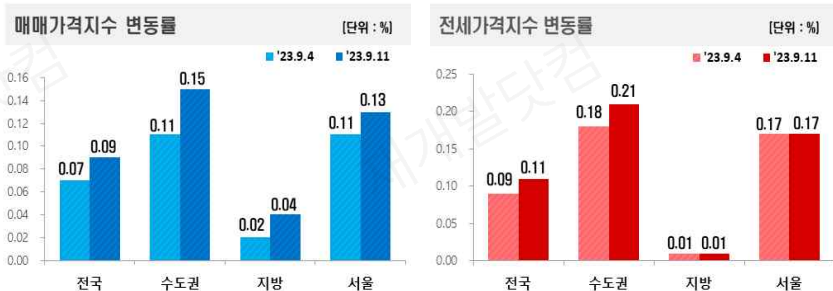


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 9. 14(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 9월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

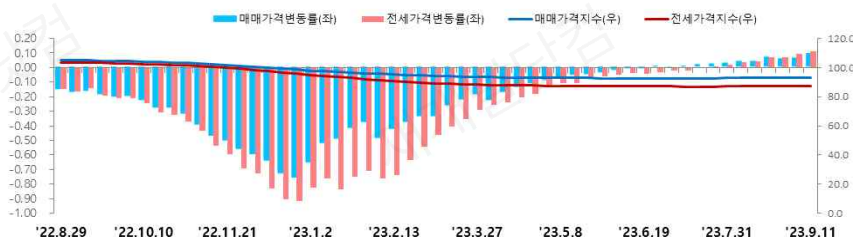


전국주택가격동향조사: 2023년 9월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 9월 2주(9.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.11% 상승을 기록했다.



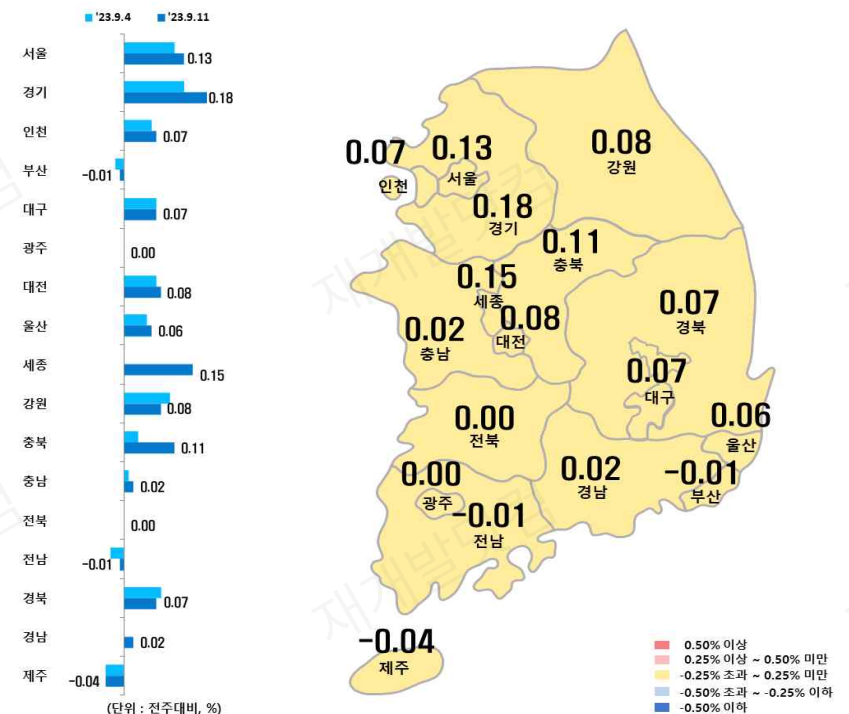
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.11%→0.15%), 서울(0.11%→0.13%) 및 지방(0.02%→0.04%) 모두 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.03%→0.03%), 세종(0.00%→0.15%), 8개도(0.03%→0.04%))
- 시도별로는 경기(0.18%), 세종(0.15%), 서울(0.13%), 충북(0.11%) 등은 상승, 광주(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 전남(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(123→128개)은 증가, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(42→37개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.18% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.13%]

