

2026. 6. 18.(목) 석간용
이 보도자료는 2026년 6월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과	도시계획과장	이광구	02-2133-8305 010-8296-0359
	도시계획혁신팀장	서준원	02-2133-8326 010-9085-2257
	서울도시공간포털 (도시계획위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.esoul.go.kr/)	

사진 없음 ☒ 사진 있음 ☐ 쪽수: 2쪽

2026년 제10차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 3건(신규 3건)

○ 원안가결 1건, 수정가결 2건

제10차 도시계획위원회 상정안건

【 2026.06.17 (수) 14:00 】

■ 총 3건 (신규 : 3건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<주택정책과> 토지거래허가구역 지정 및 조정	○ 위 치 : 서울시 일부 지역(237,174.98㎡) ○ 내 용 - 지정(모아타운 선정지 3곳, 후보지 선정위원회 상정 건 6곳 중 선정지(면적 변동 가능)) - 조정(신속통합기획 주택재개발 1곳 구역 변경)	원 안 가 결	<신규상정> 부동산제도팀 팀장 : 유병민 담당 : 김연주 (2133-7032)
2	<공공주택과> 신금호2역세권(금 호동2가 421-1번지 일원) 장기전세주택 도시정비형 재개발 사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	○ 위 치 : 성동구 금호동2가 421-1번지 일원 (10,237.5㎡) ○ 내 용 : 신금호2역세권(금호동2가 421-1번지 일원) 장기전세주택 도시정비형 재개발 사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	수 정 가 결	<신규상정> 역세권주택팀 팀장 : 이현철 담당 : 김화영 (2133-7060)
	<공공주택과> 화곡역세권(화곡동 1033번지 일대) 장기 전세주택 도시정비형 재개발사업	○ 위 치 : 화곡동 1033번지 일대(93,458.1㎡) ○ 내 용 : 화곡역세권(화곡동 1033번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업	수 정 가 결	<신규상정> 역세권주택팀 팀장 : 이현철 담당 : 배민욱 (2133-7079)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부



보도자료

담당 부서: 주택실 주택정책과

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

주택정책과장	이자영	02-2133-7010
부동산제도팀장	유병민	02-2133-7030
관련 누리집 (메뉴)	https://land.seoul.go.kr/land/ (기타정보-토지거래허가)	

서울시, '모아타운' 후보지 토지거래허가구역 즉시 지정

- 모아타운 후보지 3곳, 22일 선정위원회 상정되는 6곳 중 최종 선정 지역 대상
- 모아타운 '도로(道路)' 대상으로 '신규 지정', 투기 방지...6월 30일부터 5년간 발효
- 시, 실수요자 보호와 건전한 부동산 시장 조성을 위한 선제적 관리 강화

☐ 서울시는 6월 17일 제10차 도시계획위원회를 개최하고, 모아타운 후보지로 선정될 지역의 '도로(道路)'를 대상으로 토지거래허가구역을 신규 지정했다.

☐ 신규 지정 대상은 확정된 모아타운 선정지 3곳과 6월 22일 모아타운 전문가 자문회의에 상정될 안건(6개 구역) 중 최종 선정되는 지역이다. 서울시는 후보지 선정 절차와 토지거래허가구역 지정 절차를 동시에 추진함으로써 후보지 발표 전후 발생할 수 있는 투기 수요 유입을 원천적으로 차단한다는 방침이다.

○ 모아타운 선정지 내 개인 소유 골목길의 지분을 쪼개 거래하는 이른바 '사도(私道) 지분거래' 등 투기성 거래가 발생할 우려가 있어 관리 필요성이 높은 지역으로 판단했다.

○ 선정된 지역 내 도로는 2026년 6월 30일부터 2031년 6월 29일까지 5년간 토지거래허가구역으로 지정된다. 지정되는 대상지는 6월 25일(목) 서울시보 공고를 통해 확인할 수 있다.

☐ 또한, 시는 신속통합기획 주택재개발 1곳의 원활한 사업추진을 위한 사업구역 변경(구역계 정형화) 사항을 반영해 토지거래허가구역 경계를 일부 조정했다. 허가 기준 면적과 지정기간은 기존과 동일하게 유지된다.

