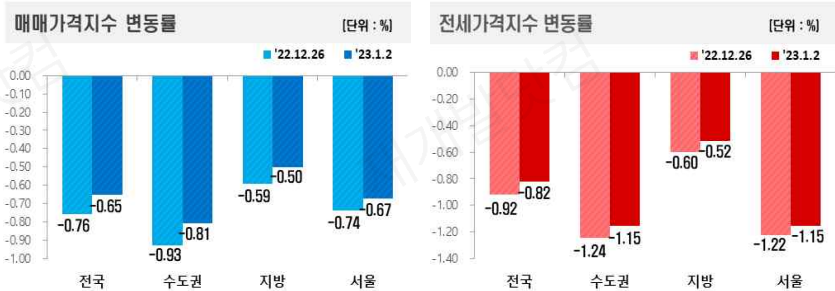


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 1. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2023년 1월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2023년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 1월 1주(1.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.65% 하락, 전세가격은 0.82% 하락했다.



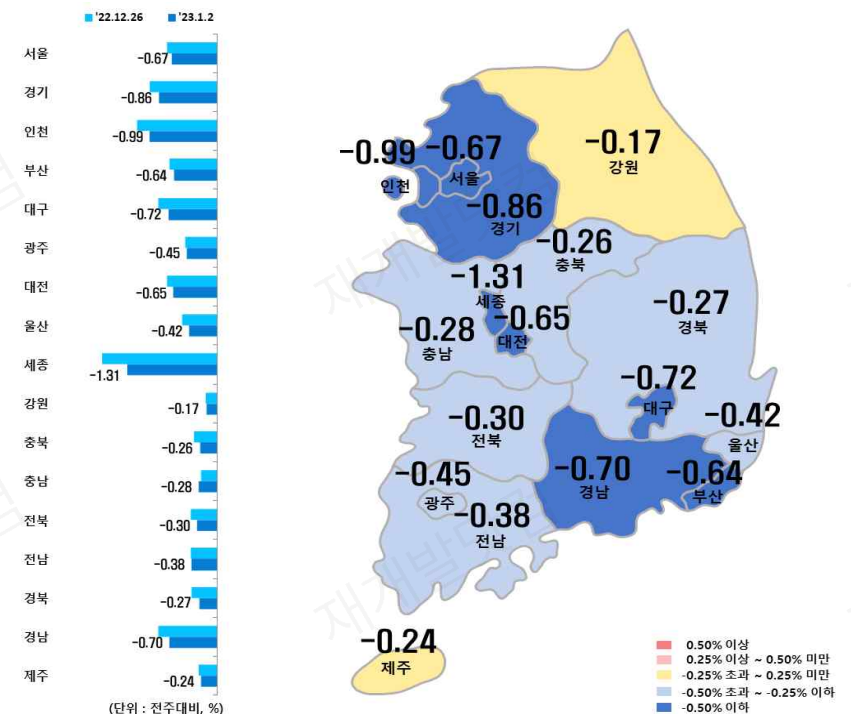
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.65%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.76%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.93%→-0.81%), 서울(-0.74%→-0.67%) 및 지방(-0.59%→-0.50%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.68%→-0.60%), 8개도(-0.46%→-0.38%), 세종(-1.68%→-1.31%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.31%), 인천(-0.99%), 경기(-0.86%), 대구(-0.72%), 경남(-0.70%), 서울(-0.67%), 대전(-0.65%), 부산(-0.64%), 광주(-0.45%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→2개)은 감소, 보합 지역(1→1개)은 유지, 하락 지역(172→173개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.81%] 서울 0.67% 하락, 인천 0.99% 하락, 경기 0.86% 하락

○ [서울 : -0.74% → -0.67%]

- 부동산 관련 규제 완화 예고와 금리인상 기조 유지로 매수 관망세가 길어지고 연말초 접어들며 매수문의 한산한 상황으로 매수 희망가격 지속적으로 하락중인 가운데, 매도호가 하향조정세 둔화되고 매물철회 사례 발생하는 등 지난주 대비 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.87%) 노원구(-1.17%)는 상계·중계·공릉동 위주로, 도봉구(-1.12%)는 방학·쌍문·창동 소형평형 위주로, 성북구(-0.97%)는 석관·정릉동 위주로, 은평구(-0.92%)는 응암·불광·녹번동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.49%) 영등포구(-0.71%)는 대림·당산·신길동 위주로, 금천구(-0.65%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 강서구(-0.59%)는 등촌·화곡동 위주로, 동작구(-0.58%)는 상도·사당·신대방동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -1.18% → -0.99%]

- 입주(예정)물량과 금리부담 영향으로 매수심리 크게 위축된 가운데, 연수구(-1.32%)는 송도신도시 하락여파가 인근지역으로 확대되며, 서구(-1.05%)는 검단신도시와 심곡·연화·가정동 주요단지 위주로, 남동구(-1.02%)는 서창·간석·만수동 구축 위주로, 부평구(-1.01%)는 갈산·삼산·부평동 중저가 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.99% → -0.86%]

