

		보 도 자 료		
한국부동산원		배포일시	2026. 7. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 박 지 수 ☎(053)663-8505 · 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 7월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

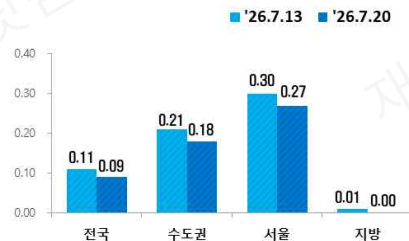


전국주택가격동향조사: 2026년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 7월 3주(7.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.09% 상승, 전세가격지수는 0.11% 상승을 기록했다.

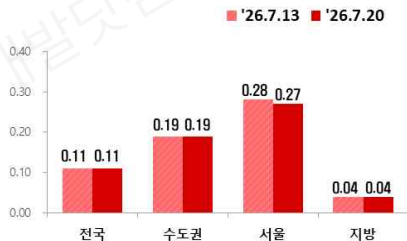
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



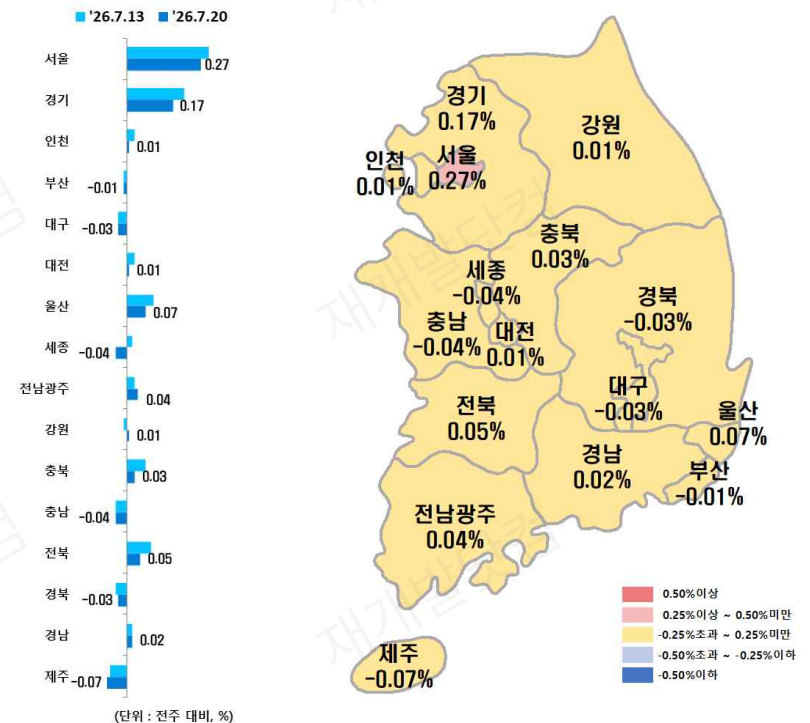
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.18%), 서울(0.27%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합으로 나타났다. (4대광역시(0.00%), 세종(-0.04%), 전남광주(0.04%), 7개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.17%), 울산(0.07%), 전북(0.05%), 충북(0.03%), 경남(0.02%) 등은 상승, 제주(-0.07%), 충남(-0.04%), 경북(-0.03%), 대구(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→115개)은 증가, 보합 지역(8→5개) 및 하락 지역(64→62개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.27% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : 0.30% → 0.27%]

- 국지적으로 관망세가 이어지고 있으나, 정주여건 양호한 주요 단지 및 개발 기대감 있는 지역 중심으로 수요가 꾸준한 가운데, 상승거래 포착되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.33%) 성북구(0.47%)는 길음·하월곡동 대단지 위주로, 노원구(0.43%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 중구(0.42%)는 신당·황학동 주요 단지 위주로, 종로구(0.40%)는 무악·홍파동 위주로, 중랑구(0.40%)는 신내·상봉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.23%) 구로구(0.38%)는 개봉·신도림동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.35%)는 신길·대림동 위주로, 금천구(0.32%)는 시흥·독산동 대단지 위주로, 강서구(0.29%)는 화곡·염창동 역세권 위주로, 송파구(0.29%)는 잠실·거여동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.01%]

