

부산광역시 부산진구 고시 제2026-85호

범천1-1구역 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

부산광역시 고시 제2005-98호(2005.03.30.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고
부산광역시 고시 제2017-345호(2017.11.8.)로 정비구역 및 정비계획 변경 고시되고
부산광역시 부산진구 고시 제2018-82호(2018.06.27.)로 사업시행계획인가 고시되고
부산광역시 부산진구 고시 제2022-169호(2022.11.30.) 및 부산진구 고시 제2023-139호
(2023.10.11.), 부산진구 고시 제20205-111호(2025.07.09.)로 사업시행계획(변경)인가
된 부산진구 범천동850-1번지 일원의 범천1-1구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시
및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조
규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 24일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 도시환경정비사업 / 범천1-1구역 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 부산진구 범천동 850-1번지 일원

나. 면 적 : 20,766.4㎡
3. 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소

가. 시행자 : 범천1-1구역 도시환경정비사업조합 (조합장 : 이경익)

나. 주 소 : 부산광역시 부산진구 골드테마길 52(범천동, 새마을금고 3층)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2026년 6월 9일
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)	비고
계	18,989.5000	8	-	1,509	262,336.8648	
공동주택	17,159.9128	7	지하7층~지 상49층	1,321	233,054.6177	

업무시설	985,0045	1	지하1층~지상23층	188	14,881.0773	
판매시설	844.5827	신축 건물의 지하1층~지상2층	-	-	14,401.1698	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수									업무시설	판매시설(㎡)
	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	84D	101		
계	184	182	138	91	180	184	136	46	180	188	14,401.1698
토지등소유자	136	46	16	7	136	70	10	19	24	5	1,423.5879
보류지	-	2	-	-	-	2	-	-	-	2	214.1206
일반분양	48	134	122	84	44	112	126	27	156	181	12,763.4613

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 - 변경없음

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	설치비용(원)	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	소로1-38	폭원:11m 연장:200m	사업시행자가 부담	공동이용시설	경로당	128.9	128.9	-
	중로1-16	폭원:20~23m 연장:680m						
	중로2-484	폭원:16m 연장:185m						

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거 완료