☐ 토지거래허가구역에서는 허가 대상 면적을 초과하는 토지의 소유권·지상권 이전 또는 설정 계약을 체결할 경우 관할 구청장의 허가를 받아야 하며, 실거주·실경영 등 허가 목적에 맞게 이용해야 한다.

○ 주거지역 6㎡, 상업·공업지역 15㎡를 초과 거래 시 허가 대상이다.

☐ 최진석 서울시 주택실장은 “모아타운 선정 절차와 허가구역 지정을 동시에 추진해 투기 요인을 차단하고 실수요자를 위한 정비사업이 되도록 관리해 나가겠다.”고 밝혔다.

붙임 1 토지거래허가구역 지정 및 조정 내용

1) (지정) 모아타운 추진 지역

- 지정기간 : '26. 6. 30. ~ '31. 6. 29.
- 지정범위 : 모아타운 사업구역 내 지목 '도로' 한정
- 허가대상 면적 : 주거지역 6㎡, 상업·공업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡

연번	대 상 지 역	면적(㎡)	지정기간	지정사유
1	서 초 구 양재동 77번지 일대	38,793.6	2026.6.30. ~ 2031.6.29. (5년)	모아타운 후보지 선정지
2	용 산 구 신창동 76-1번지 일대	13,844.9		
3	동 작 구 노량진동 84-24번지 일대	10,726		
4	서 초 구 (자문예정)			후보지 중 전문가 자문회의를 통해 선정되는 구역만 허가구역 지정
5	관 약 구 (자문예정)			
6	구 로 구 (자문예정)			
7	광 진 구 (자문예정)			
8	광 진 구 (자문예정)			
9	송 파 구 (자문예정)			

2) (조정) 신속통합기획(주택재개발) 구역변경 1곳

- 지정기간 : 변경 없음
- 지정범위 : 변경된 구역경계로 조정
- 허가대상 면적 : 주거지역 6㎡, 상업·공업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡

대 상 지	면적(㎡)			지정기간 (변경없음)	비고
	변경 전	변경 후	증감		
광진구 구의동 46 일대	105,957.2	120,702.8	증 14,745.6	26. 3. 17. ~ 27. 4. 3.	신 통 기 획 (주택재개발)

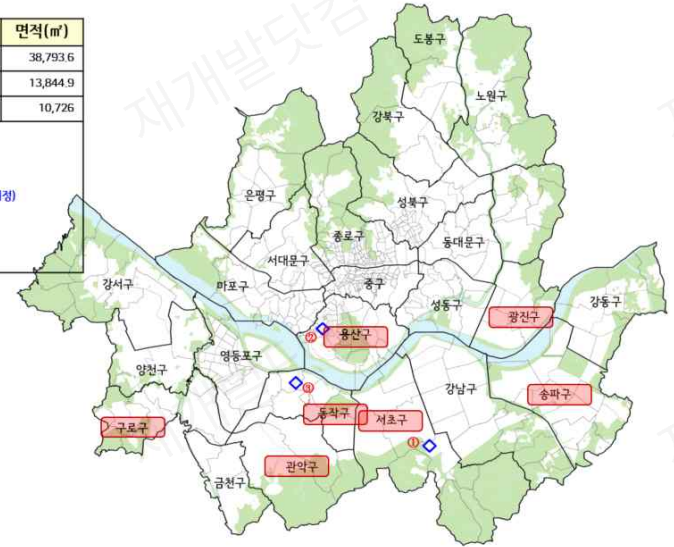
※ 단, 편입필지 효력발생일('26.6.30.)