- 남동구(-0.14%)는 간석·구월동 주요 단지 위주로, 영종구(-0.07%)는 중산·운남동 위주로 하락했으며, 서해구(0.11%)는 청라·가좌동 대단지 위주로, 미추홀구(0.07%)는 주안·관교동 위주로, 김단구(0.03%)는 당하·마전동 중소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.21% → 0.17%]

- 이천시(-0.12%)는 부발읍 및 증포동 위주로, 파주시(-0.10%)는 와동·동패동 위주로 하락했으며, 성남 분당구(0.58%)는 서현·구미동 정주여건 양호한 단지 위주로, 용인 수지구(0.50%)는 성북·죽전동 위주로, 성남 중원구(0.49%)는 금광·중앙동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 4대광역시 0.00% 보합, 세종 0.04% 하락, 전남광주 0.04% 상승, 7개도 0.00% 보합

○ [4대광역시 : 0.00%]

- (대구 : -0.03% → -0.03%) 달서구(-0.11%)는 도원·이곡동 대단지 위주로, 서구(-0.07%)는 평리·중리동 위주로 하락
- (울산 : 0.10% → 0.07%) 북구(0.10%)는 염포·천곡동 위주로, 남구(0.09%)는 야음·무거동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → -0.04%]

- 다정·고운동 대단지 위주로 하락

○ [전남광주 : 0.03% → 0.04%]

- 목포시(0.20%)는 옥암·용해동 주요 단지 위주로, 나주시(0.18%)는 빗가람·송월동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [7개도 : 0.01% → 0.00%]

- (전북 : 0.09% → 0.05%) 전주 덕진구(0.13%)는 송천·인후동 위주로, 전주 완산구(0.10%)는 서산·효자동 주요 단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	7.13(전기)	7.20(당기)	비 고
1 전북	0.09	0.05	상승
2 충북	0.07	0.03	상승
3 경남	0.02	0.02	상승
4 강원	-0.01	0.01	상승
5 경북	-0.04	-0.03	하락
6 충남	-0.04	-0.04	하락
7 제주	-0.06	-0.07	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(7개도 중 1위)	7.13	7.20	제주(7개도 중 7위)	7.13	7.20
1 전북 전주시 덕진구	0.19	0.13	1 제주 제주시	-0.05	-0.06
2 전북 전주시 완산구	0.28	0.10	2 제주 서귀포시	-0.07	-0.09
3 전북 남원시	0.02	0.02			
4 전북 군산시	-0.04	-0.01			
5 전북 익산시	-0.06	-0.03			
6 전북 김제시	-0.03	-0.03			
7 전북 정읍시	-0.03	-0.04			

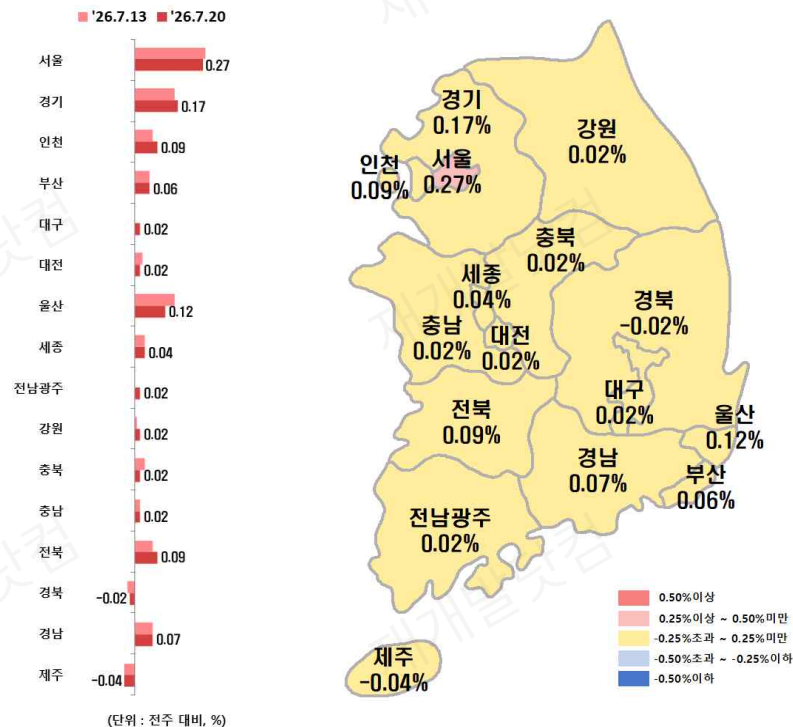
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.19%), 서울(0.27%), 지방(0.04%)은 상승했다.(4대광역시(0.05%), 세종(0.04%), 전남광주(0.02%), 7개도(0.03%))

