

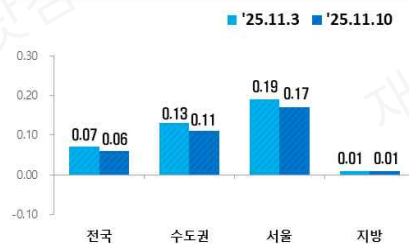
RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 11. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 11월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



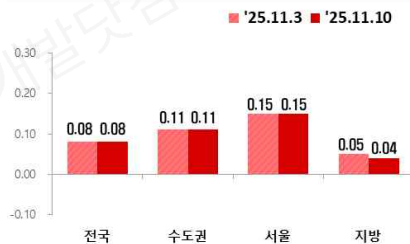
전국주택가격동향조사: 2025년 11월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 11월 2주(11.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.

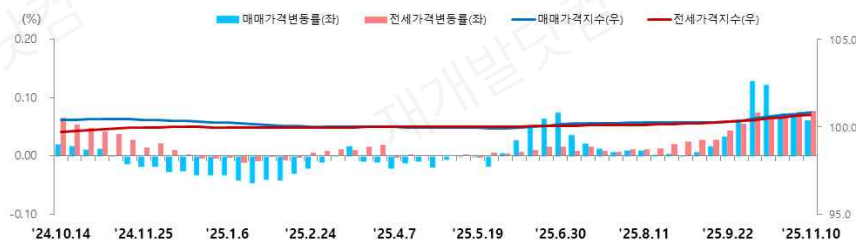
매매가격지수 변동률 (단위: %)



전세가격지수 변동률 (단위: %)



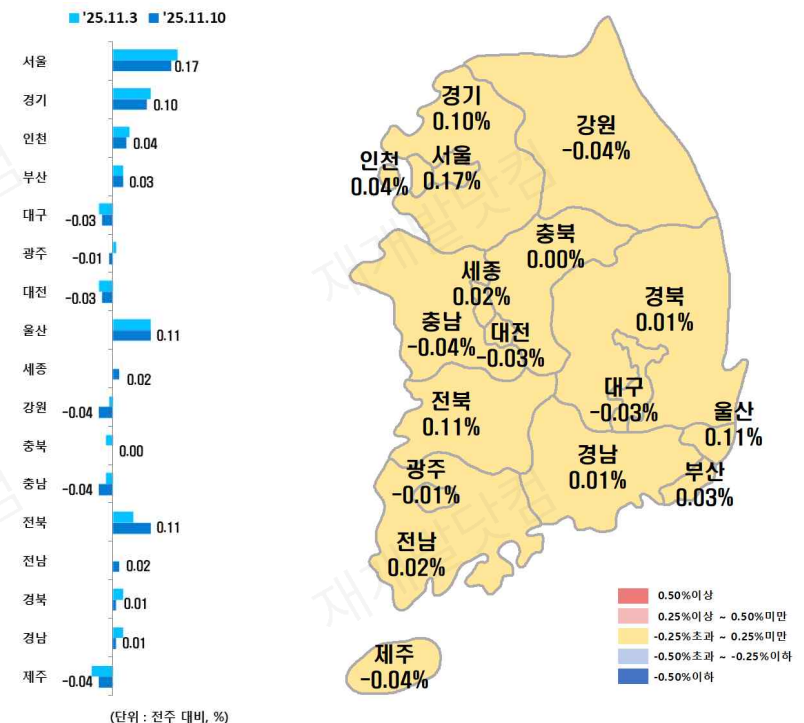
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승했다. 수도권(0.13%→0.11%), 서울(0.19%→0.17%) 및 지방(0.01%→0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%→0.01%), 세종(0.00%→0.02%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 울산(0.11%), 전북(0.11%), 경기(0.10%), 인천(0.04%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 충남(-0.04%), 강원(-0.04%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→105개) 및 보합 지역(8→5개)은 감소, 하락 지역(64→68개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.17%]