- 이천시(-1.99%)는 지역내 기반사업 위축 등의 영향으로 부발읍·창전동 위주로, 광명시(-1.52%)는 철산·일직·하안동 대단지 위주로, 고양시 덕양구(-1.38%)는 대단지 밀집지역인 행신·향동동 위주로, 성남 수정구(-1.37%)는 신흥·창곡동 주요단지 위주로 하락세 지속

□ [지방 : -0.50%] 5대광역시 0.60% 하락, 8개도 0.38% 하락, 세종 1.31% 하락

○ [5대광역시 : -0.68% → -0.60%]

- (대구 : -0.87% → -0.72%) 수성구(-1.08%)는 황금·시지동 위주로, 달성군(-0.90%)은 다사·유가읍 위주로, 달서구(-0.69%)는 월성·송현동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (대전 : -0.74% → -0.65%) 유성구(-0.80%)는 송강·어은동 구축 위주로, 대덕구(-0.68%)는 신대·법동 위주로, 중구(-0.59%)는 용두·대흥동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -1.68% → -1.31%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 대평·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.46% → -0.38%]

- (경남 : -0.87% → -0.70%) 창원 진해구(-1.04%)는 충무·화천동 위주로, 창원 마산회원구(-1.01%)는 양덕·구암동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	12.26(전기)	'23.1.2(당기)	비 고
1 강원	-0.18	-0.17	하락폭 축소
2 제주	-0.28	-0.24	하락폭 축소
3 충북	-0.35	-0.26	하락폭 축소
4 경북	-0.38	-0.27	하락폭 축소
5 충남	-0.25	-0.28	하락폭 확대
6 전북	-0.39	-0.30	하락폭 축소
7 전남	-0.39	-0.38	하락폭 축소
8 경남	-0.87	-0.70	하락폭 축소

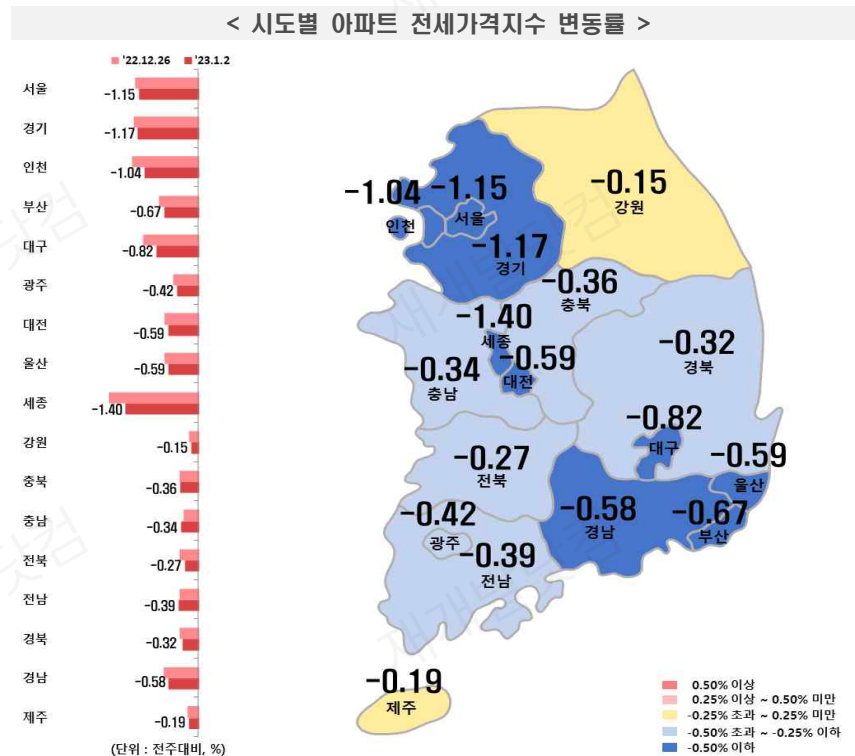
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.26	'23.1.2	경남(8개도 중 8위)		12.26	'23.1.2
1	강원 태백시	-0.16	-0.02	1	경남 밀양시	-0.11	0.00
2	강원 동해시	-0.07	-0.03	2	경남 사천시	-0.22	-0.07
3	강원 강릉시	-0.06	-0.04	3	경남 진주시	-0.38	-0.35
4	강원 속초시	-0.09	-0.07	4	경남 양산시	-0.46	-0.53
5	강원 삼척시	-0.04	-0.07	5	경남 통영시	-0.74	-0.60
6	강원 춘천시	-0.32	-0.20	6	경남 김해시	-0.72	-0.64
7	강원 원주시	-0.22	-0.29	7	경남 거제시	-0.98	-0.78
				8	경남 창원시 마산합포구	-1.24	-0.90
				9	경남 창원시 성산구	-1.36	-1.00
				10	경남 창원시 의창구	-1.41	-1.01
				11	경남 창원시 마산회원구	-1.35	-1.01
				12	경남 창원시 진해구	-1.49	-1.04

