

[별표]

참출은지방정부협의회 회원 지방정부

지역	회원 가입 (67)	
	의회보고 (66)	의회미보고 (1)
서울	성동구, 중랑구, 성북구, 강북구, 은평구, 금천구, 관악구, 노원구 (8)	-
부산	-	-
인천	미추홀구, 용진군 (2)	-
광주	동구, 서구, 남구, 북구, 광산구 (5)	-
대전	유성구 (1)	-
울산	-	-
경기	수원시, 용인시, 성남시, 부천시, 화성시, 남양주시, 안양시, 평택시, 의정부시, 시흥시, 김포시, 광명시, 양주시, 안산시, 포천시, 양평군, 파주시 (17)	-
강원	춘천시, 홍천군, 평창군, 정선군 (4)	-
충북	청주시, 옥천군, 충령군, 괴산군, 음성군, 진천군(6)	-
충남	아산시, 금산군, 부여군, 청양군, 태안군 (5)	-
전북	전주시, 군산시, 정읍시, 김제시, 완주군, 부안군, 남원시 (7)	익산시(1)
전남	순천시, 담양군, 구례군, 보성군, 영암군, 함평군, 영광군, 완도군, 장성군, 신안군, 장흥군, 화순군 (12)	-
경북	-	-
경남	-	-

● 서울특별시 중구 고시 제2023-24호

양동구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

- 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.01.16.), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.) 및 서울특별시고시 제2022-297호(2022.07.07.)로 정비계획 변경결정된, 우리 구 남대문로5가 580번지 일대 양동구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
- 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고 이를 고시합니다.

2023년 3월 22일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭 : 양동구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 580번지 일대
- 면 적 : 3,595.9㎡ [정비대상지(도로, 사회복합시설 및 공공업무시설) : 882.1㎡]
※ 도시계획시설사업(사회복지시설 및 공공업무시설) 시행자 지정 및 실시계획인가 기 완료('22.09.15.)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주) 한마루(대표 차원석)
- 주 소 : 경기도 김포시 봉화로 21, 4층 나호(사우동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 6년

마. 사업시행계획인가일 : 2023. 3. 22.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,605.09	51,671.90	59.15	1,198.82	85.60	22/10	업무시설 및 근린생활시설	

아. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설 등				
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	중구	30.0	도로	중구	30.0	(주)한마루	사업시행자 설치 후, 관리청에 무상귀속
			건축물	서울시	852.1 (1.8)	(주)한마루	사업시행자 설치 후, 사업시행자 부담분 (면적:1.8㎡) 및 건축물 기부채납
계		30.0			882.1		

※ 도시계획시설사업(사회복지시설 및 공공임대주택) 개요
○ 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 548번지 일대
○ 사업면적 및 규모
- 면적 : 852.1㎡
- 규모 : 지하4층/지상18층, 연면적 8,431.05㎡
○ 사업시행자 : (주)한마루
○ 실시계획인가일 : 2022.09.15. (중구고시 제2022-81호)

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과☎ 3396-5774)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서																
구분	연번	권리소재지	토지				소유자		건 축 물				소유권이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황 용도지역 또는 지구	성명	주소	용도/구조	층수/연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입						성명	주소		성명	주소	
수용 / 사용	1	남대문로5가 541-2	대	13.2	13.2	대	일반 상업지역	서울특별시								
	2	남대문로5가 541-3	공원	962.0	395.1	공원	일반 상업지역	서울특별시								
	3	남대문로5가 545-2	대	26.0	26.0	대	일반 상업지역	서울특별시								
	4	남대문로5가 548	대	349.1	349.1	대	일반 상업지역	서울특별시								
	5	남대문로5가 549	대	66.9	66.9	대	일반 상업지역	서울특별시								
	6	남대문로5가 580	공원	30.2	30.2	공원	일반 상업지역	중구청	근생/목조 천막	지상 1층	9.90	취두리	서울특별시 중구 남대문로5가 580			신발생 무허가 건축물 (측량 기준)
	7	남대문로5가 580-1	도로	243.1	178.5	도로	일반 상업지역	중구청								
	8	남대문로5가 611	도로	518.3	392.7	도로	일반 상업지역	중구청	창고	지상 1층	13.04	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)			지장물

구분	연번	권리소재지	토지				소유자	건 축 물				소유권이외의 권리				비 고		
			지목	면적(m)		이용상 황		용도 지역 또는 지구	용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		권리 의 종류	권리자			
				공분 상	편입		성명					주소	성명		주소		성명	주소
수용 / 사용	9	남대문로5가 618	공원	94.2	94.2	공원	일반 상업 지역	서울특 별시		사무실/ 판매 아스팔트 상글 외	지상 1층	58.4	남대문 특별상남 소	서울특별시 중구 세종대로 30			신발생 무허가 건축물 (측량 기준)	
	10	남대문로5가 644-2	도로	714.0	56.7	도로	일반 상업 지역	중구청										
	11	남대문로5가 823	도로	1,871.7	118	도로	일반 상업 지역	중구청										
	12	남대문로5가 549-1	대	1.8	1.8	대	일반 상업 지역	㈜세민 개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)									
	13	남대문로5가 579	대	101.2	101.2	대	일반 상업 지역	㈜히다 엔애스	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	주택,영업/ 철근콘크리트 조, 연와조	지하 1층 지상 4층	364.94	㈜히다엔 애스	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	
	14	남대문로5가 614	대	100.5	100.5	대	일반 상업 지역	㈜더스 케이시 양동	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	영업/ 철근콘크리트 조, 세면벽돌조	지하 1층 지상 4층	347.35	㈜더스케이 시스양동	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	
	15	남대문로5가 615	대	102.5	102.5	대	일반 상업 지역	㈜원일 전력	서울특별시 동작구 사당로17다길 12, 2층(사당동)	점포/연와조	지하 1층 지상 3층 이상	270.05	㈜원일전 력	서울특별시 동작구 사당로17다길 12, 2층(사당동)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	
	16	남대문로5가 616	대	101.5	101.5	대	일반 상업 지역	㈜세민 개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	주택, 창고/ 철근 콘크리트 스라브 외	지하 1층 지상 3층	428.73	㈜세민개 발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	무허가 건축물 (측량 기준)
17	남대문로5가 617	대	78.0	78.0	대	일반 상업 지역	장신애	행방불명자 (주소불명)	영업/ 연와조	지상 2층	130.9	황인섭	서울특별시 용산구 두텁바위로 15길7(후암동)					