- 매도·매수 희망가격간 격차로 거래는 활발하지 않으나, 지역 내 정비사업 호재있는 단지과 신축 선호단지 위주로 매수문의 꾸준하고 일부 상승거래 유지되며 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.12%) 성동구(0.19%)는 행당·용봉동 중소형 평형 위주로, 마포구(0.19%)는 공덕·도화동 대단지 위주로, 중구(0.18%)는 신당·황학동 위주로, 용산구(0.18%)는 이촌·산천동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.15%) 송파구(0.24%)는 신천·가락동 주요단지 위주로, 강동구(0.21%)는 상일·둔촌동 대단지 위주로, 강남구(0.20%)는 대치·압구정동 정비사업 추진중인 단지 위주로, 양천구(0.18%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.15%)는 양평·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.07%]

- 동구(-0.02%)는 화수·만석동 위주로, 미추홀구(-0.01%)는 신규 입주 예정물량 영향으로 용한주안동 위주로 하락했으나, 중구(0.34%)는 정주여건 양호한 중산·운남동 위주로, 서구(0.15%)는 청라·가정동 주요단지 위주로, 남동구(0.08%)는 논현·간석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.18%]

- 동두천시(-0.06%)는 생연·지행동 위주로, 이천시(-0.05%)는 송정동 대월면 구축 위주로 하락했으나, 화성시(0.53%)는 동탄신도시 위주로, 수원 장안구(0.52%)는 천천·정자·조원동 대단지 위주로, 오산시(0.48%)는 외삼미·금암동 위주로, 하남시(0.46%)는 정주여건 양호한 창우·망월동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.46%)는 서현·야탑·이매동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.03%]

- (대전 : 0.07% → 0.08%) 서구(0.10%)는 정주여건 양호한 관저·월평동 위주로, 유성구(0.10%)는 상대·전민동 주요단지 위주로, 동구(0.05%)는 저가매물 소진되고 성남·대동 위주로 상승
- (대구 : 0.07% → 0.07%) 수성구(0.12%)는 범물·지산동 중소형 평형 위주로, 중구(0.10%)는 남산·대봉동 위주로, 달성군(0.10%)은 다사·화원읍 역세권 주요단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → 0.15%]

- 주거환경 양호한 한솔·다정·도담동 위주로 상승하며 보합에서 상승전환

○ [8개도 : 0.03% → 0.04%]

- (충북 : 0.03% → 0.11%) 청주 상당구(0.19%)는 금천·용담동 위주로, 청주 서원구(0.11%)는 사직·산남동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		9.4(전기)	9.11(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.11	상승폭 확대
2	강원	0.10	0.08	상승폭 축소
3	경북	0.08	0.07	상승폭 축소
4	충남	0.01	0.02	상승폭 확대
5	경남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
6	전북	0.00	0.00	보합 유지
7	전남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
8	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

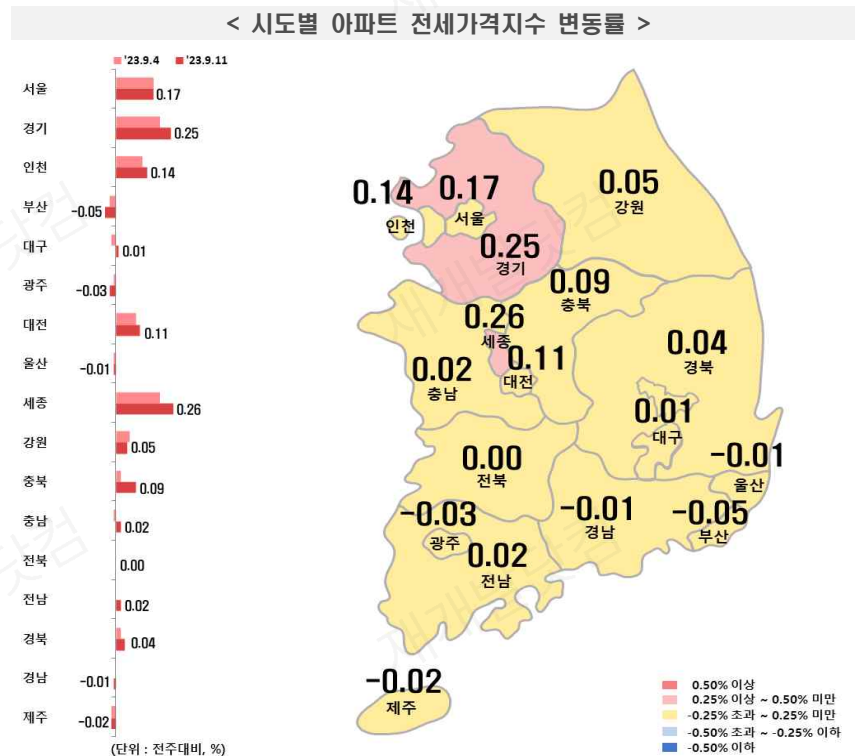
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.4	9.11	제주(8개도 중 8위)		9.4	9.11
1	충북 청주시 상당구	0.07	0.19	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.03
2	충북 청주시 서원구	0.01	0.11	2	제주 제주시	-0.05	-0.05
3	충북 청주시 청원구	0.01	0.11				
4	충북 충주시	0.05	0.10				
5	충북 청주시 흥덕구	0.01	0.10				
6	충북 제천시	0.14	0.05				
7	충북 음성군	-0.07	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.09%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.18%→0.21%)은 상승폭 확대, 서울(0.17%→0.17%) 및 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.20%→0.26%), 8개도(0.01%→0.02%))