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.82%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.92%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.24%→-1.15%), 서울(-1.22%→-1.15%) 및 지방(-0.60%→-0.52%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.77%→-0.65%), 8개도(-0.42%→-0.37%), 세종(-1.72%→-1.40%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-1.40%), 경기(-1.17%), 서울(-1.15%), 인천(-1.04%), 대구(-0.82%), 부산(-0.67%), 울산(-0.59%), 대전(-0.59%), 경남(-0.58%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→3개)은 감소, 보합 지역(0→4개)은 증가, 하락 지역(171→169개)은 감소



□ [수도권 : -1.15%] 서울 1.15% 하락, 인천 1.04% 하락, 경기 1.17% 하락

○ [서울 : -1.22% → -1.15%]

- 임차인 우위시장이 형성된 상황에서 전세가격 추가하락을 기대하는 임차인들로 인하여 매물호가 하향조정과 급매거래가 꾸준히 진행중 이나 연말초 영향 전반적인 전세 문의 감소하는 등 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -1.21%) 성북구(-1.43%)는 정릉·길음·돈암동 위주로, 노원구(-1.42%)는 상계·월계·공릉동 위주로, 서대문구(-1.33%)는 홍제·남가좌·홍은동 위주로, 용산구(-1.32%)는 이촌·도원동 위주로, 성동구(-1.28%)는 하왕십리·옥수·금호동 주요단지 위주로 하락하며 하락세 지속

- (강남 11개구 : -1.11%) 금천구(-1.45%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 양천구(-1.25%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 서초구(-1.24%)는 방배·잠원·반포동 위주로, 관악구(-1.17%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 강남구(-1.17%)는 대치·개포·역삼동 주요 단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -1.28% → -1.04%]

- 부평구(-1.49%)는 삼산·부개·갈산동 중저가 위주로, 연수구(-1.22%)는 동춘·연수·송도동 등 입주대기 물량 영향 있는 지역 위주로, 서구(-1.11%)는 매물적체 지속되는 검단·신도시·루원시티 위주로, 남동구(-1.01%)는 인근 지역 공급 물량 영향 있는 논현·서창·만수동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -1.25% → -1.17%]

- 고양시 덕양구(-2.11%)는 서울 접근성 용이하여 그동안 가격상승이 높았던 향동·행신동 위주로, 광명시(-1.99%)는 광명·철산·하안동 대단지 위주로, 남양주시(-1.87%)는 대단지 밀집지역인 다산·평내동 위주로, 수원시 영통구(-1.69%)는 지역내 신규 입주물량 영향 있는 영통·망포동 위주로 매물가격 하락하며 하락세 지속

□ [지방: -0.52%] 5대광역시 0.65% 하락, 8개도 0.37% 하락, 세종 1.40% 하락

○ [5대광역시: -0.77% → -0.65%]

- (대구: -1.07% → -0.82%) 수성구(-1.19%)는 중·수성동 위주로, 달성군(-0.93%)은 다사·유가읍 위주로, 달서구(-0.84%)는 유천·상인동 주요단지 위주로 하락하며 하락세 지속

- (부산: -0.77% → -0.67%) 기장군(-1.18%)은 일광·정관읍 위주로, 강서구(-0.87%)는 매물 적체 지속되며 명지동 위주로, 연제구(-0.87%)는 거제동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종: -1.72% → -1.40%]

- 매물 적체 지속 및 거래심리 위축 영향으로 대평·보람동 위주로 하락

○ [8개도: -0.42% → -0.37%]

- (경남: -0.68% → -0.58%) 창원 성산구(-0.81%)는 반림사파동 주요단지 위주로, 김해시(-0.72%)는 진례·주촌면 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	12.26(전기)	'23.1.2(당기)	비고	
1 강원	-0.19	-0.15	하락폭 축소	
2 제주	-0.22	-0.19	하락폭 축소	
3 전북	-0.37	-0.27	하락폭 축소	
4 경북	-0.37	-0.32	하락폭 축소	
5 충남	-0.30	-0.34	하락폭 확대	
6 충북	-0.38	-0.36	하락폭 축소	
7 전남	-0.37	-0.39	하락폭 확대	
8 경남	-0.68	-0.58	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		12.26	'23.1.2	경남(8개도 중 8위)		12.26	'23.1.2
1	강원 동해시	-0.04	0.00	1	경남 밀양시	-0.04	0.00
2	강원 태백시	0.09	0.00	2	경남 사천시	-0.12	-0.04
3	강원 속초시	-0.04	-0.01	3	경남 진주시	-0.30	-0.25
4	강원 삼척시	0.02	-0.03	4	경남 통영시	-0.20	-0.28
5	강원 강릉시	-0.12	-0.08	5	경남 거제시	-0.55	-0.52
6	강원 춘천시	-0.27	-0.20	6	경남 창원시 마산합포구	-0.75	-0.59
7	강원 원주시	-0.28	-0.24	7	경남 창원시 진해구	-0.97	-0.62
				8	경남 창원시 의창구	-0.86	-0.70
				9	경남 양산시	-0.62	-0.70
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.99	-0.71
				11	경남 김해시	-0.80	-0.72
				12	경남 창원시 성산구	-0.99	-0.81

