

● 서울특별시 중구 고시 제2025-36호

세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-23호(2025.03.21.)로 사업인정의제 미이행부분에 대한 사업시행계획(변경)인가가 부분 취소 고시된 세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제20조 제1항 및 제21조 제2항에 따른 사업인정의제를 완료하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 4월 23일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 위치 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 명칭 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대 / 12,496.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 디블록 주식회사 대표 박래영 외 1인
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층(삼성동, 파르나스타워)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.04.23.(수)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	층 수 (지상/지하)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용도
10,358.00	39 / 9	225,297.61	49.46	1,551.25	199.50	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	1,550.77	도로	1,236.10	디블록 주식회사 외1인	시행사 부담설치 후 무상귀속
			공원	902.80		
합 계	-	1,550.77	-	2,138.90	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치

[별지 제21호 서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의
권리명세

구분	연번	관리인 소재지	지목	면적(㎡)		인분 상환 잔액	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조 층수/ 높이	면적(㎡)	성명	주소	관리인 종 류	소유권이외의권리		비고
				공부상	번입			장영	주 소						성 명	주 소	
수용/ 사용	1	을지로3가210-0	대	79.30	79.30	대	중상업지	*자*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***	주택/목조	1/1	48.43	*자*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
								해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*해*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
								해	경기도 용인시 수지구 성북1***				*해*	경기도 용인시 수지구 성북1***			
								순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*순*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
수용/ 사용	2	을지로3가211-0	대	142.1	142.1	대	중상업지	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***	잡화/목조	1/1	96.1	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***			
								문	강원도 춘천시 지석로 6***				*문*	강원도 춘천시 지석로 6***			
								장	서울특별시 송파구 양재대로 1***				*장*	서울특별시 송파구 양재대로 1***			
수용/ 사용	3	을지로3가212-0	대	33.10	33.10	대	중상업지	*장*	인천광역시 서구 검단로7***	주택/목조	1/1	29.75	*장*	인천광역시 서구 검단로7***			
수용/ 사용	4	을지로3가213-0	대	86	86	대	중상업지	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***	주택/목조	1/1	42.98	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***			
								말	경기도 용인시 수지구 산봉2***				*말*	경기도 용인시 수지구 산봉2***			
수용/ 사용	5	을지로3가214-0	대	79.3	79.3	대	중상업지	*장*	인천광역시 서구 검단로7***				*장*	인천광역시 서구 검단로7***			
								영	서울특별시 양천구 신목로2***								
								말	경기도 용인시 수지구 산봉2***								
								장	인천광역시 서구 검단로7***								
수용/ 사용	6	을지로3가215-0	대	69.4	69.4	대	중상업지	*진*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
								해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
								해	경기도 용인시 수지구 성북1***								
								순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
수용/ 사용	7	을지로3가216-0	대	76	76	대	중상업지	*자*	강원도 속초시 미시령3***	근생/벽돌조	1/2	90.51	*만*	강원도 속초시 미시령3***			
								만	경기도 양평군 강성면 세심안길 2***				*만*	경기도 양평군 강성면 세심안길 2***			
								영	경기도 성남시 분당구 공내로7***				*영*	경기도 성남시 분당구 공내로7***			
								마	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***				*마*	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***			
								만	경기도 성남시 분당구 공내로6***				*만*	경기도 성남시 분당구 공내로6***			
								화	경기도 성남시 분당구 공내로6***				*화*	경기도 성남시 분당구 공내로6***			
수용/ 사용	8	을지로3가217-0	대	122.3	122.3	대	중상업지	*진*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***	주택/목조	1/1	62.81	*진*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			

