

신당제10구역 주택정비형재개발사업 환 경 영 향 평 가 서 (초 안 요 약 서)

2026. 7

신당10구역주택재개발정비사업조합

목 차

1. 사업의 개요	3
2. 환경영향평가 대상지역 및 평가항목의 설정	10
3. 환경현황조사·예측·분석, 저감방안	12
4. 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염 피해 및 대책	18

1. 사업의 개요

가. 사업의 배경 및 목적

- 본 사업지구는 2006년 정비구역으로 지정된 후 장기간 사업 정체로 2015년 정비구역이 해제되었으나, 2020년 12월 15일 신당제10구역 주택재개발정비사업 사전타당성조사 용역 완료하여 2021년 8월 20일 신속통합기획 대상지로 설정되었음
- 사업지구는 20년 이상의 노후불량 건물(전체 건축물의 약 98.1%)이 밀집한 신당동 일대의 저층 주거지역으로 건축물의 노후도가 심각하고, 주변 기반시설의 부족 등 주민들의 불편함이 발생하고 있으며, 주차공간, 주민공동체 공간이 부족한 상태임
- 이에 따라, 열악한 주거환경 개선 및 정비기반시설 확보에 따른 주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 주택정비사업을 통해 도시의 균형발전 및 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

나. 사업시행자 : 신당10구역주택재개발정비사업조합

다. 승인기관 및 평가서 초안의견 접수기관

- 승인기관 : 중구청(도심정비과)
- 평가서(초안)의견 접수기관 : 중구청(도심정비과), 서울특별시(친환경건물과)

승인기관	주 소	전화번호
중구청(도심정비과)	서울시 중구 창경궁로 17 (예관동)	02-3396-5722

라. 환경영향평가 협의기관 : 서울특별시 친환경건물과

마. 사업의 추진경위 및 향후 추진계획

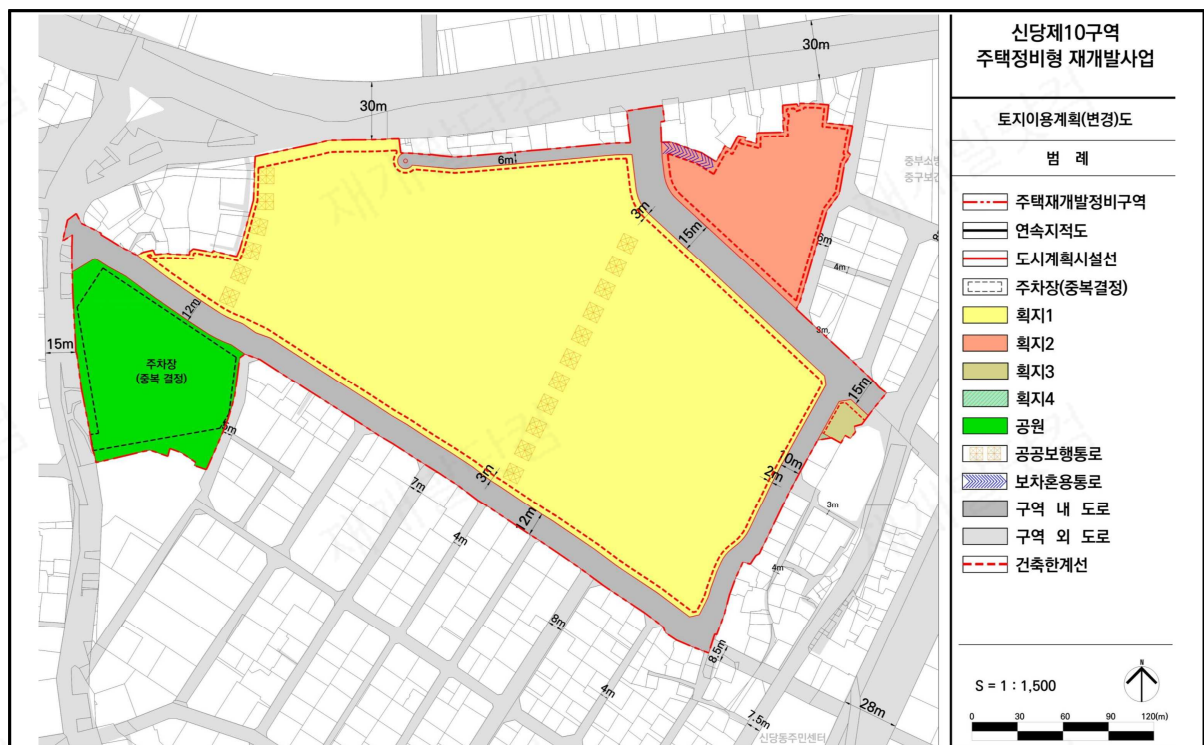
- 2020. 12. 15 : 신당제10구역 주택재개발정비사업 사전타당성조사 용역 완료
- 2021. 08. 20 : 신속통합기획 대상지 설정
- 2022. 09. 07 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람, 공고(중구 공고 제2022-628호)
- 2023. 02. 20 : 서울시 제1차('23.02.20) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(결과 : 수정가결)
- 2023. 06. 22 : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시(서울특별시고시 제2023-250호)
- 2023. 12. 27 : 조합설립인가
- 2026. 05. 28 : 정비계획의 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2026-21호)
- 2026. 07. : 통합심의 접수