○ 시도별로는 세종(0.26%), 경기(0.25%), 서울(0.17%), 인천(0.14%) 등은 상승, 전북(0.00%)은 보합, 부산(-0.05%), 광주(-0.03%), 제주(-0.02%), 경남(-0.01%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→115개)은 증가, 보합 지역(19→9개)은 감소, 하락 지역(51→52개)은 증가



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.17%]

- 선호단지의 매물부족에 따른 매물가격 상승 지속되는 가운데, 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 단지에서 실수요자 위주로 상승거래 나타나며 상승폭 유지

- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.38%)는 행당·응봉동 중 소형 평형 위주로, 용산구(0.26%)는 이태원·이촌동 주요단지 위주로, 동대문구(0.25%)는 답십리·전농·장안동 대단지 위주로, 마포구(0.22%)는 대흥·공덕·성산동 위주로, 중구(0.15%)는 중림·신당·회현동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.16%) 송파구(0.25%)는 방아·장지동 교통 양호한 단지 위주로, 강동구(0.23%)는 고덕·명일동 신축 대단지 위주로, 양천구(0.19%)는 목신정동 중소형 평형 위주로, 강서구(0.16%)는 마곡·염창동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.12% → 0.14%]

- 계양구(-0.05%)는 작전·병방동 구축 위주로, 동구(-0.03%)는 만석·화수동 위주로 하락했으나, 중구(0.86%)는 매매가격 상승과 동반하여 중산·운남동 위주로, 연수구(0.19%)는 정주여건 양호한 청학·연수동 위주로, 남동구(0.17%)는 논현·만수동 위주로 상승

○ [경기 : 0.20% → 0.25%]

- 용인 처인구(-0.07%)는 남사읍·삼가동 위주로 하락했으나, 화성시(0.79%)는 정주여건 양호한 병점·산척동 위주로, 하남시(0.77%)는 감이·망월동 중소형 평형 위주로, 성남 분당구(0.50%)는 이매·수내동 위주로, 성남 수정구(0.48%)는 창곡·단대동 주요단지 위주로, 안산 단원구(0.47%)는 초지·고잔동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.26% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대전 : 0.09% → 0.11%) 서구(0.13%)는 월평·갈마동 위주로, 대덕구(0.12%)는 송촌·법동 중소형 평형 위주로, 중구(0.11%)는 목·태평동 위주로 상승

- (부산 : -0.03% → -0.05%) 영도구(-0.25%)는 동삼·청학동 위주로, 부산진구(-0.17%)는 입주물량 영향 있는 양정동 위주로, 해운대구(-0.08%)는 재송·반송동 위주로 하락

○ [세종 : 0.20% → 0.26%]

- 아람·보람·종촌동 주요단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.02%]