구분	연번	관리영 소재지	지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	토 지		용도/구조	동수/ 층수	건면적 (㎡)	건 축 물		소유권(이외의 권리)			비고
				공부상	관입			성명	소 유 자 주소				성명	주소	종 류	성 명	권리자 주 소	
								해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*해*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				
								해	경기도 용인시 수지구 성북1***				*해*	경기도 용인시 수지구 성북1***				
								순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*순*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				
서울/서울	9	용지로3가218-0	대	92.60	92.60	대	중상업 지역	우***타입 (단***다연 벽***다지)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***	주택 근생/목조	1/1	59.24	우***타입 (단***다연 벽***다지)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***				
서울/서울	10	용지로3가219-1	대	27.80	27.80	대	중상업 지역	*장*	서울특별시 마포구 성암로1***	주택/목조		36.07	*대*	서울특별시 마포구 성암로1***	근저당/ 지상권	우***은행	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 5****	
서울/서울	11	용지로3가219-3	대	12.6	12.6	대	중상업 지역	다***삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로 5***									
								다***우	서울특별시 강남구 테헤란로 5***									
서울/서울	12	용지로3가220-0	대	45.60	45.60	대	중상업 지역	*새*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	주택/목조	1/1	26.45	*새*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	근저당	주식회사 **은행/ ****조합	서울특별시 중구 소공동 5**** / 서울특별시 중랑구 중랑천로 ****	
서울/서울	13	용지로3가220-1	대	14.90	14.90	대	중상업 지역	*해*	서울특별시 강남구 연주로3***									
서울/서울	14	용지로3가220-2	대	30.10	30.10	대	중상업 지역	다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	28.92	다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로****	
서울/서울	15	용지로3가220-3	대	13.20	13.20	대	중상업 지역	다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***						근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 ****	
서울/서울	16	용지로3가220-5	대	17.90	17.90	대	중상업 지역	*조*	서울특별시 마포구 성암로1***					근저당	우***은행 (**지점)	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 ****		
서울/서울	17	용지로3가221-0	대	49.60	49.60	대	중상업 지역	*화*	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 4***	주택/목조	1/1	26.45	*화*	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 4***	근저당	주식회사 **은행/서울특별시 중구 소공동 중앙신로****		
서울/서울	18	용지로3가222-0	대	69.4	69.4	대	중상업 지역	다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	112.4	다선****삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
													다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***				
서울/서울	19	용지로3가223-1	대	32.10	32.10	대	중상업 지역	다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***					근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****		
서울/서울	20	용지로3가225-10	대	89.3	89.3	대	중상업 지역	다선****삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근생/목조	1/1	39.67	다선****삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
													다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***				
서울/서울	21	용지로3가225-11	대	156.00	156.00	대	중상업 지역	*근*	서울특별시 중구 을지로1***	주택 창고/연와조	1/2	253.48	*근*	서울특별시 중구 을지로1***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로****	
서울/서울	22	용지로3가225-2	대	87.90	87.90	대	중상업 지역	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	주택/목조	1/1	58.08	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	근저당	주식회사 **은행/제****은행주식회사	서울특별시 중구 회현동****/서울특별시 강남구 테헤란로 ****	
서울/서울	23	용지로3가225-3	대	62.50	62.50	대	중상업 지역	(주식회사 타***) 다선****이자취	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	근생/목조	1/1	29.75	주식회사 타***	서울특별시 서초구 동광로2***				
서울/서울	24	용지로3가225-4	대	81.00	81.00	대	중상업 지역	다선****삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***	2중근생/목조	1/1	26.45	다선****삼자취	서울특별시 강남구 테헤란로5***				
서울/서울	25	용지로3가225-5	대	55.50	55.50	대	중상업 지역	*을*	서울 도봉구 해동로 1***	무허가								
서울/서울	26	용지로3가225-6	대	131.2	131.2	대	중상업 지역	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	주택/목조	1/1	118.17	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
								새	인천광역시 부평구 부개동 4***				*새*	인천광역시 부평구 부개동 4***				
서울/서울	27	용지로3가227-0	대	326.7	326.7	대	중상업 지역	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***	주택/목조	1/1	79.34	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***				

