

## 시장정비사업추진계획 변경 승인 추천 신청에 따른 공람공고

1. 서울특별시 관악구 당곡길 25(봉천동 704-1) 당곡시장정비사업 추진계획변경 승인 추천 신청에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령」 제16조제3항의 규정에 따라 토지등소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 관련서류 및 도서를 아래와 같이 공람 공고합니다.
2. 본 시장정비사업추진계획변경 승인 추천 신청에 대하여 의견이 있으신 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 공람기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일

### 관 악 구 청 장

가. 공람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 5. 11.까지

나. 공람장소 : 관악구청 6층 주택과 (☎ 02-879-6321)

다. 공람개요

- 1) 시장정비사업의 명칭 : 당곡시장정비사업
- 2) 시장정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 구 분 | 구역명      | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 비고 |
|-----|----------|------------------|----------------------|----|---------|----|
|     |          |                  | 기정                   | 변경 | 변경후     |    |
| 기 정 | 당곡시장정비구역 | 관악구 봉천동<br>704-1 | 2,335.0              | -  | 2,335.0 | -  |

3) 사업시행자 (변경)

- 변경 전: 주식회사 무궁화신탁
- 변경 후: 주식회사 코람코자산신탁

4) 사업추진계획 (변경없음)

| 구 분      |        | 내 용                          |                       |
|----------|--------|------------------------------|-----------------------|
| 대 지 면 적  |        | 2,298.0㎡                     |                       |
| 건 축 면 적  |        | 1,371.3725㎡                  |                       |
| 연면적      | 지상층    | 8,959.2681㎡                  |                       |
|          | 지하층    | 5,982.4634㎡                  |                       |
|          | 합 계    | 14,941.7315㎡                 |                       |
| 건 폐 율    |        | 59.68% 이하 (법정 59.70% 이하)     |                       |
| 용 적 률    |        | 389.87% 이하 (법정 389.90% 이하)   |                       |
| 최고높이(층수) |        | 43.9m 이하(14층 이하) (법정 15층 이하) |                       |
| 용 도      | 공동주택   | 9,855.5386㎡                  |                       |
|          | 판매시설   | 2,545.5724㎡                  | 매장면적 :<br>3,179.4809㎡ |
|          | 근린생활시설 | 2,540.6205㎡                  |                       |
|          | 합 계    | 14,941.7315                  |                       |
| 동수 및 세대수 |        | 2개동 115세대                    |                       |
| 주차시설     |        | 108대                         |                       |

5) 용 도 지 역 : 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하)

6) 도시계획시설 : 해당없음

라. 의견제출 : 서면으로 제출

1) 의견제출 대상 : 토지등소유자, 입점상인, 그 밖에 정비사업 이해관계인

2) 의견제출 장소 : 관악구청 주택과

3) 의견제출 기간 : 공람기간 내 (2026.5.11.까지)

4) 의견제출 방법 : 주택과 방문, 우편 또는 팩스(☎02-879-6321) 제출

마. 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바라며, 기타 문의할 사항이 있으시면 관악구청 주택과(☎02-879-6321)로 문의 바랍니다.