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 ☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
전 국	0.03	-0.65	-0.56	-0.59	-0.64	-0.73	-0.76	-0.65
수도권	0.03	-0.81	-0.69	-0.74	-0.79	-0.91	-0.93	-0.81
지 방	0.03	-0.50	-0.43	-0.45	-0.50	-0.55	-0.59	-0.50
서 울	0.03	-0.67	-0.56	-0.59	-0.65	-0.72	-0.74	-0.67
경 기	0.02	-0.86	-0.71	-0.78	-0.81	-0.96	-0.99	-0.86
인 천	0.07	-0.99	-0.94	-0.98	-1.04	-1.12	-1.18	-0.99
부 산	0.02	-0.64	-0.53	-0.53	-0.49	-0.61	-0.70	-0.64
대 구	-0.05	-0.72	-0.57	-0.68	-0.87	-0.83	-0.87	-0.72
광 주	0.10	-0.45	-0.46	-0.45	-0.48	-0.50	-0.47	-0.45
대 전	-0.06	-0.65	-0.62	-0.61	-0.62	-0.77	-0.74	-0.65
울 산	0.05	-0.42	-0.56	-0.58	-0.52	-0.53	-0.52	-0.42
세 종	-0.41	-1.31	-0.77	-1.02	-1.22	-1.52	-1.68	-1.31
강 원	0.08	-0.17	-0.16	-0.16	-0.20	-0.24	-0.18	-0.17
충 북	0.03	-0.26	-0.25	-0.19	-0.47	-0.39	-0.35	-0.26
충 남	0.07	-0.28	-0.20	-0.27	-0.28	-0.31	-0.25	-0.28
전 북	0.09	-0.30	-0.37	-0.38	-0.37	-0.37	-0.39	-0.30
전 남	0.00	-0.38	-0.25	-0.26	-0.28	-0.31	-0.39	-0.38
경 북	0.08	-0.27	-0.27	-0.26	-0.38	-0.45	-0.38	-0.27
경 남	0.06	-0.70	-0.55	-0.51	-0.51	-0.66	-0.87	-0.70
제 주	0.08	-0.24	-0.10	-0.39	-0.47	-0.38	-0.28	-0.24

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
전 국	0.04	-0.82	-0.69	-0.73	-0.83	-0.90	-0.92	-0.82
수도권	0.02	-1.15	-0.95	-1.00	-1.12	-1.21	-1.24	-1.15
지 방	0.06	-0.52	-0.44	-0.47	-0.55	-0.61	-0.60	-0.52
서 울	0.02	-1.15	-0.89	-0.96	-1.08	-1.13	-1.22	-1.15
경 기	0.01	-1.17	-0.96	-1.00	-1.12	-1.22	-1.25	-1.17
인 천	0.04	-1.04	-1.05	-1.11	-1.26	-1.36	-1.28	-1.04
부 산	0.05	-0.67	-0.58	-0.60	-0.58	-0.66	-0.77	-0.67
대 구	-0.02	-0.82	-0.83	-0.85	-1.14	-1.12	-1.07	-0.82
광 주	0.09	-0.42	-0.47	-0.46	-0.52	-0.52	-0.50	-0.42
대 전	-0.05	-0.59	-0.60	-0.62	-0.67	-0.79	-0.67	-0.59
울 산	0.16	-0.59	-0.63	-0.68	-0.69	-0.69	-0.67	-0.59
세 종	-0.33	-1.40	-0.88	-0.81	-1.25	-1.51	-1.72	-1.40
강 원	0.06	-0.15	-0.17	-0.14	-0.22	-0.19	-0.19	-0.15
충 북	0.14	-0.36	-0.25	-0.31	-0.62	-0.48	-0.38	-0.36
충 남	0.07	-0.34	-0.23	-0.36	-0.40	-0.37	-0.30	-0.34
전 북	0.10	-0.27	-0.26	-0.25	-0.26	-0.36	-0.37	-0.27
전 남	0.03	-0.39	-0.18	-0.19	-0.22	-0.28	-0.37	-0.39
경 북	0.11	-0.32	-0.24	-0.26	-0.37	-0.52	-0.37	-0.32
경 남	0.09	-0.58	-0.39	-0.42	-0.47	-0.60	-0.68	-0.58
제 주	0.11	-0.19	-0.05	-0.21	-0.24	-0.29	-0.22	-0.19