바. 사업의 내용

- 사업명 : 신당 제10구역 주택정비형 재개발사업
- 위치 : 서울특별시 중구 신당동 236-100번지 일대
- 시행자 : 신당10구역주택재개발정비사업조합
- 사업기간 : 2026년 ~ 2033년
- 승인기관 : 서울특별시 중구청
- 사업의 내용
 - 사업지구 : 63,893.4㎡ (획지 : 47,795.1㎡, 정비기반시설 : 16,098.3㎡)

<표-1> 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		63,893.4	100.0	-
획 지	소 계	47,795.1	74.8	-
	획지 1	42,193.4	66.0	공동주택 및 부대복리시설
	획지 2	5,304.4	8.3	
	획지 3	285.1	0.4	공지
	획지 4	12.2	0.1	대토부지
정비기반시설	소 계	16,098.3	25.2	-
	도 로	9,989.9	15.6	-
	공 원	6,108.4	9.6	역사공원
	주차장	4,580.0	-	공영주차장(지하 2~4층)(중복결정)



<그림-1> 토지이용계획도

<표-2> 건축개요

지 역 · 지 구	제2종일반주거지역, 제2종일반주거(7층이하)지역, 제3종 일반주거지역, 지구단위계획구역		
구 역 면 적 (m²)	63,893.4		
대 지 면 적 (m²)	47,795.1	정비기반시설 면적(m²)	16,098.3
주 요 용 도	공동주택 및 부대복리시설		
건 축 면 적 (m²)	11,818.69		
건 폐 율 (%)	24.88 (법정 : 50% 이하)		
건 축 규 모	지하 3층 / 지상 33층(획지1 11개동, 획지2 2개동 총 13개동)		
연 면 적 (m²)	261,277.47	지상 142,248.20	
		지하 119,029.27	
용 적 율 (%)	299.48 (법정 : 299.63% 이하)		
세 대 수	1,388세대		
주 차 대 수	2,216대 (법정 : 1,387대)		

<표-3> 부대복리시설

구 분			법 규	계 획(m ²)
복 리 시설	경 로 당		580.00m ² 이상	795.58
	어 린 이 집		580.00m ² 이상	709.15
	작 은 도 서 관		203.00m ² 이상	238.76
	돌 봄 센 터		66.00m ² 이상	375.71
	주 민 공 동 시 설 (옥 내)		-	8,528.47
	스 카 이 커 뮤 니 티 및 티 하 우 스		-	793.21
	세 대 창 고		-	5,847.59
	어 린 이 놀 이 터 (옥 외)		500m ² +(세대수×0.7m ²) = 1,471.60m ² 이상	1,502.00
	주 민 공 동 시 설 (옥 외)		-	544.00
	소 계		-	19,334.47
부 대 시설	관 리 사 무 소		10m ² +{(세대수-50)×0.05} = 76.90m ² 이상	486.45
	경 비 실		-	88.46
	지 하 주 차 장		-	98,200.18
	기 계 , 전 기 실		-	1,693.81
	소 계		-	100,468.90
근 린 생 활 시 설			-	4,401.58
공 공 기 여 · 공 공 임 대 산 업 시 설			-	2,266.59
합 계				124,425.53