○ 시도별로는 경기(0.17%), 울산(0.12%), 인천(0.09%), 전북(0.09%), 경남(0.07%), 부산(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 경북(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(144→147개) 및 보합 지역(7→8개)은 증가, 하락 지역(31→27개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.27% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.27%]

- 임차수요 지속되는 가운데, 정주여건 양호한 역세권·학군지 중심으로 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.32%) 노원구(0.43%)는 상계·중계동 위주로, 성북구(0.42%)는 돈암·길음동 대단지 위주로, 강북구(0.39%)는 번·미아동 주요 단지 위주로, 중랑구(0.38%)는 신내·면목동 위주로, 도봉구(0.37%)는 창·방학동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.22%) 송파구(0.39%)는 잠실·신천동 정주여건 양호한 단지 위주로, 금천구(0.38%)는 시흥·독산동 위주로, 강동구(0.32%)는 명일·고덕동 학군지 위주로, 관악구(0.29%)는 신림·봉천동 대단지 위주로, 영등포구(0.28%)는 대림·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.09%]

- 영종구(0.15%)는 중산·운서동 대단지 위주로, 부평구(0.12%)는 부개·산곡동 위주로, 계양구(0.11%)는 효성·계산동 중소형 규모 위주로, 서해구(0.11%)는 가좌·청라동 주요 단지 위주로, 남동구(0.09%)는 만수·논현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.16% → 0.17%]

- 이천시(-0.17%)는 증포동 및 부발읍 중소형 규모 위주로, 과천시(-0.02%)는 중앙·부림동 위주로 하락했으며, 용인 기흥구(0.60%)는 보정·신갈동 대단지 위주로, 광명시(0.52%)는 철산·하안동 위주로, 화성 동탄구(0.47%)는 목·청계동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 4대광역시 0.05% 상승, 세종 0.04% 상승, 전남광주 0.02% 상승, 7개도 0.03% 상승

○ [4대광역시 : 0.05% → 0.05%]

- (울산 : 0.16% → 0.12%) 북구(0.19%)는 천곡·매곡동 대단지 위주로, 동구(0.12%)는 서부·방어동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.06%) 해운대구(0.15%)는 우·좌동 중대형 규모 위주로, 동래구(0.11%)는 사직·온천동 위주로 상승

○ [세종 : 0.04% → 0.04%]

- 새롬·다정동 준신축 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.00% → 0.02%]