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
서울	도심권	0.03	-0.75	-0.53	-0.52	-0.55	-0.67	-0.99	-0.75
	종로	0.01	-0.61	-0.43	-0.44	-0.41	-0.45	-0.80	-0.61
	중	0.01	-0.90	-0.63	-0.70	-0.84	-0.88	-1.24	-0.90
	용산	0.05	-0.71	-0.52	-0.45	-0.43	-0.65	-0.92	-0.71
	동북권	0.01	-0.89	-0.76	-0.73	-0.83	-1.01	-0.94	-0.89
	성동	0.00	-0.38	-0.44	-0.51	-0.40	-0.42	-0.41	-0.38
	광진	0.00	-0.51	-0.42	-0.45	-0.50	-0.58	-0.59	-0.51
	동대문	0.00	-0.84	-0.69	-0.72	-0.86	-0.93	-0.78	-0.84
	중랑	0.03	-0.63	-0.68	-0.69	-0.87	-0.82	-0.76	-0.63
	성북	0.00	-0.97	-0.70	-0.71	-0.91	-1.03	-1.06	-0.97
	강북	-0.01	-0.86	-0.87	-0.75	-0.77	-0.96	-0.93	-0.86
	도봉	-0.01	-1.12	-0.99	-0.88	-0.93	-1.26	-1.21	-1.12
	노원	0.03	-1.17	-0.95	-0.85	-0.98	-1.34	-1.20	-1.17
	서북권	0.00	-0.86	-0.59	-0.62	-0.72	-0.80	-1.02	-0.86
	은평	-0.01	-0.92	-0.70	-0.74	-0.72	-0.91	-1.01	-0.92
	서대문	0.01	-0.90	-0.60	-0.63	-0.81	-0.86	-0.94	-0.90
	마포	0.01	-0.79	-0.50	-0.51	-0.65	-0.66	-1.09	-0.79
	서남권	0.04	-0.55	-0.48	-0.52	-0.54	-0.55	-0.58	-0.55
	양천	0.03	-0.42	-0.41	-0.46	-0.47	-0.38	-0.41	-0.42
	강서	0.06	-0.59	-0.51	-0.53	-0.56	-0.58	-0.60	-0.59
	구로	0.06	-0.42	-0.49	-0.49	-0.47	-0.42	-0.49	-0.42
경기	금천	0.00	-0.65	-0.61	-0.64	-0.61	-0.62	-0.57	-0.65
	영등포	0.01	-0.71	-0.58	-0.59	-0.61	-0.70	-0.72	-0.71
	동작	0.05	-0.58	-0.40	-0.51	-0.56	-0.60	-0.73	-0.58
	관악	0.00	-0.56	-0.43	-0.50	-0.58	-0.62	-0.60	-0.56
	동남권	0.04	-0.41	-0.39	-0.48	-0.54	-0.53	-0.50	-0.41
	서초	0.07	-0.38	-0.22	-0.26	-0.27	-0.27	-0.55	-0.38
	강남	0.05	-0.41	-0.34	-0.39	-0.44	-0.44	-0.44	-0.41
	송파	0.03	-0.37	-0.48	-0.67	-0.81	-0.75	-0.49	-0.37
	강동	0.01	-0.50	-0.54	-0.60	-0.62	-0.64	-0.57	-0.50
	과천	0.01	-1.11	-0.94	-1.27	-1.32	-1.10	-1.41	-1.11
	안양	0.00	-0.91	-0.93	-0.97	-1.05	-1.07	-1.00	-0.91
	안양 만안	0.02	-0.89	-0.72	-0.87	-0.97	-1.09	-0.92	-0.89
	안양 동안	-0.02	-0.92	-1.03	-1.02	-1.08	-1.06	-1.04	-0.92
	성남	0.01	-0.67	-0.58	-0.54	-0.46	-0.88	-1.02	-0.67
성남 수정	-0.01	-1.37	-0.70	-0.70	-0.82	-1.44	-1.87	-1.37	
성남 증원	0.01	-0.55	-0.53	-0.68	-0.73	-0.66	-0.86	-0.55	
성남 분당	0.02	-0.54	-0.57	-0.47	-0.32	-0.80	-0.84	-0.54	
군포	0.05	-0.99	-0.77	-1.25	-1.05	-1.22	-1.53	-0.99	
의왕	0.00	-1.28	-1.19	-1.28	-1.37	-1.39	-1.44	-1.28	
안성	0.11	-0.60	-0.33	-0.37	-0.41	-0.57	-0.58	-0.60	

