

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김인재	서울특별시 용산구 보광로	일시 : 2017-08-11 16:32 장소 : 서울숲 내용 : 서울06파7784(덤프)차량 축하중 1.65톤 초과	과태료 50만원 부과
홍성화	경기도 포천시 포천로	일시 : 2017-08-12 01:57 장소 : 강변북로 내용 : 전북98사4840(트레일러)차량 총중량 28톤 초과	과태료 150만원 부과

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2017. 11. 30.

나. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

다. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 이의를 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2201호

도시관리계획[「대학로 지구단위계획 구역 변경 결정」, 「율곡로 지구단위계획 구역 변경 결정」, 「이화동 일대 지구단위계획 구역 지정, 계획 결정」](안) 및 이화동 일대 지구단위계획 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. 종로구 이화동(혜화동, 동숭동, 이화동, 충신동, 종로6가)일대 지구단위계획 구역 지정 및 계획결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 열람공고 합니다.
2. 본 지구단위계획구역 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 10월 26일
서울특별시장

- 1) 구 역 명 : 이화동 일대 지구단위계획 구역(관련도서 및 도면게재 생략)

2) 지구단위계획 구역 지정 및 결정에 관한 사항

가) 대학로 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	대학로 지구단위계획구역	대학로 일대	438,593	감)11,507	427,086	-

나) 을곡로 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	을곡로 지구단위계획구역	종로구 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 효제동, 충신동, 종로6가동 일대	458,360	감)12,020	446,340	-

다) 이화동 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	이화동일대 지구단위계획구역	해화동, 동송동, 이화동, 충신동, 종로6가 일대	-	증)236,670	236,670	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

라) 전략환경영향평가서(초안) : 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

3) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

4) 열람장소 : 서울시 역사도심재생과, 종로구 건축과

5) 열람내용 : 이화동 지구단위계획 구역 지정 및 계획 결정(안), 전략환경영향평가서(초안)

6) 관련도서 비치 : 열람장소에 일반인의 열람 편의를 위하여 관련 도서 및 도면 비치

7) 의견제출기관 : 서울특별시 역사도심재생과(☎ 02-2133-8496, FAX 02-2133-0742)

구 고 시

◆ 중구고시 제2017-92호

도시관리계획(약수 지구단위계획) 결정(변경)(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-430호(2001.12.26.)로 결정 고시되고 서울특별시고시 제2009-453호(2009.11.19.) 및 같은 고시 제2014-365호(2014.10.23.), 서울특별시 중구고시 제2016-121호(2016.12.22.) 및 같은 고시 제2017-19호(2017.3.30.)로 변경결정 고시된 우리구 약수 지구단위계획에 대하여 2017년 제5차 중구 도시·건축공동위원회 심의(2017.9.27.)를 통해 의결된 지구단위계획(경미한 사항)을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2017년 10월 26일
중 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 중구 신당동 368-62번지 일원 약수 지구단위계획구역 내 지구단위계획 변경
 - 획지의 규모와 조성에 관한 경미한 사항 변경에 대하여 다음과 같이 결정하는 사항임

2. 약수 지구단위계획 결정(변경)(경미한 사항)

- 획지 및 대지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서
 - 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	번호	면적(㎡)	구역	필 지			비 고	
					위 치		면 적(㎡)		
기정	C11	1	2,802.2	RC11	신당동	367-12	141.1	공동개발 지정, 필지분할 가능선 (신당동 372-29)	공동개발 권장
					신당동	367-13	149.0		
					신당동	367-26	111.5		
					신당동	367-4	56.0		
					신당동	367-6	76.0		
					신당동	367-7	73.0		
					신당동	367-8	76.0		
					신당동	367-9	36.0		
					신당동	367-10	36.0		
					신당동	367-11	43.0		
					신당동	367-28	26.0		
					신당동	367-29	13.0		

구분	가구번호	번호	면적(㎡)	구역	필 지			비 고	
					위 치		면 적(㎡)		
기정	C11	1	2,802.2	RC11	신당동	367-33	46.0	공동개발 지정, 필지분할 가능선 (신당동 372-29)	공동개발 권장
					신당동	367-34	13.0		
					신당동	368-52	68.1		
					신당동	368-62	36.7		
					신당동	368-63	59.4		
					신당동	372-29	(44.3)		
					신당동	372-40	127.5		
					신당동	372-41	33.0		
					신당동	372-1382	122.0		
					신당동	367-15	99.0	공동개발 지정, 필지분할 가능선 (신당동 372-29)	
					신당동	367-16	50.0		
					신당동	367-17	46.0		
					신당동	367-19	93.0		
					신당동	372-29	(52.0)		
					신당동	372-42	248.0	공동개발 지정	
					신당동	366-1	125.3		
					신당동	372-2687	2.4		
					신당동	367-22	195.2	공동개발 지정	
					신당동	366-179	48.3		
					신당동	366-180	20.0		
					신당동	367-20	56.0		
					신당동	367-21	46.0		
					신당동	368-120	4.0	공동개발 지정	
					신당동	367-24	20.0		
신당동	368-73	20.0							
신당동	368-74	264.4							
신당동	368-119	26.0							
변경	C11	1	2,802.2	RC11	신당동	367-12	141.1		공동개발 권장
					신당동	367-13	149.0		
					신당동	367-26	111.5		

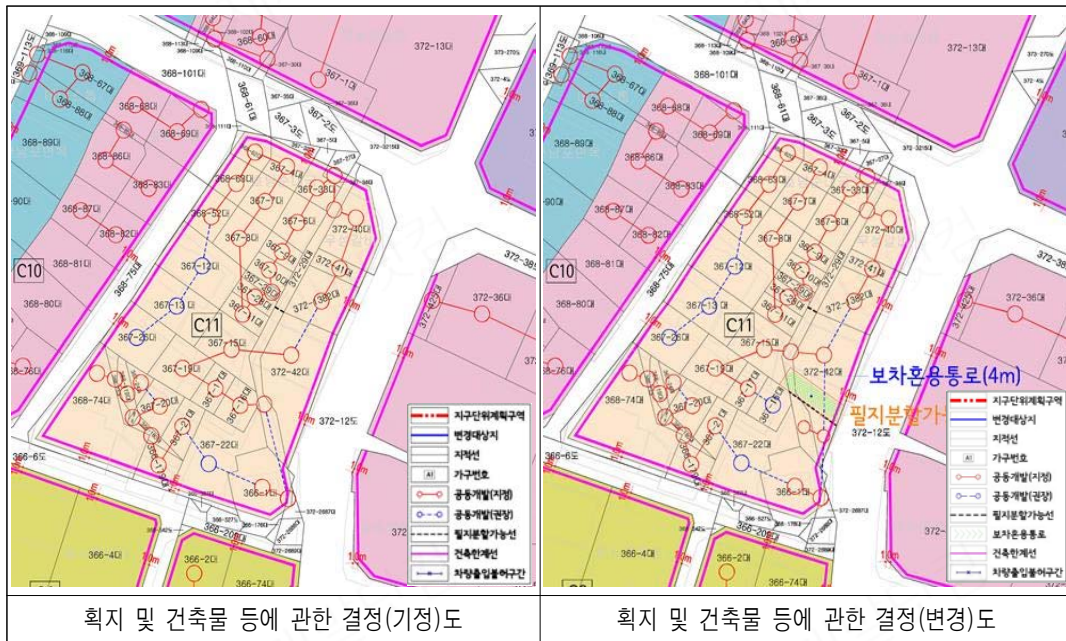
구분	가구번호	번호	면적(㎡)	구역	필 지		비 고	
					위 치	면 적(㎡)		
변경	C11	1	2,802.2	RC11	신당동	367-4	56.0	공동개발 지정, 필지분할 가능선 (신당동 372-29)
					신당동	367-6	76.0	
					신당동	367-7	73.0	
					신당동	367-8	76.0	
					신당동	367-9	36.0	
					신당동	367-10	36.0	
					신당동	367-11	43.0	
					신당동	367-28	26.0	
					신당동	367-29	13.0	
					신당동	367-33	46.0	
					신당동	367-34	13.0	
					신당동	368-52	68.1	
					신당동	368-62	36.7	
					신당동	368-63	59.4	
					신당동	372-29	(44.3)	
					신당동	372-40	127.5	
					신당동	372-41	33.0	
					신당동	372-1382	122.0	
					신당동	367-15	99.0	공동개발 지정, 필지분할 가능선(신당동 372-29, 372-42) , 보차혼용통로 (폭4m)
					신당동	367-17	46.0	
					신당동	367-19	93.0	
					신당동	372-29	(26.0)	
					신당동	372-42	(214.0)	
					신당동	366-1	125.3	공동개발 지정
					신당동	372-2687	2.4	
					신당동	367-22	195.2	공동개발지정, 필지분할가능선 (신당동 372-29, 372-42)
					신당동	367-16	50.0	
					신당동	372-29	(26.0)	
					신당동	372-42	(34.0)	
					신당동	366-179	48.3	공동개발 지정
					신당동	366-180	20.0	
					신당동	367-20	56.0	
					신당동	367-21	46.0	
					신당동	368-120	4.0	
					신당동	367-24	20.0	공동개발 지정
					신당동	368-73	20.0	
					신당동	368-74	264.4	
					신당동	368-119	26.0	