- (충북 : 0.02% → 0.09%) 청주 상당구(0.17%)는 방서·용암동 위주로, 음성군(0.17%)은 맹동면 주요단지 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(지난주 대비 %)		
구 분		9.4(전기)	9.11(당기)	비 고
1	충북	0.02	0.09	상승폭 확대
2	강원	0.06	0.05	상승폭 축소
3	경북	0.02	0.04	상승폭 확대
4	충남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
5	전남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
6	전북	0.00	0.00	보합 유지
7	경남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		9.4	9.11	제주(8개도 중 8위)		9.4	9.11
1	충북 청주시 상당구	0.09	0.17	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.01
2	충북 음성군	0.02	0.17	2	제주 제주시	-0.02	-0.03
3	충북 청주시 서원구	-0.02	0.13				
4	충북 청주시 흥덕구	-0.01	0.10				
5	충북 청주시 청원구	-0.01	0.04				
6	충북 제천시	0.08	0.02				
7	충북 충주시	0.00	0.01				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
전 국	-1.14	-5.48	0.04	0.04	0.07	0.06	0.07	0.09
수도권	-1.71	-5.52	0.09	0.08	0.12	0.12	0.11	0.15
지 방	-0.59	-5.44	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04
서 울	-1.15	-3.02	0.09	0.09	0.14	0.13	0.11	0.13
경 기	-1.88	-7.00	0.09	0.08	0.12	0.12	0.13	0.18
인 천	-2.34	-5.09	0.08	0.08	0.06	0.08	0.06	0.07
부 산	-0.71	-8.05	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
대 구	-5.23	-8.54	0.03	0.05	0.06	0.03	0.07	0.07
광 주	0.95	-5.53	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
대 전	-2.85	-5.76	0.02	0.03	0.06	0.05	0.07	0.08
울 산	-1.17	-5.90	0.01	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06
세 종	-7.11	-5.19	0.10	0.10	0.08	0.03	0.00	0.15
강 원	1.35	-2.31	-0.01	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.08
충 북	0.43	-3.49	0.01	0.01	0.03	0.00	0.03	0.11
충 남	-0.48	-3.99	0.02	0.02	0.06	0.02	0.01	0.02
전 북	3.02	-4.16	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00
전 남	-1.44	-5.22	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01
경 북	0.54	-2.65	0.06	0.06	0.08	0.06	0.08	0.07
경 남	1.25	-5.06	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02
제 주	1.13	-4.27	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
전 국	-1.07	-8.80	0.03	0.04	0.07	0.07	0.09	0.11
수도권	-1.80	-10.52	0.09	0.10	0.15	0.14	0.18	0.21
지 방	-0.36	-7.13	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
서 울	-0.89	-9.66	0.11	0.11	0.15	0.14	0.17	0.17
경 기	-1.82	-11.04	0.09	0.11	0.16	0.15	0.20	0.25
인 천	-3.95	-10.33	0.04	0.03	0.08	0.11	0.12	0.14
부 산	-0.40	-10.27	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
대 구	-6.12	-12.45	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
광 주	0.83	-5.52	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
대 전	-3.65	-7.45	0.04	0.09	0.09	0.08	0.09	0.11
울 산	0.24	-10.40	-0.04	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
세 종	-10.24	-6.75	0.12	0.13	0.21	0.09	0.20	0.26
강 원	1.00	-2.37	0.01	-0.01	0.04	0.04	0.06	0.05
충 북	1.81	-4.26	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.09
충 남	-0.25	-6.06	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.02
전 북	2.51	-5.27	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	0.00	0.00
전 남	-0.83	-5.59	-0.08	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02
경 북	1.71	-3.86	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04
경 남	2.39	-6.09	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
제 주	1.00	-4.41	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
서울	도심권	-0.95	-3.17	0.11	0.09	0.15	0.14	0.14	0.17
	종로	-2.13	-3.94	0.05	0.02	0.07	0.07	0.12	0.11
	중	-1.89	-4.36	0.08	0.02	0.13	0.12	0.11	0.18
	용산	0.11	-2.11	0.14	0.15	0.21	0.19	0.17	0.18
	동북권	-1.89	-4.10	0.07	0.06	0.10	0.10	0.09	0.10
	성동	-0.45	-1.76	0.22	0.17	0.25	0.23	0.10	0.19
	광진	-0.61	-4.44	0.07	0.05	0.16	0.12	0.13	0.08
	동대문	-1.33	-4.27	0.15	0.15	0.20	0.20	0.17	0.16
	중랑	-0.97	-3.53	0.07	0.04	0.10	0.08	0.10	0.12
	성북	-2.62	-3.76	0.07	0.04	0.06	0.15	0.14	0.14
	강북	-2.09	-5.52	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	도봉	-2.53	-6.64	0.02	0.04	0.06	0.05	0.04	0.07
	노원	-2.65	-3.80	0.00	0.00	0.02	0.03	0.04	0.05
	서북권	-2.12	-3.71	0.09	0.08	0.11	0.11	0.11	0.14
	은평	-2.24	-4.21	0.07	0.04	0.06	0.10	0.11	0.09
	서대문	-2.34	-5.02	0.05	0.02	0.07	0.04	0.02	0.11
	마포	-1.83	-2.21	0.15	0.17	0.20	0.19	0.18	0.19
	서남권	-0.77	-4.53	0.06	0.07	0.10	0.09	0.08	0.11
	양천	-0.55	-1.68	0.10	0.13	0.18	0.18	0.17	0.18
	강서	-1.05	-7.35	0.06	0.06	0.09	0.07	0.06	0.14
경기	구로	-0.83	-5.26	0.03	0.03	0.06	0.03	0.00	0.06
	금천	-1.12	-6.44	0.04	0.03	0.10	0.08	0.09	0.10
	영등포	-0.77	-3.62	0.09	0.09	0.16	0.16	0.14	0.15
	동작	-0.28	-2.88	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03
	관악	-0.92	-5.37	0.09	0.09	0.10	0.06	0.05	0.05
	동남권	-0.29	0.46	0.14	0.16	0.23	0.20	0.16	0.20
	서초	0.55	0.46	0.07	0.06	0.12	0.11	0.06	0.13
	강남	-0.06	0.16	0.11	0.09	0.20	0.20	0.14	0.20
	송파	-0.93	2.44	0.23	0.31	0.37	0.28	0.24	0.24
	강동	-0.72	-1.86	0.12	0.12	0.18	0.18	0.17	0.21
	과천	-2.11	-1.88	0.46	0.40	0.46	0.31	0.40	0.37
	안양	-2.20	-6.92	0.07	0.05	0.08	0.06	0.06	0.09
경기	안양 만안	-1.31	-5.92	0.08	0.08	0.12	-0.02	0.00	0.10
	안양 동안	-2.66	-7.43	0.06	0.03	0.06	0.10	0.10	0.08
	성남	-0.57	-3.09	0.29	0.32	0.27	0.27	0.22	0.40
	성남 수정	-0.87	-1.76	0.30	0.33	0.37	0.34	0.30	0.29
	성남 증원	-1.93	-4.26	0.20	0.20	0.26	0.24	0.22	0.24
	성남 분당	-0.19	-3.11	0.31	0.35	0.26	0.26	0.20	0.46
	군포	-0.94	-1.65	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.00
의왕	-3.86	-8.18	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.05	
	안성	1.30	-8.04	-0.02	-0.06	0.00	0.09	0.08	0.07

