

※ 평상시 저공해 조치 명령 미이행 차량이 운행제한 위반시 월단위 과태료 20만원을 부과하고 비상시 위반할 경우 매회 과태료 10만원을 추가 부과

6. 기 타

◦ 문 의 처 : 서울특별시 대기정책과 운행차관리팀(☎ 02-2133-3658~9)

◆ 서울특별시고시 제2018-429호

**은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업
실시계획 변경인가 고시**

서울특별시고시 제2004-58호(2004. 2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1.2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2018-356호(2018.11.01.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 서울특별시고시 제2018-410호(2018.12.13.)로 실시계획 변경인가 고시된 사항에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 제13조, 같은 법 시행령 제4조, 제5조, 제10조 및 제15조에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2018년 12월 27일
서울특별시장

□ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경 없음)

가. 명 칭 : 은평 재정비촉진지구

나. 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)

다. 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원

라. 면 적 : 3,492,650.9㎡

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)

• 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)

• 시행기간

- 당초 : 2004. 2.25. ~ 2020.12.31.

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진계획(변경)

■ 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

• 공동주택용지

구분	가구번호	택지용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
기정	BL 3-15	공동주택 (아파트제외)	60이하	200이하	-
변경	BL 3-15	공동주택	60이하	200이하	-

5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

6. 주택용지 블록별 계획(변경 없음)

7. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 (변경 없음)

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경 없음)

9. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화: 02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화: 02-351-7403), 서울주택도시공사 도시공간기획부(전화:02-3410-7578)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

☐ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
- 면 적 : 3,492,650.9㎡

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경)

- 1지구 : 2004.02.25 ~ 2017.12.31

- 2지구
 - 당초 : 2005.12.30 ~ 2018.12.31
 - 변경 : 2005.12.30 ~ 2020.12.31
 - 3지구
 - 당초 : 2006.12.28 ~ 2018.12.31
 - 변경 : 2005.12.30 ~ 2020.12.31.
6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
- 수용 및 사용방식
7. 도시관리계획의 결정내용(변경)
- 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 별첨 1
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
 - 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화:02-2133-7217), 은평구청 도시계획과(전화:02-351-7403) 및 서울주택도시공사 토목기술부(전화: 02-3410-7578)
 - 관계도서 : 공람장소 비치 도면과 같음
9. 실시계획의 고시로 의제되는 인.허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음
10. 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 별첨 1
11. 실시계획 변경인가 조건
- 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.

< 별첨 1 > 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		3,492,650.9	—	3,492,650.9	100.00	
주거 용지	소 계	1,393,641.5	증)1,460.0	1,395,101.5	39.95	
	주 택 용 지	1,348,693.9	증)1,460.0	1,350,153.9	38.67	
	단독주택용지	66,415.6	—	66,415.6	1.90	
	공동주택용지(아파트)	1,282,278.3	증)1,460.0	1,283,738.3	36.77	
	준주거용지	37,090.7	—	37,090.7	1.06	
	근린생활시설용지	7,856.9	—	7,856.9	0.22	
상업 용지	소 계	78,753.7	—	78,753.7	2.25	
	일반상업	78,753.7	—	78,753.7	2.25	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,905,017.8	—	1,905,017.8	54.54	
	도로	492,716.1	—	492,716.1	14.11	
	주차장	20,960.7	—	20,960.7	0.60	6개소
	자동차정류장	16,529.6	—	16,529.6	0.47	1개소
	철도시설	4,159.1	—	4,159.1	0.12	
	완충녹지	36,317.0	—	36,317.0	1.04	
	연결녹지	26,052.7	—	26,052.7	0.75	
	경관녹지	135.8	—	135.8	—	
	도시자연공원	9,160.5	—	9,160.5	0.26	
	근린공원	785,182.6	—	785,182.6	22.48	
	문화공원	65,279.7	—	65,279.7	1.87	
	소공원	1,392.0	—	1,392.0	0.04	
	공공공지	672.1	—	672.1	0.02	
	자원회수시설	8,512.5	—	8,512.5	0.24	1개소
	수도시설	—	—	—	—	1개소 중복결정
	공동구	520.4	—	520.4	0.01	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	68,053.7	—	68,053.7	1.95	8개소
	학교	142,845.0	—	142,845.0	4.09	초4, 중3, 고4
	박물관	—	—	—	—	1개소 중복결정
	체육시설	6,547.3	—	6,547.3	0.19	1개소
	도서관	1,324.6	—	1,324.6	0.04	1개소
	사회복지시설	16,171.5	—	16,171.5	0.46	4개소
	하천	156,035.8	—	156,035.8	4.47	
	유수지	13,300.6	—	13,300.6	0.38	3개소 (2개소 중복결정)
	종합의료시설	21,612.6	—	21,612.6	0.62	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	—	11,535.9	0.33	1개소