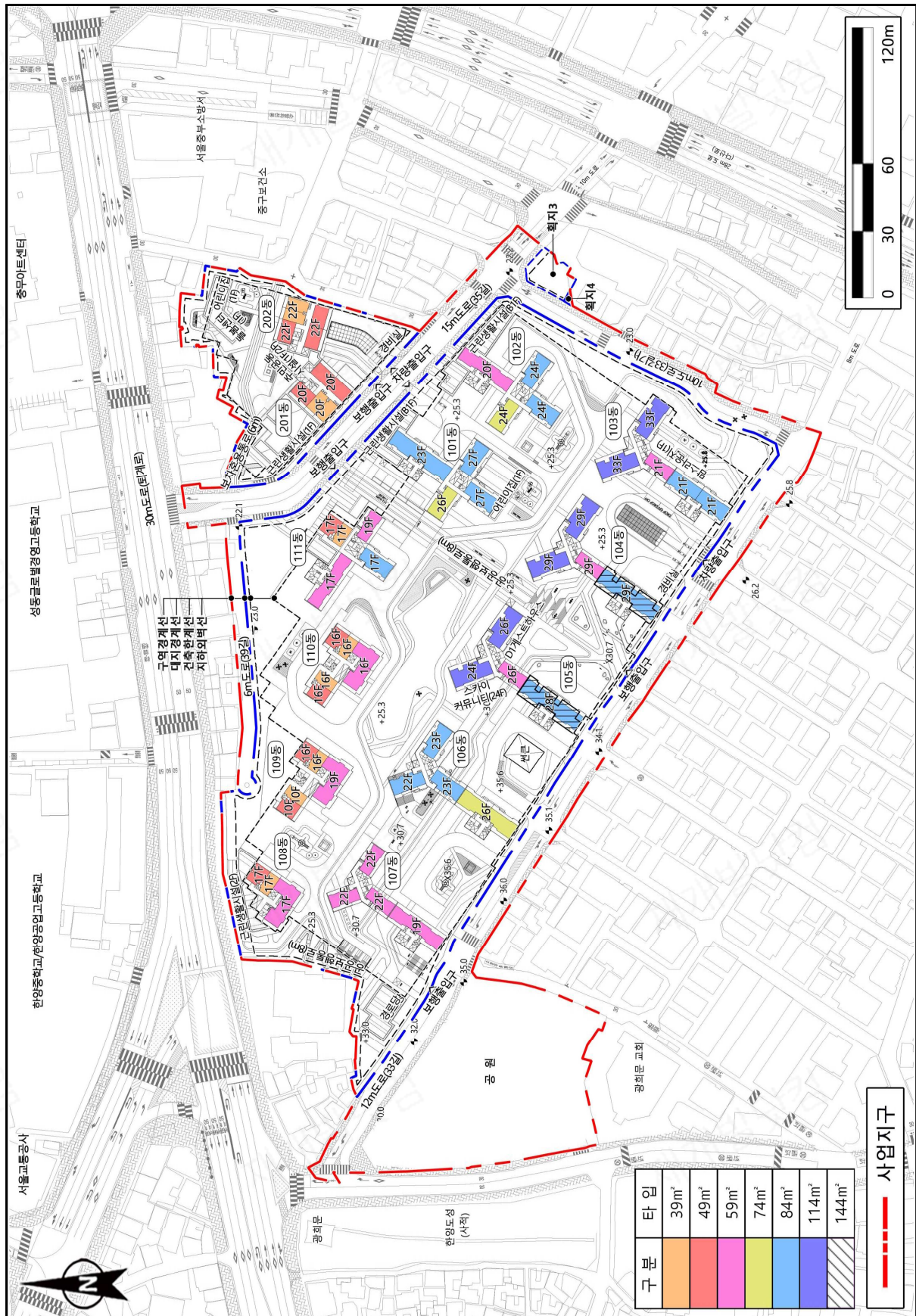
주) 연면적 산정시 어린이놀이터(옥외), 주민운동시설(옥외) 제외

<표-4> 공동주택 세대별 면적

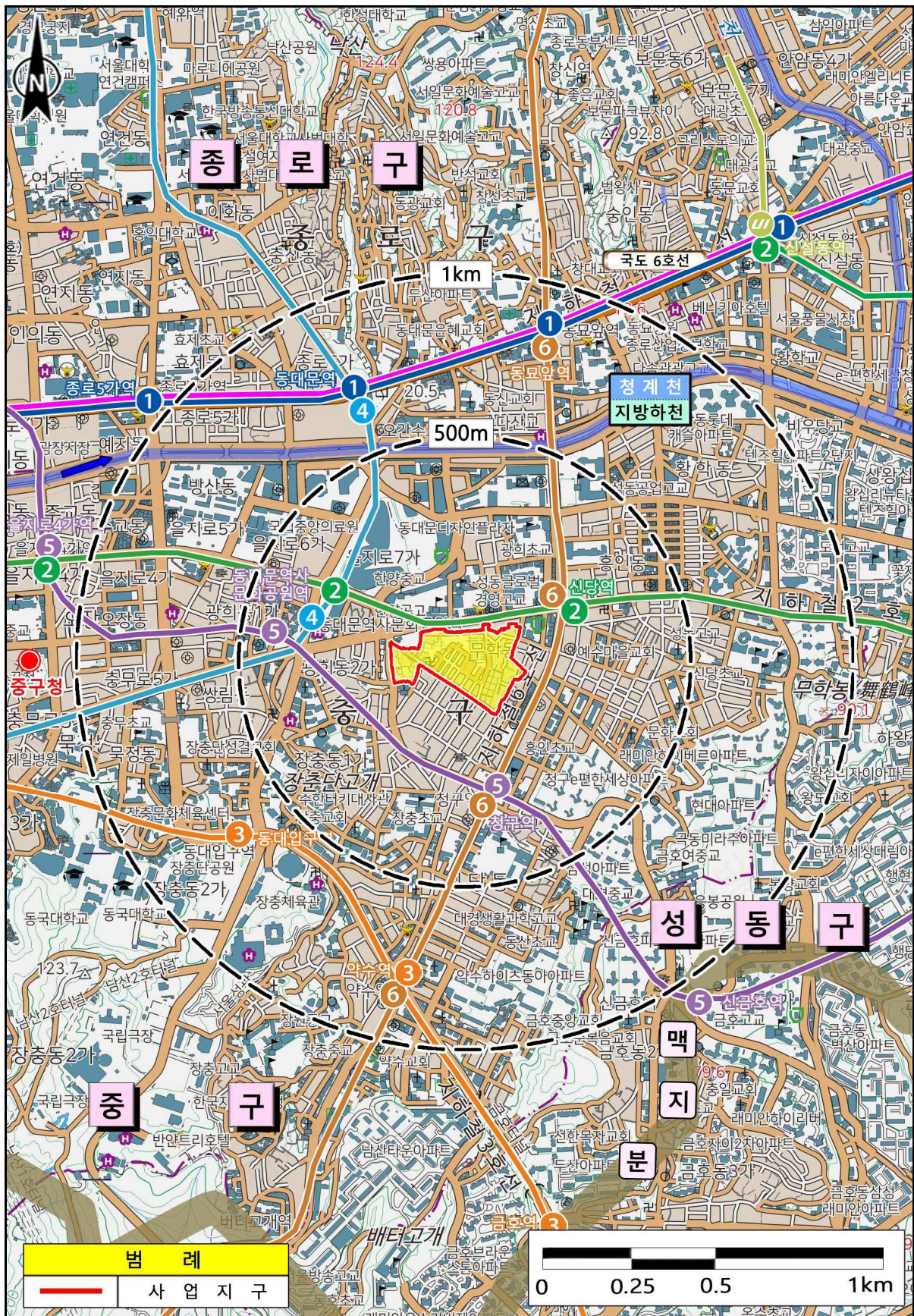
구 분		세대수	전용면적 (㎡)	주거공용면적 (㎡)	기타공용 면적(㎡)	지하주차장 (㎡)	계약면적 (㎡)
분양 세대	39A	99	39.9850	16.0721	7.9506	39.9212	103.9289
	49A	38	49.9946	19.4407	9.9409	49.9149	129.2910
	49B	97	49.9972	19.9401	9.9414	49.9175	129.7962
	59A	237	59.9655	24.2286	11.9235	59.8699	155.9874
	59B	22	59.9891	24.2663	11.9282	59.8935	156.0770
	74A	90	74.9744	29.3588	14.9078	74.8549	194.0959
	84A	377	84.9897	32.8512	16.8992	84.8542	219.5943
	114A	171	114.9832	43.6291	22.8631	114.7999	296.2753
	144P	2	144.9357	60.0564	28.8188	144.7046	378.5155
	소 계	1,133	84,980.43	33,148.00	16,897.40	84,844.94	219,870.77
국민 주택 규모 임대	49B	9	49.9972	19.9401	9.9414	49.9175	129.7962
	59B	46	59.9891	24.2663	11.9282	59.8935	156.0770
	74A	10	74.9744	29.3588	14.9078	74.8549	194.0959
	소 계	65	3,959.22	1,589.30	787.25	3,952.90	10,288.67
재 개발 임대	39A	67	39.9850	16.0721	7.9506	39.9212	103.9289
	49A	52	49.9946	19.4407	9.9409	49.9149	129.2910
	49B	12	49.9972	19.9401	9.9414	49.9175	129.7962
	59A	29	59.9655	24.2286	11.9235	59.8699	155.9874
	59B	30	59.9891	24.2663	11.9282	59.8935	156.0770
	소계	190	9,417.35	3,757.64	1,872.53	9,402.34	24,449.86
합계		1,388	98,357.00	38,494.94	19,557.18	98,200.18	254,609.30