- 전반적인 시장관망세가 이어지며 매수문의 감소하고 거래가 한산한 가운데, 일부 선호단지 및 재건축 추진 단지에서 상승 거래 체결되며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.12%) 성동구(0.37%)는 행당·성수동 주요 단지 위주로, 용산구(0.31%)는 이촌·도원동 위주로, 중구(0.25%)는 신당·중림동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.23%)는 성산·도화동 구축 위주로, 광진구(0.15%)는 자양·구의동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.22%) 송파구(0.47%)는 잠실·신천동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(0.38%)는 사당·상도동 위주로, 양천구(0.27%)는 목·신정동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.24%)는 신길·영등포동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.04%]

- 서구(0.08%)는 청라·원당동 주요 단지 위주로, 동구(0.04%)는 송현·화수동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.04%)는 도화동 역세권 및 송의동 위주로, 연수구(0.03%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 남동구(0.03%)는 간석·논현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 평택시(-0.22%)는 장안·고덕동 입주물량 영향있는 단지 위주로, 파주시(-0.11%)는 금촌동 및 법원읍 구축 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.58%)는 구미·금곡동 구축 위주로, 과천시(0.40%)는 원문·중앙동 주요 단지 위주로, 하남시(0.36%)는 선·학암동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.01%]

- (울산 : 0.11% → 0.11%) 남구(0.16%)는 삼산·무거동 중소형 규모 위주로, 북구(0.13%)는 매곡·중산동 준신축 위주로, 동구(0.11%)는 서부·전하동 대단지 위주로 상승

- (부산 : 0.03% → 0.03%) 해운대구(0.20%)는 우·재송동 대단지 위주로, 수영구(0.10%)는 남천동 재건축 추진 단지 위주로, 동래구(0.09%)는 온천·사직동 중대형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → 0.02%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데, 일부 선호단지 위주로 상승하며 상승 전환

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.06% → 0.11%) 전주 덕진구(0.35%)는 인후동1가·송천동2가 위주로, 전주 완산구(0.25%)는 효자동2가·서신동 선호단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	11.3(전기)	11.10(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.11	상승
2 전남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
3 경북	0.03	0.01	상승
4 경남	0.03	0.01	상승
5 충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6 강원	-0.01	-0.04	하락
7 충남	-0.02	-0.04	하락
8 제주	-0.06	-0.04	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	11.3	11.10	제주(8개도 중 8위)	11.3	11.10
1 전북 전주시 덕진구	0.13	0.35	1 제주 제주시	-0.04	-0.03
2 전북 전주시 완산구	0.17	0.25	2 제주 서귀포시	-0.11	-0.08
3 전북 남원시	0.19	0.18			
4 전북 김제시	0.04	0.02			
5 전북 군산시	-0.02	-0.03			
6 전북 정읍시	-0.09	-0.13			
7 전북 익산시	-0.09	-0.17			

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.11%), 서울(0.15%→0.15%) 및 지방(0.05%→0.04%)은 상승했다.(5대광역시(0.05%→0.06%), 세종(0.36%→0.49%), 8개도(0.02%→0.01%))

○ 시도별로는 경기(0.10%), 울산(0.10%), 부산(0.09%), 인천(0.08%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.02%), 충남(-0.02%), 강원(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 지난주 대비 상승 지역(132→132개), 보합 지역(9→9개) 및 하락 지역(37→37개)은 유지

□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.15%]

- 정주여건 양호한 역세권 및 학군지 등 선호단지 위주로 전세 수요 이어지며 상승계약 체결되고, 일부 단지에서 매물부족 현상 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.09%) 중구(0.18%)는 신당·만리동 역세권 위주로, 성북구(0.16%)는 돈암·길음동 주요 단지 위주로, 광진구(0.13%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 성동구(0.12%)는 옥수·행당동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.11%)는 문배·이촌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.20%) 송파구(0.32%)는 잠실·문정동 주요 단지 위주로, 서초구(0.30%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 양천구(0.29%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.27%)는 신길·영등포동 대단지 위주로, 강서구(0.17%)는 가양·내발산동 역세권 위주로 상승