구분	연번	관리영 소재지	토 지				건 축 물				소유권(이외의 권리)				비고		
			지목	면적(㎡) 공부상	이용 상황	용도지역 지	성명	소 유 자 주소	용도/구조	면적(㎡) 중수/	성명	주소	권리의 종 류	성 명		권리자 주 소	
										영입/연와조	1/2	161.35	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***			
										점포/세면부록조	1/1	144.26	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***			
서울/서울	28	용지로3가228-0	대	16	16	대	중상업 지역	*구*	서울특별시 중구 을지로15길 ***	식당/철근콘크리트	1/3	896.41	*구*	서울특별시 중구 을지로1***	근저당	국(**채무사)/주식회사 **은행	/ 서울특별시 중구 회현동****
								새	서울특별시 중구 을지로15길 ***				*새*	서울특별시 중구 을지로1***			
								소	서울특별시 중구 을지로15길 ***				*소*	서울특별시 중구 을지로1***			
								장	서울특별시 중구 을지로15길 ***				*장*	서울특별시 중구 을지로1***			
								장	서울특별시 중구 을지로15길 ***				*장*	서울특별시 중구 을지로1***			
								잔	서울특별시 중구 을지로15길 ***				*잔*	서울특별시 중구 을지로1***			
서울/서울	29	용지로3가229-1	대	19	19	대	중상업 지역	*구*	서울특별시 중구 을지로15길 ***					근저당/ 약점/ 금지사항/임대 특약	주식회사 **은행	서울 중구 회현동****	
								새	서울특별시 중구 을지로15길 ***								
								소	서울특별시 중구 을지로15길 ***								
								장	서울특별시 중구 을지로15길 ***								
								장	서울특별시 중구 을지로15길 ***								
								잔	서울특별시 중구 을지로15길 ***								
서울/서울	30	용지로3가229-5	대	71.7	71.7	대	중상업 지역	*영*	경기도 성남시 분당구 경자일로 2***	근생/목조	1/1	42.98	*영*	경기도 성남시 분당구 경자일로 2***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 ****
서울/서울	31	용지로3가229-6	대	68	68	대	중상업 지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***	영입소/철근콘크리트	1/5	927.6	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***			
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***				*사*	서울특별시 강남구 영동대로 6***			
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***				*조*	서울특별시 강남구 영동대로 6***			
서울/서울	32	용지로3가230-1	대	199	199	대	중상업 지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
서울/서울	33	용지로3가230-3	대	2.3	2.3	대	중상업 지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***								
서울/서울	34	용지로3가234-1	대	230.1	230.1	대	중상업 지역	*관*	서울특별시 중구 을지로1***	점포및사무실/조적	1/2	249.59	*관*	서울특별시 중구 을지로1***			
								봉	서울 강남구 도곡동 8***				*봉*	서울 강남구 도곡동 8***			

구분	연번	관리영 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의권리				비고				
			지목	면적(㎡) 공부상 면적	이용 상황	소유지 상황	소 유 자		용도/구조	층수/ 층수	연면적 (㎡)	소유		종 류		성 명	주 소		
							성명	주소				성명	주소				성명	주소	
서울/ 서울	35	을지로3기240-2	대	110.70	110.70	대	*을*	서울특별시 강남구 논현로 2***				*을*	서울특별시 강남구 논현로 2***						
							을	서울 강남구 도곡동 8***				*을*	서울 강남구 도곡동 8***						
							안	서울특별시 노원구 노원로1***	점포및사무실/조각조	1/2	249.59	*안*	서울특별시 노원구 노원로1***						
							관	서울특별시 중구 을지로1***											
							불	서울 강남구 도곡동 8***											
서울/ 서울	36	을지로3기234-2	대	46.00	46.00	대	*을*	서울특별시 강남구 논현로 2***											
							을	서울특별시 강남구 논현로 2***											
							을	서울 강남구 도곡동 8***											
							안	서울특별시 노원구 노원로1***											
							대	서울특별시 강남구 천종로5***	근생/조각조	1/2	49.58	*대*	서울특별시 강남구 천종로5***	근저당	코****주식회사	서울특별시 중구 세종대로**** 파이낸스센터(경기도 고양시 일산서구 김네스도****)			
서울/ 서울	37	을지로3기240-3	대	131.20	131.20	대	*남*	서울특별시 영등포구 여의동로 2***	점포/철근콘크리트	1/4	534.03	*남*	서울특별시 영등포구 여의동로 2***	근저당	삼****금고	서울특별시 성북구 아라당로 ****			
서울/ 서울	38	임정동102-0	대	61.10	61.10	대	*사나*	경기도 과천시 별양로 1***	주택/목조	1/2	120.46	산****신학하	서울시 강남구 영등대로 4***						
서울/ 서울	39	임정동97-5	대	133.60	133.60	대	*산*	경기도 과천시 별양로 1***											
							을	서울특별시 중로구 경희궁2***	관광호텔 근생/철근콘크리트	1/6	2,014.19	더센****상자하							
서울/ 서울	40	임정동71-2	대	9.9	9.9	대	#VALUE!	모락실 근생 사무실/연외											
서울/ 서울	41	임정동72-0	대	69.4	69.4	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	39.7	코****타하	서울특별시 강남구 태해관로 5***				71-0분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	29.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	19.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	42	임정동73-1	대	96.5	96.5	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	24.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				87-3분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	19.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	43	임정동74-5	대	10.4	10.4	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	24.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				87-3분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	19.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	44	임정동87-6	대	0.1	0.1	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	24.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				87-3분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	19.8	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	45	임정동87-7	대	80.1	80.1	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	41.3	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				87-4분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	59.5	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	46	임정동89-1	대	6.0	6.0	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	36.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				89-0분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	59.5	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	47	임정동97-6	대	393.7	393.7	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	관광호텔,근생	1/2	2,014.2	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***				97-4분할		
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	750.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	284.3	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	48	을지로3기241-1	대	135.5	135.5	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	750.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	284.3	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	49	을지로3기241-16	대	168.9	168.9	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	284.3	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	50	임정동76-0	대	89.3	89.3	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	59.5	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
서울/ 서울	51	임정동77-0	대	79.3	79.3	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택,근생	1/2	137.7	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***						
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											
							산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***											

