

동작구 지역주택조합 관리준칙 시행 공고

지역주택사업 모집주체의 투명한 운영을 유도하고 조합원의 권익을 강화하기 위한 효과적인 관리방안으로서 ‘동작구 지역주택조합 관리준칙’을 다음과 같이 시행함을 공고합니다.

2024년 6월 27일

서울특별시 동작구청장

1. 공 고 명 : 동작구 지역주택조합 관리준칙 시행 공고

2. 시 행 일 : 2024. 6. 27.(목) ~

3. ‘동작구 지역주택조합 관리준칙’ 주요 내용

가. 대 상 : 동작구 관내 지역주택조합 및 추진하려는 사업주체

나. 적용시기 : ① 모집신고 시, ② 지구단위계획 제안 시, ③ 조합설립인가 시

다. 관리 기본원칙

- 모집신고, 국공유지 권원 심의, 지단 제안 관련하여 법률 또는 관련 지침을 근거로 엄격히 적용하되,
- 다만, 지역주택조합의 운영 문제가 해소될 수 있고, 조합원의 권익보호방안이 제시될 경우 완화 가능

라. 절 차 : 모집신고 및 조합설립인가 시 절차와 지단 제안 절차로 구분



마. 의사결정 합리화 방안 : 위원회 및 예산회계 전문가(회계사) 자문 등

4. 기대효과

신규사업 : 지역주택조합사업의 무분별한 추진 및 난립 억제

기존사업 : 사업의 투명성 제고 및 조합 권익 보호

붙임 : 동작구 지역주택조합 관리준칙 세부내용