※ 367-16번지와 367-17번지를 공동개발시 367-16번지 동측 보차혼용통로 폐지
 ※ 상기 필지 외 기 결정내용 변경 없음

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
신당동 368-16, 372-42번지 일원	신당동 367-12, 372-42일원 공동 개발 변경, 필지분할 가능선 및 보차혼용도로 신설	- 약수시장의 재개발 구역내 일부 소유자의 반대로 사업 추진이 지연되고 있어 부득이하게 일부 필지를 구역에서 제척하고 공동개발 지정 범위를 변경, 필지분할 가능선 신설 및 제척필지 맹지발생에 따른 보차혼용도로 신설로 조속히 사업을 추진하고자 함 ※ 보차혼용도로는 367-16번지와 367-17번지를 공동개발시 폐지 조건임

3. 관계도면



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 중구청시 제2017-93호

사도개설허가 취소 및 사도 변경(폐지) 결정 고시

서울특별시 중구 장충동2가 200-97번지 사도에 대하여 「사도법」 제4조 및 제13조에 따라 사도개설허가 취소 및 사도 변경(폐지) 결정하고 다음과 같이 고시합니다.

2017년 10월 26일

중 구 청 장

1. 사도개설허가 취소 및 사도변경(폐지) 사유

- 대상 사도의 경우 신라호텔 부지 내에 설치되어 호텔 출입구로만 사용되는 도로로써 사도 폐지 후 신라호텔 대지와 합병할 예정이므로 사도로 관리할 필요성이 없어짐.

2. 사도변경(폐지) 결정조서

구분	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비 고
폐지	6	35	장충동2가 200-81	장충동2가 206	

3. 관계도면 : 생략

4. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 중구청 도심재생과(☎02-3396-5755)에 비치하고 있습니다.

◆ 광진구고시 제2017-118호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제399호(1991.7.24.)로 결정된 광진구 중곡동 273-1일대 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 10월 26일

광 진 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로 중곡역지구 지구단위계획 및 국립서울병원부지 특별계획구역 세부개발계획(변경) 결정(광진구고시 제2017-56호, 2017.06.15.) 내용에 따라 중곡역 지하철 출입구 신설 및 환기구 이설 하고자 도시계획시설(철도)을 변경결정하는 사항임

2. 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(변경)

- 도시계획시설(철도) 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (정거장)	중곡동 273-1일대	4,925.73	증)245.56	5,171.29	1991.7.24. (건고 제399호)	• 중곡역(7호선) • 중곡역 출입구 신설 및 환기구 이설

○ 입체적 결정조서

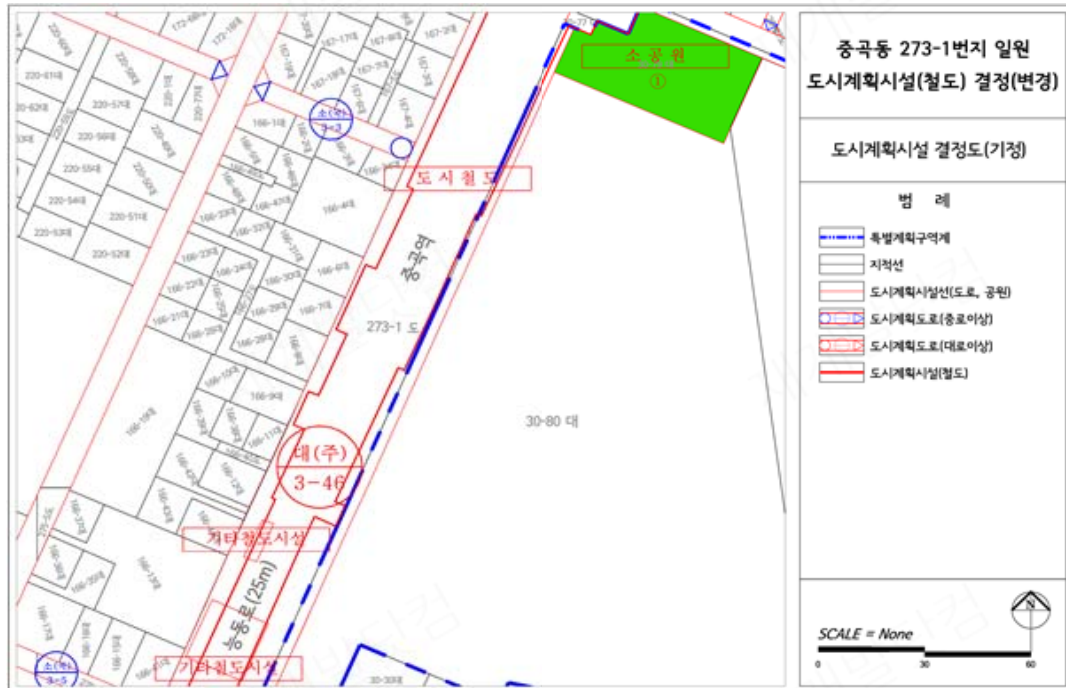
[illegible]

