

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 3. 7.(목) 총 5매(본문 3, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시			2013년 3월 8일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7일(목) 11:00 이후 보도가능	

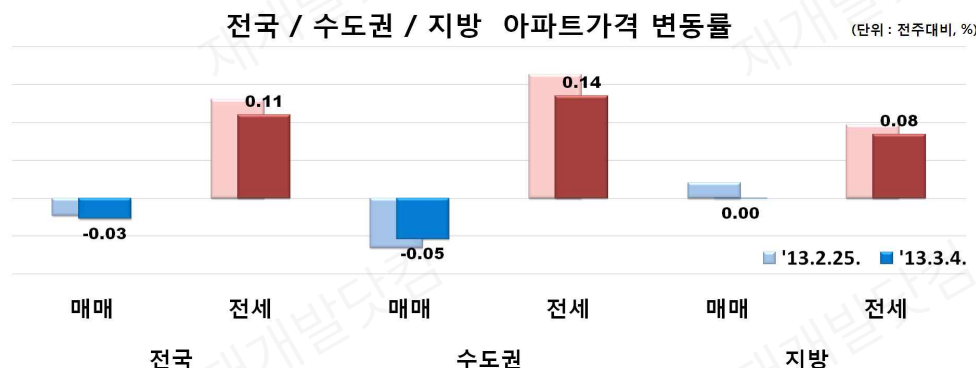
서울 아파트 매매가격 상승반전

- 2013년 3월 4일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 3월 4일 기준일(2/26~3/4)의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.03% 하락했으며, 전세가격은 0.11% 상승하였다고 발표했다.

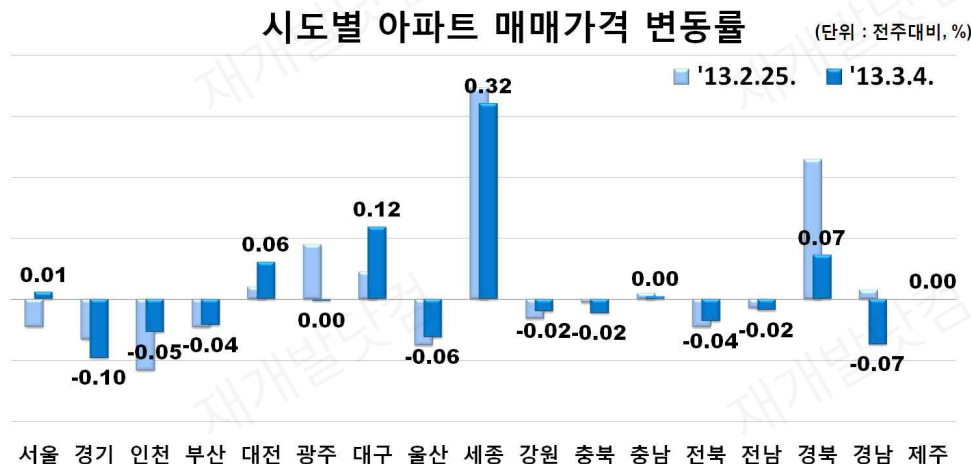
* 전년말 대비 매매가격 0.54% 하락, 전세가격 0.87% 상승

- 부동산 대책에 대한 시장의 기대심리가 지속된 가운데 전국의 금주 아파트 매매가격은 하락세를 유지하였으며, 전세가격은 상승세가 꾸준히 유지되었으나 방학중 학군 이주수요가 마무리되며 상승폭은 전주 대비 다소 둔화된 모습을 보였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 하락세가 장기 지속된 가운데 서울의 경우 부동산 시장 정상화 정책에 대한 기대심리로 인하여 강남지역 저층 재건축 아파트를 중심으로 오름세로 전환되며 시장 회복의 조짐이 보였다.
- 지역별로는 경기(-0.10%), 경남(-0.07%), 울산(-0.06%), 인천(-0.05%) 등이 하락한 반면, 세종(0.32%), 대구(0.12%), 경북(0.07%), 대전(0.06%) 등은 상승하였다.
- 서울시의 경우 지난 주(-0.05%) 하락에서 이번 주(0.01%) 상승반전 하였으며, 강남(0.28%), 강동(0.21%), 송파(0.10%) 등이 상승을 주도하였음