- 나주시(0.12%)는 빗가람·대호동 위주로, 서구(0.10%)는 금호·치평동 중소형 규모 위주로 상승

○ [7개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전북 : 0.07% → 0.09%) 전주 완산구(0.25%)는 서신·효자동 위주로, 전주 덕진구(0.09%)는 여의·진북동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	7.13(전기)	7.20(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.09	상승
2 경남	0.07	0.07	상승
3 강원	0.01	0.02	상승
4 충북	0.04	0.02	상승
5 충남	0.02	0.02	상승
6 경북	-0.03	-0.02	하락
7 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(7개도 중 1위)	7.13	7.20	제주(7개도 중 7위)	7.13	7.20
1 전북 전주시 완산구	0.23	0.25	1 제주 제주시	-0.03	-0.04
2 전북 전주시 덕진구	0.09	0.09	2 제주 서귀포시	-0.06	-0.06
3 전북 익산시	0.00	0.04			
4 전북 남원시	0.02	0.04			
5 전북 정읍시	-0.03	0.02			
6 전북 김제시	0.01	0.02			
7 전북 군산시	-0.02	-0.03			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 4대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전 국	-0.06	1.96	0.10	0.10	0.09	0.11	0.11	0.09
수도권	1.09	3.85	0.20	0.20	0.20	0.22	0.21	0.18
지 방	-1.16	0.18	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
서 울	4.18	6.03	0.27	0.30	0.27	0.30	0.30	0.27
경 기	-0.10	3.49	0.21	0.19	0.19	0.23	0.21	0.17
인 천	-0.91	0.54	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01
부 산	-1.37	0.27	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-2.87	-0.81	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
대 전	-1.55	-0.17	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.03	0.01
울 산	0.14	3.02	0.11	0.09	0.08	0.07	0.10	0.07
세 중	1.37	-0.61	0.02	-0.02	0.00	-0.05	0.02	-0.04
전남광주	-	0.06	-	-	-	-	0.03	0.04
강 원	-0.77	-0.10	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	0.01
충 북	0.09	0.86	0.03	0.05	0.01	0.05	0.07	0.03
충 남	-0.89	-0.79	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.04	-0.04
전 북	0.22	2.07	0.07	0.08	0.02	0.06	0.09	0.05
경 북	-1.59	-0.40	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03
경 남	-0.97	1.05	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02
제 주	-1.28	-1.20	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전 국	0.12	2.81	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
수도권	0.53	4.42	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19
지 방	-0.28	1.29	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
서 울	1.16	6.01	0.30	0.35	0.30	0.31	0.28	0.27
경 기	0.45	4.01	0.19	0.16	0.15	0.17	0.16	0.17
인 천	-0.59	2.62	0.08	0.11	0.12	0.09	0.07	0.09
부 산	0.80	2.56	0.06	0.06	0.06	0.08	0.06	0.06
대 구	-1.39	0.48	0.01	0.02	0.01	0.03	0.00	0.02
대 전	-1.85	1.11	0.03	0.04	0.06	0.04	0.03	0.02
울 산	1.59	3.99	0.12	0.11	0.11	0.13	0.16	0.12
세 중	0.72	3.59	0.11	0.06	0.10	0.23	0.04	0.04
전남광주	-	0.02	-	-	-	-	0.00	0.02