붙임 2 토지거래허가구역 지정 및 조정 위치

<토지거래허가구역 지정 위치>

■ 모아타운 추진지역

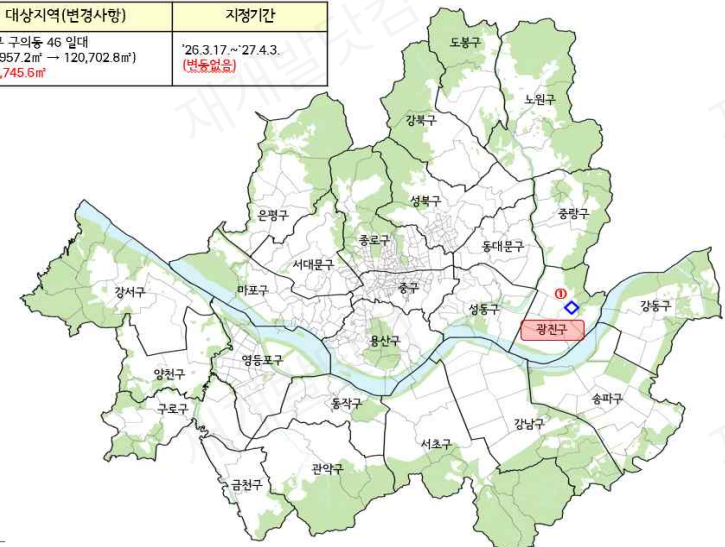
연번	대상지역	면적(㎡)
1	서초구 양재동 77	38,793.6
2	용산구 신창동 76-1	13,844.9
3	동작구 노량진동 84-24	10,726
4	서초구	(자문 예정)
5	관악구	
6	구로구	
7	광진구	
8	광진구	
9	송파구	



<토지거래허가구역 조정 위치>

■ 조정 대상 : 신속통합기획(재개발) 1개소 (105,957.2㎡ → 120,702.8㎡)

연번	구분	대상지역(변경사항)	지정기간
1	구역변경	광진구 구의동 46 일대 (105,957.2㎡ → 120,702.8㎡) 증 14,745.6㎡	'26.3.17. ~ '27.4.3. (변동없음)





보도 자료

담당 부서:	주택실 주택정책관 공공주택과	공공주택과장	하대근	02-2133-7050
사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒	쪽수: 3쪽	역세권주택팀장	이현철	02-2133-7080

신금호2역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비 계획 수립

- 제10차 서울특별시 도시계획위원회 심의 개최 결과 “수정가결” -

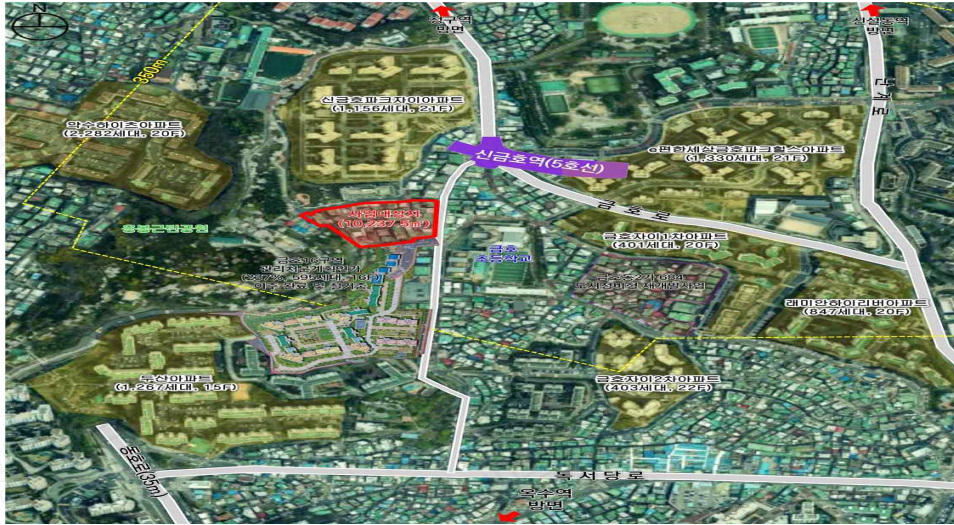
- 서울시는 2026년 6월 17일 제10차 도시계획위원회를 개최하여 성동구 금호동2가 421-1번지 일대에 역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)에 대하여 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 5호선 신금호역 역세권에 위치하고 있어 광화문, 종로 등 강북 도심권(CBD)과 여의도(YBD)로의 접근성이 높아 역세권 중심의 직주 근접성이 뛰어난 지역으로, 왕십리역과도 근접해 있어 서울 전역으로의 이동이 용이한 교통의 요충지이다. 특히, 응봉근린공원과 접하고 있어 남산 산책길과 연결되어 도심속 풍부한 녹지공간을 누릴 수 있다.
- 정비구역 10,237.5㎡ 신규 지정하고, 공동주택 획지 10,051.6㎡에 아파트 4개 동, 지하 6층 ~ 지상 최고 21층(최고높이 65m 이하 / 해발 고도 135m 이하) 규모의 총 385세대(민간분양 262세대, 재개발의무

임대 47세대, 장기전세주택 76세대) 공동주택을 건립할 예정이며, 장기전세주택중 50%는 신혼부부를 위한 ‘미리내집’ 으로 향후 공급될 계획이다.