○ 변경사유서

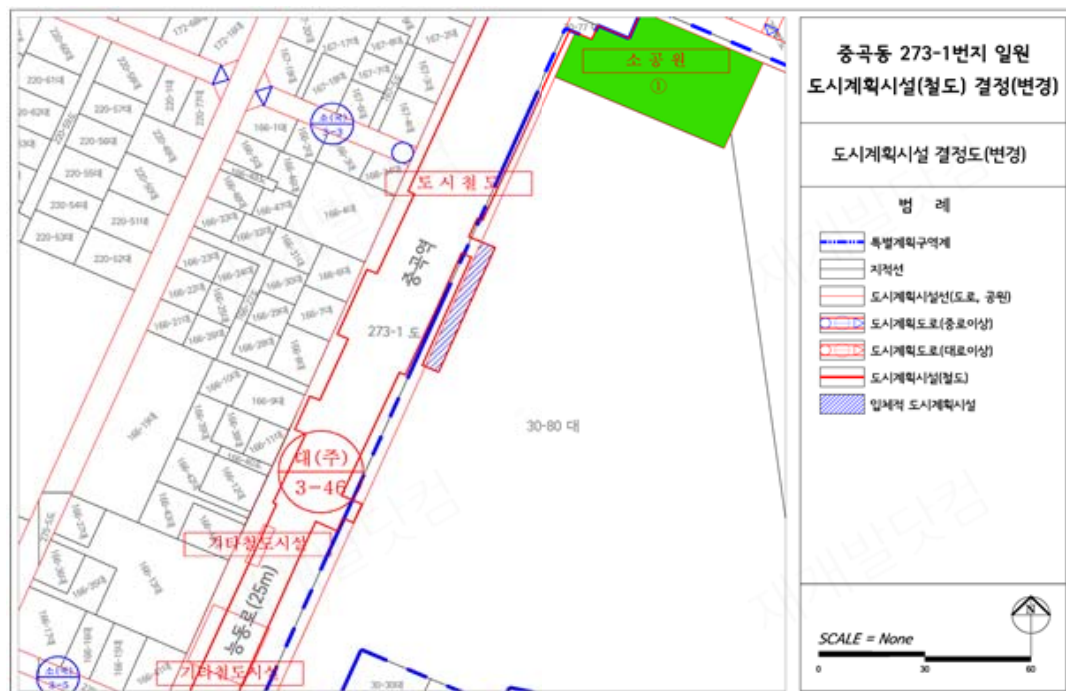
도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	철도 (도시철도)	· 중곡역 출입구 신설 및 환기구 이설 (증가) 245.56㎡ - 신설 출입구 : 214.89㎡ - 환기구 이설 : 30.67㎡ - 일부구간 입체적결정 : 166.09㎡	· 중곡역 역세권에 위치한 중곡역지구 지구단위계획 및 국립서울병원부지 특별계획구역 세부개발계획 (변경) 결정 (광진구고시 제2017-56호, 2017.06.15.)에 의하여 지하철 출입구 설치위치가 결정되어 신규 출입구 및 환기구 이설하는 사항임.

3. 관계도면 : 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시도(붙임)
 ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.
4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 광진구청 도시계획과(☎ 450-7684)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
 ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

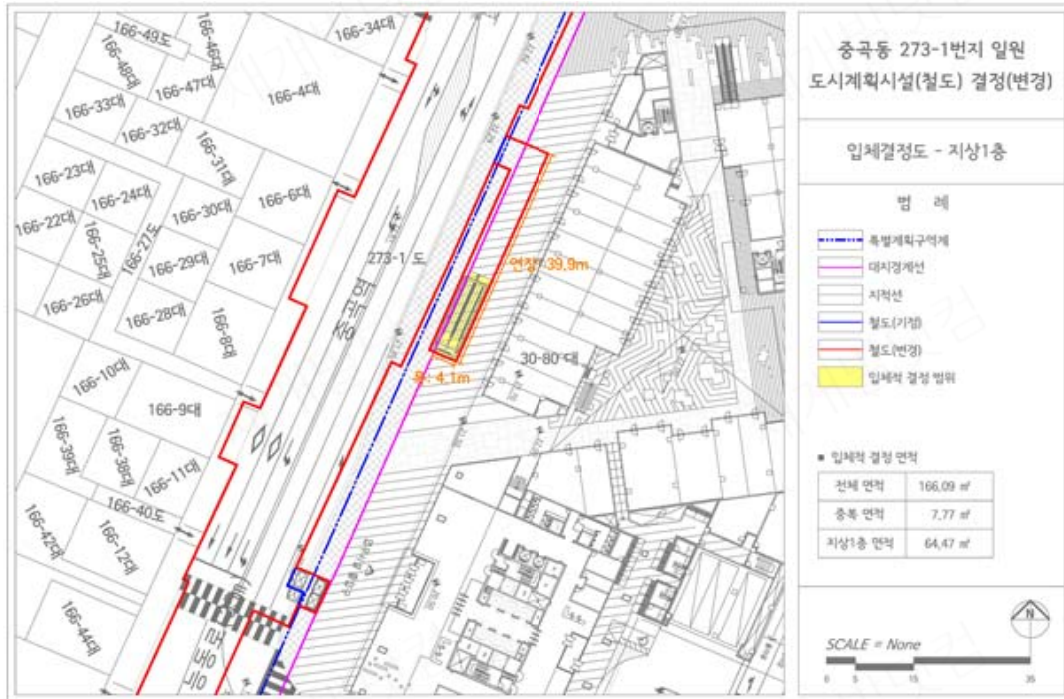
- 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(변경) 및 지형도면
- 도시계획시설(철도) 결정(기정)도