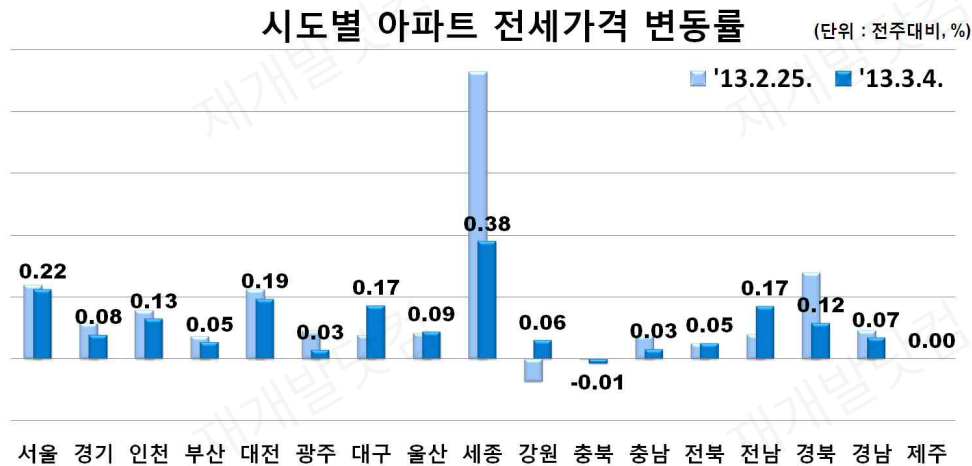


- 규모별로는 중대형 아파트의 하락세가 장기 지속된 가운데 85㎡초과~102㎡이하(-0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.08%), 135㎡초과(-0.05%) 아파트들이 하락하였으며, 60㎡이하(0.01%) 소형 아파트는 상승하였다.
- 연령별로는 5년이하(-0.10%) 신축 아파트가 가격 하락을 주도하였으며, 20년초과(0.00%) 아파트는 보합세를 보였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 한편, 전세가격은 충북과 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였으며, 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 장기 지속되고 있으나 전주 대비 상승폭은 둔화되었다.

- 지역별로는 세종(0.38%), 서울(0.22%), 대전(0.19%), 대구(0.17%), 전남(0.17%) 등이 강세를 보였다.



- 규모별로는 중형 아파트의 상승세가 두드러진 가운데 60㎡초과 ~ 85㎡이하(0.12%), 102㎡초과 ~ 135㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.10%), 85㎡초과 ~ 102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.05%) 순의 상승세를 보였다.
- 연령별로는 노후아파트의 상승폭이 둔화된 가운데 20년초과(0.14%), 5년이하(0.13%), 5년초과 ~ 10년이하(0.11%), 15년초과 ~ 20년이하(0.11%), 10년초과 ~ 15년이하(0.10%) 순으로 나타나 전체적으로 고령 분포의 상승세를 나타냈다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