구분	연번	관리영 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의권리				비고			
			지목	면적(㎡) 공부상 면적	이용 상황	소유지 상황	소 유 자		용도/구조	층수/ 층수	연면적 (㎡)	소유		종 류		성 명	주 소	
							성명	주소				성명	주소					
서울/ 서울	52	임정동80-0	대	62	62	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	36.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	53	임정동85-0	대	52	52	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	36.9	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	54	울지로3기241-10	대	99	99	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택,근생	1/1	120.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	55	울지로3기241-6	대	99	99	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택,근생	1/1	117.2	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	56	임정동74-2	대	6	6	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***										
서울/ 서울	57	임정동75-0	대	47	47	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	36.2	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	58	임정동82-2	대	16	16	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***										
서울/ 서울	59	임정동83-0	대	36	36	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생/목조	1/1	16.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	60	임정동84-0	대	72	72	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	43.0	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	61	임정동78-0	대	52	52	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	26.4	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	62	울지로3기241-15	대	143	143	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/2	211.6	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	63	울지로3기241-11	대	19	19	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	목조	1/1	174.3	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	64	울지로3기241-12	대	1	1	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***									상환 등본	
서울/ 서울	65	울지로3기242-2	대	70	70	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***										
서울/ 서울	66	울지로3기242-3	대	3	3	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***									상환 등본	
서울/ 서울	67	울지로3기242-1	대	1	1	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***										
서울/ 서울	68	임정동86-0	대	95	95	대	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	60.0	산****타하	서울시 강남구 영등대로 4***					
서울/ 서울	69	울지로3기223-2	대	24	24	대	*유*	서울특별시 강남구 영등대로 2***										
서울/ 서울	70	울지로3기224-0	대	82	82	대	*을*	서울특별시 강남구 영등대로 2***	근생	1/1	47.4	*을*	서울특별시 강남구 영등대로 2***					
서울/ 서울	71	울지로3기240-4	대	34	34	대	*영*	서울특별시 서초구 잠원로 1***	영업	1/5	201.7	*영*	서울특별시 서초구 잠원로 1***					
서울/ 서울	72	울지로3기240-7	대	1	1	대	*영*	서울특별시 서초구 잠원로 1***										
서울/ 서울	73	울지로3기241-19	대	10	10	대	*을*	서울특별시 서초구 잠원로 1***										
							재	서울특별시 서초구 잠원로 1***										

