

창동대신빌라소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 창동 466번지 일원 창동대신빌라소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 10일  
도 봉 구 청 장

- 1. 사업의 종류 및 명칭 : 창동대신빌라소규모재건축사업
- 2. 사업시행구역의 위치 : 도봉구 창동 466번지
- 3. 사업시행구역의 면적 : 4,983.0㎡
- 4. 사업시행자의 성명 : 창동대신빌라소규모재건축사업조합 (조합장 용석민)
- 5. 사업시행자의 주소 : 도봉구 덕릉로60카길 12, 마동 지하1층
- 6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 7. 사업시행계획인가일 : 2025년 4월 10일
- 8. 건축계획

| 대지면적      | 주용도           | 층수          | 최고높이    |
|-----------|---------------|-------------|---------|
| 4,877.96㎡ | 공동주택 및 근린생활시설 | 지하1층 / 지상6층 | 18.25m  |
| 건축면적      | 건폐율           | 건축연면적       | 용적률     |
| 2,453.65㎡ | 50.3%         | 12,435.64㎡  | 179.82% |

- 9. 주택건설계획 : 공동주택(도시형생활주택) 4개동 121세대 및 부대복리시설(근린생활시설 5호)
- 10. 분양계획

|       | 주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수 |        |         |        |        |        |         |         | 상가<br>세대수 |
|-------|------------------------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|-----------|
|       | 소계                     | 55.94A | 55.94A1 | 53.09B | 53.09B | 47.78C | 47.78C1 | 47.78C2 |           |
| 계     | 121                    | 18     | 1       | 83     | 1      | 16     | 1       | 1       | 5         |
| 조합원분양 | 64                     | 18     | 1       | 32     | 1      | 10     | 1       | 1       | —         |
| 일반분양  | 57                     | 0      | 0       | 51     | 0      | 6      | 0       | 0       | 5         |
| 보류지   | 0                      | —      | —       | —      | —      | —      | —       | —       | —         |

- 11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음
- 12. 기타 : 관계도서는 도봉구청 재건축재개발과 및 당해 조합에 비치하여 열람할 수 있음