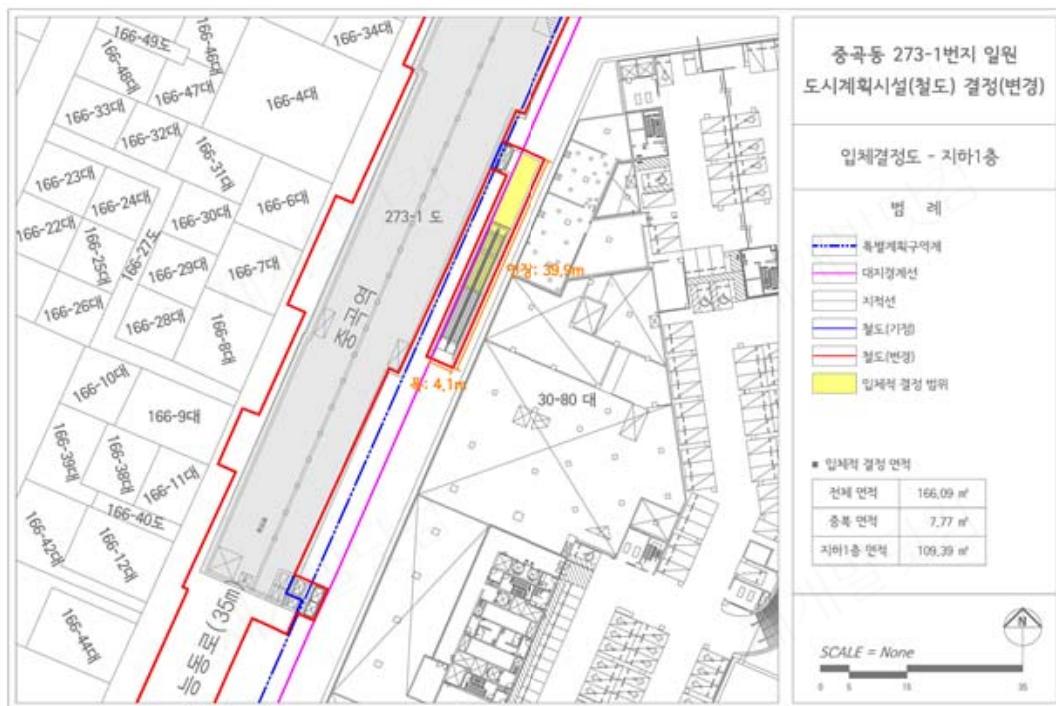
- 도시계획시설(철도) 결정(변경)도



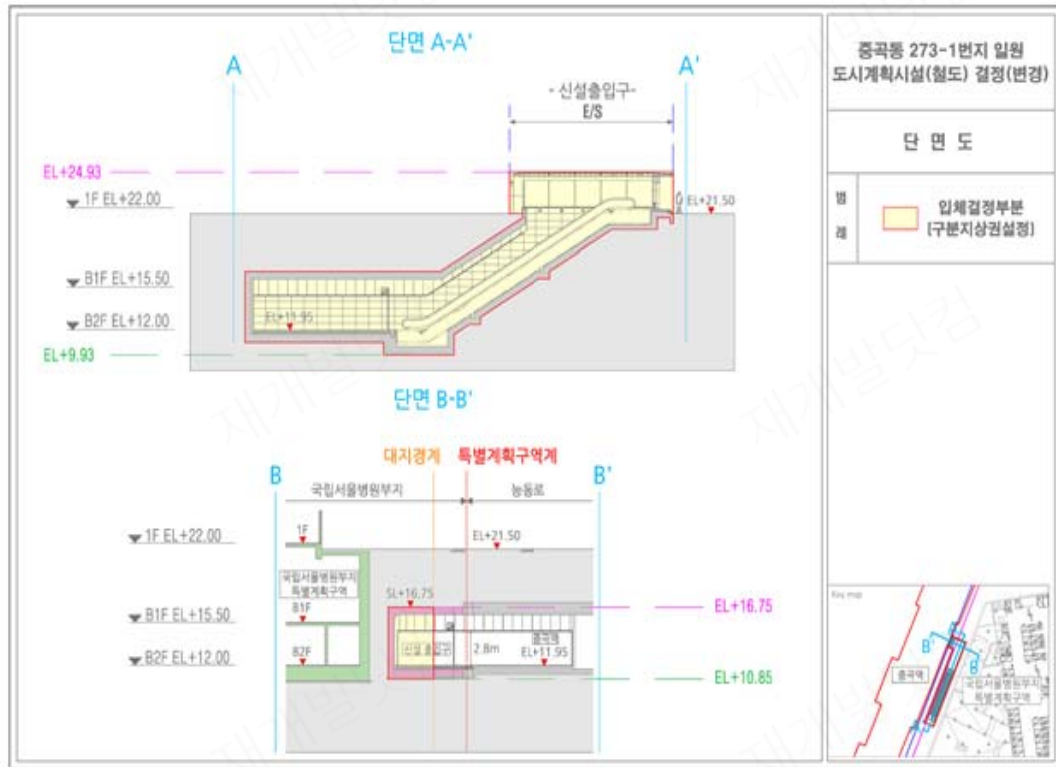
• 지상1층 입체결정도



• 지상2층 입체결정도



• 단면도



◆ 노원구고시 제2017-111호

도시계획시설(사회복지시설, 공공청사)사업 실시계획인가 고시

서울특별시 노원구고시 제2017-100호(2017.9.21)로 도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설, 공공청사) 결정 및 지형도면 고시되고, 노원구공고 제2017-802호(2017.09.28) 및 노원구공고 제2017-803호(2017.09.28)로 도시계획시설(사회복지시설, 공공청사)사업 실시계획 인가를 위하여 열람·공고 및 의견청취, 사업인정의제 사업에 관한 중앙토지수용위원회의 의견 회신을 받은 서울특별시 노원구 상계동 1035-3 필지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(사회복지시설, 공공청사)사업 실시계획 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2017년 10월 26일
노 원 구 청 장

1. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 1035-3
2. 사업시행자
○ 성 명 : 노원구청장

- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로437(상계동 701-1)
- 3. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(사회복지시설, 공공청사)사업
 - 사업의 명칭 : 노원구청소년상담복지센터 건립, 재활용홍보전시관 건립
- 4. 사업의 내용
 - 노원구청소년상담복지센터 524㎡ [연면적 1,327㎡, 지하 1층, 지상 4층]
 - 재활용홍보전시관 410㎡ [연면적 675㎡, 지상 3층]
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- 6. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로붙임
- 7. 고시방법 : 서울시보 및 노원구보 게재
- 8. 토지·건물 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자는 본 고시로 갈음합니다.
- 9. 관련도서는 서울특별시 노원구청 체육청소년과(☎ 02-2116-3188), 자원순환과(☎ 02-2116-3810)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

토 지 조 서

■ 사업명 : 노원구청소년상담복지센터 건립(상계동1035-3)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						명 성	주 소	명 성	주 소	소유권 이외의 관리내용	
1	노원구 상계동 1035-3	전	934	934	.	홍경모	서울특별시 강남구 남부순환로2803, 104-2201 (도곡동, 삼성래미안(아))				사유지
이 하 여 백 -											

물 건 조 서

■ 사업명 : 노원구청소년상담복지센터 건립 (상계동1035-3)

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1	상계동1035-3	계근대	철재	1식	계근대	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				토목과 물건조서 반영됨
2	상계동1035-3	컨테이너	철재	15㎡	사무실	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				토목과 물건조서 반영됨
3	상계동1035-3	컨테이너 박스지붕	철재	1식	사무실	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				
4	상계동1035-3	컨테이너박스 계단	철재	1식	사무실	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				
5	상계동1035-3	재활용품선별 컨베이어벨트	철재	1식	선별기계	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				
6	상계동1035-3	재활용품 분류칸막이	철재	1식	분류칸막이	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				
7	상계동1035-3	경계담	철재	1식	경계담	임경순 (소백자원)	상계동 963-5				
8	상계동1035-3	경계담	철재	1식	경계담	이만복 (준희자원)	상계동 963-5				
9	상계동1035-3	재활용품 분류칸막이	철재	1식	분류칸막이	이만복 (준희자원)	상계동 963-5				토목과 물건조서 반영됨

◆ 서대문구고시 제2017-149호

도시계획시설사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 서대문구 이화여대길 52(대현동 11-1번지 일대) [학교법인 이화학당 - 연구협력관] 도시계획시설사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2017년 10월 26일

서 대 문 구 청 장

가. 사업개요

사업명	대 지 위 치	사 업 내 용	사 업 시행자	비고						
도시계획 시설사업 시 행 [학교]	서대문구 대현동 11-1번지 일대	[이화여대 연구협력관] -지역·지구 : 제1종일반주거지역, 자연경관지구 등 -건축규모 : 지하2층/지상4층, 연면적12,404.78㎡ -용도 및 공종 : 교육연구시설(대학교) / 증축(별동) -건축규모 <table><tr><td>동명칭</td><td>층수</td><td>면적(㎡)</td></tr><tr><td>연구협력관</td><td>지하2층/지상4층</td><td>12,404.78</td></tr></table>	동명칭	층수	면적(㎡)	연구협력관	지하2층/지상4층	12,404.78	학교 법인 이화 학당	
동명칭	층수	면적(㎡)								
연구협력관	지하2층/지상4층	12,404.78								

나. 착수예정일 및 사용승인(준공)예정일 : 착공일로부터 ~ 16개월

이 문서는 서대문구청의 승인없이 수정할 수 없습니다.

◆ 서대문구고시 제2017-150호

도시계획시설사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 50-3번지 일대 도시계획시설 【학교법인 명지학원 - 교육복합시설】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2017년 10월 26일

서 대 문 구 청 장

가. 사업개요

사업명	대지위치	사업내용	사업시행자	비고
도시계획시설 사업 시행 『학교』	서대문구 남가좌동 50-3번지 일대	【명지대 교육복합시설】 - 지역지구 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 등 - 건축규모 : 지하2층/지상2층, 연면적 30,669.31㎡ - 용도 및 공종 : 교육연구시설 / 증축(별동)	학교법인 명지학원	

나. 착수예정일 및 사용승인(준공)예정일 : 착공일로부터 ~ 21개월

◆ 양천구고시 제2017-75호

도시계획시설(전기공급시설)사업 실시계획 변경 고시

건설부고시 제201호(1983.6.28)로 택지개발사업예정지구로 지정되고, 서울특별시고시 제1994-34호(1994.2.15)로 지구단위계획구역 결정된 서울특별시 양천구 목동 900번지 도시계획시설(전기공급시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법시행령 제97조에 따라 실시계획 변경하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 10월 26일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동서로 20(목동 900번지)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(전기공급시설) 사업
- 명 칭 : 집단에너지사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울에너지공사
- 주 소 : 서울시 양천구 목동서로 20(목동 900번지)