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
경기	용인	-2.53	-6.92	0.07	0.05	0.13	0.05	0.14	0.21
	용인 처인	-0.80	-0.84	0.11	0.10	0.12	0.03	0.03	0.04
	용인 기흥	-2.54	-8.30	0.08	0.07	0.15	0.05	0.14	0.23
	용인 수지	-3.16	-7.60	0.04	0.02	0.10	0.06	0.18	0.26
	수원	-3.24	-7.53	0.08	0.09	0.12	0.14	0.15	0.30
	수원 장안	-2.05	-9.71	0.05	0.01	0.16	0.17	0.03	0.52
	수원 권선	-2.65	-7.95	0.00	0.02	0.05	0.08	0.19	0.24
	수원 팔달	-1.91	-8.59	-0.04	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03
	수원 영통	-4.79	-5.57	0.20	0.23	0.18	0.20	0.24	0.29
	부천	-1.07	-6.23	0.07	0.06	0.08	0.07	0.10	0.12
	안산	-1.37	-7.41	0.26	0.24	0.32	0.25	0.26	0.27
	안산 상록	-0.03	-5.55	0.24	0.20	0.25	0.15	0.09	0.14
	안산 단원	-2.38	-8.81	0.28	0.28	0.38	0.32	0.39	0.36
	시흥	-4.54	-7.22	0.18	0.11	0.26	0.19	0.25	0.20
	광명	-3.07	-1.51	0.37	0.32	0.31	0.30	0.28	0.28
	화성	-4.94	-5.18	0.39	0.32	0.44	0.58	0.38	0.53
	오산	-4.12	-8.14	0.26	0.07	0.28	0.18	0.06	0.48
	평택	0.54	-5.18	0.07	0.05	0.00	0.01	0.09	0.12
	남양주	-1.65	-7.78	-0.04	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03	0.02
	구리	-1.39	-5.77	-0.21	-0.02	0.04	0.02	0.16	0.00
	하남	-3.00	-5.11	0.50	0.49	0.42	0.41	0.34	0.46
	광주	-2.82	-8.41	-0.02	-0.05	-0.11	0.00	0.00	0.13
	이천	7.71	-6.77	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	여주	1.51	-5.13	-0.05	-0.01	0.07	0.06	0.06	0.09
	김포	-1.39	-7.00	-0.10	-0.06	-0.10	-0.04	-0.08	-0.02
	고양	-0.38	-9.92	-0.04	0.00	0.06	0.03	0.07	0.09
	고양 덕양	-1.71	-9.46	-0.02	0.03	0.09	0.05	0.08	0.12
	고양 일산동	0.74	-7.86	-0.04	-0.02	0.02	0.01	0.10	0.09
	고양 일산서	0.44	-11.83	-0.05	-0.03	0.04	0.02	0.04	0.05
	파주	0.59	-5.04	-0.02	0.00	0.07	0.08	0.12	0.10
	포천	-0.49	-5.21	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.02
	동두천	-1.58	-10.91	-0.45	-0.27	-0.29	-0.14	-0.05	-0.06
	양주	-2.41	-10.07	-0.04	-0.06	0.05	0.05	0.14	0.08
	의정부	-2.12	-9.69	-0.08	-0.08	0.00	0.01	-0.02	0.00
인천	중	-1.80	-2.59	0.29	0.27	0.36	0.26	0.45	0.34
	동	-1.80	-4.43	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	미추홀	-1.73	-5.75	-0.17	-0.07	-0.08	-0.01	-0.08	-0.01
	연수	-3.89	-3.35	0.26	0.14	0.14	0.14	0.15	0.05
	남동	-2.09	-4.55	0.19	0.18	0.13	0.12	0.07	0.08
	부평	-1.96	-7.75	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.03	0.04
	계양	-1.33	-5.68	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
서	-2.62	-4.88	0.04	0.06	0.05	0.09	0.07	0.15	