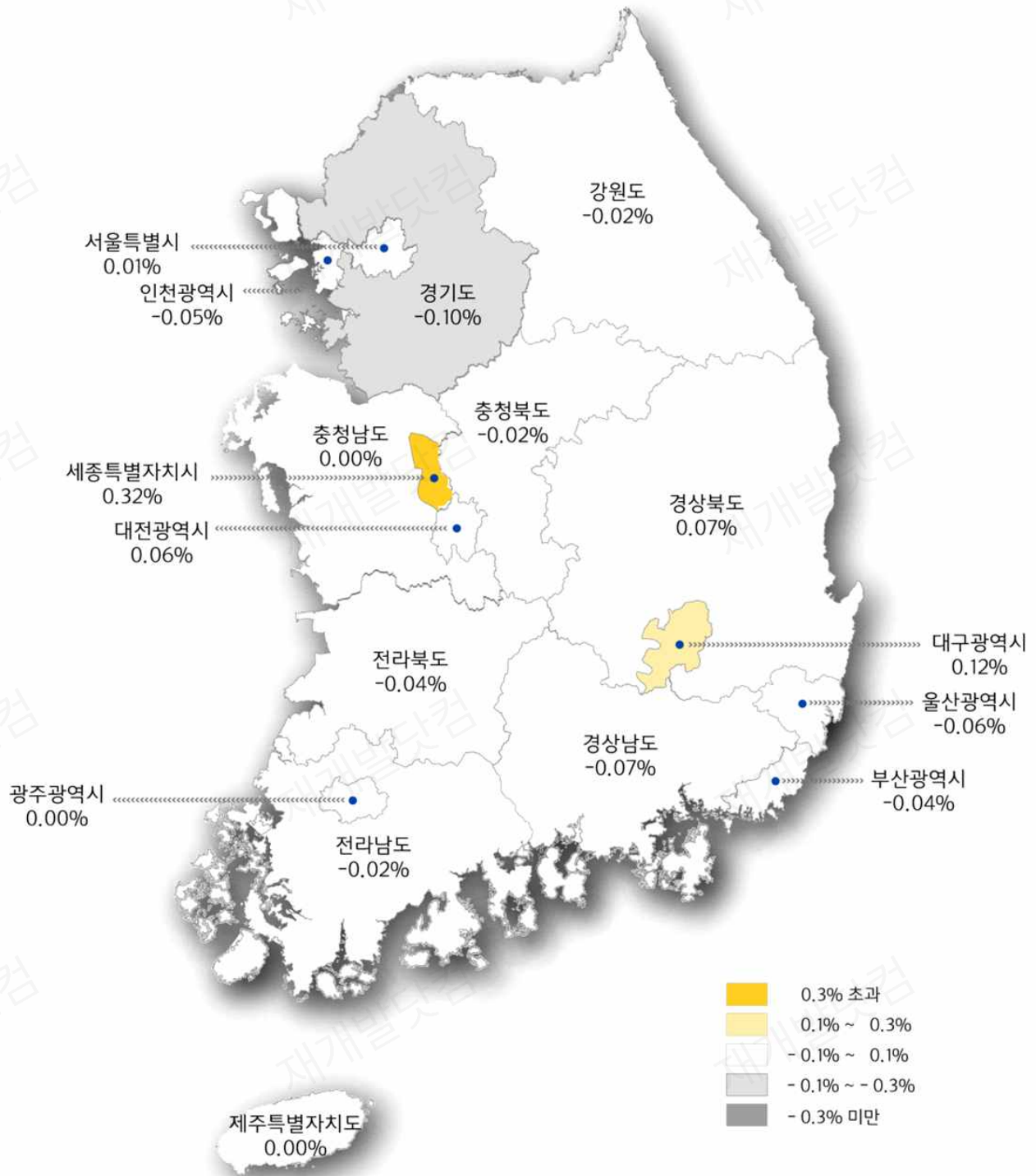
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
 방송희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.3.4. / 공표일 '13.3.8.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	'13.3.4(금주)		'13.2.25(전주)	
	매매	전세	매매	전세
전국	-0.03	0.11	-0.02	0.13
수도권	-0.05	0.14	-0.07	0.16
지방	0.00	0.08	0.02	0.10
서울	0.01	0.22	-0.05	0.24
경기	-0.10	0.08	-0.07	0.12
인천	-0.05	0.13	-0.12	0.16
부산	-0.04	0.05	-0.05	0.07
대전	0.06	0.19	0.02	0.22
광주	0.00	0.03	0.09	0.09
대구	0.12	0.17	0.04	0.08
울산	-0.06	0.09	-0.08	0.08
세종	0.32	0.38	0.35	0.93
강원	-0.02	0.06	-0.03	-0.07
충북	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
충남	0.00	0.03	0.01	0.08
전북	-0.04	0.05	-0.05	0.05
전남	-0.02	0.17	-0.01	0.08
경북	0.07	0.12	0.23	0.28
경남	-0.07	0.07	0.02	0.09
제주	0.00	0.00	0.00	0.00