<그림-2> 사업지구 및 주변 현황도



<그림-3> 건축 배치도



<그림-4> 위치도

2. 환경영향평가 대상지역 및 평가항목의 설정

가. 대상지역의 설정

- 사업시행으로 인하여 환경에 영향이 미칠 것으로 예상되는 지역을 평가항목별로 영향요인을 분석하여 대상지역을 다음과 같이 설정함

<표-5> 평가 항목별 대상지역의 설정

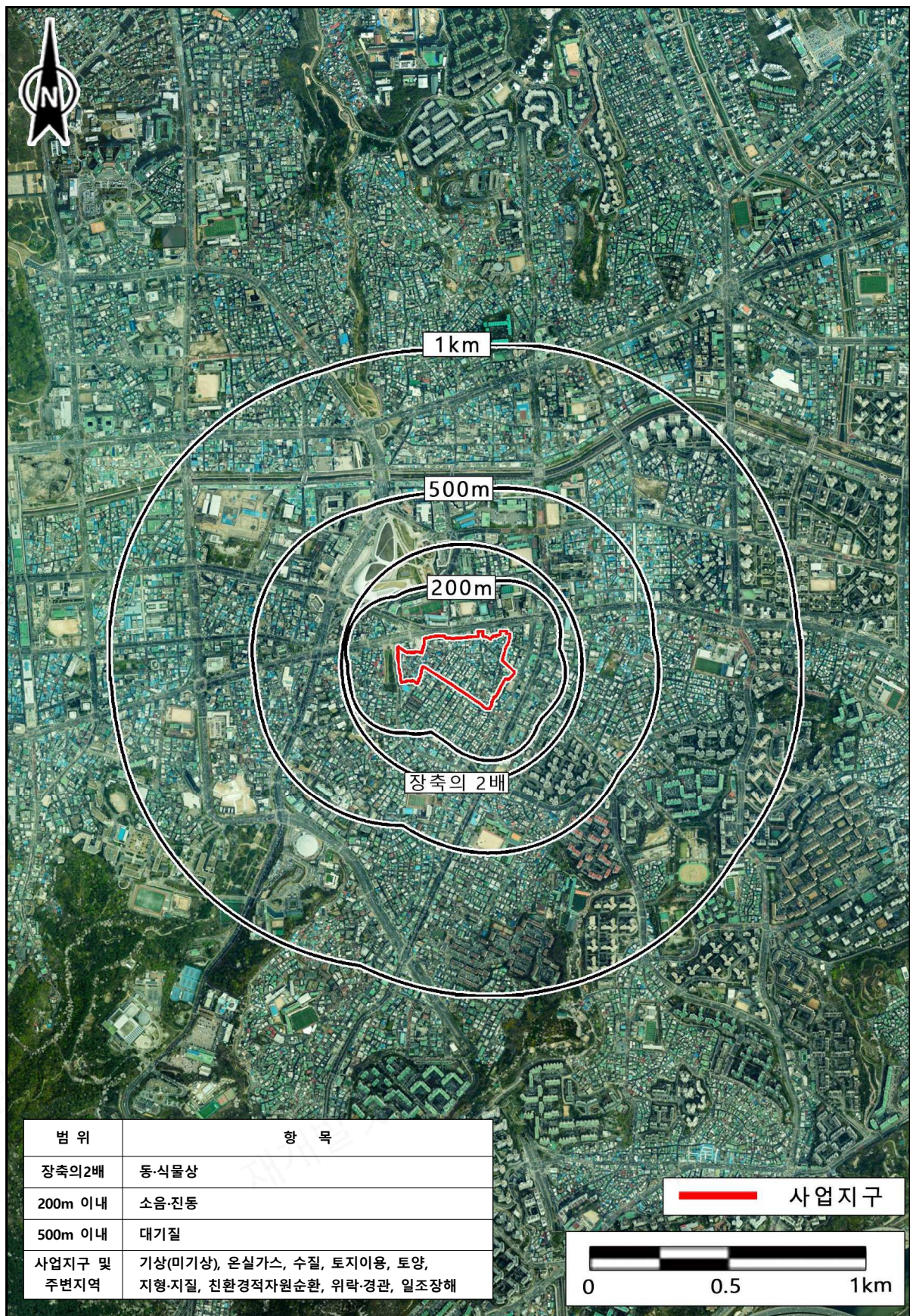
구 분				평 가 대 상 지 역					
대기환경	기		상	사업지구 및 주변 지역 (1,000m×1,000m)					
	대	기	질	사업지구 반경 500m 이내					
	온	실	가	스	사업지구 및 주변 지역				
수환경	수		질	사업지구 및 주변 지역					
토지환경	토	지	이	용	사업지구 및 주변 지역				
	토			양	사업지구				
	지	형	·	지	질	사업지구 및 주변 지역			
자연생태환경	동	·	식	물	상	사업지구 및 주변 지역(장축의 2배)			
생활환경	친	환	경	적	자	원	순	환	사업지구 및 폐기물 처리 지역
	소	음	·	진	동	사업지구 및 주변 지역(경계 200m 이내)			
	위	락	·	경	관	사업지구 및 주변 가시가능 지역			
	일	조	장	해	사업지구 및 주변 지역 (북측 (2시간 등시간 일영지역))				

나. 중점 및 일반평가항목 설정

- 건축계획, 공사구역 범위 및 주변지역 상황, 관련 규정에 따른 평가항목 등을 반영하여 영향 예측·분석·평가기법 등에 대하여 중점적인 평가가 요구되는 12개 항목을 중점평가항목으로 설정하였음

<표-6> 중점 및 일반평가항목 설정

구 분	항목수	중점평가항목	일반현황항목
계	12	12	-
대기환경	3	기상, 대기질, 온실가스	-
수환경	1	수질	-
토지환경	3	토지이용, 토양, 지형·지질	-
자연생태환경	1	동·식물	-
생활환경	4	친환경적 자원순환, 소음·진동, 위락·경관, 일조장해	-