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
서울	도심권	-1.23	-9.11	0.11	0.06	0.13	0.17	0.21	0.20
	종로	-1.86	-8.16	0.04	0.01	0.07	0.12	0.19	0.13
	중	-1.25	-8.34	0.10	0.06	0.13	0.14	0.13	0.15
	용산	-0.96	-9.97	0.14	0.09	0.16	0.21	0.26	0.26
	동북권	-0.76	-9.78	0.09	0.09	0.14	0.13	0.17	0.18
	성동	-0.07	-9.41	0.31	0.20	0.32	0.27	0.35	0.38
	광진	-0.71	-11.15	0.15	0.22	0.24	0.15	0.18	0.14
	동대문	-0.59	-8.28	0.13	0.15	0.21	0.17	0.24	0.25
	중랑	-0.44	-8.03	0.08	0.07	0.12	0.13	0.12	0.13
	성북	-1.58	-8.95	0.07	0.06	0.14	0.17	0.19	0.14
	강북	-0.82	-10.33	0.01	0.03	0.09	0.12	0.14	0.13
	도봉	-0.34	-11.73	0.07	0.07	0.08	0.05	0.11	0.11
	노원	-1.03	-10.23	0.01	0.03	0.07	0.05	0.12	0.14
	서북권	-1.65	-6.76	0.13	0.12	0.20	0.15	0.19	0.16
	은평	-1.68	-6.74	0.15	0.12	0.19	0.12	0.15	0.12
	서대문	-1.87	-8.23	0.10	0.07	0.15	0.15	0.20	0.13
	마포	-1.46	-5.61	0.14	0.16	0.25	0.18	0.23	0.22
	서남권	-0.96	-11.60	0.07	0.08	0.12	0.12	0.12	0.13
	양천	-1.87	-12.07	0.07	0.09	0.13	0.09	0.16	0.19
	강서	-1.17	-12.98	0.08	0.08	0.13	0.18	0.18	0.16
	구로	-0.66	-10.33	0.07	0.09	0.15	0.21	0.11	0.09
	금천	-0.78	-12.50	0.05	0.08	0.12	0.15	0.13	0.14
	영등포	-0.58	-10.01	0.11	0.11	0.12	0.09	0.12	0.13
동작	-0.55	-12.10	0.02	0.03	0.05	0.03	0.05	0.09	
관악	-0.66	-11.60	0.09	0.09	0.10	0.09	0.07	0.09	
동남권	-0.61	-8.56	0.16	0.15	0.19	0.15	0.18	0.19	
서초	-0.29	-10.47	0.06	0.06	0.00	0.04	0.06	0.10	
강남	-0.49	-11.71	0.05	0.13	0.15	0.12	0.16	0.15	
송파	-1.00	-5.07	0.29	0.28	0.31	0.23	0.28	0.25	
강동	-0.60	-6.91	0.21	0.08	0.25	0.20	0.22	0.23	
경기	과천	0.95	-14.45	0.20	0.25	0.30	0.17	0.26	0.22
	안양	-2.89	-8.96	0.00	0.01	0.08	0.04	0.04	0.03
	안양 만안	-1.04	-7.24	-0.01	-0.06	0.07	0.02	0.04	0.05
	안양 동안	-3.83	-9.82	0.01	0.04	0.08	0.05	0.04	0.02
	성남	-1.05	-5.55	0.26	0.30	0.31	0.26	0.27	0.46
	성남 수정	-1.15	-1.91	0.26	0.14	0.38	0.21	0.40	0.48
	성남 중원	-1.69	-0.97	0.22	0.21	0.29	0.19	0.13	0.28
	성남 분당	-0.88	-7.36	0.27	0.36	0.30	0.29	0.28	0.50
	군포	-1.07	-11.76	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02	0.04
	의왕	-2.71	-9.66	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.07
안성	2.19	-9.64	-0.02	0.12	0.04	0.02	0.03	0.03	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.7	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
