설턴트	2018.09.13.	26	2018.09.13.~과업완료시
	추가		2019.09.03.	450	2019.09.03.~착공시
	추가		2021.11.17.	80	2021.11.17.~용역완료시
	최초	(주)건영씨엔피	2019.07.11.	320	계약체결일~고시완료시
	1차 변경		2021.11.26.	320	계약체결일~고시완료시
	최초	(주)보임플래닝	2019.07.11.	405	2019.07.11.~사업승인시
	최초	(주)한솔알앤디	2019.07.11.	245	2019.07.11.~ 교통영향평가완료시
	최초	(주)대한감정평가법인	2019.09.03.	감정평가업자 보수기준	업무별 착수일~60일 이내
	추가		2022.08.31.	최초 120 (매년 60)	2022.08.31.~준공시
	최초	(주)한국건설환경	2019.09.02.	493	2019.09.02.~업무완료시
	최초	(주)지암컨설턴트	2019.09.03.	105	2019.09.03.~2개월이내
	최초	(주)공간지적측량	2019.09.03.	459	2019.09.03.~준공시
	추가		2020.10.05.	105	2020.10.05.~업무완료시
	최초	(주)현준엔지니어링	2019.09.05.	90	2019.09.05.~업무완료시
	최초	(재)서울문화유산연구원	2019.09.18.	3.5	2019.09.18.~2019.12.30.
	최초	(주)미래새한감정평가법인	2019.09.26.	감정평가업자 보수기준	업무별 착수일~60일 이내
	최초	법무법인 조운	2020.03.02.	매도청구: 세대당 50만 명도소송: 세대당 150만	2020.03.02.~완료시
	최초	(주)동림피앤디	2020.07.21.	390	2020.07.21.~협의완료시
	1차 변경		2021.05.25.	370	2020.07.21.~사업승인시
	최초	(주)삼원디앤씨	2020.07.22.	1,000	2020.07.22.~ 사업시행총회 1개월전
	최초	(주)씨케이피공공학연구소	2020.10.12.	398	착수지시일~계약종료시
	최초	감정평가사무소 이상	2020.05.06.	46	2020.05.06.~업무종료시
	최초	(주)한국건설안전협회	2021.06.16.	96	2021.06.16.~사업승인시
	최초	에이치투오컨설팅	2021.11.18.	40	2021.11.18.~사업승인시
	최초	(주)수연엔지니어링	2022.06.14.	45	2022.06.14.~과업종료시
	최초	(주)유비건축사사무소	2022.08.18.	849	2022.08.18.~ 정비기반시설공사 완료시
	최초	(주)무영씨엠건축사사무소	2024.02.28.	45	2024.02.28.~3개월간
	최초	(주)아이앤디건축사사무소 (주)러비거건축사사무소	2025.12.19.	500	2025.12.19.~ 해체계획서 인허가 완료시
	최초	(주)다성S&C, (주)피플앤씨큐리티	2025.12.22.	1,755	2025.12.22.~철거개시
	최초	(주)삼창감정평가법인 경기지사	2026.03.13.	감정평가업자 보수기준	착수일~결과물 제출시
	최초	(주)가람감정평가법인 동부지사	2026.03.13.	감정평가업자 보수기준	착수일~결과물 제출시

4. 정비사업에서 발생한 이자

(단위 : 백만원)

정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
	-	-	-