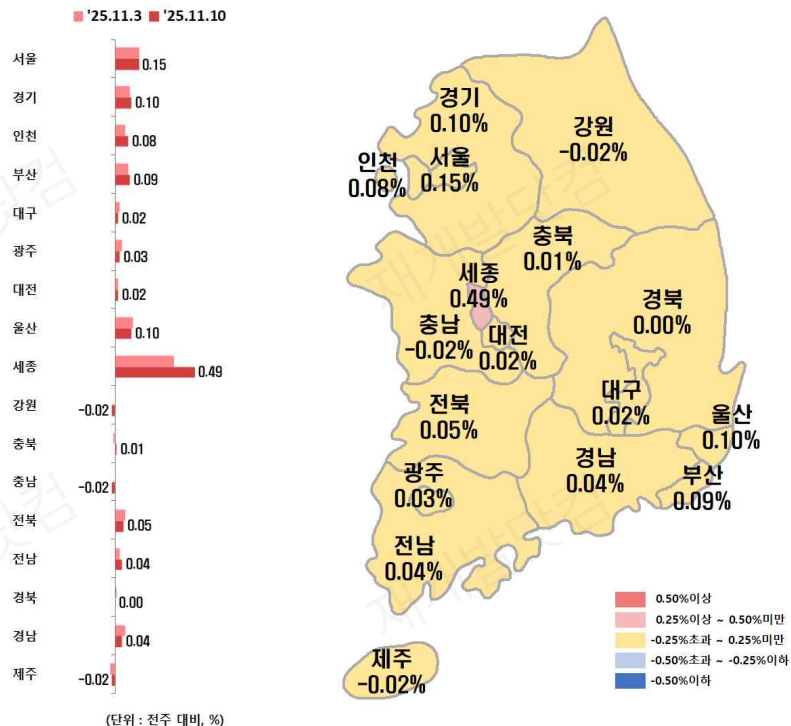
○ [인천 : 0.06% → 0.08%]

- 서구(0.19%)는 원당·청라동 주요 단지 위주로, 남동구(0.10%)는 구월·만수동 대단지 위주로, 동구(0.06%)는 송현·만석동 중소형 규모 위주로, 연수구(0.05%)는 송도·옥련동 위주로, 미추홀구(0.04%)는 용현·학익동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.10%]

- 수원 영통구(0.41%)는 매탄·영통동 정주여건 양호한 단지 위주로, 광주시(0.36%)는 태전·고산동 위주로, 성남 분당구(0.35%)는 서현·수내동 중대형 규모 위주로, 구리시(0.34%)는 인창·수택동 위주로, 하남시(0.32%)는 학암·망월동 위주로 상승

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.49% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.05% → 0.06%]

- (울산 : 0.11% → 0.10%) 북구(0.15%)는 산하·송정동 준신축 위주로, 동구(0.13%)는 전하·서부동 대단지 위주로, 남구(0.09%)는 달·야음동 구축 위주로, 중구(0.07%)는 유곡·우정동 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.09%) 해운대구(0.19%)는 우·재송동 선호단지 위주로, 북구(0.16%)는 만덕·금곡동 중소형 규모 위주로, 동래구(0.15%)는 명륜·사직동 위주로, 연제구(0.12%)는 거제·연산동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : 0.36% → 0.49%]

- 새롬·도담동 정주여건 양호한 단지 위주로 수요 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.01%]