<그림-5> 대상지역 설정도

3. 환경현황조사·예측·분석, 저감방안

가. 사업지역의 환경상황

- 환경 관련 지구·지역의 지정현황과 사업지구에 대한 관계 분석은 다음과 같음

<표-7> 환경 관련 보전지역·지구의 지정현황

구 분	환경관련지구·지역의 지정현황 및 관계분석
1. 생태·경관보전지역 현황	◦ 사업지구와 가장 인접한 생태·경관보전지역(남산)은 남서측으로 약 1.7km 이격하여 위치
2. 야생생물 보호구역현황	◦ 사업지구가 위치한 서울특별시 중구에는 지정되어 있지 않음
3. 철새도래지 지정현황	◦ 사업지구가 위치한 서울특별시 중구에는 지정되어 있지 않음
4. 자연공원(국립공원) 지정현황	◦ 서울특별시 내 자연공원(북한산국립공원) 1개소가 위치함
5. 상수원보호구역 지정현황	◦ 사업지구가 위치한 서울특별시 중구에는 지정되어 있지 않음
6. 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정	◦ 전역이 '나'지역으로 지정
7. 수질오염총량관리 지역	◦ 수질오염총량관리 '한강H' 총량단위유역에 해당
8. 대기관리권역	◦ 서울특별시 전 지역 대기관리권역에 해당
9. 저황유 공급 및 사용의무지역	◦ 황함유 기준 0.1% 이하의 경유와 황함유 기준 0.3% 이하의 중유 공급·사용
10. 고체연료 사용 제한지역	◦ 서울특별시 전 지역 고체연료 사용 제한지역에 해당

자료) 1. 생태경관보전지역 현황('25.12월 기준)(기후에너지환경부, 2026)
 2. 야생생물보호구역 현황(서울특별시, 2025. 1월기준)
 3. 국립공원 지정현황('26.04월 기준)(기후에너지환경부, 2026)
 4. 상수원보호구역 지정현황('26.01월 기준)(기후에너지환경부, 2026)
 5. 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역 규정, 환경부고시 제2007-107호
 6. 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제8조의3
 7. 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 시행령」 [별표 1]
 8. 「대기환경보전법 시행령」 [별표 10의 2] “저황유의 공급지역 및 사용시설의 범위”
 9. 「대기환경보전법 시행령」 [별표 11의2]

나. 항목별 현황조사결과, 사업시행으로 인한 예측·분석결과 및 저감방안

<표-8> 항목별 환경현황, 영향예측 및 저감방안

항목	현황	영향예측	저감방안
대기환경	기상	- 보행환경평가 - 미기상 : 무라카미 Rank1 - 극 최고기온 : 무라카미 Rank1 - 극 최저기온 : 무라카미 Rank1 - 성동 AWS 최대풍속 99% : 무라카미 Rank1	-
	대기질	- 현황측정결과 - PM-10 : 20.0~99.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - PM-2.5 : 12.0~27.0$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - SO₂ : 0.002~0.003ppm - NO₂ : 0.013~0.022ppm - CO : 0.23~0.36ppm - O₃ : 0.035~0.046ppm - Pb : 0.00047~0.0035$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - 벤젠 : 0.12~1.19$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - 공사 시 예측(일평균) - PM-10 148.71~252.60$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - PM-2.5 28.36~39.45$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - NO₂ 23.65~28.95ppb - 운영 시 예측(일평균) - PM-10 136.04~136.77$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - PM-2.5 27.02~27.29$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - NO₂ 23.08~23.34ppb	- 공사 시 - 주기적인 살수 실시 - 세륜·세차시설 설치 - 사업지구 인접 도로 비산먼지 관리 - 가설방음판넬 상단부 비산 방진막 설치(1m) - 대기오염물질 모니터링 계획 수립 - 질소화합물 저감 관리대책 (친환경 건설기계 사용 등) - 미세먼지 비상저감조치 및 미세먼지 계절관리제 기간에 따른 관리대책 수립 - 미세먼지 및 오존 발령 시, 폭염 및 기상재난 발생 시에 따른 근로자 보호대책 수립 - 운영 시 - 실내공기질 관리대책 수립
	온실가스	- 현황(온실가스 배출량) : 7,643.05 ton/년 - 온실가스 배출량 - 공사 시 : 6.391 ton/일 - 운영 시 : 20,371.28 ton/년 - 온실가스 배출 증가량 - 공사 시 : 6.391 ton/일 - 운영 시 : 12,728.23 ton/년	- 공사 시 - 친환경 건설기계 사용 - 차속제한 및 공회전 금지 - 순환골재 사용 - 운영 시 - 신재생에너지 도입 - 태양광(PV 및 BIPV) - 녹색건축물 최우수(그린1등급) - 제로에너지 5등급 - LED조명기구 100.0% 사용 - 대기전력차단장치 83.43% 사용