경기	용인	-2.64	-1340	-0.01	0.00	0.10	0.12	0.20	0.13
	용인 처인	-0.86	-8.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.03	-0.07
	용인 기흥	-2.62	-1773	-0.05	-0.03	0.13	0.18	0.24	0.08
	용인 수지	-3.32	-1076	0.02	0.04	0.11	0.11	0.23	0.24
	수원	-4.67	-1088	0.04	0.05	0.09	0.11	0.13	0.20
	수원 장안	-2.80	-1162	-0.18	-0.11	-0.01	0.03	0.02	0.17
	수원 권선	-3.59	-1107	-0.04	-0.01	0.02	0.07	0.11	0.13
	수원 팔달	-1.70	-1075	-0.03	-0.01	0.02	0.01	0.01	0.08
	수원 영통	-7.45	-1034	0.25	0.21	0.23	0.23	0.25	0.31
	부천	-0.99	-1147	0.05	0.04	0.11	0.09	0.17	0.23
	안산	-0.03	-1472	0.34	0.31	0.35	0.29	0.43	0.45
	안산 상록	1.12	-1266	0.33	0.22	0.21	0.16	0.39	0.42
	안산 단원	-0.90	-1626	0.35	0.38	0.46	0.39	0.47	0.47
	시흥	-2.61	-1287	0.20	0.24	0.27	0.28	0.35	0.32
	광명	-3.74	-5.62	0.30	0.31	0.24	0.26	0.38	0.42
	화성	-3.66	-1043	0.41	0.45	0.42	0.58	0.60	0.79
	오산	-2.55	-1248	0.06	0.12	0.28	0.06	0.28	0.36
	평택	2.77	-7.41	-0.02	0.03	0.01	0.04	0.15	0.14
	남양주	-1.26	-1121	0.08	0.10	0.15	0.14	0.22	0.20
	구리	-0.57	-9.34	0.02	0.38	0.45	0.12	0.30	0.23
	하남	-3.11	-5.65	0.48	0.48	0.57	0.65	0.69	0.77
	광주	-3.31	-1375	-0.01	-0.05	-0.02	0.03	0.05	0.12
	이천	9.08	-1055	-0.15	-0.17	-0.18	-0.16	-0.11	-0.05
	여주	1.70	-8.92	-0.13	-0.05	-0.13	-0.05	0.03	0.02
	김포	-1.24	-8.06	0.02	0.00	0.14	0.06	0.05	0.18
	고양	-1.26	-1515	0.05	0.05	0.18	0.16	0.16	0.22
	고양 덕양	-2.14	-1125	0.12	0.04	0.24	0.18	0.24	0.27
	고양 일산동	-1.03	-1430	0.02	0.10	0.16	0.17	0.11	0.17
	고양 일산서	-0.37	-2008	-0.02	0.02	0.13	0.12	0.10	0.20
	파주	0.12	-6.27	0.01	0.02	0.17	0.10	0.15	0.15
	포천	0.63	-5.65	-0.07	-0.05	-0.07	-0.09	-0.12	0.03
	동두천	1.04	-1286	-0.23	-0.19	-0.15	-0.14	-0.08	-0.06
	양주	-4.97	-2211	-0.10	-0.07	-0.14	-0.06	-0.03	0.22
	의정부	-3.53	-1233	-0.09	-0.08	-0.04	-0.02	-0.09	0.04
인천	중	-5.29	-5.99	0.86	0.34	1.02	0.68	1.24	0.86
	동	-0.92	-4.27	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	미추홀	-1.43	-1024	-0.33	-0.11	-0.08	-0.01	0.04	0.09
	연수	-8.61	-1063	0.10	0.07	0.17	0.24	0.17	0.19
	남동	-1.87	-1056	0.05	0.05	0.07	0.14	0.11	0.17
	부평	-1.46	-1324	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	0.03
	계양	-1.54	-1100	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05
	서	-6.49	-8.68	0.05	0.05	0.02	0.03	0.06	0.11