- (전북 : 0.06% → 0.05%) 전주 완산구(0.12%)는 서신동·효자동2가 위주로, 전주 덕진구(0.09%)는 여의동·송천동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	11.3(전기)	11.10(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.05	상승
2 전남	0.03	0.04	상승
3 경남	0.06	0.04	상승
4 충북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5 경북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6 강원	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7 충남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
8 제주	-0.03	-0.02	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	11.3	11.10	제주(8개도 중 8위)	11.3	11.10
1 전북 전주시 완산구	0.11	0.12	1 제주 제주시	-0.03	-0.02
2 전북 전주시 덕진구	0.22	0.09	2 제주 서귀포시	-0.05	-0.02
3 전북 남원시	-0.04	0.06			
4 전북 김제시	0.03	0.01			
5 전북 익산시	-0.06	0.00			
6 전북 정읍시	0.00	-0.01			
7 전북 군산시	-0.04	-0.03			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
전 국	0.14	0.54	0.06	0.13	0.12	0.07	0.07	0.06
수도권	1.84	2.46	0.12	0.25	0.25	0.14	0.13	0.11
지 방	-1.47	-1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
서 울	4.25	7.27	0.27	0.54	0.50	0.23	0.19	0.17
경 기	0.55	0.70	0.07	0.15	0.16	0.12	0.11	0.10
인 천	1.72	-0.91	0.00	0.03	0.02	0.02	0.05	0.04
부 산	-2.40	-1.35	0.00	0.03	0.00	0.02	0.03	0.03
대 구	-4.12	-3.64	-0.04	-0.07	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03
광 주	-1.18	-1.98	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.01
대 전	-1.00	-2.09	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
울 산	-0.25	1.06	0.06	0.13	0.11	0.09	0.11	0.11
세 종	-6.01	1.66	0.02	0.07	0.01	-0.09	0.00	0.02
강 원	0.56	-1.13	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	-0.04
충 북	-0.33	0.38	0.03	0.00	0.03	-0.02	-0.02	0.00
충 남	-1.16	-1.28	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.04
전 북	0.53	0.99	0.05	0.07	0.05	0.08	0.06	0.11
전 남	-0.77	-2.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	0.00	0.02
경 북	-0.82	-1.67	0.01	0.00	0.00	0.03	0.03	0.01
경 남	-1.32	-1.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.03	0.01
제 주	-2.08	-1.95	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
전 국	1.85	0.72	0.06	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08
수도권	4.43	1.42	0.08	0.11	0.09	0.10	0.11	0.11
지 방	-0.58	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04
서 울	5.02	2.62	0.12	0.17	0.13	0.14	0.15	0.15
경 기	3.54	1.18	0.06	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10
인 천	6.97	-0.34	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.08
부 산	0.13	1.72	0.07	0.09	0.06	0.08	0.08	0.09
대 구	-3.35	-1.30	0.01	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02
광 주	-0.22	0.34	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
대 전	-0.17	-1.96	0.02	-0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
울 산	1.46	2.72	0.04	0.14	0.09	0.09	0.11	0.10
세 종	-5.30	3.93	0.39	0.38	0.26	0.13	0.36	0.49
강 원	1.12	-1.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.02
충 북	0.49	0.63	0.00	0.04	0.01	0.04	-0.01	0.01
충 남	-0.51	-0.92	0.02	0.00	0.03	-0.02	0.00	-0.02
전 북	1.25	-0.04	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.06	0.05
전 남	-0.10	-0.81	-0.03	-0.01	0.02	0.00	0.03	0.04
경 북	-1.68	-0.57	0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00
경 남	-0.95	0.13	0.04	0.06	0.04	0.04	0.06	0.04
제 주	-1.42	-1.81	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
서울	도심권	5.09	7.80	0.38	0.67	0.66	0.27	0.23	0.25
	종로	3.53	3.90	0.11	0.25	0.31	0.19	0.13	0.10
	중	3.75	5.92	0.40	0.73	0.93	0.30	0.29	0.25
	용산	6.56	10.67	0.47	0.80	0.63	0.29	0.23	0.31
	동북권	3.17	3.86	0.21	0.43	0.36	0.10	0.08	0.09
	성동	9.44	16.46	0.78	1.63	1.25	0.37	0.29	0.37
	광진	5.78	10.86	0.65	1.49	1.29	0.20	0.15	0.15
	동대문	3.36	3.18	0.25	0.50	0.43	0.09	0.11	0.11
	중랑	2.77	0.52	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	성북	3.80	2.75	0.12	0.22	0.23	0.10	0.09	0.08
	강북	1.41	0.82	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	도봉	0.32	0.62	0.04	0.09	0.05	0.02	0.02	0.03
