

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2021-130호

방배6구역 주택재건축사업시행계획(변경)인가 고시

서초구 방배동 818-14번지 일대 방배6구역 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 8.

서 초 구 청 장**1. 정비사업의 종류 및 명칭**

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 방배6구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서초구 방배동 818-14번지 일대
- 나. 정비구역의 면적 : 63,197.90㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 방배6구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 조경순)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배중앙로 140, 3층(방배동) (전화) 02-592-0275

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 60개월**5. 사업시행변경인가일 : 2021. 7. 2 .****6. 사업시행계획 변경사유 및 내용 : 주택건설세대수 14세대 감소(1,111세대→1,097세대), 주민공동시설 면적 증가, 근린생활시설 면적 감소, 주차대수 248대 증가 등****7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음**

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 50,662.3㎡ 나. 건 폐 율 : 24.88%
 다. 용 적 률 : 246.99% 라. 최고높이 : 67.79m
 마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상22층 아파트 16개동, 1,097세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	1,097	348	485	165	99
분 양	아파트	1,097	348	485	165	99
임 대 (재건축소형주택)	아파트	-	-	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	4,577.7	공원	3,504.0	방배6구역 재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속
		도로	8,041.5	방배6구역 재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속
		사회복지 시설	990.1	방배6구역 재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7342)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게
보입니다.