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
경기	용인	0.03	-0.78	-0.42	-0.54	-0.56	-0.57	-0.61	-0.78
	용인 처인	0.06	-0.29	-0.17	-0.15	-0.66	-0.69	-0.42	-0.29
	용인 기흥	0.01	-0.89	-0.40	-0.53	-0.57	-0.61	-0.63	-0.89
	용인 수지	0.04	-0.83	-0.53	-0.70	-0.52	-0.47	-0.66	-0.83
	수원	0.01	-0.95	-0.74	-0.70	-0.75	-0.86	-0.84	-0.95
	수원 장안	0.01	-0.91	-0.34	-0.35	-0.57	-0.88	-0.94	-0.91
	수원 권선	0.06	-0.88	-0.71	-0.68	-0.73	-0.78	-0.79	-0.88
	수원 팔달	0.00	-0.57	-0.58	-0.61	-0.48	-0.68	-0.60	-0.57
	수원 영통	-0.04	-1.15	-1.04	-0.95	-0.96	-0.97	-0.91	-1.15
	부천	0.03	-0.90	-1.11	-1.16	-1.13	-1.10	-1.04	-0.90
	안산	0.03	-0.80	-0.84	-0.98	-1.02	-0.96	-0.97	-0.80
	안산 상록	0.04	-0.75	-0.72	-1.00	-0.92	-0.84	-0.98	-0.75
	안산 단원	0.02	-0.84	-0.93	-0.97	-1.09	-1.06	-0.95	-0.84
	시흥	-0.03	-0.69	-0.79	-0.81	-0.76	-0.80	-0.74	-0.69
	광명	-0.03	-1.52	-1.46	-1.31	-1.67	-1.40	-1.69	-1.52
	화성	-0.02	-1.05	-0.61	-0.90	-0.83	-0.87	-0.91	-1.05
	오산	0.10	-0.85	-0.58	-0.68	-0.86	-0.97	-0.83	-0.85
	평택	0.04	-0.54	-0.41	-0.50	-0.48	-0.44	-0.51	-0.54
	남양주	0.04	-0.86	-0.63	-0.85	-0.83	-1.72	-1.66	-0.86
	구리	0.02	-0.83	-0.43	-0.79	-0.83	-0.70	-1.28	-0.83
	하남	-0.07	-1.08	-0.63	-0.53	-0.70	-0.91	-1.58	-1.08
	광주	0.05	-0.50	-0.36	-0.43	-0.41	-0.51	-0.59	-0.50
	이천	0.32	-1.99	-0.23	-0.07	-0.13	-0.38	-2.48	-1.99
	여주	0.06	-0.68	-0.39	-0.42	-0.46	-0.57	-0.75	-0.68
	김포	0.03	-0.73	-1.03	-0.96	-1.21	-1.23	-0.99	-0.73
	고양	0.03	-0.89	-0.84	-0.71	-0.84	-0.85	-0.68	-0.89
	고양 덕양	0.04	-1.38	-1.42	-1.03	-1.08	-1.15	-0.85	-1.38
	고양 일산동	0.05	-0.33	-0.39	-0.42	-0.49	-0.60	-0.48	-0.33
	고양 일산서	0.00	-0.70	-0.46	-0.53	-0.79	-0.68	-0.61	-0.70
	파주	0.00	-0.31	-0.74	-0.77	-0.63	-0.46	-0.36	-0.31
	포천	0.07	-0.71	-0.45	-0.75	-0.80	-0.77	-1.33	-0.71
	동두천	-0.04	-0.64	-0.70	-0.86	-0.85	-1.08	-1.23	-0.64
	양주	0.01	-1.36	-0.88	-1.02	-0.99	-1.92	-1.99	-1.36
	의정부	-0.02	-0.74	-0.46	-0.73	-0.73	-1.76	-1.21	-0.74
인천	증	0.04	-0.80	-0.88	-0.93	-0.88	-0.94	-0.92	-0.80
	동	0.06	-0.43	-0.60	-0.64	-0.55	-0.57	-0.53	-0.43
	미추홀	0.11	-0.49	-0.72	-0.78	-0.61	-0.62	-0.48	-0.49
	연수	0.02	-1.32	-1.11	-1.01	-1.31	-1.40	-1.69	-1.32
	남동	0.03	-1.02	-0.98	-1.06	-1.25	-1.35	-1.26	-1.02
	부평	0.10	-1.01	-1.03	-1.04	-1.05	-1.08	-1.02	-1.01
	계양	0.17	-0.98	-0.77	-0.87	-0.92	-1.05	-1.21	-0.98
	서	0.05	-1.05	-0.98	-1.03	-1.01	-1.10	-1.30	-1.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
서울	도심권	0.01	-1.18	-0.84	-0.89	-0.98	-1.08	-1.27	-1.18
	종로	0.01	-0.81	-0.65	-0.70	-0.73	-0.72	-0.76	-0.81
	중	0.01	-1.20	-0.90	-1.11	-1.13	-1.15	-1.53	-1.20
	용산	0.02	-1.32	-0.88	-0.85	-0.99	-1.19	-1.33	-1.32
	동북권	0.01	-1.25	-0.89	-0.95	-1.08	-1.22	-1.21	-1.25
	성동	0.02	-1.28	-0.85	-0.93	-1.04	-0.99	-0.98	-1.28
	광진	0.05	-1.11	-0.52	-0.73	-0.79	-1.08	-0.94	-1.11