	노원	1.44	1.53	0.08	0.15	0.14	0.05	0.03	0.01
	서북권	4.79	6.38	0.35	0.64	0.48	0.21	0.17	0.15
	은평	3.08	2.03	0.11	0.19	0.20	0.10	0.09	0.09
	서대문	4.43	4.06	0.21	0.36	0.26	0.22	0.19	0.12
	마포	6.64	12.67	0.69	1.29	0.92	0.32	0.23	0.23
	서남권	3.16	6.01	0.22	0.48	0.53	0.28	0.23	0.19
	양천	3.68	11.09	0.39	1.08	0.96	0.38	0.34	0.27
	경기	강서	2.85	3.76	0.15	0.29	0.31	0.23	0.21
구로		2.08	2.67	0.09	0.19	0.20	0.17	0.12	0.11
금천		1.52	1.03	0.03	0.03	0.08	0.05	0.04	0.02
영등포		5.03	8.88	0.32	0.63	0.79	0.37	0.26	0.24
동작		4.25	8.51	0.30	0.60	0.79	0.44	0.43	0.38
관악		1.30	2.99	0.14	0.20	0.24	0.19	0.11	0.08
동남권		6.53	13.52	0.35	0.69	0.63	0.33	0.28	0.26
서초		8.05	12.20	0.24	0.45	0.22	0.18	0.16	0.20
강남		6.42	11.90	0.20	0.31	0.25	0.22	0.15	0.13
송파		7.24	17.90	0.49	1.09	0.93	0.48	0.43	0.47
강동		4.08	10.69	0.49	0.85	1.12	0.42	0.35	0.21
과천		5.47	17.44	0.54	1.16	1.48	0.58	0.44	0.40
안양		0.39	4.55	0.18	0.46	0.47	0.44	0.26	0.21
안양 만안		-0.97	0.49	0.06	0.24	0.30	0.37	0.25	0.22
안양 동안		1.09	6.77	0.24	0.58	0.55	0.47	0.27	0.21
성남		3.22	11.48	0.74	1.17	1.29	0.60	0.43	0.41
성남 수정		2.77	4.24	0.40	0.58	0.30	0.27	0.14	0.07
성남 중원		0.46	1.85	0.17	0.29	0.27	0.06	0.10	0.08
성남 분당		3.90	15.82	0.97	1.53	1.78	0.82	0.59	0.58
군포		0.27	-0.12	0.02	0.04	0.04	0.02	0.06	0.07
의왕	0.67	1.16	0.09	0.13	0.05	0.04	0.09	0.08	
안성	-3.05	-3.38	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
경기	용인	0.40	2.66	0.09	0.17	0.21	0.15	0.19	0.24
	용인 처인	-0.63	0.06	0.01	0.00	0.06	0.03	0.06	0.10
	용인 기흥	-0.38	0.69	0.06	0.06	0.08	0.05	0.21	0.30
	용인 수지	1.55	5.78	0.15	0.35	0.41	0.31	0.22	0.24
	수원	2.36	2.05	0.06	0.14	0.18	0.15	0.15	0.16
	수원 장안	1.57	1.46	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04
	수원 권선	0.94	0.60	0.01	0.00	0.04	0.08	0.13	0.21
	수원 팔달	1.64	2.27	0.07	0.23	0.31	0.11	0.15	0.17
	수원 영통	4.21	3.49	0.12	0.28	0.33	0.29	0.25	0.19
	부천	1.27	-0.41	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.02
	부천 원미	1.51	0.42	0.05	0.04	0.02	0.05	0.09	0.07
	부천 소사	1.29	-1.81	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	부천 오정	0.18	-0.42	-0.12	-0.12	-0.10	-0.09	-0.08	-0.06
	안산	0.19	-0.44	0.05	0.08	0.04	0.03	0.02	0.04
	안산 상록	-0.12	-0.68	0.05	0.07	0.03	0.02	0.01	0.01
	안산 단원	0.43	-0.25	0.04	0.09	0.04	0.03	0.02	0.05
	시흥	0.47	-1.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07
	광명	0.63	2.80	0.30	0.62	0.76	0.48	0.38	0.16
	화성	2.57	1.07	-0.03	-0.03	0.00	0.13	0.26	0.25
	오산	-0.28	-0.91	0.03	0.01	0.11	-0.01	0.17	0.05
	평택	-2.41	-6.90	-0.12	-0.10	-0.17	-0.08	-0.20	-0.22
	남양주	-0.59	0.45	0.02	0.04	0.06	0.08	0.09	0.08
	구리	1.16	1.24	0.04	0.05	0.10	0.18	0.52	0.33
	하남	3.12	5.74	0.27	0.56	0.63	0.57	0.40	0.36
	광주	-2.34	0.82	0.01	0.23	-0.04	0.14	0.17	0.17
	이천	-2.91	-4.05	-0.10	-0.12	-0.14	-0.15	-0.08	-0.10
	여주	1.17	-0.72	-0.07	-0.12	-0.01	-0.11	-0.08	-0.02
	김포	1.09	-2.80	-0.04	-0.01	-0.06	-0.01	-0.05	-0.07
	고양	0.12	-1.88	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	고양 덕양	2.71	-1.11	-0.02	-0.06	-0.02	-0.02	-0.02	0.03
	고양 일산동	-1.10	-3.32	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	고양 일산서	-2.18	-1.80	-0.06	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06
	파주	-0.92	-2.89	-0.04	-0.08	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11
	포천	0.40	-0.47	0.00	-0.01	-0.03	0.00	0.03	0.04
	동두천	-0.99	-1.18	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02
	양주	-1.08	-0.09	0.02	0.07	0.03	0.02	0.03	0.02
	의정부	-0.93	-0.59	0.04	0.03	0.02	0.00	0.02	0.04
인천	중	2.13	-0.83	0.02	-0.03	0.01	-0.02	0.01	0.01
	동	1.52	-0.10	0.03	0.01	0.06	0.07	0.07	0.04
	미추홀	0.96	0.14	0.03	0.05	0.06	0.03	0.07	0.04
	연수	0.15	-2.57	-0.06	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.03
	남동	1.33	-0.59	0.02	0.03	0.02	0.04	0.05	0.03
	부평	1.44	0.10	-0.01	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03
	계양	0.78	-1.35	0.00	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	서	4.28	-0.92	-0.01	0.09	0.01	0.01	0.09	0.08

