

서울특별시종로구공고 제2006 - 91호

1. 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 주택재개발사업 기본계획 수립된 우리구 관내 이화동 9번지 일대에 대하여, 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제11조 규정에 의하여 이화제1주택재개발사업 정비계획의 수립 및 정비구역의 지정을 위한 주민공람과,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제28조.같은법시행령 제22조 및 서울특별시도시계획조례 제7조.제68조 규정에 의하여 용도지역변경을 위한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.
3. 열람의 편의를 위하여 관계도서는 종로구청 주택과에 비치하고 있으며, 공람기간내에 의견이 있을 경우 의견서를 위 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2006년 3월 2일

종 로 구 청 장**이화제1구역주택재개발사업 정비구역지정 및 용도지역변경
공람공고**

- 가. 공람기간 : 2006. 3.2 . ~ 2006. 3.16 .(14일간)
- 나. 공람장소 : 종로구청 주택과(☎731-1406)
- 다. 공람내용 : 정비구역지정 및 용도지역변경 공람도서 생략(공람장소에 비치)
- 라. 정비구역지정 및 용도지역 변경 공람요지

(1) 용도지역변경 결정조서

구분	용도지역	위 치	면 적	비 고
기정	제1종 일반주거지역	종로구 이화동 9번지 일대	15,193.80㎡	2010 서울시 도시·주거환경정비 기본계획에 의함
변경	제2종 일반주거지역			

(2) 정비구역지정 조서

구분	사업의 종류	구역의 명칭	위 치	면 적	비 고
신규	주택재개발사업	이화제1 주택재개발구역	종로구 이화동 9번지 일대	15,193.80㎡	

(3) 주요 정비계획

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		15,193.80	100	
정비기반 시설 등	소 계	3,207.82	21.11	
	도 로	2,447.33	16.11	
	공 원	365.17	2.40	
	녹 지	350.75	2.31	
	공공공지	44.57	0.29	
택 지 (획 지)	소 계	11,985.98	78.89	
	택 지	11,985.98	78.89	

2) 도시계획시설 및 정비기반시설 설치계획

㉠ 도로

결 정 구 분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
신 설	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	152	이화동 9-285	이화동 9-442	이화동 9-768		확폭
	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	191	이화동 9-336	이화동 9-413	이화동 9-336		

㉠ 공원·녹지 등

결정구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고
	명 칭	세분류			
신 규	녹 지	경관녹지	이화동 9-315번지 일대	350.75	
신 규	공공공지		이화동 9-453번지 일대	44.57	
폐 지	공 원	공 원	이화동 9-429번지 일대	4,251.23	

3) 건축시설계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용 적 율 (%)	층수(층) 높이(m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
신 규	이화제1 주택재개발 정비사업	15,193.8	택지1	11,985.98	이화동 9번지 일대	31,821.02	공동 주택	22.36% 이하	172.99 이하	지하2층/지 상1층이하, 31.5m이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구 분		평형	세대수	비율(%)	분양면적 (㎡)		
			조합원 분양 및 일반분양		23	36	18.09			
					24	27	13.57			
					25	19	9.55			
					32	36	18.09			
					34A	28	14.07			
					34B	31	15.58			
			44	22	11.05					
합 계		-	199	100.00						
건축물의 건축선에 관한 계획			건축관련 법규에 의함							

(4) 사업시행예정시기 : 구역지정고시일부터 4년 이내