

서울특별시 종로구 공고 제2026 -33호

수송구역 제1-7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정, 서울특별시 종로구고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 변경 지정되고, 서울특별시고시 제2022-329호(2022.8.4.) 및 서울특별시고시 제2024-668호(2024.12.26.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 종로구고시 제2025-43호(2025.3.28.)로 정비계획 결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2025-405호(2025.7.24.)로 정비계획 결정(변경)한 수송구역 제1-7지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고 이를 고시합니다.

2026년 03월 06일

서울특별시 종로구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 수송구역 제1-7지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 종로구 수송동 80번지 일대
- 2) 면 적 : 8,795.0㎡ (대지 : 7,260.3㎡, 정비기반시설 : 1,534.7㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 코리안리재보험 주식회사 (대표이사 원종규)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 100, 4,5층 (수표동, 시그니처타워)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2026.03.06.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도
7,260.3	3,787.18	112,786.34	52.16	975.88	89.8	21/8	업무시설,문화및집회 시설,근린생활시설

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설			도로	265.8	코리안리재보험(주)	시행자 조성 후 무상귀속
			공원	1,268.9	코리안리재보험(주)	시행자 조성 후 무상귀속
합계				1,534.7		

자. 기타 관계도서는 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2674)에 비치. 끝.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

▶ 서울특별시 종로구

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리 의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
사 용	1	수송동 80	대	7,415.9	7,316.8	대지 / 도로	일반 상업 지역	코*안리 재보험(주)	서울특별시 중구 청계천로 100,4,5층 (수표동, 시그니처 타워)	근생, 은행, 사무소, 업무, 운동 시설 / 철근 콘크리트	1동 / 지하3층 ~지상12층	39,357.43	코리안리 재보험(주)	서울특별시 중구 청계천로 100,4,5층 (수표동, 시그니처 타워)				
사 용	2	수송동 80-7	공원	1,383.2	1,371.0	공원 / 도로	일반 상업 지역	코*안리 재보험(주)	서울특별시 중구 청계천로 100, 4,5층(수표동,시그니처타워)									수송동 80-7번지 내 코*안리재보험 (주) 토지지분만 해당 (준공전 지적분할하여 무상귀속)
사 용	3	수송동 80-8	도로	107.2	107.2	도로	일반 상업 지역	코*안리 재보험(주)	서울특별시 중구 청계천로 100, 4,5층(수표동,시그니처타워)				-					
총계				8,906.3	8,795.0							39,357.43						

※ 구역편입면적은 택지예정좌표측량 결과를 반영한 면적임[정비계획(변경) 종로구 고시 제2025-43호, 2025.3.28]