구/군/시/구	연도	면적(㎡)	지목	공작상 전입	이용	용도지역	보 지		소 유 자		건 축 물		소유권명의의결내역		비고
							성명	주소	용도/주소	소유/주소	내역(㎡)	성명	주소	결의의 종류	
서울시	74	울지로3721-91	대	65.1	65.1	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/4	233.0	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	75	울지로3721-14	대	41.3	41.3	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/4	223.1	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	76	임정동88-1	대	84.0	84.0	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	공동 건설/임대	1/2	99.4	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	88-0분할
서울시	77	울지로3721-4	대	99.2	99.2	대	중상업지역	*홍*	경기도 성남시 분당구 수내로 2***	주택	1/2	100.1	*홍*	경기도 성남시 분당구 수내로 2***	입주(2)
													거대당	주식회사 서진영/서진영주합	서울시 중구 소공로 4*** / 서울특별시 중랑구 중랑천로 4***
서울시	78	임정동102-1	대	57.9	57.9	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/2	120.5	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	79	임정동81-0	대	76.0	76.0	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	건설	1/1	39.7	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	80	울지로3721-40	대	217.5	217.5	대	중상업지역	서울시 강남구 영등대로 4***	정목	1/5	742.7	서울시 강남구 영등대로 4***			
서울시	81	울지로3725-1	대	100.2	100.2	대	중상업지역	강*	경기도 구리시 장지대로3***	숙박시설	1/2	106.4	강*	경기도 구리시 장지대로3***	근저당
서울시	82	울지로3721-8	대	98.9	98.9	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/2	424.6	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	83	울지로3721-18	대	155.4	155.4	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	건설	1/1	73.9	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	84	임정동79-0	대	59.5	59.5	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/2	63.8	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	85	울지로3721-2	대	72.7	72.7	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	목조	1/1	106.8	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***	
서울시	86	울지로3721-3	대	76.0	76.0	대	중상업지역	신***타카	서울시 강남구 영등대로 4***						
서울시	87	신림동272-5	대	1.20	1.20	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						
서울시	88	신림동278-4	대	48.30	48.30	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						
서울시	89	신림동280-0	대	155.40	155.40	대	중상업지역	*상*	경기도 연천군 장남면 장남로 3***	주택/목조	1/2	115.3	*상*	경기도 연천군 장남면 장남로 3***	근저당
서울시	90	신림동286-3	대	34.30	34.30	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						
서울시	91	신림동286-4	대	20.10	20.10	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	철보/목조	1/1	25.7	코***타카	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	
서울시	92	신림동287-0	대	62.80	62.80	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근생/목조	1/2	72.7	코***타카	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	
서울시	93	신림동293-1	대	201.70	201.70	대	중상업지역	*준*	서울특별시 용산구 이촌로 6***	철보/목조/콘크리트	1/2	856.3	*준*	서울특별시 용산구 이촌로 6***	
서울시	94	신림동299-1	대	45.30	45.30	대	중상업지역	*수*	서울시 동대문구 서울시립대로 3***						
서울시	95	신림동299-3	대	57.20	57.20	대	중상업지역	**이스*	서울특별시 강남구 논현로 8***	주택/목조	1/1	44.6	**이스*	서울특별시 강남구 논현로 8***	
서울시	96	신림동274-8	대	2.40	2.40	대	중상업지역	*승*	서울특별시 강남구 연주로3***						
서울시	97	신림동274-9	대	22.90	22.90	대	중상업지역	다센***이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						
서울시	98	신림동274-11	대	0.10	0.10	대	중상업지역	에***앤씨부	서울특별시 서초구 강남대로3***						

[illegible]

- 13 -

- 14 -

구분	연번	권리인 소재지	면적(㎡)				이종 소재지	토 지		기초물				소유권이외의권리				비고
			지목	공부상 면적	실질 면적	용도/구조		층수/층수 (㎡)	연면적 (㎡)	성명	주소	권리의 종 류	성 명	주 소				
															정형	소 유 자 주소		
수용/ 사용	123	울지로475-2	대	1.70	1.70	대	중심상업 지역	*하*	서울특별시 중구 을지로 1***				*하*	서울특별시 중구 을지로 1***				
								말	서울특별시 용산구 효창동5***									
								단	서울특별시 용산구 이태원동 3***									
								봉	서울특별시 은평구 용암동 1***									
								용	서울특별시 용산구 효창동 5***									
수용/ 사용	124	입정동101-2	대	32.10	32.10	대	중심상업 지역	*장*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***	주택/목조	1/2	59.5	*장*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***				
								규	서울특별시 은평구 진관3***	무허가	1/2	24	*규*	서울특별시 은평구 진관3***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 은평구 ****	
								잔	서울 강남구 일원동 7***	영입/철근조	1/3	284.2	*잔*	서울 강남구 일원동 7***				
								잔	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	점포, 사무실/연와조	1/2	116.6	*잔*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로9***	
								상	서울특별시 강남구 봉은사로 1***				*상*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***				
수용/ 사용	128	산림동274-10	대	14.60	14.60	대	중심상업 지역	코***타워	서울특별시 강남구 테헤란로 5***									
								나	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	영입/철근조	1/3	284.2	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				
								산	서울 중랑구 망우동 5***				*산*	서울 중랑구 망우동 5***				
								산	제주도 서귀포시 1***				*한*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				
								학	서울 중랑구 망우동 4***				*산*	제주도 서귀포시 1***				
수용/ 사용	129	산림동297-1	대	131.20	131.20	대	중심상업 지역	*한*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*학*	서울 중랑구 망우동 4***				
								나	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***									
								산	서울 중랑구 망우동 5***									
								학	서울 중랑구 망우동 4***									
								한	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***									
수용/ 사용	130	산림동297-3	대	2.00	2.00	대	중심상업 지역	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***									
								산	서울 중랑구 망우동 5***									
								산	제주도 서귀포시 1***									
								학	서울 중랑구 망우동 4***									
								한	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***									
수용/ 사용	131	산림동152-2	대	81.00	81.00	대	중심상업 지역	*은*	서울특별시 송파구 양재대로 1***	무허가			*하*					
								잔	서울특별시 송파구 양재대로 1***									
수용/ 사용	132	산림동279-2	대	33.10	33.10	대	중심상업 지역	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***	주택/철근콘크리트	1/2	211.5	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***				
								자	서울특별시 성동구 왕십리로 2***				*자*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***				