	동대문	0.01	-1.13	-0.63	-0.80	-0.96	-1.14	-1.02	-1.13
	중랑	0.02	-0.97	-0.63	-0.52	-0.81	-0.99	-1.00	-0.97
	성북	-0.01	-1.43	-1.19	-1.32	-1.53	-1.57	-1.57	-1.43
	강북	0.02	-1.01	-1.08	-1.26	-1.25	-1.28	-1.12	-1.01
	도봉	0.01	-1.15	-0.92	-0.76	-0.86	-1.01	-1.07	-1.15
	노원	0.00	-1.42	-0.98	-1.06	-1.16	-1.37	-1.41	-1.42
	서북권	0.00	-1.10	-0.96	-1.01	-1.18	-1.27	-1.44	-1.10
	은평	0.00	-1.16	-1.05	-1.26	-1.24	-1.33	-1.44	-1.16
	서대문	0.00	-1.33	-1.10	-1.01	-1.36	-1.10	-1.54	-1.33
	마포	0.01	-0.86	-0.77	-0.79	-0.99	-1.35	-1.37	-0.86
	서남권	0.04	-1.09	-0.86	-0.90	-1.05	-1.09	-1.13	-1.09
	양천	0.06	-1.25	-0.76	-0.89	-1.30	-1.26	-1.32	-1.25
	강서	0.04	-1.14	-0.85	-0.92	-0.93	-0.99	-1.00	-1.14
	구로	0.07	-0.88	-0.94	-0.90	-1.04	-1.10	-1.03	-0.88
	금천	-0.01	-1.45	-0.96	-1.20	-1.28	-1.38	-1.40	-1.45
	영등포	0.02	-0.95	-0.76	-0.81	-0.81	-0.90	-0.93	-0.95
	동작	0.02	-1.04	-1.05	-0.92	-1.00	-0.92	-1.04	-1.04
	관악	0.01	-1.17	-0.76	-0.84	-1.18	-1.31	-1.46	-1.17
	동남권	0.03	-1.12	-0.92	-1.02	-1.10	-1.03	-1.24	-1.12
	서초	0.02	-1.24	-1.10	-0.93	-0.97	-1.04	-1.29	-1.24
	강남	0.06	-1.17	-0.79	-0.98	-1.05	-1.07	-1.22	-1.17
	송파	0.03	-1.05	-0.98	-1.18	-1.27	-0.90	-1.28	-1.05
	강동	0.01	-1.02	-0.80	-0.91	-1.09	-1.16	-1.14	-1.02
경기	과천	-0.09	-1.29	-0.70	-0.81	-0.92	-1.33	-1.79	-1.29
	안양	-0.14	-1.00	-0.77	-1.10	-1.00	-1.09	-1.05	-1.00
	안양 만안	0.02	-0.93	-0.84	-0.95	-0.94	-0.95	-0.91	-0.93
	안양 동안	-0.22	-1.03	-0.74	-1.18	-1.03	-1.17	-1.12	-1.03
	성남	-0.01	-0.95	-0.91	-0.83	-0.82	-1.07	-1.17	-0.95
	성남 수정	-0.01	-1.50	-0.87	-0.72	-0.94	-1.78	-1.94	-1.50
	성남 중원	-0.10	-1.08	-1.09	-1.49	-1.43	-0.89	-1.17	-1.08
	성남 분당	0.01	-0.80	-0.87	-0.71	-0.66	-0.94	-0.98	-0.80
	군포	0.02	-0.91	-0.70	-0.93	-0.77	-0.87	-1.21	-0.91
	의왕	0.01	-1.32	-0.97	-1.01	-1.09	-1.15	-1.32	-1.32
	안성	0.12	-0.61	-0.39	-0.45	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2
경기	용인	0.01	-0.95	-0.69	-0.76	-0.75	-0.83	-0.96	-0.95
	용인 처인	0.06	-0.73	-0.34	-0.31	-0.52	-0.56	-0.71	-0.73
	용인 기흥	-0.05	-1.10	-0.63	-0.74	-0.83	-0.93	-0.99	-1.10
	용인 수지	0.06	-0.88	-0.88	-0.95	-0.74	-0.82	-1.02	-0.88
	수원	-0.03	-1.29	-0.96	-1.05	-1.08	-1.15	-1.18	-1.29
	수원 장안	0.00	-0.87	-0.49	-0.93	-0.82	-1.03	-1.03	-0.87
	수원 권선	-0.02	-1.29	-0.93	-1.29	-1.06	-1.23	-1.24	-1.29
	수원 팔달	0.07	-0.86	-0.84	-0.68	-0.73	-0.89	-0.69	-0.86
	수원 영통	-0.09	-1.69	-1.30	-1.07	-1.37	-1.23	-1.37	-1.69
	부천	-0.03	-1.23	-1.17	-1.19	-1.21	-1.31	-1.35	-1.23
	안산	0.13	-0.87	-1.05	-1.10	-1.03	-1.10	-0.98	-0.87
	안산 상록	0.13	-0.84	-0.75	-1.03	-0.90	-0.81	-0.73	-0.84
	안산 단원	0.13	-0.89	-1.29	-1.16	-1.13	-1.32	-1.17	-0.89
	시흥	0.01	-1.35	-1.59	-1.68	-1.63	-1.29	-1.29	-1.35
	광명	0.10	-1.99	-1.53	-1.33	-1.57	-1.44	-1.95	-1.99
	화성	-0.04	-1.28	-0.90	-1.15	-1.16	-1.14	-1.26	-1.28