강 원	-0.80	0.10	-0.03	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.02
충 북	0.50	1.25	0.01	0.07	0.01	0.02	0.04	0.02
충 남	-0.77	0.36	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02
전 북	-0.34	2.15	0.06	0.08	0.06	0.04	0.07	0.09
경 북	-0.65	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
경 남	-0.24	1.63	0.03	0.05	0.05	0.08	0.07	0.07
제 주	-1.21	-1.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	지역	누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
서울	도심권	4.05	5.03	0.21	0.24	0.17	0.20	0.28	0.29
	종로	2.26	6.43	0.24	0.16	0.14	0.21	0.29	0.40
	중	1.81	7.22	0.24	0.37	0.14	0.34	0.40	0.42
	용산	6.23	3.10	0.18	0.19	0.20	0.10	0.19	0.17
	동북권	1.80	7.05	0.31	0.36	0.32	0.37	0.36	0.34
	성동	8.30	6.40	0.21	0.31	0.25	0.31	0.20	0.22
	광진	4.75	7.20	0.32	0.32	0.26	0.38	0.35	0.16
	동대문	0.84	7.67	0.35	0.38	0.36	0.36	0.32	0.28
	중랑	0.21	5.21	0.27	0.31	0.32	0.39	0.37	0.40
	성북	1.45	9.87	0.40	0.41	0.36	0.51	0.49	0.47
	강북	0.48	5.92	0.33	0.28	0.22	0.37	0.35	0.27
	도봉	0.16	5.58	0.38	0.46	0.37	0.31	0.34	0.22
	노원	0.68	7.13	0.25	0.33	0.33	0.34	0.37	0.43
	서북권	3.43	6.60	0.27	0.29	0.26	0.25	0.34	0.31
	은평	0.97	6.29	0.37	0.36	0.26	0.26	0.32	0.28
	서대문	1.99	7.69	0.31	0.30	0.23	0.32	0.34	0.36
	마포	7.02	5.99	0.14	0.22	0.27	0.19	0.37	0.31
	서남권	3.06	7.08	0.27	0.28	0.25	0.31	0.31	0.27
	양천	5.94	5.69	0.20	0.28	0.21	0.20	0.23	0.18
	강서	1.63	8.57	0.32	0.27	0.23	0.29	0.38	0.29
	구로	1.14	8.47	0.39	0.41	0.35	0.50	0.44	0.38
	금천	0.52	3.93	0.22	0.25	0.26	0.29	0.32	0.32
	영등포	4.84	7.70	0.26	0.26	0.26	0.32	0.30	0.35
	동작	4.43	5.22	0.23	0.21	0.18	0.21	0.17	0.17
	관악	1.22	7.80	0.23	0.25	0.30	0.31	0.30	0.21
	동남권	8.93	3.58	0.25	0.28	0.25	0.25	0.21	0.18
	서초	9.00	2.99	0.20	0.20	0.19	0.11	0.11	0.10
	강남	9.32	1.95	0.31	0.35	0.21	0.18	0.16	0.10
	송파	10.68	4.92	0.28	0.29	0.32	0.34	0.32	0.29
	강동	5.74	4.53	0.18	0.24	0.28	0.34	0.24	0.20
경기	과천	10.01	-0.01	-0.30	-0.15	-0.12	0.00	0.00	0.00
	안양	1.36	9.04	0.36	0.39	0.34	0.35	0.32	0.28
	안양 만안	-0.98	4.69	0.18	0.20	0.25	0.28	0.30	0.28
	안양 동안	2.61	11.35	0.45	0.49	0.39	0.38	0.33	0.27
	성남	4.32	9.37	0.46	0.46	0.40	0.44	0.38	0.54
	성남 수정	1.94	8.14	0.33	0.47	0.43	0.29	0.19	0.44
	성남 중원	0.15	8.49	0.46	0.59	0.30	0.45	0.39	0.49
	성남 분당	5.94	9.91	0.49	0.42	0.41	0.48	0.42	0.58
	군포	-0.30	4.49	0.21	0.23	0.25	0.26	0.28	0.24
	의왕	0.38	5.04	0.16	0.27	0.31	0.33	0.35	0.27
	안성	-2.89	-0.12	0.01	0.05	0.04	-0.01	0.06	0.01
	용인	1.26	8.26	0.31	0.24	0.29	0.40	0.42	0.41
	용인 처인	-0.43	1.93	0.06	0.01	0.07	0.09	0.06	0.06
	용인 기흥	-0.11	8.39	0.31	0.21	0.39	0.56	0.59	0.49
	용인 수지	3.34	11.24	0.44	0.38	0.29	0.39	0.44	0.50