라. 사업의 규모 및 내용

- 대지면적 : 53,344.3㎡(변경없음)
- 건축규모
 - 기정 : 8개동, 건축면적 9,491.12㎡ 연면적 20,699.95㎡
 - 변경 : 9개동, 건축면적 9,867.76㎡(증 376.64㎡) 연면적 21,412.23㎡(증 712.28㎡)
- 변경내용 : 1개동 증축(상세내용 비치도서 참조)

마. 시행기간

- 사업착수일 : 2017월 11월
- 준공예정일 : 2018월 03월

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음
- 사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
- 아. 위치도, 계획평면도, 설계도서 : 양천구청 건축과 비치도면과 같음.(생략)
- ※ 기타 상세한 사항은 양천구 건축과(☎02-2620-3549)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련번호	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)	용도지역	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	서울특별시 양천구 목동	900	대	53,344.3	도시지역, 지구단위계획 구역, 준공업지역	서울 에너지 공사	서울특별시 양천구 목동 900	-	-	-	

◆ 강서구고시 제2017-101호

공항지구중심 지구단위계획 변경 결정 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2000-26호(2000.02.11)로 결정된 공항지구중심 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에의거 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 10월 26일

강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경 결정 조서

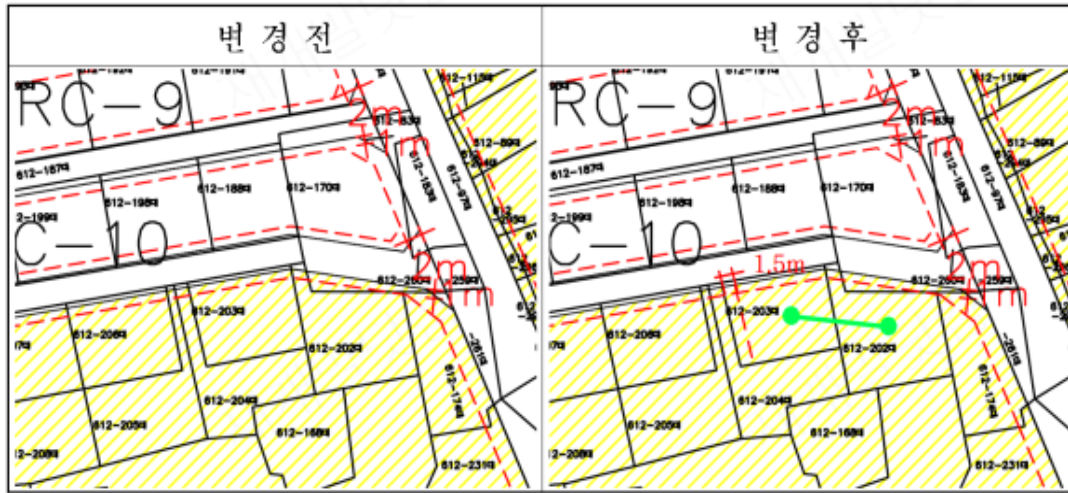
가. 획지 및 공동개발에 관한 변경 결정 조서

위 치	지목	내 용	
		기 정	변 경
방화동 612-202	대	단독개발	공동개발
방화동 612-203	대	단독개발	

나. 기타사항에 대한 변경 결정조서

위 치	계획내용		비 고
	기 정	변 경	
방화동 612-203	-	건축한계선 1.5m 신설	보차혼용통로 구조로 조성 및 사용

2. 도시관리계획 변경결정도



◆ 관악구고시 제2017-78호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가고시

1. 「건설부 고시」 제369호(1980.11.15)로 도시계획시설 결정되고, 서울시고시 제2016-234호(2016.08.04)로 공원조성계획 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획사업을 시행하고자, 서울특별시 관악구 공고 제2017-1256호(2017.09.21)로 열람공고한 ‘관악산 신원동 동네뒷산공원화 사업’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저촉토지 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6524)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2017년 10월 26일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지 : 관악구 신림동 산159-5번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 관악산, 신원동 동네뒷산공원화 사업

다. 사업시행자 : 관악구청장

라. 사업규모

- 1) 위 치 : 관악구 신림동 산159-5번지 일대
- 2) 면 적 : 280㎡

- 3) 내 용 : 토지보상 및 공원조성
 마. 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일 ~ 2018.12.31
 바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서 : 붙임문서 참조
 사. 열람장소 : 관악구청 공원녹지과

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	성 명	주 소	성명	주소	권리의종류 및내용
합계				280					
1	신림동 산159-46 (분할 전 지번 : 신림동 산159-5)	임야	28,655	280 (분할면적)	주식회사 동선	강원도 춘천시 춘주로 89 (온의동)			

◆ 서초구고시 제2017-140호

도시계획시설(서리풀근린공원)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제 2005-91호(2005.11.03)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 서초동 산160-27번지 일대의 서리풀근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)조성사업 실시계획(변경)을 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가(변경) 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 10월 26일
 서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산23-16 등 5필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)조성사업

- 나) 사업의 명칭 : 서리풀근린공원 조성사업
- 3) 사업의 면적 및 규모
- 가) 면적 : 5,535㎡
- 나) 내용 : 토지보상
- ※ 변경사항 : 필지 분할에 따른 지적면적 변경
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
- 가) 성명 : 서울특별시 서초구청장
- 나) 주소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일부터 2019년 12월 31일까지
- 6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사용 또는 수용할 토지조서

구분 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	소유권 이외의 권리			권리의종 류및내용	
			지적	편입면적		성 명	지분	성명		주 소
	계		22,379	5,535	서울특별시 중구 세종대로 110					
당초 1	서초동 산160-27	임야	16,328	1,170	서울시 관악구 남부순환로 168길 9, ***호(***)	서울시	14,936/16,328			
					서울시 서초구 신반포9, **동 ***호(반포동, 반포아파트)	최정*	621.29/16,328			
					서울시 서초구 신반포9, **동 ***호(반포동, 반포아파트)	김신*	591.79/16,328			
					경기도 하남시 미사강변동로 177, ****동 ****호(망월동, 미사강변도시2단지)	김윤*	178.92/16,328	은상*	서울시 강남구 삼성로 147길 22, ***동 ***호(청담동, 우성아파트)	근저당권 설정
변경 1	서초동 산160-27	임야	16,328	1,170	상동				상동	
당초 2	반포동 산85-47	임야	910	765	미합중국 일리노이주 60031, 4117 Bitternut Lane ATP *** Gurnee	이동*	2,245/2,245			
변경 2	반포동 산85-47	임야	765	765	상동					
당초 3	반포동 산89-3	임야	1,160	976	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호(압구정동, 현대아파트)	남윤*	3,140/3,140			
변경 3	반포동 산89-3	임야	976	976	상동					
당초 4	방배동 산23-37	임야	2,060	1,732	서울 성동구 마조로15가길 11,***호(마장동, 마장동해맑은아파트)	인영*	132.6/5,966			
					경기도 하남시 덕풍북로259번길 ***호(덕풍동)	손성*	132.6/5,966			
					경기도 안양시 만안구 경수대로 1193, ***동 ***호 (석수동, 석수원한세상아파트)	최승*	132.6/5,966			
					서울시 관악구 관악로11길 ***호(봉천동)	신철*	132.6/5,966			
					경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 ***호(매탄동, 동남아파트)	이낙*	132.6/5,966			

