

공 고

● 서울특별시 강서구 공고 제2025-2380호

1. 우리구 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업 시행계획인가 신청이 있어 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 제29조 규정에 따라 관계 서류의 사본을 일반인이 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2. 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업 구역 내 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여 이해관계를 가진 자는 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2025년 12월 31일
서울특별시 강서구청장

< 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 공람공고 >

가. 공람기간 : 2025. 12. 31. ~ 2026. 1. 14.(14일간)

나. 공람장소 및 의견서 제출 장소 : 강서구청 도시재생과(☎ 2600-6150),
화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업 가로주택정비사업조합(☎ 2645-7785)

다. 인가신청 요지

1) 정비사업의 명칭 : 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업

2) 시행구역 및 면적

- 시행구역 : 서울시 강서구 화곡동 817-1 등 33개필지
- 면 적 : 5,535.30㎡

3) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

4) 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업조합 대표 박희연
- 주 소 : 서울특별시 강서구 곰달래로 201, 305호

5) 건축계획에 관한사항

- 건폐율 : 35.04%, 용적률 : 224.56%, 연면적 : 25,737.7338㎡
- 지하4층/지상11층, 아파트 3개동 150세대

라. 공람내용 : 사업시행계획인가 신청도서

※ 주민의 열람편의를 위하여 강서구청 균형발전추진단 도시재생과(강서구 화곡로 301, 원풍빌딩 2층) 및 화곡동 817, 826번지 일대 가로주택정비사업조합 사무소에 관계도서를 비치하고 있으며, 본 공람·공고 내용은 관계부서 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있습니다.