구분	연번	권리소재지	토지				지		건 축 물				소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m)		이용상 황	용도지 역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리 의 종류	권 리 자		
				공부 권	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수용 / 사용	18	남대문로5가 619	대	89.3	89.3	대	일반상업지역	㈜세지주택	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	주택, 영업/철근콘크리트조, 연와조	지하 1층 지상 4층	275.58	㈜세지주택	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
	19	남대문로5가 620	대	112.7	112.7	대	일반상업지역	㈜두양종합건설	서울 서초구 효령로 210, 5층 (서초동, 라이온스회관)	주택	지상 1층	151.18	㈜두양종합건설	서울 서초구 효령로 210, 5층 (서초동, 라이온스회관)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
	20	남대문로5가 621	대	128.9	128.9	대	일반상업지역	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	영업/점포	지상 2층	163.07	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
	21	남대문로5가 622	대	57.27	57.27	대	일반상업지역	㈜두양종합건설	서울 서초구 효령로 210, 5층 (서초동, 라이온스회관)	영업/철근콘크리트조	지상 2층	56.035	㈜두양종합건설	서울 서초구 효령로 210, 5층 (서초동, 라이온스회관)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
								㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)			56.035	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
								㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	제2종근린생활시설/세면벽돌조	지상 3층	107.52	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
								㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)			107.77	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
								㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	주택,점포/철근콘크리트조	지상 3층	115.44	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7
								㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	영업/철근콘크리트조	지상 3층	132.86	㈜세민개발	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	신탁	㈜한국투자부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	7

구분	연번	권리 소재지	토지				건 축 물				소유권이외의 권리				비고			
			지목	면적(m)		이용상 황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소유자			권리 의 종류	권리자	
				공부 상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용 / 사용	21	남대문로5 가 622	대	대	일반 상업 지역	우명화	서울 송파구 위례광장로 121, 2402동 1504호	영업/ 철근콘크리트 조	지상 3층	33.22	우명화	서울 송파구 위례광장로 121, 2402동 1504호						
						조행균	서울특별시 강동구 상암로51 길 54, 102동 1209호(명일동)	주택/ 세멘트블록 스레트 외	지상 1층	51.51	조행균	서울특별시 강동구 상암로51 길 54, 102동 1209호(명일동)	대한국토 와 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7 층	7			
						㈜다와이 디동진	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라자)	주택 (다가구주택2) 연와조	지상 2층	145.46	㈜다와이디 동진	경기도 김포시 김포대로 839, 305호 (사우동, 보보스프라 자)	대한국토 와 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7 층	7			
						㈜한마 루	경기도 김포시 봉화로 21, 4층 나호(사우동)					대한국토 와 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7 층	7				
						㈜디스 케이즈 양동	경기도 평택시 중앙로 254, 2층 (합정동, 연진빌딩)					대한국토 와 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7 층	7				
						국 기획재 정부												
						-	-	-	-	주택/ 세멘트블록 스레트	지상 1층	46.88	남치례	서울특별시 중구 남대문로5가 622			신발생 무리가 건축물 (측량 기준)	
						계	741. 50	741. 50										

구분	연번	권리소재지	토					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m)		이용상 황 또는 지역	소 유 자	용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리 의 종류	권 리 자				
				공부 상	편입						성 명	주 소		성 명	주 소	성 명		주 소
수 용 / 사 용	22	남대문로5가 623	대	150.8	150.8	대	일반 상업 지역	㈜한마루	경기도 김포시 봉화로 21. 4층 나호(사우동)	근린생활시설 (일반음식점, 점포) / 연와조	지하 1층 지상 2층	163.96	㈜한마루	경기도 김포시 봉화로 21. 4층 나호(사우동)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7층	
	23	남대문로5가 624	대	69.7	69.7	대	일반 상업 지역	안금주	서울 중구 후암로58길 21 (남대문로5가)	영업, 숙박시설 / 철근 콘크리트조, 연와조	지하 1층 지상 4층	236.59	안금주	서울 중구 후암로58길 21 (남대문로5가)	근저 당권	태웅신용협동조합		
	24	남대문로5가 625	대	110.8	110.8	대	일반 상업 지역	㈜다와이디평택	충남 천안시 서북구 직산읍 봉주로 64, 2층	주택 / 세멘트블록스라브 외	지상 2층	94.51	㈜다와이디평택	충남 천안시 서북구 직산읍 봉주로 64, 2층	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7층	무허가 건축물
	25	남대문로5가 626	대	92.3	92.3	대	일반 상업 지역	㈜한마루	경기도 김포시 봉화로 21. 4층 나호(사우동)	컨테이너	지상 2층	176.00	㈜한마루	경기도 김포시 봉화로 21. 4층 나호(사우동)	신탁	㈜한국투자 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 삼유센터 7층	