구분 번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자	성명	지분	소유권 이외의 권리	
			지적	편입면적				주소	권리의종류 및내용
당초 4	방배동 산23-37	임야	2,060	1,732	서울시 강남구 방배동 ***-***	윤상*	132.6/5.966		
					서울 강동구 상암로11, ***동 ***호(암사동, 선서현대아파트)	전종*	132.6/5.966		
					서울특별시 강북구 삼양로173길 ** (우이동)	고종*	132.6/5.966		
					서울시 종량구 상봉로 131, *동 ***호(상봉동, 상봉 듀로트리스)	이공*	132.6/5.966		
					경기도 시흥시 시청로 71, ***동 ***호 (강현동, 청구아파트)	황선*	132.6/5.966		
					서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83 *동 ***호 (도봉동, 삼환도봉아파트)	이*	132.6/5.966		
					서울시 송파구 오금로 405, *동 ***호(오금동, 상아아파트)	김희*	132.6/5.966		
					서울시 관악구 봉천동 ***-***	최화*	132.5/5.966		
					경기도 의정부시 용민로7번길 50, ***동 ***호 (용현동,건영아파트)	관혁*	132.5/5.966	이전*	경기도 양주시 남면 삼육사로395번길 ***-***
					대구광역시 수성구 달구벌대로 2680, ***호 (민촌동, 담터힐즈)	정환*	132.5/5.966		
					서울특별시 강동구 구천면로 365-13, ***동 ***호 (암사동, 암사9-편한세상)	연중*	169.4/5.966		
					강원도 춘천시 성심로47번길, 95-6, ***호 (후평동)	박동*	169.4/5.966		
					경기도 부천시 조마루로285번길 47, ***동 ***호 (중동, 미리내마을)	민경*	169.4/5.966		
					서울특별시 강동구 상암로 251, ***동 ***호 (명일동, 고덕주공아파트)	최종*	169.4/5.966		
					경기도 성남시 분당구 분당로263번길 24, ***동 ***호 (분당동, 장안타운)	이용*	169.4/5.966		
					서울특별시 송파구 올림피로 135, ***동 ***호 (잠실동, 리센츠)	이재*	169.4/5.966		
					경기도 수원시 팔달구 고화로81번길 **	김차*	169.4/5.966		
					경기도 안양시 만안구 냉천로 145-1, ***호 (인양동)	권명*	191.5/5.966		
					경기도 성남시 분당구 장미로 101, ***동 ***호(아침동, 장미마을)	김원*	191.5/5.966		
					경기도 의정부시 호암로 266, ***동 ***호 (호원동, 신일유빌아파트)	백규*	132.6/5.966		

구분	번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소유자	성명	지분	소유권 이외의 권리	
				지적	편입면적				성명	주 소
당초	4	방배동 신23-37	임야	2,060	1,732	서초구 방배동 964-24(42(6) 우림기든빌라 ***호	고무*	132.6/5,966		
						경기도 용인시 기흥구 새천년로 27, ***동 ***호(신길동, 녹원마을새천년그린빌)	성금*	191.5/5,966		
						서울시 서초구 신반포로 270, ***동 ***호(반포동, 반포자이아파트)	박노*	169.4/5,966		
						서울시 마포구 도화길 28, 112동 ***호(도화동, 마포삼성아파트)	이철*	132.6/5,966		
						서울시 서대문구 세검정로 134, ***동 ***호(홍제동, 유원하나아파트)	남영*	132.6/5,966		
						경기도 의정부시 신곡로 36, ***동 ***호(신곡동, 삼익아파트)	양**	132.5/5,966		
						경기도 의왕시 새롭길 21, ***동 ***호(포일동, 인덕원대우아파트 푸른마을)	이옥*	191.5/5,966		
						서울시 광진구 광니루로56길 29, *동 ***호(구의동, 현대프라임아파트)	한상*	169.4/11,932		
						서울시 강동구 구천면로47길 57, ***호(임사동, 강동해미리)	김태*	169.4/11,932		
						서울시 영등포구 여의대방로 25, ***동 ***호(신길동, 보라매경남아너스빌)	이순*	191.5/5,966		
						경기도 남양주시 퇴계원면 경춘북로520번길 27, *층동 ***호(보아주택)	윤원*	169.4/5,966		
						경기도 안양시 동안구 관평로 342, *동 ***호(관양동, 대왕아파트)	김명*	169.4/5,966		
변경	5	방배동 신23-16	임야	1,921	892	서울시 금천구 금하로 793, ***동 ***호(시흥동, 벽산아파트)	김철*	191.5/5,966		
						서울시 송파구 새말로8길 12, ***동 ***호(문정동, 건영아파트)	이선*	663/29,830		
						서울시 서초구 서초중앙로 200, **동 ***호(서초동, 삼풍아파트)	이지*	169.4/5,966		상동
						상동				
						서울시 서대문구 통일로35길 ** (홍제동)	박채*	1/4		
						서울시 성북구 동소문로15길 99, ***동 ***호(동소문동7가, 한신휴아파트)	현옥*	1/4		
						서울시 서초구 반포대로 275, ***동 ***호(반포동, 레미안퍼스티지)	한세*	1/4		
						경기도 고양시 덕양구 동세로 125, ***동 ***호 (원흥동, 삼송마을15단지 계룡리슈빌)	노성*	1/16		
						충남 천안시 서북구 불당2로 10, ***동 ***호(불당동, 불당리더힐스)	최영*	1/16		
						충남 천안시 동남구 통정9로 51, ***동 ***호(신방동, 천안신방푸르지오)	김혜*	1/16		
						서울시 서초구 서초중앙로24길 43, ***동 ***호(서초동, 유원시초아파트)	박성*	1/16		
						상동				

◆ 서초구고시 제2017-141호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시

서울내곡공공주택지구~청룡마을 간 보행자도로 조성을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 10월 26일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	J	2.5 ~6.3	특수 도로	28	신원동 248	신원동 269-11	보행자 전용도로	-	-	-

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로 3-J 호선	- 신설 - 폭원 : 2.5~6.3m - 연장 : 28m	서울내곡 공공주택지구와 청룡마을 간 사유지 일부를 보행로로 이용하고 있어 주민들의 안전하고 편리한 통행을 위하여 보행자도로(소로) 신설

2. 관계도면 : 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 지형도면

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6783)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<도시관리계획 결정도>



구 공 고

◆ 강북구공고 제2017-1194호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제89호(1972.6.30.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시하고, 강북구고시 제 2015-234호(2015.10. 8)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시된 『수유동 410~441간 도로확장공사』의 도시계획시설(도로)사업이 완료되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 완료 공고합니다.

2017년 10월 26일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시 강북구청장

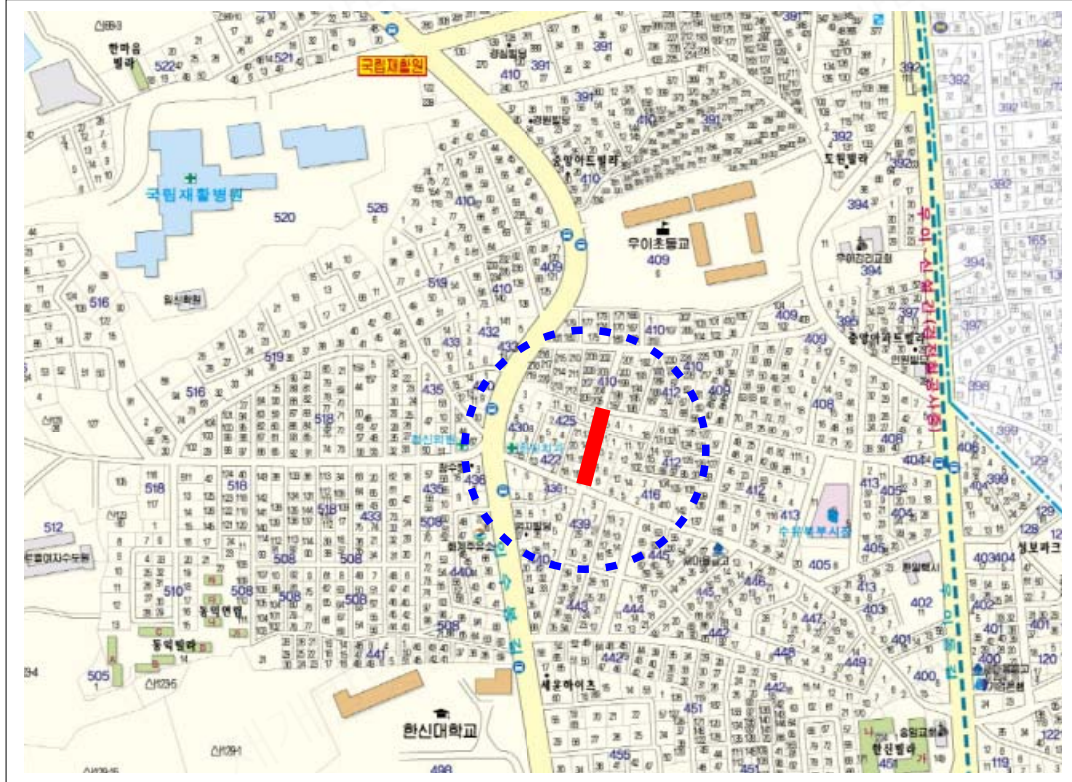
- 주소 : 서울특별시 강북구 도봉로89길 13(수유동)