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
수 환 경	수 질	- 공사시 - 지하수 유출량 : 굴착완료(450일) 110.0m³/일 - 우수유출량(50년 빈도) : 2.238m³/sec - 굴착시 토사유출이 예상 - 현장근무인력에 의한 오수 발생량 : 3.96m³/일 - 운영시 - 계획급수량 : 1,754.01m³/일 - 오수발생량 : 1,745.01m³/일 - 우수유출량(50년 빈도) : 2.685m³/sec - 지하수 유출량 : 굴착완료 후 5년 27.5m³/일	- 공사시 - 벽체공법 : C.I.P 공법, H-PILE + 토류판 공법 - 지지공법: 제각식 EARTH ANCHOR 공법, RTA 공법 RSR + RAKER 공법 STRUT 공법, 슬래브 지지공법 - 차수공법 : S.G.R GROUTING 공법 - 사면덮개, 가배수로, 임시 침사지 등 설치 - 운영시 - 우수배제계획 수립 : 자연 지반 확보, 침투트렌치, 빗물 이용시설 등 - 용수확보계획 : 독도아리수정수센터로부터 상수공급 - 우수·지하수활용 : 빗물이용시설 설치 - 오수처리계획 : 중량물재생센터 연계처리
토 지 환 경	토 지 이 용	- 토지이용 - 용도지역 : 주거지역 99.4%, 상업지역 0.6% - 사업지구 내 현재 총 687개의 건축물로 구성 - 현재 20년 이상의 노후화된 건축물 다수(80.5%) 분포 - 건축계획 - 건축면적 : 11,818.69m² - 연면적 : 261,277.47m² - 생태면적률 - 현 황 : 0.20% - 시행후 : 35.00% - 자연지반녹지율 : 생태면적의 30.52%	- 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 토지이용계획 수립 - 주변 녹지공간(주거지 내 조경 녹지, 주변 공원 등)과 연계 할 수 있는 녹지(식재) 계획
	토 양	- 지장물 철거시 토양오염 및 지하수 - 공사장비에 의한 폐유발생 - 공사인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생	- 지장물 철거전 분뇨를 선수거 하여 위탁처리 - 공사장 내 폐유 교체금지 - 부득이한 경우 보관소 설치·위탁처리 - 공사장 내 분리수거함 및 간이화장실 설치(위탁처리) - 토양오염 발견 시 분석 실시 및 정화방안 수립

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
토 지 환 경	지 형 · 지 질 ◦ 지형형상 - 표고 21.53~42.86m 형성 - 서고동저형 지역 ◦ 지질상황 - 현생누대 중생대 쥐라기 서울화강암 분포	◦ 지형변화 - 계획고 22.10~42.80m 계획 ◦ 잔토량 455,000m³ - 획지 1 · 절토량 : 452,000m³ · 성토량 : 59,000m³ - 획지 2 · 절토량 : 65,000m³ · 성토량 : 3,000m³ ◦ 지반안정성검토 결과 - 인접 지하매설물 허용한계 이내	◦ 현 지형에 순응하는 부지 계획고 수립 ◦ 토량반출 계획 - 온라인시스템 활용 및 사토 처리 시 2차 환경문제 최소화 ◦ 흙막이공법 - 벽체공법 : C.I.P 공법 및 H-PILE + 토류판 공법 - 지지공법 : 제거식 EARTH ANCHOR 공법 + R.T.A 공법, R.S.R + RAKER 공법, STRUT 공법 및 슬래브 지지공법 - 차수공법 : S.G.R 공법
자 연 생 태 환 경	동 · 식 물 상 ◦ 식물상 및 식생 - 사업지구 내 조경수목(교목) 분포(총 51주) ◦ 동물상(현지조사) - 포유류 : 1종 - 조류 : 7종 - 양서·파충류 : 조사되지 않음 - 육상곤충류 : 5종 ◦ 비오톱평가등급 - 주거지, 상업 및 업무지(5등급), 교통시설(도로) ◦ 개별비오톱 : 평가제 외 및 도로 ◦ 법정보호종(멸종위기야생생물 및 천연기념물), 서울시 보호종 등 - 현지조사 시 서울시보호종 조사되지 않음 - 문헌조사 시 멸종위기 야생생물 I 급 및 천연기념물 수달 1종, 서울시보호종 참개구리, 큰산개구리, 두꺼비 3종 확인	◦ 식물상 및 식생 변화 - 식물상 변화 미미 ◦ 동물상에 대한 영향 - 서식지 감소에 대한 영향 및 기타 환경상영향 미미 ◦ 녹지변화 - 녹지공간 조성, 수목식재 등으로 생물서식공간 마련 ◦ 비오톱의 변화 - 지상부(자연/인공지반녹지, 옥상녹화) 녹지 조성 - 육생비오톱 조성	◦ 생태서식공간 마련 - 조경식재계획 수립 · 자연/인공지반녹지, 옥상 녹화, 육생비오톱 등 녹지 공간 마련 및 식재계획 수립 - 생물서식공간 마련 ◦ 녹지축 연계 - 사업지구 내 녹지계획 수립 하여 주변과 연결성 도모 ◦ 녹지공간 조성 - 교목, 관목, 지피·초화류를 도입하여 식재계획수립 - 지상부 녹지공간(자연/인공 지반녹지) 조성 - 옥상녹화 조성 - 생물 서식공간 조성으로 생물 다양성 증대 및 유입종 기대