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.4	9.11	9.4	9.11
부산	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
중	0.01	-0.01	0.04	-0.02
서	-0.02	-0.03	-0.07	-0.05
동	0.00	-0.03	-0.06	-0.05
영도	-0.10	-0.28	-0.08	-0.25
부산진	-0.12	-0.02	-0.09	-0.17
남	0.03	0.00	0.04	-0.01
연제	0.02	0.00	-0.02	-0.02
수영	0.09	0.06	0.01	-0.02
해운대	0.01	0.02	0.01	-0.08
금정	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
동래	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
기장	0.01	0.02	0.02	0.03
북	0.03	0.04	0.00	0.02
강서	0.03	0.04	0.05	0.05
사상	-0.10	-0.05	-0.11	-0.06
사하	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04
대구	0.07	0.07	-0.02	0.01
중	0.06	0.10	-0.14	-0.04
동	0.02	0.07	0.00	-0.08
서	-0.08	0.01	-0.13	-0.07
남	-0.10	-0.05	-0.12	-0.02
북	0.04	0.06	-0.07	-0.02
수성	0.08	0.12	-0.08	-0.09
달서	0.09	0.05	0.08	0.15
달성	0.22	0.10	0.02	0.08
광주	0.00	0.00	-0.01	-0.03
동	0.04	0.09	-0.01	0.02
서	0.03	-0.01	-0.03	-0.08
남	-0.02	0.00	-0.02	-0.06
북	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
광산	0.01	0.00	0.01	0.00
대전	0.07	0.08	0.09	0.11
동	0.04	0.05	0.06	0.04
중	0.08	0.05	0.06	0.11
서	0.07	0.10	0.09	0.13
유성	0.09	0.10	0.12	0.11
대덕	0.04	0.02	0.07	0.12
울산	0.05	0.06	-0.01	-0.01
중	0.06	0.06	-0.01	-0.01
남	0.08	0.09	0.00	-0.03
동	0.03	0.04	-0.02	0.00
북	0.05	0.05	0.00	0.01
울주	0.02	0.02	0.00	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

