

공 고

서울특별시 영등포구 공고 제2021-1375호

대신시장 주상복합정비사업 사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2015-209호(2015.07.16.)로 시장정비사업 추진계획 승인 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2020-221호(2020.05.28.)로 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-175호(2020.09.24.)로 추진계획 변경(경미한사항)승인 및 지형도면 고시된 영등포구 신길동 116-15번지 일대 대신시장 주상복합정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행인가 신청이 있어 도시 및 주거환경정비법 제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획서 및 관계 서류를 일반인에게 공람하고자 공람의 요지 및 공람기간장소를 다음과 같이 공고합니다.

2. 대신시장 주상복합정비사업 시행계획서에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 영등포구청 주택과(☎ 2670-3668)에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2021년 8월 26일 ~ 2021년 9월 9일(14일간)

나. 공람장소 : 영등포구청 주택과, 대신시장 주상복합정비사업조합 사무실

다. 공람의 요지

- 1) 정비사업명칭 : 대신시장 주상복합정비사업
- 2) 사업시행자 : 대신시장 주상복합정비사업조합(조합장 김규태)
- 3) 정비구역위치 : 영등포구 신길동 116-15번지 일대
- 4) 정비구역면적 : 4,592.00㎡
- 5) 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 5년
- 6) 토지이용계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
용도지역	제2종일반주거지역/ 준주거지역	4,592.00	100.00	
공동주택 및 판매시설		4,262.00	92.80	
정비기반시설	도로	330.00	7.20	
	소 계	330.00	7.20	
총 계		4,592.00	100.00	

7) 건축계획(안)의 개요(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

대지면적		4,262.00㎡	주용도	공동주택 및 부대복리시설
건축면적		2,488.85㎡	건폐율	58.40%
건축연면적	합계	38,618.48㎡	용적률	499.54% (용적률산정면적 : 21,290.40㎡)
	지상	21,290.40㎡		
	지하	17,328.08㎡		
건축규모		지하5층, 지상1~24층 / 공동주택 1개동 87세대 / 오피스텔 143실		
주차대수		296대	구조	철근콘크리트 구조
※상기 건축계획(안)은 인허가과정 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음.				

8) 사업시행계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

사업 시행 계획	공급 구분	주택 형태	동수	세대 수	주택규모별세대수(전용면적기준, 단위(㎡))									
					28	29	37	47	49	59	65	77	84	
	주택	계		2	230	28.53	29.30	37.24	47.15	49.39	59.92	65.52	77.98	84.96
		분양	아파트	1	87	0	0	0	0	0	22	1	22	42
	오피스텔		1	143	2	66	6	1	68	0	0	0	0	
	정비 기반 시설	용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설									
		종류	규모		종류	규모		시행자			비용부담자 및 부담내용			
		-	-		도로	330㎡		대신시장주상복합 정비사업조합			조합부담			
	철거 또는 이 전요구대상	건축물	철거	이전		공작물	철거	이전						
			1동	0동			0개소	0개소						
	수용 또는 사용대상	토지 및 건축물			필지수		면적		권리자수					
					3		4,593.00㎡		270인					
동수					연면적		권리자수							
1					12,129.36㎡		252인							

9) 기타 사업시행인가 관계 서류 및 도서 : 생략(공람장소에 비치)

※ 관계 도서는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계 기관(부서)과의 협의 과정에서 일부 조정될 수 있음을 알려드립니다. 끝.