구분	연번	권리인 소재지	면적(㎡)			이용 소재지	소 유 자		용도/구조	층수/ 층수	기초물		주 소		권리의 종 류		소유권이외의권리 권리자		비고
			지목	지번	상하		성명	주 소			성명	주 소	성 명	주 소					
수용/사용	133	산림동283-1	대	167.30	167.30	대중심상업지역	*강*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***				*강*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***						
수용/사용	134	산림동298-0	대	99.20	99.20	대중심상업지역	*상*	서울특별시 종로구 육인6***	근생/목조	1/1	84.6	*상*	서울특별시 종로구 육인6***	근저당	주식회사**은행	서울특별시 종로구 북대문로****/ 서울특별시 영등포구 국제금융로 ****			
수용/사용	135	산림동153-2	대	24.80	24.80	대중심상업지역	*강*	인천광역시 부평구 원적로 2***	점포, 주택/철근콘크리트	1/2	37.5	*강*	인천광역시 부평구 원적로 2***						
수용/사용	136	산림동299-4	대	46.30	46.30	대중심상업지역	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***	1중근생/목조	1/1	33.2	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***						
수용/사용	137	산림동300-1	대	27.40	27.40	대중심상업지역	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***											
수용/사용	138	산림동300-2	대	54.20	54.20	대중심상업지역	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***											
수용/사용	139	입정동100-0	대	107.10	107.10	대중심상업지역	*한*	서울시 종로구 지하문로 5***	2중근생/목조	1/1	56.6	*한*	서울시 종로구 지하문로 5***	근저당	국(종로세무청)				
수용/사용	140	입정동101-3	대	57.90	57.90	대중심상업지역	*말*	서울특별시 종로구 지하문로2***				*말*	서울특별시 종로구 지하문로2***						
수용/사용	141	산림동279-1	대	33.10	33.10	대중심상업지역	은***타워(다***연대)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***	주택/목조	1/1	52.6	은***타워(다***연대)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***						
수용/사용	142	산림동279-3	대	39.70	39.70	대중심상업지역	*수*	서울특별시 은평구 진관4***	근생, 주택/철근콘크리트	1/3	170.8	*수*	서울특별시 은평구 진관4***						
수용/사용	143	울지로3기210-1	대	4.30	4.30	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	144	울지로3기217-1	대	25.50	25.50	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	145	울지로3기219-2	대	12.60	12.60	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	146	울지로3기219-1	대	2.60	2.60	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	147	울지로3기220-4	대	12.90	12.90	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	148	울지로3기220-6	대	1.70	1.70	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	149	울지로3기220-7	대	2.60	2.60	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	150	울지로3기220-8	대	18.20	18.20	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	151	울지로3기225-12	대	5.60	5.60	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	152	울지로3기237-1	대	2.00	2.00	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	153	입정동74-3	대	0.70	0.70	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	154	입정동87-8	대	0.10	0.10	대중심상업지역	국(기획재정부)												
수용/사용	155	입정동87-2	대	15.50	15.50	대중심상업지역	국(기획재정부)												

