

● 서울특별시 중구 고시 제2017-104호

서소문구역 제8-2지구 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 재개발구역 지정 및 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 사업 계획 결정되어, 서울특별시고시 제591호(1984.10.10.)로 사업계획변경결정, 서울특별시고시 제2013-179호(2013.6.1.), 서울특별시 중구고시 제2017-55호(2017.7.20.)로 도시환경정비구역(정비 계획) 변경 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2014-21호(2014.3.12.)로 사업시행인가, 서울특별시 중구고시 제2014-90호(2014.11.5.)로 관리처분계획인가 고시되었다가, 서울특별시 중구고시 제2017-84호(2017.10.11.)로 공사완료 고시된 우리구 서소문동 120-13 일대 서소문구역 제8-2지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조제2항에 따라 관리처분계획을 변경인가 하고, 같은 법 제49조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 11월 8일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서소문구역 제8-2지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 서소문동 120-13번지 일대

다. 시행면적 : 변경전 - 1,199.6㎡(대지 977.9㎡, 정비기반시설 221.7㎡)

 변경후 - 1,191.8㎡(대지 968.4㎡, 정비기반시설 223.4㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	성 명	주 소	비고
변경전	(주)센트럴디벨롭먼트, 상진공영(주)	서울특별시 중구 세종대로11 길 36	
변경후	(주)센트럴디벨롭먼트, 에나에스테이트(주)		

마. 관리처분계획(변경)인가일 : 2017년 11월 8일

바. 관리처분계획 변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
당초	977.9	584.4	59.76	14,233.40	1,099.70	23/5	99.8	숙박시설 (관광숙박시설)	
변경	968.4	584.43	60.35	14,134.90	1,109.58	23/5	99.8	숙박시설 (관광숙박시설)	확정측량 결과반영

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자			분양예정의 대지 및 건물			비고
	성명	주소	지분율 (%)	토지 (㎡)	건물 (㎡)	용도	
당초	(주)센트럴 디벨롭먼트	서울시 중구 세종대로 11길 36	35.31	356.41	5,295.99	숙박시설 (관광숙박시설) 근린생활시설	
	상진공영(주)	서울시 중구 서소문동 75	7.93				
변경	(주)센트럴 디벨롭먼트	서울시 중구 세종대로 11길 36	39.61	300.45	4,816.74	숙박시설 (관광숙박시설) 근린생활시설	
	에나에스 테이트(주)	서울시 중구 서소문로 120	3.63				

나) 체비지 시설

당 초	변 경
토지 621.49㎡, 건물 8,937.41㎡	토지 667.95㎡, 건물 9,318.16㎡

다) 보류지 시설 : 해당없음(변경없음)

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

가) 신설되는 정비기반시설 조서(행정청에 무상귀속)

시설명	변경전				변경후			비고
	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
도로 (중로1-201)	서소문동 58-50	대	584.7	209.5	서소문동 140	도로	209.5	
도로 (중로2-192)	서소문동 120-31	대	4.3	4.3	서소문동 139	도로	13.9	
	서소문동 120-40	대	7.9	7.9				
	소계			12.2			13.9	증)1.7 ㎡
계	3필지			221.7	2필지		223.4	증)1.7 ㎡

나) 용도폐지되는 정비기반시설의 명세 : 해당없음(변경없음)

사. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)