

안양 냉천지구 주거환경개선사업 정비계획 결정(경미한변경) 고시

안양시 고시 제2009-109호(2009.11.13.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정 고시되고
안양시 고시 제2015-129호(2015.10.23.), 제2017-118호(2017. 8.25.), 제2018-71호(2018.
5.17.), 제2018-141(2018. 9.28.), 제2019-98호(2019. 5.23.), 제2021-119호(2021.05.21.),
제2024-178호(2024.10.11.), 제2025-150호(2025.07.15.)로 변경 고시된 안양시 만안구
안양동 618번지 일원 안양 냉천지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」
제16조에 따라 정비계획을 결정(경미한변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조
및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025. 12. 19.

안 양 시 장

1. 정비사업의 명칭 (변경없음)

2. 정비구역 및 그 면적 (변경없음)

3. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		119,091.4	-	119,091.4	100.0	-
택지	소 계	91,744.3	감) 25.5	91,718.8	77.0	-
	공동주택용지	86,832.3	-	86,832.3	72.9	-
	저밀주거용지	4,912.0	감) 25.5	4,886.5	4.1	-
정비 기반 시설	소 계	27,347.1	증) 25.5	27,372.6	23.0	-
	도 로	20,199.2	증) 46.9	20,246.1	17.0	-
	공 원	4,747.9	감) 16.7	4,731.2	4.0	-
	녹 지	2,400.0	감) 4.7	2,395.3	2.0	-

4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로 (변경)

가) 도로 총괄표

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	13	5,008.0 (2,015.0)	73,890.3 (20,199.2)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
	변경	13	5,008.0 (2,015.0)	73,937.2 (20,246.1)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,655.4 (5,655.4)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	7	4,390.0 (1,397.0)	68,156.4 (14,743.8)	-	-	-	6	4,094.0 (1,101.0)	64,500.4 (11,087.8)	1	296.0 (296.0)	3,656.0 (3,656.0)
소로	기정	6	618.0 (618.0)	5,733.9 (5,455.4)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)
	변경	6	618.0 (618.0)	5,780.8 (5,502.3)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,999.4 (1,999.4)

※ () 정비구역 내

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	59	15 (15)	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중·고	근명 여중	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	61	15 (15)	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	소공원 70	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	62	15~27.2 (15~15.7)	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	8	15~20 (4~10)	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	여성 회관로	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	9	15~20 (5~6.5)	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	양지1교	'73.7.12 (건고제297호)	

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	116	18 (18)	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경관 녹지49	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	3	56	12 (12)	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	저밀주거 용지	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	1	1223	10~12 (8.5~10)	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	
기정	소로	1	1386	10.5 (-)	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
변경	소로	1	1386	10.5~ 15.8 (10.5)	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	오기정정
기정	소로	2	1027	10 (10)	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	소곡로	'70.2.23 (안고제19호)	
기정	소로	3	1638	6 (-)	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	
변경	소로	3	1638	6~6.2 (6~6.2)	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	폭원변경
기정	소로	3	1639	6~12 (-)	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	
변경	소로	3	1639	6.2 ~12.4 (6.2 ~12.4)	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	폭원변경
기정	소로	3	1640	5~6 (5~6)	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	현충로	'17.08.25 (안고제118호)	

※ () 정비구역 내

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-1386	소로 1-1386	• 폭원 정정 - 폭원 10.5m(-) → 10.5~15.8m(10.5m)	• 오기 정정
소로 3-1638	소로 3-1638	• 폭원 및 면적 변경 - 폭원 6m(-) → 6~6.2m(6~6.2m) - 면적 606.5㎡ → 611.0㎡ 증) 4.5㎡	• 마을버스의 원활한 회정반경 확보를 위한 폭원 조정
소로 3-1639	소로 3-1639	• 폭원 및 면적 변경 - 폭원 6~12m(-) → 6.2~12.4m(6.2~12.4m) - 면적 1,048.0㎡ → 1,090.4㎡ 증) 42.4㎡	• 차량의 원활한 교행을 위한 폭원 조정