항목	환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
생 활 환 경	위 락 경 관 ◦ 자연경관 - 사업지구 약 1km 이격하여 무학봉, 금호선, 낙산이 위치하고 대현산배수지공원, 응봉근린공원 등 근린공원이 녹지공간 보완 - 북측으로 청계천이 동-서 방향으로 유하하며 대표 수경관 형성 ◦ 인문경관 - 주거상업·공공·생활 등 혼재된 밀집한 시가지경관 형성 - 다양한 생활편의 및 문화시설 (장충체육관, DDP 등) 이 사업지구 인근에 분포	◦ 조망여부 검토 - 주변 도로를 따라 사업지구 일부 조망되나, 저층의 건물 등으로 저층부 차폐 - 고층계획으로 중·원경에서 중상층부 조망 가능 ◦ 가로녹시율 - 가로수 식재 및 조경계획으로 녹시율 변화	◦ 주변 경관 및 주변 건축물을 고려한 층수, 배치, 자연스러운 스카이라인 형성 및 색채계획 수립 ◦ 사업지구 내 통경축 계획 ◦ 외부공간계획 수립 - 조경 및 식재계획 수립
	일 조 장 해 ◦ 현황 - 사업지구 및 주변지역 용도 지역 - 제2, 3종 일반주거지역, 상업지역	◦ 예측결과 - 사업시행으로 인한 등시간 (2시간) 일영지역 내 주거 시설 108세대 예측 - 사업시행으로 인한 주거 시설 5세대에서 일조 침해 영향 - 사업지구 내부 일조 분석 결과, 전체 1,388세대 중 667세대 만족하여 일조 만족률은 48.05%로 분석	◦ 일조에 관한 상담 및 협의를 통해 민원 해결 ◦ 현장 내 환경영향평가서 (사후환경영향조사 보고서 포함)를 비치하겠음 ◦ 사업지구내 수인한도 미만족 세대의 경우 분양 시 입주자 모집 공고문에 단지 내 일조 환경에 대해 사전에 충분히 인지하도록 자료 제공 및 고지

4. 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염 피해 및 대책

<표-9> 항목별 환경오염 영향분석 및 피해 저감방안

구 분		영 향 분 석	저 감 방 안
대 기 환 경	대기질	- 공사 시 건설장비에 의한 일시적인 대기오염물질 가중 - 운영 시 연료사용 및 교통량 증가에 따른 대기오염물질 가중	- 주기적인 살수, 방진막의 설치, 세륜·세차시설 설치, 대기모니터링 실시 - 신재생에너지 도입, 제로에너지 5등급
	온실가스	운영 시 온실가스 배출량 증가	신재생에너지, 에너지 절약계획, 친환경 인증, 녹지조성계획
수 환 경	수 질	- 공사 시 강우로 인한 토사유출 - 운영 시 오수발생	- 우기를 피하여 공사시행, 임시침사지 설치 - 공공하수관거를 통하여 물재생센터에서 최종처리
토 지 환 경	토 지 이 용	- 생태면적률의 변화 - 건축물 규모 - 부지 내 조경계획	- 사업시행 후 생태면적률은 자연순환 기능이 확보되는 방향으로 계획 - 녹지면적 변화 및 지하공간 개발 적정성
	토 양	투입장비의 오일 교체과정에서 폐유의 누유로 인한 토양오염	- 오일교환은 인근 정비업소 지정 교환 - 저장시설을 설치하여 보관 후 위탁처리
	지 형 · 지 질	- 지형의 변화 및 굴착공사에 의한 지반 침하 - 토량(사토) 발생 및 처리대책	- 현 지반고를 고려하여 지형변화의 최소화 - 흙막이 벽체공법, 지지공법 등 시행 - 발생토량으로 인한 2차 피해가 없도록 처리
자 연 생 태 환 경	동 · 식물상	- 사업시행에 의한 동·식물상 변화 - 녹지 및 생물서식공간(비오톱)의 변화 - 주변지역과 연결성을 도모한 녹지체계 수립 - 생물다양성 증진방안	- 조경녹지의 조성 및 생물서식공간의 확보 - 주변지역과 연결성을 도모한 녹지축 연계 방안 검토

<표 계속> 항목별 환경오염 영향분석 및 피해 저감방안

구 분		영 향 분 석	저 감 방 안
생 활 환 경	친환 경적 자원 순환	- 공사 시 폐유 발생 - 건설폐기물(철거·신축시) 발생 - 운영 시 생활폐기물 발생	- 폐유 전량 위탁처리 - 발생폐기물 기존 위탁처리 업체를 통해 수집·운반처리
	소 음 · 진 동	- 공사 시 건설장비 가동에 따른 소음·진동 발생으로 인하여 정온시설 피해 예상 - 운영 시 도로교통소음 예상	- 가설방음판넬 및 이동식방음벽 설치, 운행속도 정속주행 유지, 야간작업 지양 - 공사 시 소음 모니터링계획 수립 - 창호 설치 및 운영 시 및 준공 전 모니터링계획 수립
	위 락 · 경 관	- 사업시행 전·후 경관 분석 - 운영 시 시설물 배치에 의한 차폐감, 가로녹시율 분석 등	- 주변 경관을 고려하여 건축물 배치, 형태 수립 - 건축물 입면계획 수립 - 색채 및 조경계획 수립
	일조 장애	사업시행 전·후 일조 분석	일조 저감을 위한 건축계획 수립