

도곡2구역 주택재개발정비사업 사업시행계획 (경미한 변경)인가 고시

경기도 고시 제2007-416호(2007.11.26.)로 재정비촉진지구 결정 고시, 경기도고시 제2010-251호(2010.08.02.), 남양주시 고시 제2020-288호(2020.07.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 남양주시 고시 제2018-289호(2018.07.05.)로 사업시행계획인가 고시, 남양주시 고시 제2019-1668호(2019.12.05.), 사업시행계획(변경)인가 고시 제2020-489호(2020.12.24.), 제2022-365호(2022.10.07.), 제2024-162호(2024.04.19.)로 고시된 도곡2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(경미한 변경) 인가하고 제50조 제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025. 04. 17.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 도곡2구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지 일원
- 나. 면 적 : 41,968.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 가. 명 칭 : 도곡2구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 남양주시 와부읍 1062-18 강변스포렉스빌딩 308호
- 다. 대 표 자 : 도곡2구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김현민

4. 정비사업의 시행기간(변경 없음)

: 사업시행인가일로부터 84개월

5. 사업시행계획인가일(변경)

: 최초 2018.06.28. / 변경 2025.04.15.

6. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 조서(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조)

가. 사업시행지의 위치

○ 와부읍 도곡리 917-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)

○ 명칭 : 도곡2구역 재개발정비사업

다. 면적 또는 규모

○ 도로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기 점	종 점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	3	314	12	보조 간선	일반 도로	403	중로 2-2	중로 3-8	-	경고251호 (10.8.2)	촉진 지구 내
금회 시행	중로	3	314	12	보조 간선	일반 도로	403	중로 2-2	중로 3-8	-	경고251호 (10.8.2)	
결정	소로	와부2	24	8	국지 도로	일반 도로	186 (18)	중로 3-314	덕소리 산49	-	경고242호 (88.9.8)	
금회 시행	소로	와부2	24	8	국지 도로	일반 도로	18	중로 3-314	덕소리 산49	-	-	-
결정	소로	와부3	15	6	국지 도로	일반 도로	452 (49)	중로 3-314	배수장	-	경고242호 (88.9.8)	
금회 시행	소로	와부3	15	6	국지 도로	일반 도로	49	중로 3-314	배수장	-	-	-

주) ()안에 연장 및 면적은 덕소 재정비촉진지구 내 포함되는 시설 연장 및 면적임

○ 녹지

구 분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	303	녹지	경관녹지	와부읍 도곡리 1027-14 일원	388	경고251호 (‘10.8.2)	
금회 시행	303	녹지	경관녹지	와부읍 도곡리 1027-14 일원	388		
결정	304	녹지	경관녹지	와부읍 도곡리 917-16 일원	1,590	경고251호 (‘10.8.2)	
금회 시행	304	녹지	경관녹지	와부읍 도곡리 917-16 일원	1,590		

○ 하천

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
결정	320	하천	소하천	도곡리 947-9	도곡리 1033-4	-	0.44	15~21	5,358 (3,836)	경고251호 (10.8.2)	도곡2구역재 정비촉진지구 도로와중복결 정 (564㎡)
금회 시행	320	하천	소하천	도곡리 947-9	도곡리 1033-6	-	0.3	15~21	3,272		

주) ()안에 연장 및 면적은 덕소 재정비촉진지구 내 포함되는 시설 연장 및 면적임

라. 사업시행자의 주소·성명

○ 성명 : 도곡2구역 주택재개발정비사업조합

○ 주소 : 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1062-18, 강변스포렉스 303호

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 기존사업기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서 : 사업시행계획인가 편입조서(별도첨부)로 같음함.

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세(변경 없음)

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경 없음)

구분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	세대수	비고
도곡2구역 주택재개발 정비사업	30,926	26.11	241.97	65.3	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	908세대	12개동, 지하2층~지상22층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경 없음)

: 공동주택(아파트) 12개동, 908세대(임대주택 38세대 포함)

구분(주택)		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수	구성비(%)
임대	전용면적50㎡ 미만	39.9961㎡	53.8155㎡	38세대	4.19
분양	전용면적60㎡ 미만	39.9961㎡	53.8155㎡	43세대	4.735
		45.9745㎡	62.0782㎡	168세대	18.50
		45.8853㎡	62.6373㎡	53세대	5.84
		59.9915㎡	80.5049㎡	329세대	36.23
		59.8323㎡	81.1370㎡	16세대	1.76
	전용면적 60㎡ 이상~85㎡ 이하	75.9542㎡	101.1207㎡	43세대	4.735
		75.9178㎡	102.6854㎡	89세대	9.80
		84.7927㎡	112.6792㎡	129세대	14.21
합계				908세대	100.00

10. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 남양주시로 무상귀속(변경 없음)

나. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 내역(변경 없음)

11. 관계도서 열람방법

: 관계도서(지형도면 포함)는 남양주시 도시재생과(☎ 031-590-2386) 및 도곡2구역주택
재개발정비사업조합 사무실(☎ 031-576-3233)에 비치하여 이해관계인에게 보임.