	오산	0.13	-0.72	-0.83	-0.76	-0.79	-0.95	-1.12	-0.72
	평택	0.16	-0.48	-0.57	-0.34	-0.53	-0.61	-0.74	-0.48
	남양주	0.00	-1.87	-0.70	-0.96	-1.16	-1.95	-1.77	-1.87
	구리	-0.05	-1.37	-1.22	-1.98	-2.19	-1.85	-2.00	-1.37
	하남	-0.07	-1.45	-1.04	-0.96	-1.24	-1.48	-1.77	-1.45
	광주	0.03	-0.76	-0.55	-0.49	-0.49	-0.57	-0.61	-0.76
	이천	0.32	-1.14	-0.11	-0.05	-0.10	-0.27	-0.85	-1.14
	여주	0.07	-0.63	-0.35	-0.41	-0.42	-0.51	-0.68	-0.63
	김포	0.03	-1.15	-1.38	-1.28	-2.03	-1.78	-1.54	-1.15
	고양	0.03	-1.57	-1.29	-0.98	-1.60	-1.57	-1.38	-1.57
	고양 덕양	0.03	-2.11	-1.84	-1.02	-2.10	-1.87	-1.62	-2.11
	고양 일산동	0.02	-1.01	-0.89	-0.93	-1.24	-1.31	-1.20	-1.01
	고양 일산서	0.05	-1.31	-0.90	-0.98	-1.27	-1.39	-1.21	-1.31
	파주	0.00	-0.68	-1.13	-0.94	-0.89	-1.01	-0.78	-0.68
	포천	0.06	-0.48	-0.39	-0.52	-0.60	-1.06	-1.22	-0.48
	동두천	0.00	-0.80	-0.66	-0.91	-0.94	-1.29	-1.28	-0.80
	양주	0.00	-1.57	-1.14	-1.32	-1.28	-1.96	-2.27	-1.57
	의정부	-0.09	-1.16	-0.95	-1.21	-1.26	-1.66	-1.19	-1.16
인천	중	0.01	-0.90	-1.16	-1.05	-1.16	-1.29	-1.22	-0.90
	동	0.12	-0.43	-0.62	-0.63	-0.54	-0.63	-0.53	-0.43
	미추홀	0.12	-0.54	-0.81	-0.88	-0.87	-0.96	-0.62	-0.54
	연수	0.01	-1.22	-1.53	-1.46	-1.98	-1.74	-1.81	-1.22
	남동	0.03	-1.01	-1.09	-1.01	-1.27	-1.77	-1.37	-1.01
	부평	0.06	-1.49	-0.95	-1.21	-1.33	-1.26	-1.10	-1.49
	계양	0.12	-0.71	-0.72	-0.81	-1.04	-1.06	-1.25	-0.71
	서	-0.04	-1.11	-1.03	-1.17	-1.01	-1.25	-1.40	-1.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.26	'23.1.2	12.26	'23.1.2
부산	-0.70	-0.64	-0.77	-0.67
중	-0.23	-0.23	-0.12	-0.15
서	-0.35	-0.32	-0.41	-0.24
동	-0.66	-0.34	-0.42	-0.26
영도	-0.33	-0.31	-0.26	-0.23
부산진	-1.01	-0.95	-0.65	-0.68
남	-0.65	-0.78	-0.80	-0.66
연제	-0.72	-0.79	-0.82	-0.87
수영	-0.91	-0.72	-0.96	-0.72
해운대	-0.92	-0.72	-1.24	-0.86
금정	-0.67	-0.54	-0.77	-0.41
동래	-0.74	-0.70	-0.83	-0.85
기장	-0.68	-0.42	-0.97	-1.18
북	-0.63	-0.52	-0.65	-0.56
강서	-0.59	-0.53	-1.04	-0.87
사상	-0.61	-0.67	-0.76	-0.73
사하	-0.29	-0.38	-0.32	-0.35
대구	-0.87	-0.72	-1.07	-0.82
중	-0.27	-0.27	-0.34	-0.42
동	-0.62	-0.45	-1.12	-0.70
서	-0.89	-0.47	-1.06	-0.50
남	-0.51	-0.55	-0.50	-0.54
북	-0.69	-0.63	-0.76	-0.59
수성	-1.45	-1.08	-1.50	-1.19
달서	-0.67	-0.69	-1.13	-0.84
달성	-1.12	-0.90	-1.05	-0.93
광주	-0.47	-0.45	-0.50	-0.42
동	-0.35	-0.54	-0.42	-0.51
서	-0.35	-0.33	-0.42	-0.27
남	-0.35	-0.25	-0.39	-0.23
북	-0.51	-0.44	-0.50	-0.42
광산	-0.61	-0.65	-0.65	-0.63
대전	-0.74	-0.65	-0.67	-0.59
동	-0.75	-0.57	-0.60	-0.58
중	-0.66	-0.59	-0.62	-0.54
서	-0.61	-0.59	-0.52	-0.46
유성	-0.94	-0.80	-0.87	-0.77
대덕	-0.81	-0.68	-0.82	-0.71
울산	-0.52	-0.42	-0.67	-0.59
중	-0.70	-0.47	-0.65	-0.40
남	-0.61	-0.45	-0.51	-0.39
동	-0.33	-0.32	-0.70	-0.76
북	-0.40	-0.40	-0.82	-0.81
울주	-0.50	-0.44	-0.71	-0.67

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