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
기타 시설 용지	소 계	115,237.9	감)1,460.0	113,777.9	3.26	
	주차장용지	1,969.7	-	1,969.7	0.06	부설주차장 3개소
	종교시설	31,138.0	-	31,138.0	0.89	25개소
	주유소	5,504.3	감)762.7	4,741.6	0.14	4개소
	유치원	3,889.3	-	3,889.3	0.11	6개소
	공익시설	6,569.8	-	6,569.8	0.19	3개소
	군사시설	3,913.3	-	3,913.3	0.11	5개소
	편익시설	50,023.7	감)697.3	49,326.4	1.41	10개소
	자동차관련	8,478.9	-	8,478.9	0.24	3개소
	커뮤니티시설용지	398.5	-	398.5	0.01	2개소
	업무시설용지	3,352.4	-	3,352.4	0.10	1개소

2. 주택공급계획(변경)

가. 지구별 주택공급계획

• 기 정

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,654	13,255	15,355	21,044	
주택공급 (호)	17,774	4,734	5,484	7,556	

• 변경

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,727	13,255	15,355	21,117	
주택공급 (호)	17,800	4,734	5,484	7,582	

나. 주택용지 블록별 계획

• 기 정

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,693.9	17,774					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
1지구	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
						200% 이하	제2종일반	
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡ 이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,473.0	7,556					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반	4층이하
							제2종일반	15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-2	3,615.1	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-3	3,662.8	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-4	2,889.7	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-5	1,130.2	3	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-6	1,546.6	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-7	1,452.0	7	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-8	3,695.9	15	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-9	2,848.4	9	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-10	459.9	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-11	2,640.0	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-12	3,860.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-13	560.5	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	단독1-14	5,279.0	16	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-15	2,109.2	7	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-16	1,025.6	3		단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-2	3,299.7	10	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-3	4,192.1	13	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-4	5,612.1	18	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-1	954.0	5	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-2	2,444.9	13	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-3	2,336.0	14	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-4	2,393.1	14	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-5	1,407.8	5	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-6	2,585.2	8	－	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 4	166.4	1	－	단독주택	200% 이하	제2종일반	－

• 변 경

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,350,153.9	17,800					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
1지구	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하
소계		382,652.7	5,484					
2지구	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
2지구	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하
소계		595,933.0	7,582					
3지구	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-15	1,460.0	26	60㎡ 이하, 60㎡ 초과	공동주택	200 이하	제2종일반	-
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 4	166.4	1	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	-

3. 도시관리계획(변경)

가. 도시개발구역(변경 없음)

나. 지구단위계획구역(변경 없음)

다. 용도지역(변경 없음)

라. 도시계획시설(변경 없음)

마. 기타 도시기반시설(변경)

1) 종교시설(변경 없음)

2) 주유소시설(변경)

■ 주유소시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	5	주유소	진관동 161-10 일원	762.7	감) 762.7	-	

■ 주유소시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	주유소	시설 폐지	· 장기미개발용지인 주유소⑤를 폐지하고 편익⑪에 편입

3) 유치원시설(변경 없음)

4) 공익시설(변경 없음)

5) 군사시설(변경 없음)

6) 편익시설(변경)

■ 편익시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	11	편익	진관동 162-13 일원	3,851.9	감) 697.3	3,154.6	