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
서울	도심권	5.46	2.32	0.10	0.13	0.11	0.13	0.14	0.12
	종로	4.24	0.89	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05	0.04
	중	5.10	1.47	0.08	0.05	0.10	0.11	0.08	0.18
	용산	6.20	3.47	0.14	0.22	0.15	0.19	0.21	0.11
	동북권	5.97	1.68	0.08	0.12	0.09	0.10	0.10	0.09
	성동	9.80	1.89	0.13	0.30	0.20	0.16	0.15	0.12
	광진	5.44	3.72	0.24	0.18	0.19	0.09	0.20	0.13
	동대문	4.80	0.82	0.05	0.10	0.11	0.09	0.13	0.10
	중랑	5.26	0.91	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	성북	4.90	1.37	0.07	0.10	0.10	0.12	0.14	0.16
	강북	4.20	0.90	0.05	0.04	0.08	0.04	0.05	0.06
	도봉	3.40	1.76	0.04	0.11	0.04	0.10	0.07	0.02
	노원	7.41	2.06	0.06	0.11	0.06	0.09	0.08	0.09
	서북권	5.80	1.49	0.07	0.13	0.08	0.07	0.10	0.07
	은평	6.88	1.20	0.05	0.09	0.06	0.04	0.09	0.04
	서대문	5.64	1.41	0.07	0.12	0.07	0.06	0.14	0.09
	마포	4.97	1.84	0.09	0.18	0.11	0.10	0.08	0.07
	서남권	5.13	2.70	0.07	0.13	0.12	0.13	0.16	0.18
	양천	5.36	3.51	0.10	0.17	0.29	0.21	0.27	0.29
	강서	4.79	3.22	0.08	0.17	0.11	0.10	0.14	0.17
	구로	5.04	1.28	0.05	0.06	0.06	0.11	0.13	0.12
	금천	4.80	0.97	0.03	0.02	0.04	0.04	0.05	0.07
	영등포	6.69	3.68	0.09	0.17	0.07	0.14	0.19	0.27
	동작	5.11	3.34	0.04	0.16	0.10	0.13	0.14	0.15
	관악	3.33	1.40	0.08	0.08	0.06	0.09	0.07	0.06
	동남권	3.32	4.23	0.24	0.28	0.20	0.23	0.23	0.22
	서초	4.84	0.91	0.34	0.32	0.29	0.16	0.23	0.30
	강남	4.70	1.71	0.05	0.06	0.03	0.09	0.08	0.10
	송파	2.69	7.50	0.32	0.46	0.27	0.33	0.34	0.32
	강동	0.87	6.37	0.27	0.28	0.24	0.33	0.28	0.17
경기	과천	-1.39	10.53	0.27	0.43	0.39	0.02	0.00	-0.38
	안양	1.54	5.05	0.15	0.22	0.22	0.17	0.21	0.19
	안양 만안	0.85	1.63	0.10	0.16	0.17	0.22	0.21	0.22
	안양 동안	1.89	6.91	0.18	0.25	0.24	0.14	0.21	0.18
	성남	2.66	3.24	0.16	0.28	0.24	0.24	0.33	0.25
	성남 수정	4.27	2.95	0.17	0.07	0.21	0.34	0.17	0.02
	성남 중원	4.55	0.68	0.13	0.40	0.17	0.16	0.21	0.07
	성남 분당	1.93	3.93	0.16	0.29	0.27	0.25	0.39	0.35
	군포	2.50	1.48	0.11	0.13	0.08	0.12	0.08	0.14
	의왕	2.57	0.97	0.11	0.16	0.09	0.14	0.11	0.07
	안성	-3.92	-1.94	-0.03	0.01	0.01	0.03	0.03	0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10
경기	용인	2.78	2.76	0.06	0.06	0.08	0.11	0.14	0.13
	용인 처인	-0.61	1.76	0.10	0.06	0.09	0.05	0.08	0.14
	용인 기흥	3.50	2.30	0.06	0.07	0.10	0.06	0.15	0.10
	용인 수지	3.26	3.60	0.06	0.04	0.06	0.18	0.14	0.16
