

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2022 - 86호

대진빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 방배동 911-29번지 외 2필지 위 대진빌라 가로주택정비사업조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 04. 21.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 대진빌라 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 911-29 외 2필지

나. 정비구역의 면적 : 1,081.9㎡

다. 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 대진빌라 가로주택정비사업조합 (대표 한재숙)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 효령로 29길 12, 가동 1층 (방배동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2022. 4. 21.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 사업시행계획 주요변경내용 : 조합원 분담금 변경 및 일반분양금액 변경

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 1,081.9㎡, 나. 건 폐 율 : 50.01%,
 다. 용 적 륜 : 239.42%, 라. 연 면 적 : 4,346.08㎡,
 마. 최고 높이 : 20.10m, 바. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층 / 지상7층, 아파트 1개동, 34세대

10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			39.04㎡	62.24㎡	78.89㎡
계	아파트	34	14	7	13
분 양	아파트	34	14	7	13
소형(임대)	-	-	-	-	-
보류지	-	-	-	-	-

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

12. 의제 처리사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조제1항 각 호의 해당
관계법규13. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인
에게 보입니다.