

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2023-51호

을지로3가구역 제9지구 도시정비형재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2016-310 (2016.10.06.)호로 도시정비형 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-231 (2021.05.20.)호로 정비계획결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2022-122(2022.12.21.)호로 사업시행계획인가 고시된 을지로3가구역 제9지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 9월 13일
서울특별시 중구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 을지로3가구역 제9지구 도시정비형 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 5-1번지 일대
 - 면 적 : 1,976.0㎡ (대지 1,619.5㎡, 정비기반시설 356.5㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)을지로나인피에프브이 대표이사 김강석
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 을곡로 88 삼환빌딩 15층
- 관리처분계획인가일 : 2023년 9월 5일
- 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
1,619.5	971.5813	59.99	25,669.5154	1,027.65	지상21/ 지하8	69.9	공동주택

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정지의 대지 및 건물			비 고
성 명	주 소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
(주)을지로나인 피에프브이	서울특별시 종로구 을곡로 88 삼환빌딩 15층	628.3839	9,960.0429	생활형 숙박시설 근생시설	

2) 보류지 시설 : 토지 8,4154㎡, 건물 133.3876㎡ (도시형생활주택, 근생시설)

3) 체비지 시설 : 토지 982.7007㎡, 건물 15,576.0849㎡ (도시형생활주택, 근생시설, 문화 및 집회시설)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

새로이 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(㎡)
도로(중로3-3, 소로1-b)	112.2	(주)을지로나인피 에프브이	시행자부담설치후 무상귀속	서울특별시 중구	-	-
공원	244.3					
계	356.5					

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분인가일로부터 3개월 이내

6. 기타 관계도서는 생략 (중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5772)