다. 도시계획시설(도로)사업 완료 공고내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모(m)	실시계획 인가	사업 기간
수유동 410~441간 도로확장공사	인수봉로52가길 27(수유동) ~ 인수봉로52가길 39(수유동)	폭 4→6m 연장 65m	서울특별시 강북구고시 제2015-234호 (2015.10. 8.)	2015.10. 8.~ 2017. 9. 26.

라. 붙임 : 위치도

위 치 도



◆ 노원구공고 제2017-864호

**도시계획시설사업 (초안산 근린공원 내 사적제440호 서울 초안산 분묘군
문화재구역 내 사유지 토지보상) 실시계획인가를 위한 열람공고**

1. 문화재청고시 제2002-14호(2002.3.9)로 문화재 지정 결정되고, 문화재청고시 제2008-160호(2008. 12. 10)호로 국가지정문화재(사적), 문화재(보호)구역 일괄조정 및 지형도면 변경 결정된 사적제440호 서울 초안산 분묘군 보호구역내에 편입된 서울특별시 노원구 월계동 산 8-3번지 외 8필지에 대한 도시계획시설사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라오며, 토지의 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련내용은 노원구청 문화과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 공람하오니 이 사업 시행에 대하여 의견이 있으시면 공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 10월 26일

노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산 8-3 외 8필지

나. 사업종류 및 명칭 : 초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 내
사유지 토지보상

다. 사업규모 : 11,476㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상

마. 사업시행자 : 노원구청장

바. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2018. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지 소유자 등 권리명세 : 별첨 조서

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 문화과 (☎ 2116 - 3787)

차. 공고방법 : 시보게재

토지조서 (2017 초안산 분묘군 문화재 구역 사유지 토지보상)

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2017년도 보상대상 면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
1	월계동	산8-12	임야	1,968	1,968	1,968	송영직	서울특별시 금천구 가산로*길 **				산8-3에 서 분할
2	월계동	산13-5	임야	1,000	1,000	1,000	이철	서울특별시 노원구 마들로 **, ***동 호(월계동, 그랑빌 아파트)				산13에서 분할
3	월계동	산24-14	임야	1,200	1,200	1,200	조만형	경기도 광주시 순암로**번길 **, ***동 ****호(역동, e편한세상)				산24-1에 서 분할
4	월계동	산37-2	임야	1,203	1,203	1,203	문지성	서울특별시 광진구 이차산로 ***, ***동 ****호(관장동, 위커힐아파트)				산24-1에 서 분할
5	월계동	산38-10	임야	293	293	293	한성식	경기도 하남시 미사강변한강로 **, ***동 ****호(선동, 미사강변*자푸르지오)				
							학교법인경 희학원	서울특별시 동대문구 회기동 *				산38-에 서 분할
							남정임	서울시 성북구 동소문동*가 ***				산41-3에 서 분할
							조규천	서울특별시 중랑구 동일로 *** (면목동)				산41-3에 서 분할
							김광식	서울시 성북구 동소문동*가 ***				산41-3에 서 분할
6	월계동	산41-7	임야	2,312	2,312	2,312	김영식	서울시 성북구 동소문동*가 ***				산41-3에 서 분할
							김우식	경기도 하남시 서하남로**번길 ** (감북동)				산41-3에 서 분할
							김태식	경기도 용인시 처인구 고림로**번길 ** (고림동)				산41-3에 서 분할

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2017년도 보상대상 면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
6	월계동	산41-7 입야	임야	2,312	2,312	2,312	김호식	경기도 용인시 처인구 금어로 **, ***호(고림동, 삼호맨션)				산41-3에 서 분할
							김연식	서울시 종로구 을곡로**가길 ***-(연건동)				산41-3에 서 분할
							강성춘	경기도 남양주시 수동면 비룡로 ***-*** 층 ***호 (수동시니어타운)				산41-3에 서 분할
							김영화	서울특별시 동작구 상도로 *** (상도동)				산41-3에 서 분할
							김학수	서울특별시 광진구 의동***-***				산41-3에 서 분할
							전병향	강원도 강릉시 연곡면 진고개로 *****				산41-3에 서 분할
							김학주	서울시 송파구 백제고분로길**길**, ***동*** 호(삼전동 현대아파트)				산41-3에 서 분할
							김학임	서울시 서초구 명달로**, ***동***호(방배동, 삼환나미르빌)				산41-3에 서 분할
							김학준	서울특별시 중랑구 동일로 *** (면목동)	재단법인 신용보 증재단중앙회	대전광역시 서구 한밭대로713, 14층15층(월평동, 나라키움 대전센터)	산41-3에 서 분할	채권(가압류)
							신명수	서울특별시 서초구 고무래로 **, ***동 ***호(반포동, 반포자이)				산41-3에 서 분할
							송범진	경기도 성남기 분당구 정자일로***번길 *, ***동 ***호 (정자동, 아이파크분당)				산41-3에 서 분할

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2017년도 보상대상 면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
6	월계동	산41-7	임야	2,312	2,312	2,312	유수영	서울특별시 동작구 정승배기로*길 ** (상도동)				산41-3에서 분할
							최신영	경기도 남양주시 덕송로 **, ****동 ***호 (별내동, 별내아이파크)				산41-3에서 분할
7	월계동	산47-1 4	임야	1,500	1,500	1,500	김정심	서울시강서구 양천로**가길**,***동****호 (염창동, 이너스내안아파트)				산47-1에서 분할
							류창수	서울시용산구이촌로**가길**,***동****호 (이 촌동, 엘지한강자이아파트)				산47-1에서 분할
							유세준	서울시 용산구 서빙고로 **, ***동 ****호 (용신동*가 파크타워)				산47-1에서 분할
							은영례	인천시연수구해송로**번길**,***동****호 (송도동, 송도웰카운티*단지아파트)				산47-1에서 분할
8	월계동	산48-7	임야	1,000	1,000	1,000	윤영례	강원도 춘천시 남면 충효로 ****-***				산48에서 분할
							양대영	서울시노원구동일로***가길**,***동****호 (하계동, 학여울청구아파트)				산48에서 분할
							양대산	서울시노원구 초안산로*가길**,***동****호 (월계동, 대우아파트)				산48에서 분할
							양대석	서울시노원구석계로**,***동****호 (월계동, 동현대아파트)				산48에서 분할
							신희강	서울시강북구오현로****,***동****호 (번동, 주공아파트)				산48에서 분할