- 정비사업 목표는 주변지역과의 그린네트워크 강화를 통해 자연의 숲과 도시의 삶이 어우러진 복합주거단지로 조성하는 계획을 수립하였다.
- 주요 내용으로 대상지 남측 개발예정인 금호제16구역과 주출입구 진입도로를 동일하게 설정하여 10-14m → 13-14m로 확폭하고, 대상지 북측의 경사 지형을 고려하여 계단식 보도형 전면공지(3m)와 공공보행통로(4m)를 통해 응봉근린공원의 산책로와 연결하여 공원으로의 접근성을 높였다.
- 구릉지에 위치한 지역특성을 고려하여 구릉지 순응형 대지조성계획을 수립하였으며, 주변 아파트 단지를 고려한 높이 계획으로 주변지역의 부영향을 최소화하였다.
- 서울시는 “이번 신금호2역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정으로 인해 신금호역 인근 지역의 열악한 주거환경을 개선하고 양질의 장기전세주택 공급을 통한 서민 주거 안정에 크게 기여할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 (성동구 금호동2가 421-1번지 일대)



□ 조감도 (성동구 금호동2가 421-1번지 일대)



2026. 6. 18.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 18일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.

동해·매력
특별시장

보도 자료

담당 부서: 주택실 주택정책관 공공주택과

공공주택과장 하대근 02-2133-7050

사진 없음 □ 사진 있음 ▣ 쪽수: 3쪽

역세권주택팀장 이현철 02-2133-7080

**화곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업
정비구역 지정 및 정비계획(안) “수정가결”**

□ 서울시는 2026년 6월 17일 제10차 도시계획위원회를 개최하고, 강서구 화곡동 1033번지 일대 「화곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)」을 “수정가결” 하였다.

□ 대상지는 5호선 화곡역에 인접한 노후 저층주거지로, 면적은 93,458.1㎡이며, 도로 등 기반시설이 부족한 대상지 일대의 주거환경을 개선하고, 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」에 따라 공동주택 및 장기전세주택을 공급하고자 하는 사항이다.

□ 이번 정비계획(안) 결정을 통해 공동주택 획지 64,837㎡에 아파트 25개동, 지하 3층 ~ 지상 최고 18층(최고높이 54m 이하) 규모의 총 2,146세대(장기전세주택 319세대, 재개발 의무임대 227세대) 공동주택을 건립할 예정으로, 화곡역세권에 민간주택과 공공주택을 동시에 공급하여 청년·신혼부부·무주택 서민의 주거 안정에 크게 기여할 전망이다.

□ 또한, 대상지 동측 진입도로(15m) 신설 및 화곡로21길 확폭(6m→15m), 강서로35길 내 공공보행통로(10m) 신설 등을 통해 화곡로 및 강서로에서 대상지로의 접근성 개선 등 화곡역 일대의 교통·보행체계를 전면 개편하여 노후 저층 주거지의 구조적 한계였던 접근성 문제를 해결한다.

□ 이와 함께, 강서로33길 내 공원을 설치하여 화곡역 인근 지역 주민들에게 도심 내 부족한 휴식 공간을 제공하고, 공원 하부에는 공영주차장을 설치하여 서울시의 고질적 문제인 주차난을 해소한다.

□ 아울러, 화곡로에는 근린생활시설 배치하여 기존 상권을 보호하고, 보행공간 및 열린공간 조성 등을 통해 화곡로 일대 가로를 활성화하여 역세권 중심의 활력 있는 공간으로 재탄생할 예정이다.

□ 서울시는 “이번 화곡역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정으로 인해 화곡역 인근 지역의 열악한 주거환경을 개선하고 양질의 장기전세주택 공급을 통한 서민 주거 안정에 크게 기여할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 위치도 및 조감도 각 1부. 끝.

□ 위치도 (강서구 화곡동 1033번지 일대)



□ 조감도 (강서구 화곡동 1033번지 일대)



※ 본 사업계획(안)은 추후 변경될 수 있음.