

연희제1구역 주택재개발 정비사업 전문조합관리인 모집공고

서울특별시 서대문구 연희제1구역 주택재개발 정비사업의 전문조합관리인 선정을 위하여 다음과 같이 공개모집 하오니, 성실하고 유능한 분들의 많은 지원을 바랍니다.

2026년 4월 29일
서울특별시 서대문구청장

1. 선정개요

가. 선정분야 : 전문조합관리인(조합장)

* 외부전문가가 조합업무를 대행하게 하여 전문성과 공정성을 확보하고 신속한 사업추진을 하도록 함(전문조합관리인 제도 발의안)

나. 선정인원 : 1명

다. 근무기간 : 구청장이 해당 조합에 선정사실을 통보한 날로부터 3년, 연임할 수 있음

라. 선정방법 : 서류심사 및 선정위원회 면접

2. 수행업무

- 조합장의 업무대행

3. 지원자격 및 결격사유 (기준일: 모집공고일 현재)

가. 지원자격

1) 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자격을 취득한 후 정비사업 관련 업무에 5년 이상 종사한 경력이 있는 사람

가) 변호사

나) 공인회계사

다) 법무사

라) 세무사

마) 건축사

바) 도시계획·건축분야의 기술사

사) 감정평가사

아) 행정사(일반행정사를 말한다. 이하 같다)

2) 조합임원으로 5년 이상 종사한 사람

3) 공무원 또는 공공기관의 임직원으로 정비사업 관련 업무에 5년 이상 종사한 사람

4) 정비사업전문관리업자에 소속되어 정비사업 관련 업무에 10년 이상 종사한 사람

5) 「건설산업기본법」 제2조제7호에 따른 건설업자에 소속되어 정비사업 관련 업무에 10년 이상 종사한 사람

6) 제1호부터 제5호까지의 경력을 합산한 경력이 5년 이상인 사람. 이 경우 같은 시기의 경력은 중복하여 계산하지 아니하며, 제4호 및 제5호의 경력은 2분의 1만 포함하여 계산한다.

나. 결격사유

- 1) 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인
- 2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 3) 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
- 5) 도시정비법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 5년이 지나지 아니한 자
- 6) 정비사업을 목적으로 하는 타 조합의 임원
- 7) 선정대상 조합과 계약된 설계자, 정비사업전문관리업자, 시공자 등 협력업체 임·직원

4. 선정일정

가. 원서접수

- 1) 접수기간 : 2026년 5월 4일(월) ~ 5월 15일(금) 09:00 ~ 18:00
※ 단, 휴일 및 점심시간(12:00~13:00)은 접수 불가
※ 「서울특별시 정비사업 전문조합관리인 선정기준 고시」 제6조 제4항에 따른 재공고가능
- 2) 접 수 처 : 서울특별시 서대문구청 제3별관 4층 주거정비과 재개발팀(방문접수)

나. 면접시험 : 2026. 5. 예정 (일정 및 장소 추후 결정, 개별통지)

다. 선정자 발표 : 2026. 5. 예정

5. 심사절차

가. 심사기준에 의하여 우리 구 선정위원회에서 면접을 통하여 결정

나. 심사기준 : 붙임 전문조합관리인 선정 평정표 참고

6. 제출서류

가. 선정등록원서, 지원서, 자기소개서 각 1부.

나. 주민등록등본 1부.

다. 지원서 경력란에 기재된 정비사업 관련 업무의 경력을 증명할 수 있는 관련 증빙서류
라. 자격증 사본 1부.(해당자에 한함)

마. 최종학력 졸업증명서 1부.(대학원 졸업자의 경우 대학교, 대학원 졸업증명서 모두 제출)

7. 근로조건 및 처우

가. 연보수액 : 금80,000,000원 (세전, 1년 상여금400 % 포함)

- 1) 급식비 및 교통비 : 총회승인 운영비 예산 내용에 의거 실비 정산
- 2) 4대 보험 가입(근로자 부담 공제)

나. 근무시간 : 주5일 9:00~18:00(1일 8시간, 12:00~13:00 제외)

다. 지급방법 : 매월 25일 지급 (연회제1구역 주택재개발정비사업조합 업무규정에 따름)

8. 주의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 추후 허위사실 발견 시 선정을 취소할 수 있습니다.

나. 기타 자세한 사항은 서대문구청 주거정비과 재개발팀에 문의(02-330-1941)하시기 바랍니다.

* 제출서류 양식은 서대문구청 홈페이지 규정소식 > 공고 > 고시공고에서 확인하실 수 있습니다.

붙임 1. 전문조합관리인 선정 평정표 1부.

2. 선정등록원서, 지원서 및 자기소개서, 개인정보 수집·활용동의서 각 1부. 끝.