	수원	6.34	2.70	0.10	0.12	0.13	0.16	0.14	0.20
	수원 장안	5.82	0.67	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01	0.02
	수원 권선	3.89	1.63	0.03	0.07	0.05	0.04	0.07	0.07
	수원 팔달	7.39	1.81	0.13	0.14	0.22	0.18	0.09	0.19
	수원 영통	8.25	5.13	0.20	0.22	0.22	0.33	0.28	0.41
	부천	6.38	-0.92	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	부천 원미	6.41	-0.23	0.03	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	부천 소사	6.76	-2.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
	부천 오정	5.36	-1.11	-0.06	-0.03	-0.02	-0.06	-0.14	-0.07
	안산	4.29	0.72	0.06	0.10	0.08	0.08	0.07	0.06
	안산 상록	3.61	0.46	0.05	0.04	0.07	0.08	0.05	0.04
	안산 단원	4.80	0.91	0.07	0.14	0.09	0.08	0.09	0.08
	시흥	5.99	-0.13	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.09
	광명	6.59	-6.64	0.09	0.09	0.10	0.05	0.10	0.04
	화성	3.86	1.77	0.02	0.17	0.02	0.16	0.09	0.21
	오산	1.33	2.11	0.14	0.02	0.07	0.12	0.08	0.16
	평택	-1.08	-3.36	-0.05	-0.05	0.02	0.03	0.02	0.00
	남양주	4.34	2.86	0.10	0.10	0.10	0.12	0.13	0.18
	구리	7.62	4.46	0.14	0.14	0.15	0.18	0.15	0.34
	하남	1.88	6.11	0.24	0.41	0.57	0.40	0.47	0.32
	광주	-0.06	5.33	0.24	0.24	0.25	0.17	0.28	0.36
	이천	-0.91	-3.33	-0.09	-0.13	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06
	여주	1.09	-0.30	-0.02	-0.02	0.01	-0.01	0.07	-0.03
	김포	6.03	-0.60	0.02	0.05	0.04	0.02	0.05	0.02
	고양	6.35	-0.87	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.04
	고양 덕양	7.64	-0.23	0.01	0.07	0.04	-0.01	-0.07	-0.04
	고양 일산동	4.35	-1.66	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05
	고양 일산서	6.17	-1.08	0.01	-0.10	-0.03	-0.01	-0.07	-0.01
	파주	-0.40	-0.69	0.02	-0.04	-0.06	0.00	0.03	0.01
	포천	0.55	1.40	0.10	0.07	0.11	0.09	0.06	0.07
	동두천	0.63	0.70	0.03	0.02	0.06	0.06	-0.04	-0.02
	양주	1.57	1.25	0.03	0.01	0.03	0.02	0.05	0.02
	의정부	3.55	1.64	0.06	0.11	0.07	0.06	0.02	0.07
인천	중	4.48	-1.22	0.06	-0.01	0.03	-0.03	0.02	0.03
	동	2.19	0.31	0.04	0.03	0.05	0.09	0.06	0.06
	미추홀	4.81	0.38	0.06	0.03	0.05	0.02	0.06	0.04
	연수	3.87	-1.08	0.02	0.06	0.02	0.03	0.08	0.05
	남동	6.58	0.62	0.03	0.05	0.02	0.04	0.05	0.10
	부평	10.68	0.26	0.00	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03
	계양	3.86	0.25	0.02	0.03	0.05	0.04	0.03	0.02
	서	11.00	-1.32	0.11	0.07	0.11	0.13	0.13	0.19