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	수원	0.82	5.75	0.20	0.23	0.27	0.56	0.41	0.24
	수원 장안	1.06	3.41	0.20	0.14	0.19	0.22	0.29	0.19
	수원 권선	0.10	4.88	0.11	0.20	0.25	0.26	0.32	0.14
	수원 팔달	0.79	3.52	0.06	0.02	0.12	0.19	0.22	0.23
	수원 영통	1.25	8.91	0.34	0.41	0.41	1.19	0.64	0.34
	부천	-0.46	2.10	0.08	0.09	0.11	0.12	0.14	0.14
	부천 원미	-0.08	3.27	0.13	0.14	0.18	0.18	0.19	0.19
	부천 소사	-1.24	1.23	0.04	0.03	0.06	0.07	0.12	0.13
	부천 오정	-0.19	-0.35	-0.05	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.04
	안산	-0.68	0.18	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
	안산 상록	-0.91	-0.56	-0.08	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02
	안산 단원	-0.50	0.72	0.07	0.05	0.06	0.07	0.08	0.06
	시흥	-0.32	-0.32	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01
	광명	-1.40	10.86	0.46	0.36	0.38	0.44	0.59	0.21
	화성	0.74	8.14	1.09	0.77	0.71	0.65	0.40	0.18
	화성 만세	-	-1.42	-0.11	-0.12	0.00	0.02	0.00	-0.08
	화성 효행	-	-0.10	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	화성 병점	-	3.29	0.43	0.14	0.16	0.25	0.32	0.38
	화성 동탄	-	15.57	2.22	1.65	1.46	1.29	0.73	0.25
	오산	-0.98	0.05	0.01	-0.05	0.05	0.03	0.14	0.13
	평택	-4.48	-2.64	-0.05	-0.10	-0.02	-0.11	-0.01	-0.01
	남양주	-0.14	3.88	0.14	0.19	0.16	0.21	0.27	0.26
	구리	-0.08	9.52	0.29	0.33	0.30	0.64	0.31	0.27
	하남	1.70	8.63	0.23	0.27	0.29	0.30	0.34	0.31
	광주	-0.05	0.36	0.11	0.17	0.12	0.16	0.20	0.29
	이천	-2.70	-3.95	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13	-0.16	-0.12
	여주	0.01	-0.81	0.03	0.05	0.07	-0.06	-0.03	0.02
	김포	-2.35	-0.20	-0.04	-0.02	-0.01	0.04	0.02	0.02
	고양	-1.28	-0.46	0.00	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02
	고양 덕양	-0.90	0.94	0.08	0.13	0.06	0.07	0.14	0.07
	고양 일산동	-2.60	-1.64	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.09	-0.01
	고양 일산서	-0.81	-1.33	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01
	파주	-1.52	-1.59	-0.06	-0.01	-0.02	0.01	-0.08	-0.10
	포천	-0.38	-0.23	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.00
	동두천	-0.49	-0.41	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05
	양주	-0.31	-0.33	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.04
	의정부	-0.86	1.28	0.14	0.12	0.14	0.10	0.07	0.08
인천	제물포	-	0.06	-	-	-	-	0.03	0.02
	영종	-	-0.09	-	-	-	-	-0.02	-0.07
	미추홀	-0.23	0.68	0.07	0.09	0.03	0.01	0.05	0.07
	연수	-2.30	2.31	0.12	0.10	0.10	0.08	0.04	0.02
	남동	-0.76	-0.27	0.00	0.02	0.00	0.01	-0.05	-0.14
	부평	0.12	1.09	0.09	0.07	0.08	0.04	0.04	0.02
	계양	-1.25	-0.29	0.02	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01
	서해	-	0.18	-	-	-	-	0.07	0.11
	검단	-	0.08	-	-	-	-	0.04	0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
서울	도심권	1.15	4.97	0.24	0.32	0.23	0.22	0.19	0.20
	종로	0.59	5.31	0.21	0.19	0.21	0.23	0.31	0.28
	중	0.67	5.31	0.18	0.46	0.38	0.32	0.28	0.18
	용산	1.69	4.61	0.30	0.28	0.15	0.15	0.09	0.18
	동북권	0.67	7.80	0.37	0.48	0.40	0.38	0.36	0.35
	성동	0.35	8.21	0.53	0.55	0.46	0.46	0.16	0.17
	광진	1.81	7.71	0.32	0.34	0.28	0.19	0.28	0.32
	동대문	-0.19	6.17	0.37	0.41	0.35	0.31	0.29	0.26
	중랑	0.56	4.63	0.18	0.33	0.27	0.37	0.35	0.38
	성북	0.19	9.60	0.43	0.55	0.48	0.38	0.49	0.42
	강북	0.24	7.24	0.27	0.47	0.35	0.43	0.37	0.39
	도봉	0.94	7.55	0.27	0.53	0.47	0.31	0.40	0.37
	노원	1.17	8.84	0.42	0.49	0.42	0.44	0.41	0.43
	서북권	0.63	5.08	0.22	0.30	0.21	0.20	0.20	0.28
	은평	0.55	5.24	0.26	0.33	0.26	0.24	0.26	0.28
	서대문	0.59	4.81	0.21	0.25	0.18	0.14	0.24	0.22
	마포	0.74	5.18	0.20	0.33	0.20	0.21	0.12	0.32
	서남권	1.29	5.21	0.28	0.30	0.25	0.26	0.25	0.23
	양천	1.45	4.34	0.22	0.26	0.17	0.16	0.17	0.19
	강서	1.68	4.96	0.23	0.23	0.21	0.19	0.26	0.22
	구로	0.28	6.01	0.34	0.54	0.30	0.40	0.33	0.23
	금천	0.40	5.42	0.26	0.26	0.42	0.38	0.40	0.38
	영등포	2.05	5.51	0.32	0.22	0.25	0.31	0.21	0.28
	동작	1.92	4.78	0.27	0.26	0.26	0.21	0.14	0.16
	관악	0.49	5.82	0.36	0.32	0.25	0.27	0.33	0.29
경기	동남권	1.83	5.26	0.30	0.28	0.27	0.32	0.28	0.20
	서초	-0.85	5.16	0.12	0.11	0.08	0.16	0.08	0.04
	강남	0.98	2.68	0.24	0.21	0.18	0.27	0.17	0.05
	송파	3.40	7.32	0.50	0.42	0.39	0.42	0.41	0.39
	강동	3.43	6.03	0.25	0.34	0.42	0.43	0.44	0.32
	과천	7.90	-4.29	-0.19	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.02
	안양	2.73	6.08	0.24	0.22	0.17	0.17	0.11	0.06
	안양 만안	0.01	4.18	0.24	0.23	0.29	0.06	0.18	0.14
	안양 동안	4.19	7.07	0.23	0.22	0.12	0.22	0.07	0.02
	성남	1.30	5.19	0.32	0.13	0.25	0.17	0.24	0.19
	성남 수정	1.63	4.84	0.41	0.11	0.10	0.32	0.14	0.34
	성남 중원	-0.40	6.04	0.20	0.03	0.55	0.32	0.31	0.24
	성남 분당	1.62	5.06	0.33	0.17	0.20	0.09	0.25	0.13
	군포	0.39	4.81	0.29	0.20	0.23	0.17	0.18	0.12
	의왕	-0.23	5.35	0.13	0.19	0.08	0.17	0.26	0.14
	안성	-1.85	1.31	0.03	0.07	0.06	0.13	0.05	0.06
	용인	1.71	5.85	0.23	0.14	0.19	0.21	0.20	0.28
	용인 처인	0.79	2.72	0.18	0.10	0.12	0.13	0.01	0.03
	용인 기흥	1.23	7.46	0.24	0.13	0.25	0.26	0.31	0.60
	용인 수지	2.55	5.76	0.24	0.18	0.17	0.21	0.18	0.07