※ () 정비구역 내

나. 공간시설

1) 녹지 (변경)

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	경관녹지	안양동 618-264	554.0	-	554.0	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	49	녹지	경관녹지	안양동 708-82 일원	988.9	-	988.9	'15.10.23 (안고제129호)	
변경	54	녹지	경관녹지	안양동 618-154 일원	857.1	감) 4.7	852.4	'17.08.25 (안고제118호)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
54	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 면적 857.1㎡ → 852.4㎡ 감) 4.7㎡	• 도로 확폭에 따른 선형 및 면적 변경

2) 공원 (변경)

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	70	공원	소공원	안양동 590-16 일원	2,267.9	-	2,267.9	'24.10.11 (안고제178호)	
변경	71	공원	소공원	안양동 618-258 일원	2,480.0	감) 16.7	2,463.3	'24.10.11 (안고제178호)	

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
71	소공원	- 선형 및 면적 변경 - 면적 2,480.0㎡ → 2,463.3㎡ 감) 16.7㎡	도로 확폭에 따른 선형 및 면적 변경

5. 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

6. 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획 (변경없음)

7. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

9. 세입자 주거대책 (변경없음)

10. 정비사업시행 예정시기 (변경없음)

11. 민간임대주택에 관한 특별법 제2조제4호에 따른 공공지원민간임대주택을 공급하거나 같은 조 제11호에 따른 주택임대관리업자에게 임대할 목적으로 주택을 위탁하려는 경우에 관한 계획 (해당없음)

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획
가. 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

나. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 사항 (변경없음)

다. 기반시설 배치와 규모에 관한 사항

1) 교통시설

가) 도로 (변경)

■ 도로총괄표

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	13	5,008.0 (2,015.0)	73,890.3 (20,199.2)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
	변경	13	5,008.0 (2,015.0)	73,937.2 (20,246.1)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,655.4 (5,655.4)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	7	4,390.0 (1,397.0)	68,156.4 (14,743.8)	-	-	-	6	4,094.0 (1,101.0)	64,500.4 (11,087.8)	1	296.0 (296.0)	3,656.0 (3,656.0)
소로	기정	6	618.0 (618.0)	5,733.9 (5,455.4)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)
	변경	6	618.0 (618.0)	5,780.8 (5,502.3)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,999.4 (1,999.4)

※ () 정비구역 내

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	59	15 (15)	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중·고	근명 여중	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	61	15 (15)	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	소공원 70	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	62	15~ 27.2 (15~ 15.7)	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	8	15~20 (4~10)	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	여성 회관로	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	9	15~20 (5~6.5)	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	양지1교	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	116	18 (18)	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경관 녹지49	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	3	56	12 (12)	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	저밀주거 용지	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	1	1223	10~12 (8.5~10)	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	
기정	소로	1	1386	10.5 (-)	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
변경	소로	1	1386	10.5~ 15.8 (10.5)	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	오기정정
기정	소로	2	1027	10 (10)	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	소곡로	'70.2.23 (안고제19호)	
기정	소로	3	1638	6 (-)	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	
변경	소로	3	1638	6~6.2 (6~6.2)	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	폭원변경

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1639	6~12 (-)	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	
변경	소로	3	1639	6.2 ~12.4 (6.2 ~12.4)	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	폭원변경
기정	소로	3	1640	5~6 (5~6)	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	현충로	'17.08.25 (안고제118호)	

※ () 정비구역 내

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 1-1386	소로 1-1386	• 폭원 정정 - 폭원 10.5m(-) → 10.5~15.8m(10.5m)	• 오기 정정
소로 3-1638	소로 3-1638	• 폭원 및 면적 변경 - 폭원 6m(-) → 6~6.2m(6~6.2m) - 면적 606.5㎡ → 611.0㎡ 증) 4.5㎡	• 마을버스의 원활한 회정반경 확보를 위한 폭원 조정
소로 3-1639	소로 3-1639	• 폭원 및 면적 변경 - 폭원 6~12m(-) → 6.2~12.4m(6.2~12.4m) - 면적 1,048.0㎡ → 1,090.4㎡ 증) 42.4㎡	• 차량의 원활한 교행을 위한 폭원 조정