구분	연번	관리명 소재지	면적(m ²)				이윤 상황	수도지역 소재지	소유자		건축물				소유권이외의권리				비고
			지목	공부상	번입	중상지역 면적			성명	주소	용도/구조	층수/ 높이	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	
수용/ 사용	156	입정동87-5	대	15.50	15.50	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	157	입정동82-1	대	36.40	36.40	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	158	산림동278-5	대	4.4	4.4	대	중상지역	국(기획재정부)											253-2분할
수용/ 사용	159	산림동288-3	대	12.8	12.8	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	160	산림동288-4	대	0.4	0.4	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	161	산림동291-3	대	5.3	5.3	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	162	산림동292-5	대	11.9	11.9	대	중상지역	국(기획재정부)											87-1분할
수용/ 사용	163	산림동296-3	대	6.6	6.6	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	164	율지로3가249-1	대	7.9	7.9	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	165	율지로4가16-2	대	1.0	1.0	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	166	산림동284-2	대	6.3	6.3	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	167	율지로3가250-0	대	0.7	0.7	대	중상지역	국(기획재정부)											
수용/ 사용	168	율지로3가219-5	도	4.0	4.0	대	중상지역	국(건설교통부)											253-1분할
수용/ 사용	169	율지로3가225-7	도	76.4	76.4	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	170	율지로3가229-4	도	47.3	47.3	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	171	산림동253-16	도	54.6	54.6	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	172	율지로3가225-13	도	44.9	44.9	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	173	율지로3가241-5	도	59.5	59.5	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	174	산림동272-6	도	0.4	0.4	도	중상지역	국(건설교통부)											67-2분할
수용/ 사용	175	산림동152-7	도	8.6	8.6	도	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	176	산림동152-6	도	48.4	48.4	대	중상지역	국(건설교통부)											
수용/ 사용	177	율지로3가241-29	도	36.40	36.40	도	중상지역	서울특별시											
수용/ 사용	178	율지로3가241-30	도	17.20	17.20	도	중상지역	서울특별시											
수용/ 사용	179	산림동152-3	도	39.70	39.70	도	중상지역	서울특별시											
수용/ 사용	180	율지로3가249-4	도	20.20	20.20	도	중상지역	서울특별시											
수용/ 사용	181	율지로3가251-8	도	37.00	37.00	도	중상지역	서울특별시											

구분	연번	관리명 소재지	면적(m ²)						이윤 상황	수도지역 소재지	소유자		건축물				소유권이외의권리				비고	
			지목	공부상	번입	면적					성명	주소	용도/구조	층수/ 높이	면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주 소		
수용/ 사용	182	율지로4가314-8	도	17.00	17.00	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	183	율지로4가314-9	도	6.40	6.40	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	184	율지로4가4-25	도	7.30	7.30	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	185	율지로4가54-1	도	29.80	29.80	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	186	율지로4가54-2	도	14.20	14.20	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	187	율지로4가54-4	도	13.20	13.20	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	188	율지로4가5-6	도	6.90	6.90	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	189	율지로4가5-7	도	2.60	2.60	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	190	산림동152-4	도	115.70	115.70	도	중상지역	서울특별시														
수용/ 사용	191	율지로3가209-12	도	7.00	7.00	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	192	율지로3가209-13	도	32.90	32.90	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	193	율지로3가209-14	도	2.60	2.60	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	194	율지로3가209-15	도	125.40	125.40	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	195	율지로3가209-17	도	2.60	2.60	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	196	율지로3가209-18	도	3.90	3.90	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	197	입정동29-23	도	46.30	46.30	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	198	산림동253-15	도	177.70	177.70	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	199	산림동253-18	도	15.90	15.90	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	200	산림동253-19	도	4.70	4.70	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	201	율지로3가209-16	도	97.90	97.90	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	202	율지로3가242-1	대	12.20	12.20	대	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	203	입정동29-24	도	125.30	125.30	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	204	입정동67-5	도	31.10	31.10	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	205	입정동76-1	도	36.40	36.40	도	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	206	입정동84-1	대	3.00	3.00	대	중상지역	서울특별시 중구														
수용/ 사용	207	산림동253-20	도	21.80	21.80	도	중상지역	서울특별시 중구														