지역		누계 '전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
경기	수원	1.17	5.12	0.18	0.18	0.16	0.27	0.19	0.18
	수원 장안	0.45	2.01	0.15	0.11	0.12	0.15	0.20	0.04
	수원 권선	0.99	5.03	0.21	0.15	0.15	0.19	0.18	0.30
	수원 팔달	0.05	3.64	0.09	0.09	0.11	0.07	0.12	0.13
	수원 영통	2.17	7.78	0.22	0.29	0.22	0.49	0.22	0.19
	부천	-0.61	2.26	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.16
	부천 원미	-0.26	2.95	0.14	0.15	0.17	0.12	0.17	0.18
	부천 소사	-1.35	1.51	0.06	0.05	0.04	0.16	0.01	0.17
	부천 오정	-0.32	1.39	0.10	0.09	0.11	0.07	0.16	0.00
	안산	0.06	2.46	0.09	0.08	0.07	0.10	0.09	0.08
	안산 상록	0.03	1.87	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07
	안산 단원	0.08	2.89	0.11	0.08	0.07	0.12	0.11	0.08
	시흥	0.59	2.95	0.17	0.14	0.06	0.15	0.14	0.15
	광명	-7.06	9.84	0.49	0.40	0.41	0.53	0.53	0.52
	화성	1.18	6.65	0.50	0.31	0.26	0.21	0.30	0.32
	화성 만세	-	1.83	0.05	0.11	0.06	0.02	0.05	0.12
	화성 효행	-	1.03	0.10	0.07	0.01	0.02	0.03	0.10
	화성 병점	-	4.49	0.34	0.15	0.25	0.19	0.27	0.31
	화성 동탄	-	9.48	0.87	0.53	0.42	0.36	0.50	0.47
	오산	1.08	1.84	0.06	0.03	0.08	0.09	0.04	0.15
	평택	-2.51	2.83	0.03	0.10	0.10	0.08	0.04	0.04
	남양주	1.57	5.08	0.16	0.19	0.19	0.23	0.24	0.23
	구리	2.42	6.18	0.26	0.36	0.30	0.36	0.35	0.33
	하남	1.84	7.08	0.29	0.23	0.26	0.27	0.32	0.31
	광주	2.29	1.65	0.22	0.10	0.10	0.13	0.02	0.11
	아천	-2.25	-3.52	-0.18	-0.13	-0.20	-0.14	-0.16	-0.17
	여주	-0.28	-0.25	0.01	0.06	0.05	0.07	0.11	0.00
	김포	-0.54	3.54	0.02	0.08	0.01	0.05	0.10	0.09
	고양	-0.29	2.01	0.15	0.16	0.12	0.11	0.11	0.12
	고양 덕양	0.06	2.66	0.21	0.26	0.14	0.09	0.12	0.14
	고양 일산동	-1.01	1.60	0.12	0.08	0.13	0.15	0.13	0.11
	고양 일산서	-0.21	1.49	0.10	0.09	0.09	0.09	0.07	0.10
	파주	-0.31	1.69	0.10	0.14	0.10	0.16	0.11	0.12
	포천	0.57	0.94	0.05	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06
	동두천	0.43	0.57	0.02	0.01	-0.01	0.03	0.02	0.04
	양주	0.70	3.81	0.20	0.25	0.22	0.31	0.22	0.29
	의정부	0.68	3.00	0.15	0.22	0.16	0.12	0.08	0.13
인천	제물포	-	0.17	-	-	-	-	0.10	0.08
	영종	-	0.28	-	-	-	-	0.13	0.15
	미추홀	0.10	1.89	0.12	0.16	0.12	0.10	0.05	0.03
	연수	-1.14	4.23	0.15	0.18	0.13	0.12	0.12	0.07
	남동	0.51	2.41	0.06	0.05	0.07	0.09	-0.01	0.09
	부평	0.16	2.00	0.12	0.13	0.08	0.11	0.13	0.12
	계양	0.09	1.70	0.07	0.04	0.07	0.11	0.10	0.11
	서해	-	0.20	-	-	-	-	0.09	0.11
	검단	-	-0.02	-	-	-	-	-0.05	0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