2) 공간시설

가) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	경관녹지	안양동 618-264	554.0	-	554.0	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	49	녹지	경관녹지	안양동 708-82 일원	988.9	-	988.9	'15.10.23 (안고제129호)	
변경	54	녹지	경관녹지	안양동 618-154 일원	857.1	감) 47	852.4	'17.08.25 (안고제118호)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
54	경관녹지	- 선형 및 면적 변경 - 면적 857.1㎡ → 852.4㎡ 감) 4.7㎡	도로 확폭에 따른 선형 및 면적 변경

나) 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	70	공원	소공원	안양동 590-16 일원	2,267.9	-	2,267.9	'24.10.11 (안고제178호)	
변경	71	공원	소공원	안양동 618-258 일원	2,480.0	감) 16.7	2,463.3	'24.10.11 (안고제178호)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
71	소공원	- 선형 및 면적 변경 - 면적 2,480.0㎡ → 2,463.3㎡ 감) 16.7㎡	도로 확폭에 따른 선형 및 면적 변경

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항 (변경)

1) 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,400.0	-	안양동 708-82 일원	2,400.0	
	도로	20,199.2	-		20,199.2	

2) 변경

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,097.0	1	안양동 618-104 일원	453.2	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	390.3	
			3	안양동 618-165 일원	414.3	
			4	안양동 618-162 일원	418.6	
			5	안양동 618-159 일원	420.6	
	C	2,789.5	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,481.6	
	공원	4,731.2	-	안양동 590-16 일원	4,731.2	
	녹지	2,395.3	-	안양동 708-82 일원	2,395.3	
	도로	20,246.1	-		20,246.1	

마. 건축물 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 사항 (변경없음)

바. 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 사항 (변경없음)

사. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

13. 법 제17조제4항에 따른 현금납부에 관한 사항

- 해당사항 없음

14. 법 제18조에 따라 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획

- 해당사항 없음

15. 사업시행자로 예정된 자 (변경없음)

- 경기주택도시공사 · 디엘이앤씨컨소시엄

16. 정비사업의 시행방법 (변경없음)

- 관리처분방식

17. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경없음)

- 정비구역 내 모든 건축물 철거 후 신축

18. 정비기반시설의 설치계획

- 「4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획」과 동일함

19. 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

20. 홍수 등 재해에 대한 취약 요인에 대한 검토결과 (변경없음)

21. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (변경없음)

22. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 (변경없음)

23. 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

가. 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,400.0	-	안양동 708-82 일원	2,400.0	
	도로	20,199.2	-		20,199.2	

나. 변경

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,097.0	1	안양동 618-104 일원	453.2	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	390.3	
			3	안양동 618-165 일원	414.3	
			4	안양동 618-162 일원	418.6	
			5	안양동 618-159 일원	420.6	
	C	2,789.5	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,481.6	
	공원	4,731.2	-	안양동 590-16 일원	4,731.2	
	녹지	2,395.3	-	안양동 708-82 일원	2,395.3	
	도로	20,246.1	-		20,246.1	

24. 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

25. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (변경없음)

26. 정비구역 내 기존 공원이나 녹지를 제외한 계획 (해당없음)

27. 기존 건축물에 대한 처리계획 (변경없음)

28. 종교부지, 분양대상 복리시설 부지 및 정비구역에 건립하는 임대주택 부지는 필요한 경우 획지로 분할하고 적정한 진입로를 확보하는 계획 (변경없음)

