

서울특별시 성동구 고시 제2016-98호

금호제14-1구역 주택재개발 정비구역지정(변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-370호(2009.09.24.)로 정비구역지정 결정고시되고, 서울특별시 성동구 고시 제2012-3호(2012.01.19.) 및 제2012-150호(2012.12.31.), 제2015-38호(2015.05.01.)로 정비구역 변경 결정·고시된 금호제14-1구역 주택재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 시행령 제12조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제7조 규정에 따라 정비구역지정 변경(경미한 사항)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2016년 10월 27일
성 동 구 청 장

1. 정비구역의 명칭, 위치 및 면적

가. 정비구역의 명칭 : 금호제14-1구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	금호 제14-1 주택재개발 정비사업	성동구 금호동4가 480번지 일대	5,127.20	-	5,127.20	

2. 정비계획 내용

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			비 율(100%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	5,127.20	-	5,127.20	100%	
제2종일반주거지역	5,127.20	-	5,127.20	100%	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합	계	5,127.20	-	5,127.20	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	1,097.83	감) 0.03	1,097.80	21.41	
	도 로	872.20	-	872.20	17.01	
	공 원	225.63	감) 0.03	225.60	4.40	측량에 의한 변경
택 지	소 계	4,029.37	증) 0.03	4,029.40	78.59	
	택 지	4,029.37	증) 0.03	4,029.40	78.59	측량에 의한 변경

다. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

1) 도시계획시설(도로) 결정조서 (변경없음)

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	면 적 (㎡)		최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점		
기정	소로	1	1	4	국지 도로	일반	20	금호동4가 576-1	금호동4가 136-1	2009.9.24	
기정	소로	1	2	8	국지 도로	일반	78	금호동4가 464	금호동4가 490-1		
기정	중로	3	1	12	국지 도로	일반	108	금호동4가 535	금호동4가 547	2001.11.26	

2) 도시계획시설(공원·녹지 등) 결정조서 (변경)

결 정 구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
	명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변 경	공원	소공원	금호동4가 477번지	225.63	감) 0.03	225.60	2009.9.24	-

라. 공동이용시설 설치계획 (변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
공동이용 시설	관리 사무소	택 지	110.00	증) 5.43	115.43	
	경비실		14.00	증) 3.21	17.21	
복리시설	주민 공동시설		420.00	감) 36.46	383.54	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정구분	구역구분		위치	정비·개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	금호 제14-1 주택재개발 정비구역	5,127.20	금호동4가 480번지 일대	42	-	-	42	-	-
변경	금호 제14-1 주택재개발 정비구역	5,127.20	변경없음						

2) 건축시설 계획 (변경)

구분	구역구분		획지 구분		위치	주된용도	연면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)						
기정	금호 제14-1 주택재개발 정비구역	5,127.20	택지	4,029.37	금호동4가 480번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	15,500 이하	28 이하	238 이하	48m이하 (최고16층이하)
변경	금호 제14-1 주택재개발 정비구역	5,127.20	택지	4,029.40	금호동4가 480번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	15,500 이하	28 이하	238 이하	48m이하 (최고16층이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비율			■ 주택공급계획 : 108세대 ■ 국민주택규모(전용면적85m²) 이하 - 100% - 전용면적 60m² 이하 : 78 / 108 = 72.22% - 전용면적 60m² 초과 : 30 / 108 = 27.78%							
심의를 통하여 완화 받고자 하는 사항			· 해당사항 없음							
건축선에 관한 계획			· 관계법령에의함							

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

사. 정비사업 시행계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	관리처분방법	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	금호 제14-1 주택재개발 정비사업조합	증) 34세대 - 현황 : 76세대 - 계획 : 110세대	
변경	“	“	“	증) 32세대 - 현황 : 76세대 - 계획 : 108세대	

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

자. 정비구역 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

차. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한사항

1) 정비구역의 주택밀실 현황 (변경없음)

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황 (변경)

구 분1	구 분2	합 계	전용면적 60㎡이하	전용면적 60㎡초과~85㎡이하	전용면적 85㎡초과	비 고
기 정	조합 및 분양주택	110	94	16	-	
변 경	조합 및 분양주택	108	78	30	-	

카. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구 분	가 구	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
기 정	택 지	성동구 금호동4가 480번지 일대	4,029.37	공동주택용지
변 경	택 지	성동구 금호동4가 480번지 일대	4,029.40	공동주택용지

1) 필지수 변경

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
필지 수	50필지	증) 1필지	51필지	분할측량 반영
지번 변경	136-1	측량에 의함	136-1	필지분할-구역 외
		측량에 의함	136-3	구역 내
		측량에 의함	136-4	구역 내
	576-1	측량에 의함	576-1	필지분할-구역 외
		측량에 의함	576-2	구역 내

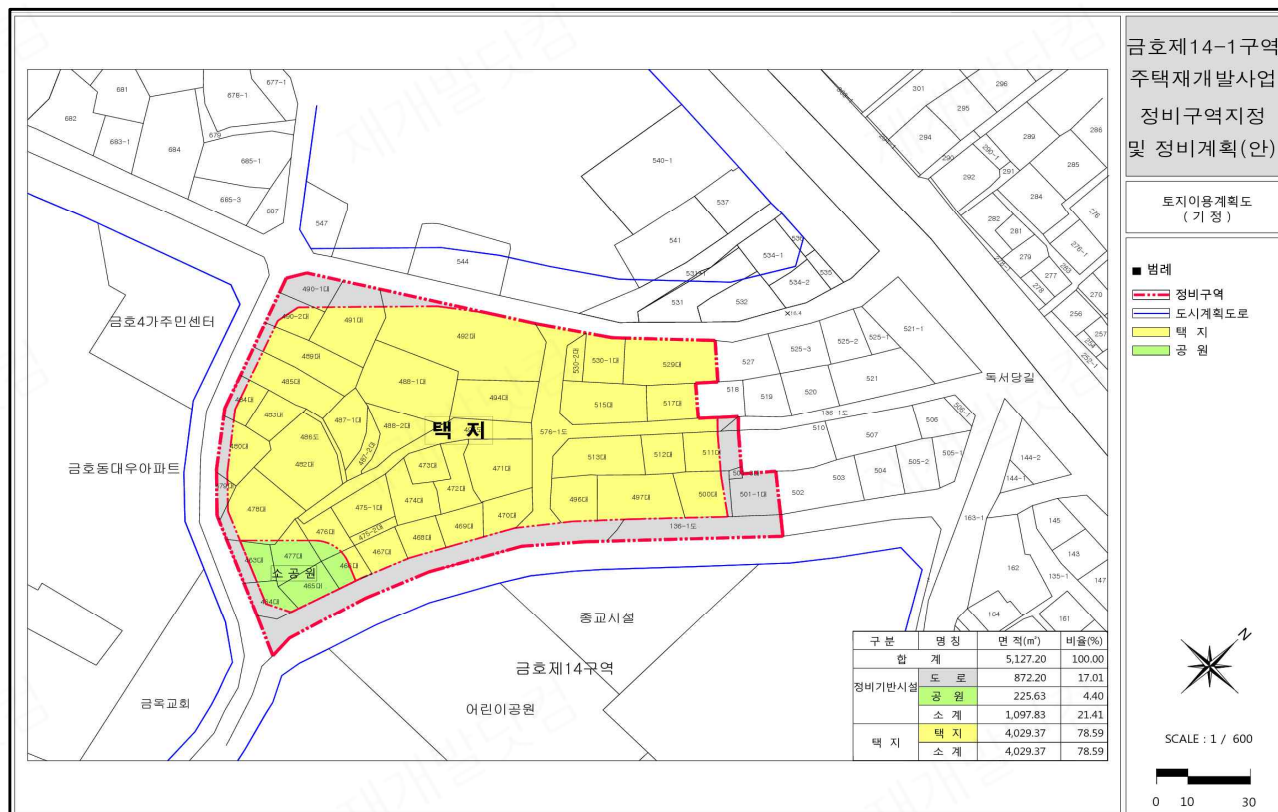
3. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)

4. 관련서류 열람

시민의 열람편의를 위하여 성동구 주거정비과(☎02-2286-6573)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

[붙임]

◎ 정비계획 결정도(기정)



◎ 정비계획 결정도(변경)