주간 아파트 4대광역시 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	7.13	7.20	7.13	7.20
부산	-0.01	-0.01	0.06	0.06
중	-0.06	-0.01	0.00	0.00
서	-0.01	-0.01	0.01	0.01
동	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
영도	-0.04	-0.06	0.04	0.03
부산진	0.00	-0.02	0.01	0.02
남	-0.01	0.01	0.06	0.09
연제	-0.01	-0.03	0.09	0.08
수영	-0.05	0.03	-0.02	-0.02
해운대	0.03	0.02	0.18	0.15
금정	-0.07	-0.04	0.02	0.01
동래	0.03	0.02	0.13	0.11
기장	-0.04	-0.03	0.07	0.04
북	0.03	0.01	0.08	0.08
강서	-0.04	-0.05	0.01	0.04
사상	-0.08	-0.13	0.06	0.05
사하	-0.05	-0.02	0.03	0.01
대구	-0.03	-0.03	0.00	0.02
중	0.09	0.01	-0.04	-0.02
동	-0.06	0.02	-0.02	0.03
서	-0.08	-0.07	-0.03	-0.01
남	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
북	0.02	0.01	-0.02	0.01
수성	-0.03	-0.02	0.05	0.06
달서	-0.08	-0.11	0.00	0.00
달성	-0.01	0.01	0.03	0.01
대전	0.03	0.01	0.03	0.02
동	-0.03	-0.01	0.08	0.05
중	-0.02	0.00	0.01	0.01
서	0.07	0.04	0.05	0.03
유성	0.02	-0.01	0.01	0.00
대덕	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
울산	0.10	0.07	0.16	0.12
중	0.06	0.06	0.06	0.07
남	0.18	0.09	0.29	0.09
동	0.01	-0.01	0.04	0.12
북	0.11	0.10	0.19	0.19
울주	0.08	0.09	0.10	0.10

* 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