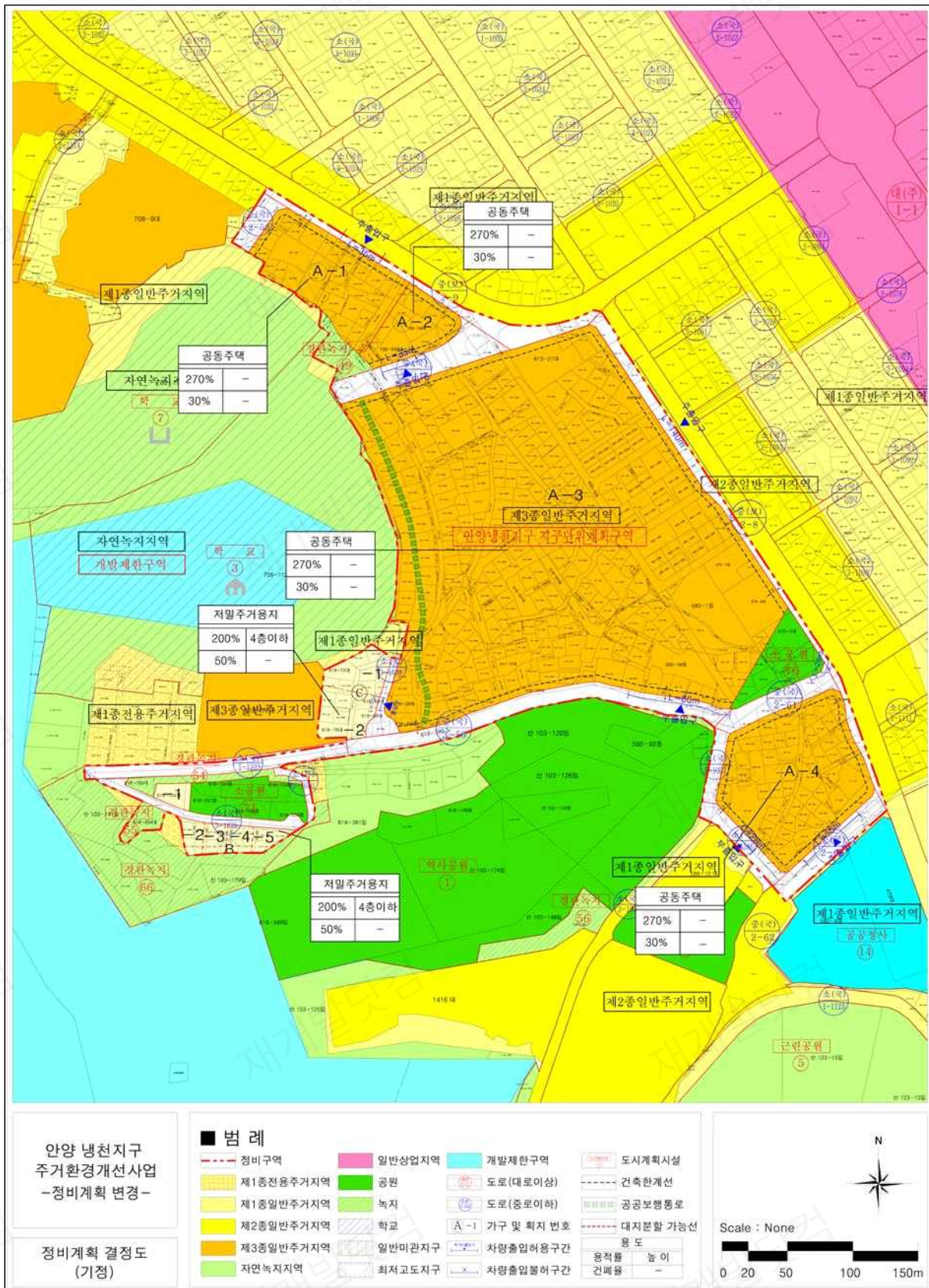
29. 정비사업시행 예정기간 (변경없음)

30. 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

■ 관계도서 열람

- 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>) 에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안양 시청 도시정비과에 비치하고 있습니다.

[정비계획 결정(변경)도(기정)]



[정비계획 결정(변경)도(변경)]