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.3	11.10	11.3	11.10
부산	0.03	0.03	0.08	0.09
중	-0.01	-0.02	0.04	0.01
서	-0.01	-0.01	0.04	0.04
동	-0.01	-0.01	0.05	0.03
영도	-0.09	-0.09	0.07	0.05
부산진	0.02	0.06	0.08	0.07
남	-0.01	-0.04	0.09	0.11
연제	0.02	0.05	0.11	0.12
수영	0.17	0.10	0.08	0.02
해운대	0.16	0.20	0.14	0.19
금정	0.03	-0.02	0.03	0.08
동래	0.08	0.09	0.14	0.15
기장	-0.02	0.00	0.08	0.06
북	-0.01	-0.02	0.05	0.16
강서	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04
사상	-0.04	-0.11	0.04	0.02
사하	-0.07	-0.07	0.05	0.06
대구	-0.04	-0.03	0.03	0.02
중	0.02	-0.01	0.12	0.06
동	-0.07	-0.01	0.01	0.10
서	-0.10	-0.12	-0.01	-0.01
남	-0.05	-0.02	0.00	0.00
북	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06
수성	0.01	0.03	0.10	0.06
달서	-0.04	-0.09	0.04	0.02
달성	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
광주	0.01	-0.01	0.04	0.03
동	0.04	0.02	0.07	0.05
서	-0.03	-0.05	0.01	0.02
남	0.05	0.03	0.07	0.05
북	0.03	-0.03	0.06	0.01
광산	0.00	0.01	0.01	0.03
대전	-0.04	-0.03	0.02	0.02
동	-0.03	-0.03	0.03	0.05
중	-0.05	-0.01	0.01	0.02
서	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01
유성	-0.04	-0.04	0.09	0.05
대덕	0.00	-0.01	-0.03	0.00
울산	0.11	0.11	0.11	0.10
중	0.07	0.08	0.05	0.07
남	0.17	0.16	0.16	0.09
동	0.06	0.11	0.09	0.13
북	0.14	0.13	0.14	0.15
울주	0.05	0.04	0.07	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