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	편익	· 시설 변경 - 면적 : 3,851.9㎡ → 3,154.6㎡ 감) 697.3㎡	· 은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익⑪ 일부를 공동주택(협동조합주택) 으로 변경하고, 장기미개발용지인 주유소⑤를 편익⑪ 로 편입

7) 자동차관련시설(변경 없음)

8) 주차장(부설주차장)(변경 없음)

9) 커뮤니티시설(변경 없음)

10) 업무시설(변경 없음)

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 별첨 2

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

< 별첨 2 > 지구단위계획 내용 및 도서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서: 별첨 1의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서: 별첨 1의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

• 공동주택용지(변경)

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
신설	BL 3-15	진관동 산109-32 일원	-	증) 1,460.0	1,460.0	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
BL 3-15	·은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익⑪ 일부를 공동주택으로 변경

- 단독주택용지(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 수도시설용지(변경 없음)

- 공동구용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 유치원용지(변경 없음)
- 학교용지(변경 없음)
- 도서관시설용지(변경 없음)
- 박물관용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
폐지	주유	⑤	-	진관동 161-10 일원	762.7	감) 762.7	-	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
주유 ⑤	·장기미개발용지인 주유소⑤를 폐지하고 편익⑪에 편입

- 공익시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	편익	⑪	-	진관동 162-13 일원	3,851.9	감) 697.3	3,154.6	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
편익 ⑪	·은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익⑪ 일부를 공동주택(협동조합 주택)으로 변경하고, 장기미개발용지인 주유소⑤를 편익⑪로 편입

- 군사시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)

- 유수지용지(변경 없음)
 - 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
 - 커뮤니티시설용지(변경 없음)
 - 업무시설용지(변경 없음)
- 2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
- 공동주택용지(변경 없음)

구분	도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
신설	BL	BL 3-15	용도	• 지정용도 : 공동주택 및 부대시설, 복리시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	• 시각통로를 확보하기 위한 배치 계획 • 주변공원과 조화된 환경친화적 배치 권장	
			형태	• 시각적, 심리적인 중압감을 해소하고 일조 및 조망의 측면을 고려한 형태 결정	
			색채	-	
			건축선	• 건축한계선 : 2m	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
BL 3-15	· 은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익 ^① 일부를 공동주택으로 변경

- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)

- 체육시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	주유	주유 5, 6	용도	• 지정용도 - 주용도 : 주유소 및 부속시설 - 부수용도 : “위험물 안전관리법 시행규칙” 별표13 ‘V 건축물등의 제한’ 제1호에 해당하는 건축물 또는 시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	4층이하	
			배치	• 주유소 건물은 도로면에서 2m이상 이격하여 배치	
			형태	-	
			색채	-	
			건축선	-	
변경	주유	주유 6	용도	• 지정용도 - 주용도 : 주유소 및 부속시설 - 부수용도 : “위험물 안전관리법 시행규칙” 별표13 ‘V 건축물등의 제한’ 제1호에 해당하는 건축물 또는 시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	주유 5 폐지
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	4층이하	
			배치	• 주유소 건물은 도로면에서 2m이상 이격하여 배치	
			형태	-	
			색채	-	
			건축선	-	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
주유 ⑤	· 장기미개발용지인 주유소⑤를 폐지하고 편익⑪에 편입

- 공익시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)

- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)
- 업무시설용지(변경 없음)
- 3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 일반사항(변경 없음)
 - 공동주택용지(변경)

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
신설	BL	BL 3-15	기타사항에 관한 계획	• 녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사이 2m 외곽녹지 설치	

- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비고
기정	편익	편익 2,11	기타사항에 관한 계획	• 차량출입불허(허용)구간 지정 • 녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사 이 2~3m 외곽녹지 설치	
변경	편익	편익 2	기타사항에 관한 계획	• 차량출입불허(허용)구간 지정 • 녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사 이 3m 외곽녹지 설치	
변경	편익	편익 11	기타사항에 관한 계획	• 녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사 이 2~3m 외곽녹지 설치	