연번	소재지	지번	지목	공부상 전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2017년도 보상대상 면적 (㎡)	소유자 성명	주 소	이해관계인 성명	주소	권리의 종류와 내용	비고
9	월계동	신68-3	임야	1,000	1,000	1,000	조재우	서울 서초구 반포대로 ***, ****동 ****호 (반포동, 레미안퍼스티지)				신68에서 분할
							영화기업㈜	서울 영등포구 선유동*로 ** (당산동*가)				신68에서 분할
							조영희	서울 서초구 신반포로 ***, ****동 ***호 (반포동, 반포자이 아파트)				신68에서 분할
							조승현	서울 강남구 학동로**길 **, ***호 (논현동, 브라운스톤 로얄스위트노원)				신68에서 분할
							조동현	서울 강남구 학동로**길 **, ***호 (논현동, 브라운스톤 로얄스위트노원)				신68에서 분할
							조주현	서울 강남구 압구정로**길 **, ***호 (압구 정동, 대림빌라트)				신68에서 분할
							조상현	서울 강남구 압구정로**길 **, ***호 (압구 정동, 대림빌라트)				신68에서 분할

◆ 강서구공고 제2017-1382호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시 고시 제2017-342호(2017.9.28.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설 강서문예회관 건립과 관련하여, 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 고시를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고를 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강서구청 문화체육과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(문화시설) 사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 아래 열람장소로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2017년 10월 26일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 화곡동 379-68번지 외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업
- 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립사업

다. 사업의 규모

- 부지면적 : 1,246.2㎡
- 건축규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 : 4,739.45㎡

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 강서구청장
- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 ~ 2019.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 문화체육과(☎02-2600-6071)

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구청 문화체육과(☎02-2600-6071)로 문의하시기 바랍니다.

[토지조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소6재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					이름	주소	관리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-69	대	156.1	156.1	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197(화곡동)	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사국 민은행	
2	화곡동 379-70	대	157	157			근저당권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩(강서지점)	서울신용보 증재단	
3	화곡동 379-71	대	452.2	452.2	장희종	서울시 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 119-1004	없음			
4	화곡동 379-72	대	109.1	109.1	권태희	서울시 서대문구 충정로 30,409호(충정로3 가,충정아파트)	근저당권	경기도 화성시 동탄대로 시범길276, 913동2201호(청계동,시 범우남퍼스트빌아파트)	임왕수	
5	화곡동 379-68	대	162.6	162.6		다세대주택				
6	화곡동 379-81	대	209.2	209.2		다세대주택				

[불건조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권이의 권리종류 및 내용			비고
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-68	다세대 주택	40.56	연와조	서기성	서울시 강서구 화곡동 379번지 68호	없음			
			40.56		김순영	서울시 강남구 광평로 51길 22,103동206호 (안양동,삼성아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사신 한은행	
			40.56		박은경	서울시 영등포구 문래로 191, 1220호 (영등포동4가, 영등포대성그랑그루)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사신 한은행	
			40.56		김운식	서울시 서초구 서초대로1길 30, 105동 1406호 (방배동, 방배1차현대아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사신 한은행	
			42		유형태	서울시 강서구 곰달래로19가길 8-6 (화곡동)	없음			
			42		오중훈	서울시 동작구 동작대로29길 115,305동1109호(사당동,사 당우성아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사신 한은행	
2	화곡동 379-81	다세대 주택	41.68	연와조	이규매	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 101호 (화곡동,우림빌라)	없음			
			41.54		노향호	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 102호 (화곡동)	근저당권	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광고지점)	주식회사국 민은행	
			41.68		정치철	서울시 강서구 화곡동 379-81	없음			
			41.54		정영석	서울시 영등포구 당산로50가길 3-3(당산동6가)	없음			
			41.94		최종화	서울시 송파구 문정로 83,103동1702호(문정동,문정 래미안아파트)	없음			
			41.54		송재엽	경기도 광명시 사성로 123,103동701호(철산동,롯데 낙천대아파트)	근저당권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사신 한은행	

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권이의 권리종류 및 내용			비고
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
3	화곡동 379-69, 70	근생	78	철근콘크리트, 연와조	박정애	서울시 강서구 화곡동 379-70	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사국 민은행	
		근생	113.9							
		주차장	54				근저당권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (강서지점)	서울신용보 증재단	
		근생	165							
		근생	153.42							
		주택	80.1							
		옥탑	22.68							
4	화곡동 379-71	근관생 활시설	163.65	철근콘크리트조	장희중	서울시 강서구 화곡로13길 107,119동 1004호 (화곡동,화곡푸르지오)	없음			
			141.19							
			17.98							
			170.91							
			27.5							
			17.98							
			225							
			195							
			30							
			225							
			225							
			27.98							
5	화곡동 379-72	근생	60.47	철근콘크리트, 연와조	권태희	서울시 서대문구 충정로30,409호(충정로3가, 충정아파트)	근저당권	경기도 화성시 동탄대로시범길 276,913동2201호 (청계동,시범우남퍼스트 빌아파트)	임왕수	
		근생	65.33							
		다가구	65.33							
		다가구	65.33							
		옥탑	21.6							

[영업권조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	상호명	업종	소유자		비고
					이름	주 소	
1	화곡동 379-69,70	영업권	강화갯벌민물장어 영어조합법인	수산물유통가 공판매업	조강희	서울시 강서구 가로공원로197	
		영업권	(주)덕진수산물통	수산물	정영호	서울시 강서구 강서로 29길 55-10	
		영업권	여자만	음식점	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197	
2	화곡동 379-71	영업권	대광비닐공업사	가공봉제업	한기선	서울시 강서구 강서로49 라길 48-16 119-1004	
		영업권	아담방가구	가구업	최병용	서울시 양천구 곰달래1길 24-1	
		영업권	영당구장	당구장	유선식	서울시 양천구 남부순환로 52길 9(신월동)	
		영업권	환경스포츠헌문사	신문사	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	21환경교육중앙회	비영리법인	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	주식회사 한진이앤씨	전기안전관리 대행업	안창락	서울시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 122동 504호	
		영업권			김형철	전남 목포시 호남동 308 36/5	
		영업권	현근이앤씨(주)	건설업	박흥기	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	수인이앤씨 주식회사	건설업	정기표	경기도 부천시 소사로 730번길 32 b동 303호 원종동 미성빌라	
		영업권	(주)이앤씨탄탄	건설업	소복경	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	이글엔지니어링(주)	건설업	황인욱	인천시 서구 검단로 744번 3길 8 삼보해피하임 507동 102호	
		영업권	주식회사 에파타건설	건설업	남유나	서울시 구로구 서해안로 28길 13-8 (오류동)	
		영업권	(주)탄탄컨스텍	건설업	소영복	인천시 계양구 상야동 167	
		영업권	(주)탄탄종합개발	건설업	홍진희	서울시 강서구 화곡2동 849-7 계명아파트 201호	
		영업권	(주)에스와이컨스텍	건설업	박상렬	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	(주)승기건설	건설업	김동신	경기도 성남시 분당구 중원구 상대원동 5442-1 크란츠테크노 519호	

◆ 강남구공고 제2017-1892호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 강남구 고시 제2015-109(2015.09.03.)호로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 강남구 고시 제2015-142(2015.11.05.)호로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시한 강남구 세곡동 산39~울현동 산32 일대 『은곡~방죽1마을 연결도로 확장개설』 사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 동 법률 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고코자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강남구청 도로관리과에 비치하여 토지 소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2017년 10월 26일
강 남 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시 강남구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 강남구 학동로 426(삼성동)

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모 (m)	실시계획 인가고시	사업기간	비고
은곡~방죽1마을 연결도로 확장개설 공사	세곡동 산39임 ~울현동 산32임	폭 12m 연장 140.76m	서울특별시 강남구 고시 제2015-142호 (2015.11.05.)	2015.04.19. ~2017.10.16	

라. 붙임 : 공사위치도

공 사 위 치 도

